



ООО «ГАФА»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных компаний
« Межрегиональная ассоциация проектировщиков » № 002712 от « 14 » мая 2021г.

Заказчик : ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино »

**«Бизнес-парк с гостиницей
по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино».**

**«Бизнес-парк с гостиницей
по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино»,
корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4, корпус 2.5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №2
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

СДУ-28-20-ПЗУ

Том 2

Москва 2021 г.

ООО «ГАФА»

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных компаний
« Межрегиональная ассоциация проектировщиков » № 002712 от « 14» мая 2021г.

Заказчик : ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино »

**«Бизнес-парк с гостиницей
по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино».**

**«Бизнес-парк с гостиницей
по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино»,
корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.4, корпус 2.5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел №2
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

СДУ-28-20-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.С. Тафийчук



Главный архитектор проекта

А.А. Меренкова



Москва 2021 г.

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание | |
|------------------|---|------------|------------|
| | | №№ листов | №№ страниц |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| СДУ-28-20-ПЗУ.С | Содержание | | 2 |
| СДУ-28-20-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка (на 11 листах) | | 3-9 |
| | Чертежи: | | |
| СДУ-28-20-ПЗУ | Ситуационный план. М1:2000 | 1 | 10 |
| СДУ-28-20-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | 2 | 11 |
| СДУ-28-20-ПЗУ | План организации рельефа. М 1:500 | 3 | 12 |
| СДУ-28-20-ПЗУ | План земляных масс. М 1:500 | 4 | 13 |
| СДУ-28-20-ПЗУ | План благоустройства и озеленения. М 1:500 | 5 | 14 |
| СДУ-28-20-ПЗУ | План и конструкции дорожных покрытий. М 1:500 | 6 | 15 |
| СДУ-28-20-ПЗУ | Сводный план сетей. М 1:500 | 7 | 16 |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
|----------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|

| | | | | | | |
|-------------------|--------|-----------|-------|---------|---------|--------|
| СДУ-28-20 - ПЗУ.С | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок | Подпись | Дата | |
| ГАП | | Меренкова | | | 05.2021 | |
| Разработал | | Коморина | | | 05.2021 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Содержание тома | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 1 | 1 |
| ООО «ГаФа» | | | | | | |

Пояснительная записка

Оглавление

| | |
|---|---|
| Оглавление..... | 1 |
| 1. Общие данные..... | 2 |
| 2. Характеристика участка строительства..... | 2 |
| 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка..... | 3 |
| 4. Обоснование планировочной организации земельного участка..... | 4 |
| 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и описание организации рельефа вертикальной планировкой..... | 4 |
| 6. Техничко-экономические показатели земельного участка..... | 6 |
| 7. Благоустройство и озеленение территории..... | 7 |
| 8. Обоснование схемы транспортной коммуникации..... | 7 |
| 9. Расчет машиномест..... | 8 |
| 10. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации..... | 9 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

| Изм. | Кол. | Лист | Чедок | Подпись | Дата |
|------------|------|-----------|-------|---------|---------|
| | | | | | |
| ГАП | | Меренкова | | | 05.2021 |
| Разработал | | Коморина | | | 05.2020 |
| | | | | | |
| | | | | | |

СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

ООО «ГаФа»

Участок поделен на два участка строительства. Рассматриваемый участок строительства включает в себя территорию на юге , где проектируется обвалованная парковка – корпус 2.5 и участок под строительство корпусов, строительство поделено на три этапа: первый этап - строительство корпуса 2.4 и подземной автостоянки (паркинг 1); второй этап - строительство корпусов 2.1, 2.2, 2.3, подземной автостоянки (паркинг 2) и благоустройство внутривортовой и прилегающей территории; третий этап - строительство корпуса 2.5 (обвалованного гаража) и благоустройство прилегающей территории. Ввод в эксплуатацию –одновременно, после ввода в эксплуатацию части проектируемого проезда N7530 (согласно ППТ N1530-ПП (Нучастка485)).

Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта расположены в радиусе нормативной пешеходной доступности – 400м. Ближайшие остановочные пункты располагаются на Киевском шоссе (350 м от участка строительства). Станция метрополитена находится на расстоянии 1000 м.

Территория участка частично озеленена, согласно дендрологическому обследованию участка зеленые насаждения подлежат вырубке и дальнейшей компенсационной высадке.

Абсолютная отметка поверхности земли участка строительства изменяется в пределах: 204,74 - 206,00 м с локальными навалами грунта с отметкой до 209,50 м.

Площадка имеет общий уклон от северо-восточной границы участка в сторону улицы Цветочной. Площадка относительно ровная, пологая, характеризуется удовлетворительными условиями поверхностного стока.

Земельный участок для строительства проектируемого объекта не входит в водоохранные зоны водных объектов.

На земельном участке для строительства проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Территория ЗУ расположена в границах ориентировочных СЗЗ. Весь земельный участок является частью Приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая.

От границ ЗУ территории предусматривается СЗЗ 50 м, как для объекта административно-делового назначения.

С восточной стороны участка СЗЗ с Тропаревским лесопарком составляет 25 метров в соответствии с СТУ. По восточной границе участка СЗЗ напорной канализации - 5 метров.

С южной и юго-восточной стороны участок строительства ограничен территорией технической (охранной) зоны подземных инженерных коммуникаций.

Через южную часть земельного участка проходит зона планируемого размещения коммуникаций.

В южной части участка существующие сооружения РТП и ГРП имеют охранную зону. РТП - 10м и ГРП -15м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочные ограничения участка представлены линиями градостроительного регулирования перспективной УДС, сложившейся существующей застройкой прилегающей территории, проектными решениями смежных этапов многоэтажной жилой застройки, сложившимся и смежным проектным рельефом местности.

Проект выполнен с учетом инженерных изысканий. Участки для размещения непосредственно проектируемой застройки - ГПЗУ с номерами РФ-77-4-59-3-53-2021-3507 от 23.06.2021 г. (кадастровый номер земельного участка 50:21:0110405:1).

- Данные об участках размещения застройки:
- участок с номером 50:21:0110405:1 площадью 11,2418 га.
 - площадь участка строительства – 5.5928га

Проектом предусматривается строительство бизнес-парка с гостиницей со встроенными помещениями общественного назначения. Участок строительства включает корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 и 2.5. Все корпуса , кроме корпуса 2.5, 23-х этажные. Основные асфальтированные проезды к зданиям запроектированы с западной стороны участка с улицы Цветочной. К проездам примыкают парковочные места. Внутриворотовое пространство корпусов 2.1-2.4 запроектировано закрытым. Подъезд к корпусу 2.1 и 2.2 организован с восточной стороны.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | 4 | |

Вокруг зданий со всех сторон запроектирован пожарный проезд шириной не менее 6,0м. в соответствии с п.8 4.13130.2013. Расстояние от края проезда до здания на некоторых участках менее 8-10м в соответствии с разработанным СТУ. Все тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 15x15м.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемых территорий, обеспечивающий выполнение технологических и архитектурных требований по взаимному высотному размещению элементов площадки строительства здания, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами с прилегающих к площадке земель. Проектная документация предусматривает мероприятия по инженерной подготовке территории, которые заключаются в устройстве вертикальной планировки (срезка и подсыпка площадок) для создания нормативных проектных уклонов по проездам и площадкам для обеспечения поверхностного стока.

План организации рельефа (см. лист 3 данного комплекта) выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выданной ГБУ «Мосгореотрест», заказ 1/3663-20 от 21.04.2020г. Система высот Московская.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, нанесенных на геоподоснову, на которой разработан генеральный план (см. лист 2 данного комплекта). Красные горизонталы запроектированы с шагом 0,1 м. Продольные уклоны проезжей части и внешних пешеходных коммуникаций взяты в пределах допустимых норм и в полной увязке с прилегающей территорией и планами организации рельефа смежных проектов застройки. Поперечный уклон по проезжим частям принят 10-20 промилле.

Вертикальная планировка запроектирована с учетом полного отвода поверхностных вод от здания. Система отвода поверхностных вод от здания предполагает отведение ливнестоков по проектным уклонам проезжих частей и поверхностей к проектируемым дождеприемным решеткам ливневой канализации.

Проектом предусмотрены лотки поверхностного водоотвода с подключением лотков к проектируемой ливневой канализации.

Перепад проектного рельефа, сопряжение проектного и существующего рельефа в зоне временного благоустройства оформляются откосами с заложением 1:1,5 – 1:2 и планировочными полосами. Откосы, размещенные в зоне временного благоустройства, с заложением 1:1,5 укрепляются посевом трав по слою растительного грунта.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|--------------------|------|------|------|---------|------|------|
| СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |

6. Технико-экономические показатели земельного участка (начало)

| № п/п | Наименование | Ед.изм | Кол-во | % |
|-------|---|--------|----------------|------|
| | Площадь участка с кадастровым номером 50:21:0110405:1 | га | 11.2418 | |
| | Площадь участка строительства | га | 5.5928 | 100 |
| 1 | Площадь застройки проектируемых зданий, в т.ч.: | м2 | 23 814 | 42.9 |
| 1.1 | Площадь застройки корпуса 2.1 | м2 | (1201) | |
| 1.2 | Площадь застройки корпуса 2.2 | м2 | (2084) | |
| 1.3 | Площадь застройки корпуса 2.3 | м2 | (2079) | |
| 1.4 | Площадь застройки корпуса 2.4 | м2 | (2082) | |
| 1.5 | Площадь застройки подземной пристроенной автостоянки, в т.ч.: | м2 | (11802) | |
| | Паркинг 1 | м2 | 5242 | |
| | Паркинг 2 | м2 | 6560 | |
| | площадь застройки ЭВ (эвакуационных выходов) - 260 м2 | | | |
| 1.6 | Рампа Паркинга 1 | м2 | (210) | |
| 1.7 | Рампа Паркинга 2 | м2 | (283) | |
| 1.8 | Площадь застройки обвалованной стоянки автомобилей корп. 2.5, в т.ч.: | м2 | (4073) | |
| | площадь застройки надземной части | м2 | 581 | |
| 1.9 | Площадь вычитаемая, входящая в площадь застройки: | м2 | 16056 | |
| | Мощение крылец (98м2), ЭВ | м2 | 207 | |
| | Эксплуатируемые кровли, в т.ч.: | м2 | 15849 | |
| | - Пристроенная подземная автостоянка (Паркинг 1, Паркинг 2) | м2 | (11802) | |
| | - Обвалованная стоянка автомобилей корп. 2.5 | м2 | (4047) | |
| 2 | Площадь застройки прочих сооружений: | | | |
| 2.1 | Площадь застройки инженерных сооружений, в т.ч.: | м2 | 27 | |
| | Площадь ТП | м2 | (27) | |
| 2.2 | Площадь застройки существующих сооружений, в т.ч.: | м2 | 141 | |
| | Площадь РТП (сущ.) | м2 | (60) | |
| | Площадь ГРП (сущ.) | м2 | (81) | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

7. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории многофункционального административно-гостиничного комплекса выполнено в соответствии с концепцией благоустройства. Основные асфальтированные проезды к зданиям запроектированы с западной стороны участка с улицы Цветочной. К проездам примыкают парковочные места. Не далее 50 метров от входов в здания предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения передвигающихся на кресле-коляске. В местах сопряжения тротуара и проезжей части предусмотрены понижения бортового камня. Доступ личного транспорта на придомовую территорию ограничен.

Между зданиями и проезжей частью предусмотрена буферная зона с общественным пространством, с местами для отдыха, с использованием элементов геопластики. Природные формы минихолмов, как отсылка к природе Тропаревского парка.

В пределах внутривортовой закрытой территории запроектированы площадки для отдыха, занятия физкультурой, а также площадки для детей разных возрастных категорий (игровая площадка 0-3 лет, 3-7 лет). В озеленении двора используется геопластика -холмы разного размера и протяженности позволяю делить большое пространство двора на разные зоны , также в объемы холмов вкомпанованы эвакуационные лестницы из подземной парковки. Основная пешеходная дорожка , идущая по всей длине двора, начинается на севере участка и заканчивается в южной части линейными цветниками . Между зоной застройки корпусами 2.1-2.4 и к 2.5 предусмотрено пространство в зоне технического коридора , свободной от застройки в соответствии с ГПЗУ, здесь предусмотрено озеленение в том числе с использованием злаковых и цветников, проходы из декинга для связи с амфитеатром из легко разбираемых конструкций у к. 2.5. Эта зона может использоваться для прогулок, релакса, индивидуальных занятий йогой. По наружным лестницам, примыкающим к амфитеатру можно подняться на эксплуатируемую кровлю к 2.5

С придомовой территории предусмотрено несколько выходов на территорию Тропаревского лесопарка.

Проектом предусматривается устройство пешеходных тротуаров и проездов для пожарной техники с плиточным покрытием и с использованием газонных решеток. Проезды и тротуары рассчитаны на проезд пожарного транспорта с нагрузкой на ось до 16 тонн.

Вся территория, условно поделенная на зоны, имеет свои сценарии освещения. Все площадки, предусмотренные проектом, оборудуются согласно их функциональному назначению и возрастной категории малыми архитектурными формами, отвечающими требованиям ГОСТ.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ

Лист

7

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезд на территорию проектируемого участка проектом предполагается с проектируемой улично-дорожной сети (улица Цветочная), разрабатываемой отдельным проектом.

Въезд в обвалованную парковку организован с проектируемого проезда N7530 с южной стороны участка, разрабатываемого по отдельному проекту в соответствии с транспортной схемой и ППТ N530-ПП (N_{участка}485). Далее в пределах участка строительства организован внутренний проезд, по которому запроектирован въезд в парковочный уровень и на эксплуатируемую кровлю к.2.5 с открытой парковкой.

Расположение участка строительства вдоль основного проезда микрорайона в перспективе обеспечивает непосредственный доступ к проектируемым объектам. Доступ для спецмашин при пожаротушении запроектирован со всех фасадов здания, обеспечен доступ во внутривдворовое пространство.

Размещение проектируемого объекта в пешеходной доступности близи от станции метрополитена «Румянцево», в непосредственной близи от Киевского шоссе обеспечивает доступность объекта общественным городским и личным транспортом.

Вывоз мусора запроектирован с проектируемого местного проезда, с трех площадок: при въезде на территорию микрорайона, на западной границе у корпуса 2.3, с южной стороны корпуса 2.2 и с западной стороны корпуса 2.1. Количество мусора рассчитывается из нормы 220 кг мусора на 1 чел. в год.

Для корпуса 2.1:

$220 \text{ кг} \times 679 \text{ чел.} = 149\,380 \text{ кг}$ в год. $149\,380 \text{ кг} : 365 \text{ дней} = 409,26 \text{ кг}$ в сутки. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры (объемом 0.75 м³).

Количество контейнеров рассчитывается из нормы 100 кг в одном контейнере и составляет: $409 : 100 = 4,1$ (4 шт.).

Для корпуса 2.2:

$220 \text{ кг} \times 1136 \text{ чел.} = 249\,920 \text{ кг}$ в год. $249\,920 \text{ кг} : 365 \text{ дней} = 685 \text{ кг}$ в сутки. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры (объемом 0.75 м³).

Количество контейнеров рассчитывается из нормы 100 кг в одном контейнере и составляет: $685 : 100 = 6,85$ (7 шт.).

Для корпуса 2.3:

$220 \text{ кг} \times 1133 \text{ чел.} = 249\,260 \text{ кг}$ в год. $249\,260 \text{ кг} : 365 \text{ дней} = 683 \text{ кг}$ в сутки. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры (объемом 0.75 м³).

Количество контейнеров рассчитывается из нормы 100 кг в одном контейнере и составляет: $683 : 100 = 6,83$ (7 шт.).

Для корпуса 2.4:

$220 \text{ кг} \times 1135 \text{ чел.} = 249\,700 \text{ кг}$ в год. $249\,700 \text{ кг} : 365 \text{ дней} = 684 \text{ кг}$ в сутки. Сбор бытового мусора осуществляется в контейнеры (объемом 0.75 м³).

Количество контейнеров рассчитывается из нормы 100 кг в одном контейнере и составляет: $684 : 100 = 6,84$ (7 шт.).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ

Лист

8

| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |

Итого – 907м/м в том числе 40 для МГН из числа наземных м/м , из них 12 м/м для МГН передвигающихся на кресле-коляске.

1 м/м для МГН категории М4 дополнительно предусмотрено в обвалованной стоянке (к. 2.5).

10. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации:

1. Градостроительный план земельного участка.
2. «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта»
3. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
9. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, в т.ч. с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
10. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями от 28.04.2020).

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------------|------|------|------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | СДУ-28-20 - ПЗУ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | 10 |

Условные обозначения



- Граница участка (ГПЗУ РФ-77-4-59-3-53-2021-3507)
- Граница участка строительства/ граница Подзоны №2
- Граница благоустройства участка строительства
- Граница смежного участка строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы подземного Паркинга 1
- Границы подземного Паркинга 2
- Проектируемый проезд
- Тротуары и площадки из плитки
- Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники (негорючее покрытие)
- Озеленение
- Проектируемые цветники из многолетних трав
- Проектируемые цветники из однолетних трав
- Засыпка из мульчи декоративная
- Проектируемые детские площадки с засыпкой из мульчи
- Гравийная отсыпка декоративная/ Связный гравий
- Проектируемые площадки с гравийной отсыпкой
- Проектируемые площадки с засыпкой из речного песка
- Проектируемые площадки из резиновой крошки
- Проектируемые площадки с покрытием из декинга
- площадки для игр детей
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для отдыха
- площадки для установки мусорных контейнеров
- въезд/выезд в обвалованная стоянка автомобилей
- въезд/выезд во встроен-пристроенную подземную автостоянку
- въезд/выезд в автостоянку
- парковка
- машиноместа для МГН
- машиноместа для МГН, пользующихся креслами-колясками
- Понижение бортового камня
- Плавный съезд с тротуаров
- Понижение бортового камня для проезда пожарной техники (h=0,15м)
- Схема движения спецавтотранспорта
- Схема движения личного автотранспорта
- Обозначение (номер) характерной точки границы земельного участка 50:21:0110405:1 по ГПЗУ РФ-77-4-59-3-53-2021-3507
- Вход в жилые помещения
- Вход в коммерческие помещения
- Навес для мусорных контейнеров и для отходов
- Контейнер ТБО 10 м3
- порядковый номер по ведомости элементов озеленения
- количество, шт
- проектируемые деревья
- Дерево высаженное в стационарный контейнер
- проектируемые кустарники
- проектируемые цветники
- Светильники на опорах
- Светильники на опорах
- Пржекторы для спортивных площадок
- Торшеры
- Точечные и декоративные светильники "moonlight"
- Точечные и декоративные светильники
- проектируемые ворота (6 шт)
- проектируемое ограждение (280 мп)
- проектируемые калитки (- шт)
- Ландшафтный элемент, глыба "Казбек" (43шт)

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 1 | Корпус 2.1 | |
| 2 | Корпус 2.2 | |
| 3 | Корпус 2.3 | |
| 4 | Корпус 2.4 | |
| 5 | Корпус 2.5 Обвалованная подземная автостоянка | |
| 6 | РТП | сущ. |
| 7 | ГРП | сущ. |
| 8 | ТП (Трансформаторная подстанция) | |
| ЭВ | Эвакуационный выход | |

Условные обозначения санитарно-защитных зон

- Охранная зона ГРП
- Охранная зона РТП
- Охранная зона напорных канализаций и напорных канализационных коллекторов
- Противопожарный разрыв от леса
- Линия застройки согласно ППТ

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- кабель ВОДУХОПРОВОД
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- подземные части зданий и сооружений
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- иллопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты
- подземные части зданий и сооружений
- проект

Условные обозначения проектируемых подземных инженерных коммуникаций

(по исполнительной съемке)

Ктн — канализация напорная

Комплексное благоустройство участка строительства

Ведомость зеленых насаждений

| № | Наименование породы или насаждения | Высота, см | Кол-во, шт. | Комм./контейнер | Примечание |
|---|--|------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Деревья лиственные | | | | | |
| 1 | Дуб черешчатый (Quercus robur) | 350-400 | 11 | 1,3*1,3*0,60 | объект стоянка 20-25 см |
| 2 | Клен сардинский (серебристый) Acer sardinicum | 400-500 | 13 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 3 | Чермуха Маака Platanus maackii | 400-500 | 18 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 4 | Липа мелколиственная Tilia cordata | 400-500 | 8 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 5 | Тополь белый Populus alba 'Nivea' | 400-500 | 16 | 1,7*1,7*0,65 | объект стоянка 20-25 см |
| 6 | Рыбная долина Sorbus domestica | 200-250 | 7 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 7 | Борщичник обыкновенный Sorbus alba | 200-250 | 31 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 8 | Клен приречный Acer riparia | 400-500 | 25 | 1,7*1,7*0,65 | объект стоянка 20-25 см |
| 9 | Ирга канадская Amelanchier canadensis | 250-300 | 74 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 11 | Береза повислая 'Betula pendula' (мелкоствольная) | 400-500 | 6 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 12 | Липа 'Everest' Malus 'Everest' | 350-400 | 15 | 1,0*1,0*0,50 | объект стоянка 20-25 см |
| 10 | Сосна обыкновенная 'Pinus sylvestris' | 200-250 | 9 | 1,3*1,3*0,60 | объект стоянка 20-25 см |
| 34 | Туя западная 'Brabant' Thuja occidentalis 'Brabant' | 30-40 | 457 | Ком в сетке 0,5, h=0,4м | 1-ю рядная изгородь |
| Всего проектируемых деревьев 690 | | | | | |
| Кустарники лиственные | | | | | |
| 13 | Дерен белый 'Kosmosbrunnen' Cornus alba 'Kosmosbrunnen' | 40-60 | 319 | С3 | |
| 14 | Рыбный рябинолистный Sorbus arbuscula 'Ziem' | 40-60 | 310 | С3 | |
| 15 | Жимолость блестящая Scholochovia lucida | 40-60 | 335 | С3 | |
| 16 | Дерен стелющийся 'Флавирампа' Cornus stolonifera 'Flavirampa' | 40-60 | 613 | С3 | |
| 17 | Форзиция олеантинская Forsythia ovata | 40-60 | 41 | С3 | |
| 18 | Магнолия прекрасная 'Олимпик Дабл' Magnolia speciosa 'Olympic Double' | 40-60 | 148 | С3 | |
| 19 | Сирень золотистая Ribes aureum Pursh | 40-60 | 72 | С3 | |
| 20 | Дерен козлячьинолистный 'Midwinter Fire' Cornus sanguinea 'Midwinter Fire' | 40-60 | 100 | С3 | |
| 21 | Стефанандра надземноветвистая 'Кристалл' Stephanandra incisa 'Crystal' | 40-60 | 518 | С3 | |
| 22 | Ива пурпурная 'Nana' Salix purpurea 'Nana' | 40-60 | 195 | С3 | |
| 23 | Сирень березолистная Spiraea betulifolia | 40-60 | 60 | С3 | |
| 24 | Орнитопс древовидный Ариэль Орнитопс древовидный Ариэль | 30-40 | 13 | С7 | |
| 25 | Сирень серая густоветвистая Spiraea x salicifolia 'Gustav Klimt' | 40-60 | 86 | С3 | |
| 26 | Чубушник вечноцветущий Philadelphus coronatus | 40-60 | 20 | С3 | |
| 27 | Бересклот крылатый Euonymus alatus | 70-100 | 38 | Ком в сетке 0,6, h=0,6м | |
| 28 | Сирень обыкновенная Symplocos vulgaris | 70-100 | 34 | Ком в сетке 0,6, h=0,6м | |
| 29 | Сирень Аргута (островозубчатая) Spiraea arguta | 40-60 | 14 | С3 | |
| 30 | Сирень японская Spiraea japonica 'Albiflora' | 40-60 | 256 | С3 | |
| Кустарники хвойные | | | | | |
| 31 | Можжевельник горизонтальный 'Андорра Компакта' Juniperus horizontalis 'Andorra Compacta' | 30-40 | 94 | Ком в сетке 0,5, h=0,4м | |
| 32 | Сосна стелющаяся европейская Pinus mugo | 30-40 | 20 | Ком в сетке 0,5, h=0,4м | |
| 33 | Можжевельник казацкий 'Тамарисцифолия' Juniperus sibirica 'Tamariscifolia' | 30-40 | 39 | Ком в сетке 0,5, h=0,4м | |
| Всего проектируемых кустарников 3.325 | | | | | |
| Цветники (Многолетники) | | | | | |
| В. Площадь озеленения в границах участка всего, в т.ч.: | | | | | |
| газон обыкновенный, м² 18798 | | | | | |
| цветники из многолетников, м² 1718 | | | | | |
| Г. Площадь озеленения за границами участка строительства всего, в т.ч.: | | | | | |
| газон обыкновенный на грунтовом основании, м² 214 | | | | | |
| цветники из многолетников на грунтовом основании, м² 0 | | | | | |

Комплексное благоустройство участка строительства

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Изображение | Наименование | Кол-во | Примечание* |
|------|-------------|-----------------------------------|--------|-------------|
| 1 | | Скамейка (12708) 1,2м | 33 | Хоббика |
| 2 | | Урна (14150) | 34 | Хоббика |
| 3 | | Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-4 | 1 | |
| 4 | | Пенек ИО 0906Т-7 | 12 | ИГРАТЕХ |
| 5 | | Качели балансир тайга ИО 0408Т-1 | 2 | ИГРАТЕХ |
| 6 | | Домик ИО 0726Т-4 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 7 | | Вертушка ИО 0206Т-5 | 8 | ИГРАТЕХ |
| 8 | | Горка ИК 0210Т-2 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 9 | | Качели ИО 0118Т-3 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 10 | | Парусник ИО 0322Т-2 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 11 | | Игровой комплекс Тайга ИК 0151Т-4 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 12 | | Полоса препятствий СО 0328Т-1 | 2 | ИГРАТЕХ |
| 13 | | Качели ИО 111Т-2 | 2 | ИГРАТЕХ |
| 14 | | Мостик подвесной ИК 0208Т-5 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 15 | | Полоса препятствия СО 0342Т-2 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 16 | | Карусель Тайга ИО 0206Т-1 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 17 | | Качели Гамак ИО 0109Т | 6 | ИГРАТЕХ |
| 18 | | Спортивный комплекс СО 0318Т | 1 | ИГРАТЕХ |
| 19 | | Скамья СО 0318Т-5 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 20 | | Спортивный комплекс СО 0302Т | 1 | ИГРАТЕХ |

Ведомость малых архитектурных форм (продолж.)

| Поз. | Изображение | Наименование | Кол-во | Примечание* |
|------|-------------|---|--------|---------------|
| 21 | | Legs press 4410W0 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 22 | | Ladder 4406W0 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 23 | | Навес NRO208-1001 | 2 | КОМПАН |
| 24 | | Полоса препятствий СО 0342Т-1 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 25 | | Игровой комплекс Тайга ИК 0213Т-1 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 26 | | Бревно лиственничное ИО 0906Т-6 | 7 | ИГРАТЕХ |
| 27 | | Бревно лиственничное ИО 0906Т-5 | 4 | ИГРАТЕХ |
| 28 | | Карусель диск ИО 0206Т-8 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 29 | | Бревно СО 0337Т-2 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 30 | | Пирамида из бревен ИО 0906Т-1 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 31 | | Такса ИО 0326Т-2 | 3 | ИГРАТЕХ |
| 32 | | Песочник экскаватор ИО 0611 | 1 | ИГРАТЕХ |
| 33 | | Велопарковка Lotimit SL505 | 12 | Мадмаркет |
| 34 | | Скамья Kubik 07 KBK230 | 16 | Мадмаркет |
| 35 | | Навес защитный парковый 5 ПК МЕРКУРИЙ | 1 | Мадмаркет |
| 36 | | Bank Ring R1500 BNK300 | 2 | Мадмаркет |
| 37 | | КОМБИНАЦИЯ ДЛЯ ЛАЗАНЬЯ СО10180 | 1 | КОМПАН |
| 38 | | Контейнер ТБО 10 м3 | 1 | ЕВРОКОНТЕЙНЕР |
| 39 | | Навес для контейнеров ТБО с ограждением (12587) | 3 | Хоббика |
| 40 | | Мусорный контейнер металлический красочный 0,8 м3 | 12 | ЕВРОКОНТЕЙНЕР |

Примечание

- Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г./кв.м. (МГСН 1.02-02 "Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства" с составом травосмесей, соответствующим условиям). Предлагаемый состав смеси трав: (в граммах на 1 м.2) а) мятлик лесной - 40% б) мятлик луговой - 20% в) тимофеевка луговая - 25% г) райграс пастбищный - 15%
- Систематический уход за газонами до сдачи объекта в эксплуатацию обязателен.
- Проектом предусмотрена следующая кратность работ (кроме входящих в посадку): -прополка и разрыхление газонов -выкашивание газонов.
- Вблизи подземных коммуникаций для защиты от разрастания корней установить прикорневые барьеры на расстоянии 0,5 м от коммуникаций, на расстоянии 0,9 м от оси ствола дерева (от наружной поверхности стволов кустарниковых деревьев).
- В стеновых условиях и на территории автостоянок высадить деревья (каустарниковые деревья) в стационарные контейнеры.
- В местах пересечения и вблизи деревьев подземные коммуникации запроектированы в футлярах.

Ведомость малых архитектурных форм (продолж.)

| Поз. | Изображение | Наименование | Кол-во | Примечание* |
|------|-------------|---|--------|-------------|
| 41 | | Теннисный стол Арт 173633 | 1 | Start Line |
| 42 | | Вolleyбольные стойки передвижные, с противовесами AG-0092-1 | 1 | GCSPORT |
| | | Сетка volleyбольная AG-0092-1 | 1 | Kv.Rezac |

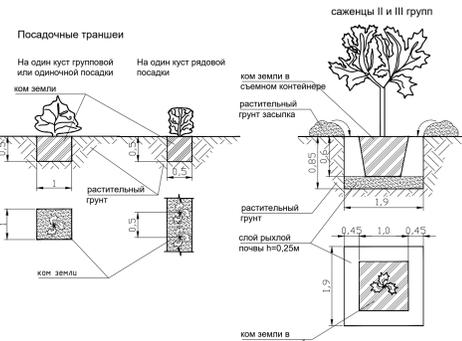


Схема планировки

Исполнитель: ООО "Специализированная застройка "Саммит-Дудинко" СДУ-28-20 - ПСУ

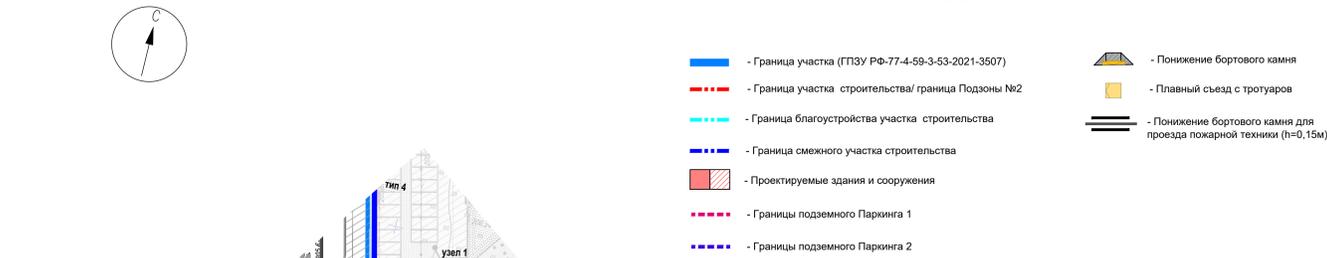
Бизнес-план с постановкой на адрес: г. Москва, поселение Дудинское, деревне Дудинское.

Секция: 5

Лист: 5

Масштаб: 1:500

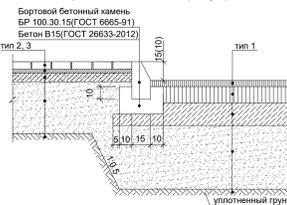
Дата: 08.04.2020



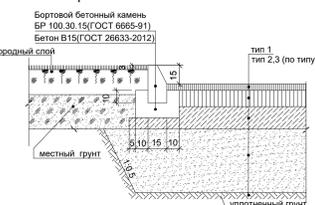
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 1 | Корпус 2.1 | |
| 2 | Корпус 2.2 | |
| 3 | Корпус 2.3 | |
| 4 | Корпус 2.4 | |
| 5 | Корпус 2.5 Обвалованная подземная автостоянка | |
| 6 | РТП | сущ. |
| 7 | ГРП | сущ. |
| 8 | ТП (Трансформаторная подстанция) | |
| ЭВ | Эвакуационный выход | |

Узлы сопряжений

1. Проезжей части с тротуаром



2. Проезжей части с газоном



3. Тротуаров с газоном



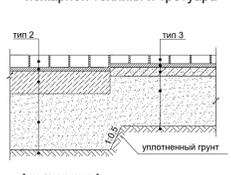
3а. Тротуаров с газоном



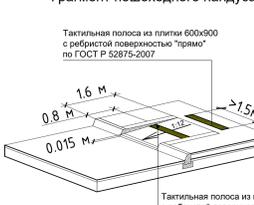
5. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



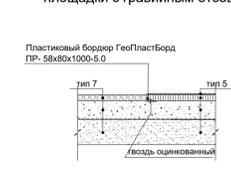
4. Тротуара с возможностью проезда пожарной техники и тротуара



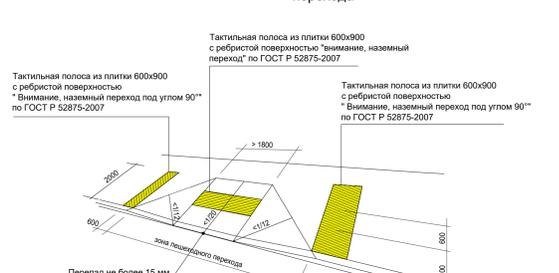
Фрагмент пешеходного пандуса



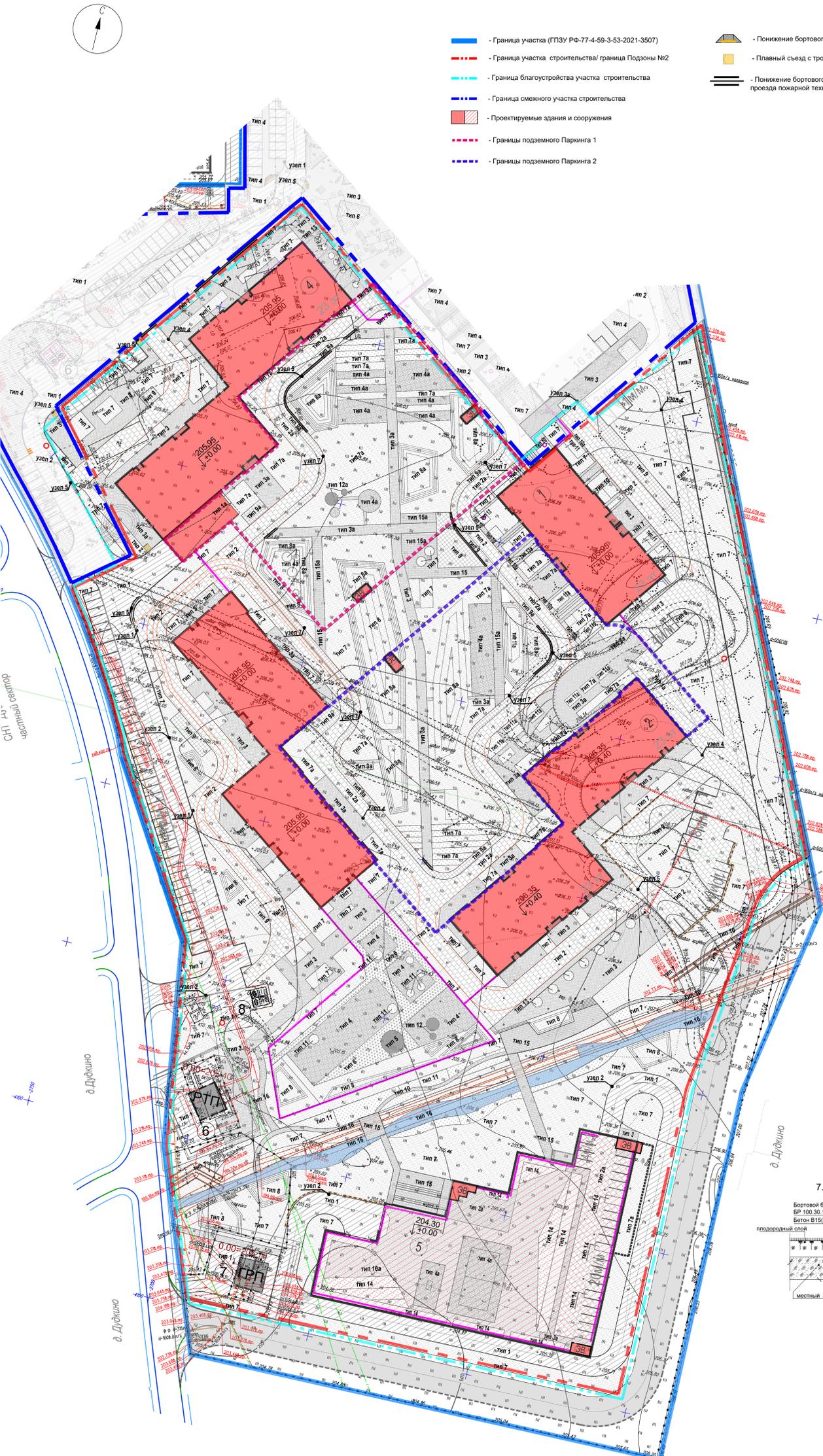
6. Резиновое покрытие и площадки с гравийным отсевом



Организация съезда с тротуара на проезжую часть в зоне пешеходного перехода



7. Газоная решетка с газоном



1. Конструкция дорожного покрытия с возможностью проезда пожарной техники принята по типу СТ-1 согласно альбому СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы.

КП "Новое Румянцево"

Конструкции дорожных покрытий

| Наименование | Тип конструкции | Конструктивные разрезы | Толщина слоев, см |
|---|-----------------|--|-------------------|
| Проезды | 1 | - м/а асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка И, тип В | 5 |
| | | - м/а асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 плотный марка I (II), тип Б.В | 13 |
| Проезды с тротуарами с возможностью проезда из плитки | 2 | - жесткий укатываемый бетон В15 ГОСТ 26633-2012 | 18 |
| | | - песок среднезернистый Кфр-Эмульти ГОСТ 8736-2014 | 30 |
| | | - уплотненный грунт | 30 |
| Тротуары и отмостки из плитки | 3 | - бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 | 10 |
| | | - сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31189-2003 | 3 |
| | | - песок среднезернистый Кфр-Эмульти ГОСТ 8736-2014 | 25 |
| Детские и спортивные площадки | 4 | - резиновое покрытие "Вивимат" | 1 |
| | | - щебень М400 фракции 10-70 ГОСТ 8267-93 с расклевкой | 15 |
| Детские и спортивные площадки | 5 | - геотекстиль илгопробивной нетканый "Дорнит" 150г/м² | 10 |
| | | - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 Кфр-Эмульти | 20 |
| Покрытие из мутчи | 6 | - щебень М400 фракции 10-70 ГОСТ 8267-93 с расклевкой | 15 |
| | | - местный уплотненный грунт обратной засыпки (К=0,85) / местный грунт в состоянии естественного уплотнения | 20 |
| Газоны/цветники на грунтовом основании | 7 | - плодородный растительный грунт | 30 |
| | | - местный грунт в состоянии естественного уплотнения | 30 |

Конструкции дорожных покрытий

| Наименование | Тип конструкции | Конструктивные разрезы | Толщина слоев, см |
|---|-----------------|--|-------------------|
| Газоны и цветники (деревья) | 8 | - газон | 20 |
| | | - растительный субстрат | 50-180 |
| Площадки с покрытием газонной решеткой | 9 | - газонная решетка Ecogater E50 с наполнением сор | 5 |
| | | - плодородный грунт с травосмесью (клевер) | 4 |
| | | - смесь 50/50 растительного грунта и гранитного щебня М1200 фр. 5-20мм | 20 |
| | | - смесь 30/70 растительного грунта и гранитного щебня М1200 фр. 40-70мм | 20 |
| Прикроватная отмостка (декартизация) | 10 | - гранитный отсев фр. 5-10 | 5/7 |
| | | - геотекстиль илгопробивной нетканый "Дорнит" 150г/м² | 10 |
| Прикроватная отмостка (декартизация) | 11 | - местный уплотненный грунт обратной засыпки (К=0,85) / местный грунт в состоянии естественного уплотнения | 10 |
| | | - геотекстиль илгопробивной нетканый "Дорнит" 150г/м² | 10 |
| Конструкции покрытий мойки кровли по стилобату (инверсионного типа) | 12 | - Озеленение - газон / цветники | 30 |
| | | - Субстрат по технологии Тепла (для кровельного озеленения) (Коэффициент уплотнения - 1,3) | 30 |
| Конструкции покрытий мойки кровли по стилобату (инверсионного типа) | 13 | - Тротуарные бетонные плиты по ГОСТ 17608-2017 | 8 |
| | | - Сухая песочно-цементная смесь М100 | 4 |

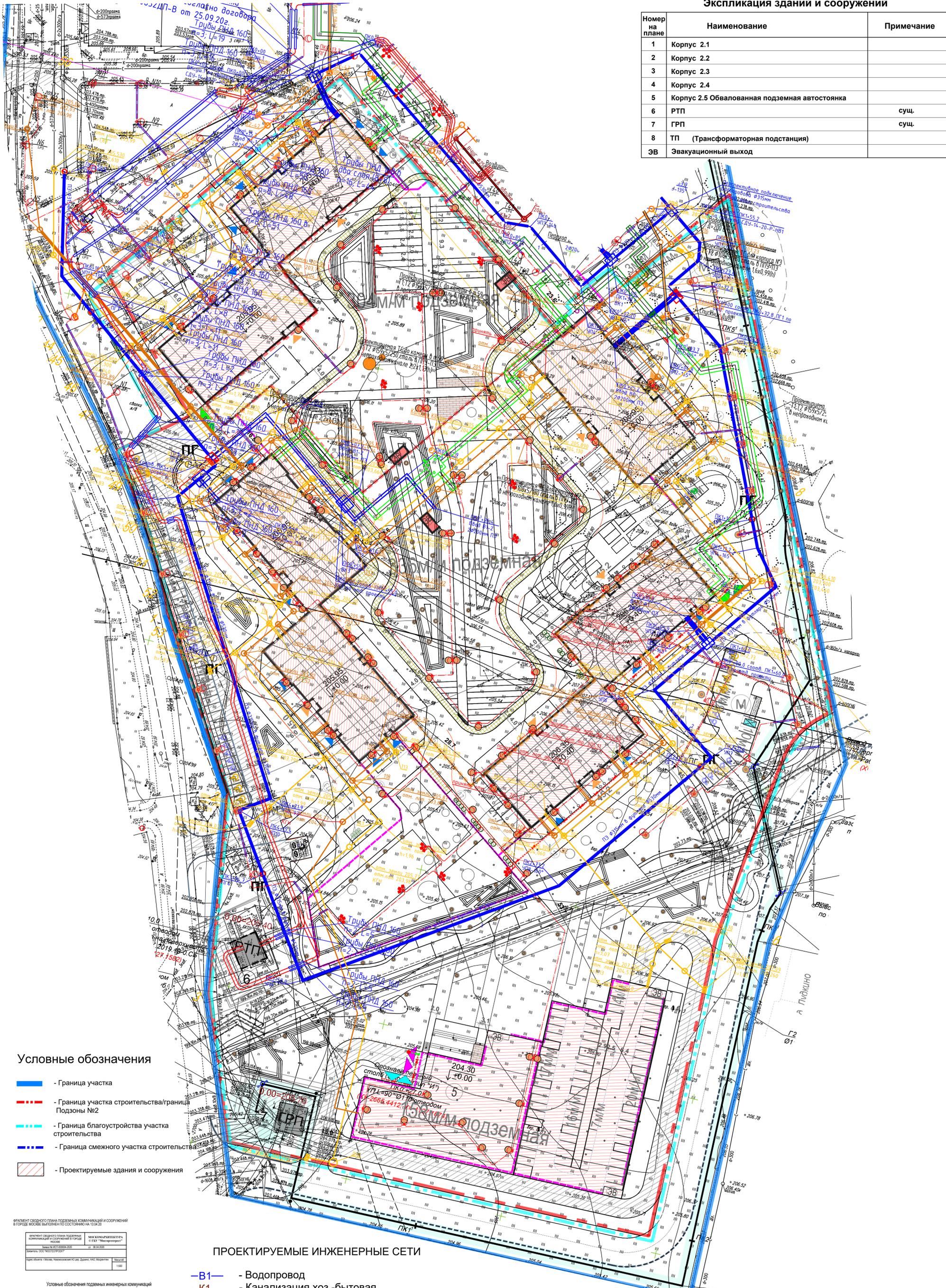
Конструкции дорожных покрытий

| Наименование | Тип конструкции | Конструктивные разрезы | Толщина слоев, см |
|---|-----------------|--|-------------------|
| Конструкции покрытий мойки кровли по стилобату (инверсионного типа) | 14 | - Озеленение инфракрасно - излучением | 40-58 |
| | | - Субстрат по технологии Тепла (для кровельного озеленения) (Коэффициент уплотнения - 1,3) | 40-58 |
| Площадки с покрытием из плитки аккупатирующей кровля | 15/15а | - Террасная доска | 3 |
| | | - щебень М400 фракции 20-40 ГОСТ 8267-93 | 30 |
| Связный гравий | 16 | - геотекстиль илгопробивной нетканый "Дорнит" 150г/м² | 15 |
| | | - песок среднезернистый Кфр-Эмульти ГОСТ 8736-93 | 15 |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Условные обозначения | Наименование | Ед. изм. | В границах участка строительства | Доп. участок под благоустройство |
|------------------------|---|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| [Symbol] | Проезды, тип 1 | м² | 4480 | 10 |
| [Symbol] | Проезды (аспальтируемая кровля/откосы), тип 1а | м² | 3417 | 94 |
| [Symbol] | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники, тип 2 | м² | 5420 | |
| [Symbol] | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники по аспальтируемой кровле, тип 2а | м² | 3417 | |
| [Symbol] | Тротуары и отмостка, тип 3 | м² | 2222 | 150 |
| [Symbol] | Тротуары и отмостка (аспальтируемая кровля), тип 3а | м² | 1643 | |
| [Symbol] | Резиновое покрытие, тип 4 | м² | 890 | |
| [Symbol] | Резиновое покрытие (аспальтируемая кровля), тип 4а | м² | 1132 | |
| [Symbol] | Площадки с отсыпкой из мутчи, тип 5 | м² | 615 | |
| [Symbol] | Площадки с отсыпкой из мутчи (аспальтируемая кровля), тип 5а | м² | 186 | |
| [Symbol] | Декор., тип 6 | м² | 717 | |
| [Symbol] | Декор. (аспальтируемая кровля), тип 6а | м² | 325 | |
| [Symbol] | Связный гравий по грунту, тип 16 | м² | 600 | |
| Итого твердых покрытий | | м² | 23891 | 254 |
| [Symbol] | Озеленение, тип 7 | м² | 10874 | 214 |
| [Symbol] | Озеленение (аспальтируемая кровля), тип 7а | м² | 4884 | |
| [Symbol] | Озеленение искусственных холмов, тип 8 | м² | 1206 | |
| [Symbol] | Озеленение искусственных холмов (аспальтируемая кровля), тип 8а | м² | 1912 | |
| [Symbol] | Тротуары из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тип 9 | м² | 186 | |
| [Symbol] | Тротуары из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники, тип 9а | м² | 736 | |
| [Symbol] | Цветники тип 7 | м² | 938 | |
| [Symbol] | Цветники тип 7 (аспальтируемая кровля), тип 7а | м² | 782 | |
| [Symbol] | Декоративная гравийная отмостка по грунту, тип 10 | м² | 120 | |
| [Symbol] | Декоративная гравийная отмостка по грунту (аспальтируемая кровля), тип 10а | м² | 1411 | |
| [Symbol] | Площадки с отсыпкой из речного песка, тип 5 | м² | 54 | |
| [Symbol] | Площадки с отсыпкой из речного песка (аспальтируемая кровля), тип 5а | м² | 16 | |
| [Symbol] | Декоративная отмостка из мутчи по грунту (аспальтируемая кровля), тип 13а | м² | 196 | |
| Итого озеленение | | м² | 24111 | 214 |
| [Symbol] | Бетонный бордюр БР100.30.15 | м.п. | 9050 | 90 |
| [Symbol] | Бетонный бордюр БР100.20.8 | м.п. | 6050 | |
| [Symbol] | Металлический бордюр «Стандарт» МР-МН 120х120х1200-1.5 | м.п. | 6500 | 150 |
| [Symbol] | Пластиковый бордюр ГеОПластиборд ПЛР-58х80х1000-5.0 | м.п. | 6200 | |

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| 1 | Корпус 2.1 | |
| 2 | Корпус 2.2 | |
| 3 | Корпус 2.3 | |
| 4 | Корпус 2.4 | |
| 5 | Корпус 2.5 Обвалованная подземная автостоянка | |
| 6 | РТП | сущ. |
| 7 | ГРП | сущ. |
| 8 | ТП (Трансформаторная подстанция) | |
| ЭВ | Эвакуационный выход | |



Условные обозначения

- - Граница участка
- - - - Граница участка строительства/граница Подзоны №2
- - - - Граница благоустройства участка строительства
- - - - Граница смежного участка строительства
- Проектируемые здания и сооружения

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- В1 - Водопровод
- К1 - Канализация хоз.-бытовая
- К2 - Ливневая канализация
- - Кабель освещения ВБШв в ПНД трубе
- - Х/ц труба
- - Опоры наружного освещения
- - Тепловая сеть

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНО-СТРОИТЕЛЬНОГО И ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО КОМПЛЕКСИРОВАНИЯ И СОУЗСТРОЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
 Проект: 000 "ПРОНИКС ГРУПП"
 Адрес: Москва, Троицкая улица, 40/42, стр. 1/10, Москва
 Масштаб: 1:500

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Канализация (линейная) | Канализация (точечная) | Водопровод | Тепловая сеть |
| Газопровод | Сеть электроснабжения | Сеть связи | Сеть вентиляции |
| Сеть водоснабжения | Сеть канализации | Сеть отопления | Сеть кондиционирования |
| Сеть канализации | Сеть водоснабжения | Сеть вентиляции | Сеть кондиционирования |
| Сеть канализации | Сеть водоснабжения | Сеть вентиляции | Сеть кондиционирования |

| | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|---------------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Изд. | Подпись | Дата | Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Самолет-Дудкино" Внутридревательные инженерные сети по объекту: Бизнес-парк с гостиницей по адресу: г. Москва, поселение Мосрентген, деревня Дудкино | Шифр: СДУ-14-20-СПС |
| И.контр. | И.контр. | И.контр. | И.контр. | И.контр. | И.контр. | | |
| ГИП | ГИП | ГИП | ГИП | ГИП | ГИП | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия Лист Листов |
| Проверил | Проверил | Проверил | Проверил | Проверил | Проверил | | |
| Выполнил | Выполнил | Выполнил | Выполнил | Выполнил | Выполнил | Сводный план сетей № 1500 | 000 "Проникс Групп" |