

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000351 от 07.06.2023

Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома №2, 3

Дата первичного размещения: 25.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ВЗЛЁТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихоокеанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 169/2К
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(924)407-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@nordic.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nordic.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебеда
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722132507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Nordic
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700010138
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лебеда
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-425-087 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114550731
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гавриленко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-661-723 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280802454414
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГА-В
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721185425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721006750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С.Консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722062715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724069199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Здравствуй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721179125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102721006431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Взлёт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721211160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721005778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р.СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721142816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062721097977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию Дальнего Востока"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-139-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -282,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 712,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 195,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов строительства осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-25-100-2021 от 17.12.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тихоокеанская

	9.2.11	Дом: 127/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 532,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №3

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тихоокеанская
	9.2.11	Дом: 127
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 519,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 927,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 195,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 919,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 230,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 2/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0021-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Nordic
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р.Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721142816
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-15/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020113:735
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 240,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены качели (1 шт.) качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Наблюдатель"(1 шт.), комбинация 1 (1шт.), скамьи"Румба"(6 шт.), урна"Город"(1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены спортивные велосипеды (2 шт.), ручной велосипед (1 шт.), испытание на ловкость (1 шт.), навесной мост (1 шт.), отвесная стена (1 шт.), игровая структура"Смотри в оба"(1 шт.), Клуб альпинистов (1 шт.), комплекс балансировочный столбик (1 шт.), качели"Жокей"(1 шт.), турники (2 шт.), скамьи"Румба"(4 шт.) урны"Город"(2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав площадью 2442 м2 и газона из клевера площадью 39,97м2; посадка деревьев-29 шт.и кустарников-156 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ290/ИП0722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 640 004,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 145				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	71.36	2	26.50	3.00
2	Квартира	1	1	48.08	1	12.20	3.00
3	Квартира	1	1	89.56	3	38.48	3.00
4	Квартира	2	1	74.66	3	36.34	2.70
5	Квартира	2	1	34.44	1	11.53	2.70
6	Квартира	2	1	61.46	2	26.50	2.70
7	Квартира	2	1	47.09	1	13.07	2.70
8	Квартира	2	1	47.09	1	13.07	2.70
9	Квартира	2	1	61.46	2	26.50	2.70
10	Квартира	2	1	34.36	1	11.53	2.70
11	Квартира	2	1	74.44	3	38.48	2.70
12	Квартира	3	1	74.66	3	36.34	2.70
13	Квартира	3	1	34.44	1	11.53	2.70
14	Квартира	3	1	61.46	2	26.50	2.70
15	Квартира	3	1	47.09	1	13.07	2.70
16	Квартира	3	1	47.09	1	13.07	2.70
17	Квартира	3	1	61.46	2	26.50	2.70
18	Квартира	3	1	34.36	1	11.53	2.70
19	Квартира	3	1	74.44	3	38.48	2.70
20	Квартира	4	1	74.66	3	36.34	2.70
21	Квартира	4	1	34.44	1	11.53	2.70
22	Квартира	4	1	61.46	2	26.50	2.70
23	Квартира	4	1	47.09	1	13.07	2.70
24	Квартира	4	1	47.09	1	13.07	2.70
25	Квартира	4	1	61.46	2	26.50	2.70
26	Квартира	4	1	34.36	1	11.53	2.70
27	Квартира	4	1	74.44	3	38.48	2.70
28	Квартира	5	1	74.66	3	36.34	2.70
29	Квартира	5	1	34.44	1	11.53	2.70
30	Квартира	5	1	61.46	2	26.50	2.70

31	Квартира	5	1	47.09	1	13.07	2.70
32	Квартира	5	1	47.09	1	13.07	2.70
33	Квартира	5	1	61.46	2	26.50	2.70
34	Квартира	5	1	34.36	1	11.53	2.70
35	Квартира	5	1	74.44	3	38.48	2.70
36	Квартира	6	1	74.66	3	36.34	2.70
37	Квартира	6	1	34.44	1	11.53	2.70
38	Квартира	6	1	61.46	2	26.50	2.70
39	Квартира	6	1	47.09	1	13.07	2.70
40	Квартира	6	1	47.09	1	13.07	2.70
41	Квартира	6	1	61.46	2	26.50	2.70
42	Квартира	6	1	34.36	1	11.53	2.70
43	Квартира	6	1	74.44	3	38.48	2.70
44	Квартира	7	1	74.66	3	36.34	2.70
45	Квартира	7	1	34.44	1	11.53	2.70
46	Квартира	7	1	61.46	2	26.50	2.70
47	Квартира	7	1	47.09	1	13.07	2.70
48	Квартира	7	1	47.09	1	13.07	2.70
49	Квартира	7	1	61.46	2	26.50	2.70
50	Квартира	7	1	34.36	1	11.53	2.70
51	Квартира	7	1	74.44	3	38.48	2.70
52	Квартира	8	1	74.66	3	36.34	2.70
53	Квартира	8	1	34.44	1	11.53	2.70
54	Квартира	8	1	61.46	2	26.50	2.70
55	Квартира	8	1	47.09	1	13.07	2.70
56	Квартира	8	1	47.09	1	13.07	2.70
57	Квартира	8	1	61.46	2	26.50	2.70
58	Квартира	8	1	34.36	1	11.53	2.70
59	Квартира	8	1	74.44	3	38.48	2.70
60	Квартира	9	1	74.66	3	36.34	2.70

61	Квартира	9	1	34.44	1	11.53	2.70
62	Квартира	9	1	61.46	2	26.50	2.70
63	Квартира	9	1	47.09	1	13.07	2.70
64	Квартира	9	1	47.09	1	13.07	2.70
65	Квартира	9	1	61.46	2	26.50	2.70
66	Квартира	9	1	34.36	1	11.53	2.70
67	Квартира	9	1	74.44	3	38.48	2.70
68	Квартира	10	1	74.66	3	36.34	2.70
69	Квартира	10	1	34.44	1	11.53	2.70
70	Квартира	10	1	61.46	2	26.50	2.70
71	Квартира	10	1	47.09	1	13.07	2.70
72	Квартира	10	1	47.09	1	13.07	2.70
73	Квартира	10	1	61.46	2	26.50	2.70
74	Квартира	10	1	34.36	1	11.53	2.70
75	Квартира	10	1	74.44	3	38.48	2.70
76	Квартира	11	1	74.66	3	36.34	2.70
77	Квартира	11	1	34.44	1	11.53	2.70
78	Квартира	11	1	61.46	2	26.50	2.70
79	Квартира	11	1	47.09	1	13.07	2.70
80	Квартира	11	1	47.09	1	13.07	2.70
81	Квартира	11	1	61.46	2	26.50	2.70
82	Квартира	11	1	34.36	1	11.53	2.70
83	Квартира	11	1	74.44	3	38.48	2.70
84	Квартира	12	1	74.66	3	36.34	2.70
85	Квартира	12	1	34.44	1	11.53	2.70
86	Квартира	12	1	61.46	2	26.50	2.70
87	Квартира	12	1	47.09	1	13.07	2.70
88	Квартира	12	1	47.09	1	13.07	2.70
89	Квартира	12	1	61.46	2	26.50	2.70
90	Квартира	12	1	34.36	1	11.53	2.70

91	Квартира	12	1	74.44	3	38.48	2.70
92	Квартира	13	1	74.66	3	36.34	2.70
93	Квартира	13	1	34.44	1	11.53	2.70
94	Квартира	13	1	61.46	2	26.50	2.70
95	Квартира	13	1	47.09	1	13.07	2.70
96	Квартира	13	1	47.09	1	13.07	2.70
97	Квартира	13	1	61.46	2	26.50	2.70
98	Квартира	13	1	34.36	1	11.53	2.70
99	Квартира	13	1	74.44	3	38.48	2.70
100	Квартира	14	1	74.66	3	36.34	2.70
101	Квартира	14	1	34.44	1	11.53	2.70
102	Квартира	14	1	61.46	2	26.50	2.70
103	Квартира	14	1	47.09	1	13.07	2.70
104	Квартира	14	1	47.09	1	13.07	2.70
105	Квартира	14	1	61.46	2	26.50	2.70
106	Квартира	14	1	34.36	1	11.53	2.70
107	Квартира	14	1	74.44	3	38.48	2.70
108	Квартира	15	1	74.66	3	36.34	2.70
109	Квартира	15	1	34.44	1	11.53	2.70
110	Квартира	15	1	61.46	2	26.50	2.70
111	Квартира	15	1	47.09	1	13.07	2.70
112	Квартира	15	1	47.09	1	13.07	2.70
113	Квартира	15	1	61.46	2	26.50	2.70
114	Квартира	15	1	34.36	1	11.53	2.70
115	Квартира	15	1	74.44	3	38.48	2.70
116	Квартира	16	1	74.66	3	36.34	2.70
117	Квартира	16	1	34.44	1	11.53	2.70
118	Квартира	16	1	61.46	2	26.50	2.70
119	Квартира	16	1	47.09	1	13.05	2.70
120	Квартира	16	1	47.09	1	13.05	2.70

121	Квартира	16	1	61.46	2	26.50	2.70
122	Квартира	16	1	34.36	1	11.53	2.70
123	Квартира	16	1	74.44	3	38.48	2.70
124	Квартира	17	1	74.66	3	36.34	2.70
125	Квартира	17	1	34.44	1	11.53	2.70
126	Квартира	17	1	61.46	2	26.50	2.70
127	Квартира	17	1	47.09	1	13.07	2.70
128	Квартира	17	1	47.09	1	13.07	2.70
129	Квартира	17	1	61.46	2	26.50	2.70
130	Квартира	17	1	34.36	1	11.53	2.70
131	Квартира	17	1	74.44	3	38.48	2.70
132	Квартира	18	1	74.66	3	36.34	2.70
133	Квартира	18	1	34.44	1	11.53	2.70
134	Квартира	18	1	61.46	2	26.50	2.70
135	Квартира	18	1	47.09	1	13.07	2.70
136	Квартира	18	1	47.09	1	13.07	2.70
137	Квартира	18	1	61.46	2	26.50	2.70
138	Квартира	18	1	34.36	1	11.53	2.70
139	Квартира	18	1	74.44	3	38.48	2.70
140	Квартира	19	1	74.66	3	36.34	2.70
141	Квартира	19	1	34.44	1	11.53	2.70
142	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
143	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
144	Квартира	19	1	34.36	1	11.53	2.70
145	Квартира	19	1	74.44	3	38.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.56	Выставочный зал	82.64	3.00
					Санузел	2.19	
					Комната уборочного инвентаря	2.16	
					Ниша техническая	0.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.55	Выставочный зал	170.55	3.00
					Санузел	2.75	
					Санузел	2.75	
					Комната уборочного инвентаря	2.25	
					Ниша техническая	0.41	
					Ниша техническая	0.41	
					Ниша техническая	0.32	
					Ниша техническая	0.33	
					Ниша техническая	0.33	
					Ниша техническая	0.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для офисной части	подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е	техническое	17.85
2	электрощитовая для жилой части здания	подъезд 1, подвал, в осях 5-6/Д-Е	техническое	15.48
3	индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, подвал, в осях 6-8/Д-Е	техническое	37.32
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, подвал, в осях 1-9/А-Ж	техническое	365.73
5	водомерный узел	подъезд 1, подвал, в осях 8-9/А-Б	техническое	11.33

6	пожарная насосная	подъезд 1, подвал, в осях 3-5/А-Б	техническое	42.71
7	тамбур № 1	подъезд 1, подвал, в осях 2-6/Е-Ж	общественное	16.11
8	тамбур №2	подъезд 1, подвал, в осях 2-3/А-Б	общественное	6.32
9	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д	общественное	4.38
11	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д	общественное	4.33
12	коридор	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-7/Б-Д	общественное	48.39
13	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж, в осях 5-6/Д-Е	техническое	5.17
14	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б	общественное	7.10
15	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В	общественное	7.61
16	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/В-Г	техническое	2.01
17	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
19	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
21	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
22	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
23	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
24	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
25	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
26	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
27	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
28	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
29	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
30	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
31	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
32	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
33	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
34	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
35	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

36	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
37	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
38	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
39	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
40	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
41	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
42	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
43	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
44	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
45	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
46	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
47	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
48	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
49	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
50	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
51	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
52	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
53	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
54	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
55	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
56	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
57	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
58	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
59	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
60	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
61	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
62	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
63	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
64	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
65	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

66	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
67	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
68	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
69	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
70	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
71	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
72	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
73	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
74	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
75	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
76	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
77	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
78	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
79	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
80	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
81	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
82	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
83	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
84	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
85	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
86	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
87	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
88	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
89	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
90	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
91	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
92	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
93	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
94	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
95	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

96	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
97	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
98	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
99	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
100	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
101	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
102	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
103	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
104	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
105	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
106	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
107	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
108	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
109	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
110	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
111	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
112	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
113	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
114	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
115	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
116	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
117	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
118	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
119	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
120	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
121	тамбур	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
122	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
123	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
124	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04
125	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/А-В	техническое	14.93

126	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/А-В	техническое	14.93
127	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/Б-Г	техническое	66.61
128	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-7/Б-Г	техническое	66.61
129	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
130	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
131	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение жилой части здания
3	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания	ВРУ3, ВРУ3.1	Электроснабжение офисной части здания
4	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020113:735

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810870000030684
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 678 427 265,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 678 427 265,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 828,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 545 301 102,52 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 16,5% (не менее 21 072 735р.).Заемные средства:не более 83,5% (не более 678 427 265р.).Кредитуемые площади:кв.м.17048,71 количество (квартир/машиномест/помещений):145/0/2
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 3/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0021-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Nordic
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р.СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721142816
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-15/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020113:735
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 240,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 110
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены скамьи"Румба"(10 шт.), горизонтальные качели"Жокей"(1 шт.), качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Альпинист"(1 шт.), детский игровой комплекс"Гималаи"(1 шт.), , балансир на цепях (1 шт.), карусель (1 шт.), комбинация (1 шт.), игровая хижина с ограждением (1 шт.), урны"Город"(2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены теннисные столы (2 шт.), большое восхождение (1 шт.), хижина волшебника (1 шт.), урна"Город"(1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних морозоустойчивых трав площадью и 2236,17 м2 и газона из клевера площадью 184,2 м2; посадка деревьев-17 шт.и кустарников-93 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 3
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ290/ИП0722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 647 530,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	68.27	2	26.50	3.00
2	Квартира	1	1	46.24	1	12.20	3.00
3	Квартира	1	1	87.16	3	38.48	3.00
4	Квартира	2	1	74.66	3	36.34	2.70
5	Квартира	2	1	34.44	1	11.53	2.70
6	Квартира	2	1	61.46	2	26.50	2.70
7	Квартира	2	1	47.09	1	13.07	2.70
8	Квартира	2	1	47.09	1	13.07	2.70
9	Квартира	2	1	61.46	2	26.50	2.70
10	Квартира	2	1	34.36	1	11.53	2.70
11	Квартира	2	1	74.44	3	38.48	2.70
12	Квартира	3	1	74.66	3	36.34	2.70
13	Квартира	3	1	34.44	1	11.53	2.70
14	Квартира	3	1	61.46	2	26.50	2.70
15	Квартира	3	1	47.09	1	13.07	2.70
16	Квартира	3	1	47.09	1	13.07	2.70
17	Квартира	3	1	61.46	2	26.50	2.70
18	Квартира	3	1	34.36	1	11.53	2.70
19	Квартира	3	1	74.44	3	38.48	2.70
20	Квартира	4	1	74.66	3	36.34	2.70
21	Квартира	4	1	34.44	1	11.53	2.70
22	Квартира	4	1	61.46	2	26.50	2.70
23	Квартира	4	1	47.09	1	13.07	2.70
24	Квартира	4	1	47.09	1	13.07	2.70
25	Квартира	4	1	61.46	2	26.50	2.70
26	Квартира	4	1	34.36	1	11.53	2.70
27	Квартира	4	1	74.44	3	38.48	2.70
28	Квартира	5	1	74.66	3	36.34	2.70
29	Квартира	5	1	34.44	1	11.53	2.70
30	Квартира	5	1	61.46	2	26.50	2.70

31	Квартира	5	1	47.09	1	13.07	2.70
32	Квартира	5	1	47.09	1	13.07	2.70
33	Квартира	5	1	61.46	2	26.50	2.70
34	Квартира	5	1	34.36	1	11.53	2.70
35	Квартира	5	1	74.44	3	38.48	2.70
36	Квартира	6	1	74.66	3	36.34	2.70
37	Квартира	6	1	34.44	1	11.53	2.70
38	Квартира	6	1	61.46	2	26.50	2.70
39	Квартира	6	1	47.09	1	13.07	2.70
40	Квартира	6	1	47.09	1	13.07	2.70
41	Квартира	6	1	61.46	2	26.50	2.70
42	Квартира	6	1	34.36	1	11.53	2.70
43	Квартира	6	1	74.44	3	38.48	2.70
44	Квартира	7	1	74.66	3	36.34	2.70
45	Квартира	7	1	34.44	1	11.53	2.70
46	Квартира	7	1	61.46	2	26.50	2.70
47	Квартира	7	1	47.09	1	13.07	2.70
48	Квартира	7	1	47.09	1	13.07	2.70
49	Квартира	7	1	61.46	2	26.50	2.70
50	Квартира	7	1	34.36	1	11.53	2.70
51	Квартира	7	1	74.44	3	38.48	2.70
52	Квартира	8	1	74.66	3	36.34	2.70
53	Квартира	8	1	34.44	1	11.53	2.70
54	Квартира	8	1	61.46	2	26.50	2.70
55	Квартира	8	1	47.09	1	13.07	2.70
56	Квартира	8	1	47.09	1	13.07	2.70
57	Квартира	8	1	61.46	2	26.50	2.70
58	Квартира	8	1	34.36	1	11.53	2.70
59	Квартира	8	1	74.44	3	38.48	2.70
60	Квартира	9	1	74.66	3	36.34	2.70

61	Квартира	9	1	34.44	1	11.53	2.70
62	Квартира	9	1	61.46	2	26.50	2.70
63	Квартира	9	1	47.09	1	13.07	2.70
64	Квартира	9	1	47.09	1	13.07	2.70
65	Квартира	9	1	61.46	2	26.50	2.70
66	Квартира	9	1	34.36	1	11.53	2.70
67	Квартира	9	1	74.44	3	38.48	2.70
68	Квартира	10	1	74.66	3	36.34	2.70
69	Квартира	10	1	34.44	1	11.53	2.70
70	Квартира	10	1	61.46	2	26.50	2.70
71	Квартира	10	1	47.09	1	13.07	2.70
72	Квартира	10	1	47.09	1	13.07	2.70
73	Квартира	10	1	61.46	2	26.50	2.70
74	Квартира	10	1	34.36	1	11.53	2.70
75	Квартира	10	1	74.44	3	38.48	2.70
76	Квартира	11	1	74.66	3	36.34	2.70
77	Квартира	11	1	34.44	1	11.53	2.70
78	Квартира	11	1	61.46	2	26.50	2.70
79	Квартира	11	1	47.09	1	13.07	2.70
80	Квартира	11	1	47.09	1	13.07	2.70
81	Квартира	11	1	61.46	2	26.50	2.70
82	Квартира	11	1	34.36	1	11.53	2.70
83	Квартира	11	1	74.44	3	38.48	2.70
84	Квартира	12	1	74.66	3	36.34	2.70
85	Квартира	12	1	34.44	1	11.53	2.70
86	Квартира	12	1	61.46	2	26.50	2.70
87	Квартира	12	1	47.09	1	13.07	2.70
88	Квартира	12	1	47.09	1	13.07	2.70
89	Квартира	12	1	61.46	2	26.50	2.70
90	Квартира	12	1	34.36	1	11.53	2.70

91	Квартира	12	1	74.44	3	38.48	2.70
92	Квартира	13	1	74.66	3	36.34	2.70
93	Квартира	13	1	34.44	1	11.53	2.70
94	Квартира	13	1	61.46	2	26.50	2.70
95	Квартира	13	1	47.09	1	13.07	2.70
96	Квартира	13	1	47.09	1	13.07	2.70
97	Квартира	13	1	61.46	2	26.50	2.70
98	Квартира	13	1	34.36	1	11.53	2.70
99	Квартира	13	1	74.44	3	38.48	2.70
100	Квартира	14	1	74.66	3	36.34	2.70
101	Квартира	14	1	34.44	1	11.53	2.70
102	Квартира	14	1	61.46	2	26.50	2.70
103	Квартира	14	1	47.09	1	13.07	2.70
104	Квартира	14	1	47.09	1	13.07	2.70
105	Квартира	14	1	61.46	2	26.50	2.70
106	Квартира	14	1	34.36	1	11.53	2.70
107	Квартира	14	1	74.44	3	38.48	2.70
108	Квартира	15	1	74.66	3	36.34	2.70
109	Квартира	15	1	34.44	1	11.53	2.70
110	Квартира	15	1	61.46	2	26.50	2.70
111	Квартира	15	1	47.09	1	13.07	2.70
112	Квартира	15	1	47.09	1	13.07	2.70
113	Квартира	15	1	61.46	2	26.50	2.70
114	Квартира	15	1	34.36	1	11.53	2.70
115	Квартира	15	1	74.44	3	38.48	2.70
116	Квартира	16	1	74.66	3	36.34	2.70
117	Квартира	16	1	34.44	1	11.53	2.70
118	Квартира	16	1	61.46	2	26.50	2.70
119	Квартира	16	1	47.09	1	13.07	2.70
120	Квартира	16	1	47.09	1	13.07	2.70

121	Квартира	16	1	61.46	2	26.50	2.70
122	Квартира	16	1	34.36	1	11.53	2.70
123	Квартира	16	1	74.44	3	38.48	2.70
124	Квартира	17	1	74.66	3	36.34	2.70
125	Квартира	17	1	34.44	1	11.53	2.70
126	Квартира	17	1	61.46	2	26.50	2.70
127	Квартира	17	1	47.09	1	13.07	2.70
128	Квартира	17	1	47.09	1	13.07	2.70
129	Квартира	17	1	61.46	2	26.50	2.70
130	Квартира	17	1	34.36	1	11.53	2.70
131	Квартира	17	1	74.44	3	38.48	2.70
132	Квартира	18	1	74.66	3	36.34	2.70
133	Квартира	18	1	34.44	1	11.53	2.70
134	Квартира	18	1	61.46	2	26.50	2.70
135	Квартира	18	1	47.09	1	13.07	2.70
136	Квартира	18	1	47.09	1	13.07	2.70
137	Квартира	18	1	61.46	2	26.50	2.70
138	Квартира	18	1	34.36	1	11.53	2.70
139	Квартира	18	1	74.44	3	38.48	2.70
140	Квартира	19	1	74.66	3	36.34	2.70
141	Квартира	19	1	34.44	1	11.53	2.70
142	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
143	Квартира	19	1	52.57	2	26.50	2.70
144	Квартира	19	1	34.36	1	11.53	2.70
145	Квартира	19	1	74.44	3	37.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.19	Выставочный зал	65.05	3.00
					Санузел	2.16	
					Комната уборочного инвентаря	2.41	
					Ниша техническая	0.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.38	Выставочный зал	227.62	3.00
					Санузел	5.19	
					Санузел	2.75	
					Комната уборочного инвентаря	2.25	
					Ниша техническая	0.32	
					Ниша техническая	0.32	
					Ниша техническая	0.33	
					Ниша техническая	0.33	
					Ниша техническая	0.45	
					Ниша техническая	0.41	
					Ниша техническая	0.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	электрощитовая для офисной части		подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е		техническое		17.85
2	электрощитовая для жилой части здания		подъезд 1, подвал, в осях 5-6/Д-Е		техническое		15.48
3	индивидуальный тепловой пункт		подъезд 1, подвал, в осях 6-8/Д-Е		техническое		37.32
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций		подъезд 1, подвал, в осях 1-9/А-Ж		техническое		365.73

5	водомерный узел	подъезд 1, подвал, в осях 8-9/А-Б	техническое	11.33
6	пожарная насосная	подъезд 1, подвал, в осях 3-5/А-Б	техническое	42.71
7	тамбур № 1	подъезд 1, подвал, в осях 2-6/Е-Ж	общественное	16.11
8	тамбур №2	подъезд 1, подвал, в осях 2-3/А-Б	общественное	6.32
9	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	5.94
11	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	5.23
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-7/Г-Е	общественное	27.41
13	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж, в осях 6-7/Д-Е	техническое	2.45
14	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д	общественное	4.38
15	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д	общественное	4.33
16	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
17	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
18	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
19	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
21	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
22	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
23	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
24	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
26	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
27	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
28	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
29	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
30	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
31	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
32	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
33	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
34	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

35	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
36	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
37	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
38	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
39	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
40	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
41	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
42	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
43	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
44	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
45	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
46	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
47	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
48	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
49	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
50	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
51	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
52	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
53	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
54	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
55	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
56	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
57	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
58	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
59	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
60	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
61	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
62	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
63	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
64	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

65	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
66	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
67	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
68	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
69	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
70	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
71	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
72	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
73	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
74	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
75	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
76	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
77	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
78	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
79	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
80	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
81	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
82	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
83	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
84	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
85	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
86	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
87	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
88	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
89	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
90	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
91	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
92	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
93	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
94	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

95	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
96	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
97	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
98	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
99	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
100	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
101	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
102	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
103	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
104	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
105	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
106	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
107	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
108	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
109	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
110	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
111	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
112	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
113	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
114	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
115	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
116	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
117	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
118	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
119	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
120	тамбур	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
121	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
122	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
123	коридор	подъезд 1, 19 этаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04
124	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/А-В	техническое	14.93

125	венткамера	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-6/А-В	техническое	14.93
126	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 19 этаж в осях 3-5/Б-Г	техническое	66.61
127	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, 19 этаж в осях 5-7/Б-Г	техническое	66.61
128	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
129	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
130	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение жилой части здания
3	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания	ВРУ3, ВРУ3.1	Электроснабжение офисной части здания
4	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 713 507 282,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020113:735

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810370000030391
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 702 326 265,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 702 326 265,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 883,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 327 863 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 16,3% (не менее 11 181 017 р.).Заемные средства:не более 83,7% (не более 702 326 265 р.).Кредитуемые площади:кв.м.7919,71 количество (квартир/машиномест/помещений):145/0/2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102548654001815252743110266118744754252

Владелец: ООО "СЗ "ВЗЛЁТ", Лебеда Роман Валерьевич, г. Хабаровск

Действителен: с 28.03.2022 по 28.06.2023