

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000351 от 08.04.2022

Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома №2, 3

Дата первичного размещения: 25.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ВЗЛЁТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихоокеанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 169/2К
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(924)407-58-58

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@nordic.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nordic.city
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лебеда
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВЗЛЁТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722132507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Nordic
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700010138
	2.1.3	Дата регистрации: 22.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лебеда
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-425-087 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272114550731
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гавриленко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 103-661-723 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280802454414
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р.СТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721142816
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062721097977
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Взлёт Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721211160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721005778
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Здравствуй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721179125
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102721006431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: С.Консалтинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722062715
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724069199
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГА-В
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721185425
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721006750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Содействие развитию Дальнего Востока"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-139-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -614,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 620,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 318,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов строительства осуществляется в рамках одного разрешения на строительство № 27-25-100-2021 от 17.12.2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, в границах ул.Массовой-ул.Салтыкова-Щедрина-ул.Тихоокеанской-ул.Фоломеева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 121,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", Кировский район, в границах ул. Массовой-ул. Салтыкова-Щедрина-ул. Тихоокеанской-ул. Фоломеева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 096,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 194,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 272,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 466,31 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 170,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 312,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 483,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 2/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-022636-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Nordic
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р.Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721142816
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-15/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020113:735
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 240,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены качели (1 шт.) качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Наблюдатель"(1 шт.), комбинация 1 (1шт.), скамьи"Румба"(6 шт.), урна"Город"(1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся на северо-западной и юго-западной стороне жилого дома № 2, на которых расположены спортивные велосипеды (2 шт.), ручной велосипед (1 шт.), испытание на ловкость (1 шт.), навесной мост (1 шт.), отвесная стена (1 шт.), игровая структура"Смотри в оба"(1 шт.), Клуб альпинистов (1 шт.), комплекс балансировочный столбик (1 шт.), качели"Жокей"(1 шт.), турники (2 шт.), скамьи"Румба"(4 шт.) урны"Город"(2 шт.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Навесы (3 шт.) находятся на юго-западной стороне жилого дома № 2, стойки для сушки белья (3 шт.)- на северо-восточной стороне, урны"Горрод"(3 шт.)-у входов в здание
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав площадью 2442 м2 и газона из клевера площадью 39,97м2; посадка деревьев-29 шт.и кустарников-156 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	115.00	2	29.48	4.50
2	Квартира	1	1	74.61	1	10.51	4.50
3	Квартира	1	1	118.91	3	34.35	4.50
4	Квартира	2	1	77.27	3	36.34	3.00
5	Квартира	2	1	36.18	1	11.53	3.00
6	Квартира	2	1	66.50	2	26.50	3.00
7	Квартира	2	1	52.13	1	13.07	3.00
8	Квартира	2	1	52.13	1	13.07	3.00
9	Квартира	2	1	66.50	2	26.50	3.00
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.53	3.00
11	Квартира	2	1	77.05	3	38.48	3.00
12	Квартира	3	1	77.27	3	36.34	3.00
13	Квартира	3	1	36.18	1	11.53	3.00
14	Квартира	3	1	66.50	2	26.50	3.00

15	Квартира	3	1	52.13	1	13.07	3.00
16	Квартира	3	1	52.13	1	13.07	3.00
17	Квартира	3	1	66.50	2	26.50	3.00
18	Квартира	3	1	36.10	1	11.53	3.00
19	Квартира	3	1	77.05	3	38.48	3.00
20	Квартира	4	1	77.27	3	36.34	3.00
21	Квартира	4	1	36.18	1	11.53	3.00
22	Квартира	4	1	66.50	2	26.50	3.00
23	Квартира	4	1	52.13	1	13.07	3.00
24	Квартира	4	1	52.13	1	13.07	3.00
25	Квартира	4	1	66.50	2	26.50	3.00
26	Квартира	4	1	36.10	1	11.53	3.00
27	Квартира	4	1	77.05	3	38.48	3.00
28	Квартира	5	1	77.27	3	36.34	3.00
29	Квартира	5	1	36.18	1	11.53	3.00
30	Квартира	5	1	66.50	2	26.50	3.00
31	Квартира	5	1	52.13	1	13.07	3.00
32	Квартира	5	1	52.13	1	13.07	3.00
33	Квартира	5	1	66.50	2	26.50	3.00
34	Квартира	5	1	36.10	1	11.53	3.00
35	Квартира	5	1	77.05	3	38.48	3.00
36	Квартира	6	1	77.27	3	36.34	3.00
37	Квартира	6	1	36.18	1	11.53	3.00
38	Квартира	6	1	66.50	2	26.50	3.00
39	Квартира	6	1	52.13	1	13.07	3.00
40	Квартира	6	1	52.13	1	13.07	3.00
41	Квартира	6	1	66.50	2	26.50	3.00
42	Квартира	6	1	36.10	1	11.53	3.00
43	Квартира	6	1	77.05	3	38.48	3.00
44	Квартира	7	1	77.27	3	36.34	3.00
45	Квартира	7	1	36.18	1	11.53	3.00
46	Квартира	7	1	66.50	2	26.50	3.00
47	Квартира	7	1	52.13	1	13.07	3.00
48	Квартира	7	1	52.13	1	13.07	3.00
49	Квартира	7	1	66.50	2	26.50	3.00
50	Квартира	7	1	36.10	1	11.53	3.00
51	Квартира	7	1	77.05	3	38.48	3.00
52	Квартира	8	1	77.27	3	36.34	3.00
53	Квартира	8	1	36.18	1	11.53	3.00
54	Квартира	8	1	66.50	2	26.50	3.00
55	Квартира	8	1	52.13	1	13.07	3.00
56	Квартира	8	1	52.13	1	13.07	3.00
57	Квартира	8	1	66.50	2	26.50	3.00

58	Квартира	8	1	36.10	1	11.53	3.00
59	Квартира	8	1	77.05	3	38.48	3.00
60	Квартира	9	1	77.27	3	36.34	3.00
61	Квартира	9	1	36.18	1	11.53	3.00
62	Квартира	9	1	66.50	2	26.50	3.00
63	Квартира	9	1	52.13	1	13.07	3.00
64	Квартира	9	1	52.13	1	13.07	3.00
65	Квартира	9	1	66.50	2	26.50	3.00
66	Квартира	9	1	36.10	1	11.53	3.00
67	Квартира	9	1	77.05	3	38.48	3.00
68	Квартира	10	1	77.27	3	36.34	3.00
69	Квартира	10	1	36.18	1	11.53	3.00
70	Квартира	10	1	66.50	2	26.50	3.00
71	Квартира	10	1	52.13	1	13.07	3.00
72	Квартира	10	1	52.13	1	13.07	3.00
73	Квартира	10	1	66.50	2	26.50	3.00
74	Квартира	10	1	36.10	1	11.53	3.00
75	Квартира	10	1	77.05	3	38.48	3.00
76	Квартира	11	1	77.27	3	36.34	3.00
77	Квартира	11	1	36.18	1	11.53	3.00
78	Квартира	11	1	66.50	2	26.50	3.00
79	Квартира	11	1	52.13	1	13.07	3.00
80	Квартира	11	1	52.13	1	13.07	3.00
81	Квартира	11	1	66.50	2	26.50	3.00
82	Квартира	11	1	36.10	1	11.53	3.00
83	Квартира	11	1	77.05	3	38.48	3.00
84	Квартира	12	1	77.27	3	36.34	3.00
85	Квартира	12	1	36.18	1	11.53	3.00
86	Квартира	12	1	66.50	2	26.50	3.00
87	Квартира	12	1	52.13	1	13.07	3.00
88	Квартира	12	1	52.13	1	13.07	3.00
89	Квартира	12	1	66.50	2	26.50	3.00
90	Квартира	12	1	36.10	1	11.53	3.00
91	Квартира	12	1	77.05	3	38.48	3.00
92	Квартира	13	1	77.27	3	36.34	3.00
93	Квартира	13	1	36.18	1	11.53	3.00
94	Квартира	13	1	66.50	2	26.50	3.00
95	Квартира	13	1	52.13	1	13.07	3.00
96	Квартира	13	1	52.13	1	13.07	3.00
97	Квартира	13	1	66.50	2	26.50	3.00
98	Квартира	13	1	36.10	1	11.53	3.00
99	Квартира	13	1	77.05	3	38.48	3.00
100	Квартира	14	1	77.27	3	36.34	3.00

101	Квартира	14	1	36.18	1	11.53	3.00
102	Квартира	14	1	66.50	2	26.50	3.00
103	Квартира	14	1	52.13	1	13.07	3.00
104	Квартира	14	1	52.13	1	13.07	3.00
105	Квартира	14	1	66.50	2	26.50	3.00
106	Квартира	14	1	36.10	1	11.53	3.00
107	Квартира	14	1	77.05	3	38.48	3.00
108	Квартира	15	1	77.27	3	36.34	3.00
109	Квартира	15	1	36.18	1	11.53	3.00
110	Квартира	15	1	66.50	2	26.50	3.00
111	Квартира	15	1	52.13	1	13.07	3.00
112	Квартира	15	1	52.13	1	13.07	3.00
113	Квартира	15	1	66.50	2	26.50	3.00
114	Квартира	15	1	36.10	1	11.53	3.00
115	Квартира	15	1	77.05	3	38.48	3.00
116	Квартира	16	1	77.27	3	36.34	3.00
117	Квартира	16	1	36.18	1	11.53	3.00
118	Квартира	16	1	66.50	2	26.50	3.00
119	Квартира	16	1	52.13	1	13.07	3.00
120	Квартира	16	1	52.13	1	13.07	3.00
121	Квартира	16	1	66.50	2	26.50	3.00
122	Квартира	16	1	36.10	1	11.53	3.00
123	Квартира	16	1	77.05	3	38.48	3.00
124	Квартира	17	1	77.27	3	36.34	3.00
125	Квартира	17	1	36.18	1	11.53	3.00
126	Квартира	17	1	66.50	2	26.50	3.00
127	Квартира	17	1	52.13	1	13.07	3.00
128	Квартира	17	1	52.13	1	13.07	3.00
129	Квартира	17	1	66.50	2	26.50	3.00
130	Квартира	17	1	36.10	1	11.53	3.00
131	Квартира	17	1	77.05	3	38.48	3.00
132	Квартира	18	1	77.27	3	36.34	3.00
133	Квартира	18	1	36.18	1	11.53	3.00
134	Квартира	18	1	66.50	2	26.50	3.00
135	Квартира	18	1	52.13	1	13.07	3.00
136	Квартира	18	1	52.13	1	13.07	3.00
137	Квартира	18	1	66.50	2	26.50	3.00
138	Квартира	18	1	36.10	1	11.53	3.00
139	Квартира	18	1	77.05	3	38.48	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.74	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	182.43	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	электрощитовая для офисной части		подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е		техническое	17.85	
2	электрощитовая для жилой части здания		подвал, в осях 5-6/Д-Е		техническое	15.48	
3	индивидуальный тепловой пункт		подвал, в осях 6-8/Д-Е		техническое	37.32	
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций		подвал, в осях 1-9/А-Ж		техническое	367.73	
5	водомерный узел		подвал, в осях 8-9/А-Б		техническое	11.33	
6	пожарная насосная		подвал, в осях 3-5/А-Б		техническое	32.70	
7	тамбур № 1		подвал, в осях 2-6/Е-Ж		общественное	16.11	
8	тамбур №2		подвал, в осях 2-3/А-Б		общественное	6.32	
9	лестничная клетка		подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15	
10	тамбур		подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д		общественное	7.00	
11	второй тамбур		подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д		общественное	6.33	
12	вестибюль		подъезд 1, 1 этаж в осях 3-7/Б-Д		общественное	48.98	
13	техническое помещение		подъезд 1, 1 этаж, в осях 5-6/Д-Е		техническое	5.25	
14	тамбур		подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-Б		общественное	6.55	
15	второй тамбур		подъезд 1, 1 этаж в осях 3-4/А-В		общественное	6.52	
16	комната уборочного инвентаря		подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/В-Г		техническое	2.02	
17	лестничная клетка		подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15	
18	тамбур		подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	6.00	
19	незадымляемая лоджия		подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94	
20	коридор		подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69	
21	коридор		подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69	
22	коридор		подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/В-Г		общественное	8.28	
23	коридор		подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/В-Г		общественное	8.28	
24	лифтовой холл		подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж		общественное	22.98	
25	лестничная клетка		подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15	
26	тамбур		подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Д-Ж		общественное	6.00	
27	незадымляемая лоджия		подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж		общественное	8.94	
28	коридор		подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д		общественное	16.69	
29	коридор		подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д		общественное	16.69	
30	коридор		подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/В-Г		общественное	8.28	
31	коридор		подъезд 1,3 этаж в осях 5-6/В-Г		общественное	8.28	
32	лифтовой холл		подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж		общественное	22.98	
33	лестничная клетка		подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж		общественное	23.15	

34	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
35	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
36	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
37	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
38	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
39	коридор	подъезд 1,4 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
40	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
41	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
42	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
43	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
44	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
45	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
46	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
47	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
48	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
49	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
50	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
51	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
52	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
53	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
54	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
55	коридор	подъезд 1,6 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
56	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
57	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
58	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
59	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
60	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
61	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
62	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
63	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
64	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
65	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
66	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
67	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
68	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
69	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
70	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
71	коридор	подъезд 1,8 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
72	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
73	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
74	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
75	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
76	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69

77	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
78	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
79	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
80	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
81	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
82	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
83	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
84	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
85	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
86	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
87	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
88	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
89	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
90	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
91	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
92	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
93	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
94	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
95	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
96	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
97	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
98	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
99	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
100	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
101	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
102	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
103	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
104	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
105	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
106	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
107	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
108	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
109	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
110	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
111	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
112	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
113	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
114	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
115	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
116	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
117	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
118	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
119	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28

120	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
121	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
122	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
123	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
124	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
125	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
126	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
127	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
128	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
129	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
130	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
131	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
132	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
133	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
134	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
135	коридор	подъезд 1,16 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
136	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
137	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
138	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
139	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
140	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
141	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
142	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
143	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
144	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
145	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
146	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
147	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
148	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
149	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
150	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
151	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
152	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
153	незадымляемая лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
154	лестничная клетка	подъезд 1, техэтаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
155	тамбур	подъезд 1, техэтаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
156	лифтовой холл	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
157	узел связи	подъезд 1, техэтаж в осях 1-4/А-Ж	техническое	143.15
158	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 2-3/Б-В	общественное	3.44
159	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 2-3/В-Г	общественное	3.47
160	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 3-4/Д-Е	общественное	2.43
161	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 3-4/Ж	общественное	5.57
162	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 6-7/Ж	общественное	5.57

163	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 1-2/Г-Д	общественное	3.64
164	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 8-9/Г-Д	общественное	3.64
165	диспетчерская	подъезд 1, техэтаж в осях 6-9/А-Ж	техническое	143.50
166	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	2.07
167	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 7-8/В-Г	общественное	3.47
168	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 7-8/Б-В	общественное	3.44
169	коридор	подъезд 1, техэтаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
170	коридор	подъезд 1, техэтаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04
171	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, техэтаж в осях 3-5/Б-В	техническое	21.64
172	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, техэтаж в осях 5-7/Б-В	техническое	21.64
173	венткамера	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93
174	венткамера	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93
175	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 1-3/А	общественное	10.30
176	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 7-9/А	общественное	10.30
177	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
178	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
179	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение жилой части здания
3	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания	ВРУ3, ВРУ3.1	Электроснабжение офисной части здания
4	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 677 444 417,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810870000030684
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 680 872 348,11 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 680 872 348,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 17,7% (не менее 232 597 505р.).Заемные средства:не более 82,4% (не более 1 316 633 530 р.).Кредитуемые площади:кв.м.16364,36 количество (квартир/машиномест/помещений):278/0/4

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 3/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-022636-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Nordic
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р.СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721142816
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-100-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-15/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020113:735
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 240,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены скамьи"Румба"(10 шт.), горизонтальные качели"Жокей"(1 шт.), качалки"Слоник"(2 шт.), детский игровой комплекс"Альпинист"(1 шт.), детский игровой комплекс"Гималаи"(1 шт.), , балансир на цепях (1 шт.), карусель (1 шт.), комбинация (1 шт.), игровая хижина с ограждением (1 шт.), урны"Город"(2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки находятся на северо-восточной стороне жилого дома № 3 и на них расположены теннисные столы (2 шт.), большое восхождение (1 шт.), хижина волшебника (1 шт.), урна"Город"(1 шт.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны"Город"(6 шт.) расположены у входов в здание
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних морозоустойчивых трав площадью и 2236,17 м2 и газона из клевера площадью 184,2 м2; посадка деревьев-17 шт.и кустарников-93 шт

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запитывается от ВРУ жилого дома № 3
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	105.21	2	29.48	4.50
2	Квартира	1	1	68.46	1	10.51	4.50
3	Квартира	1	1	110.93	3	34.35	4.50
4	Квартира	2	1	77.27	3	36.34	3.00
5	Квартира	2	1	36.18	1	11.53	3.00
6	Квартира	2	1	66.50	2	26.50	3.00
7	Квартира	2	1	52.13	1	13.07	3.00
8	Квартира	2	1	52.13	1	13.07	3.00
9	Квартира	2	1	66.50	2	26.50	3.00
10	Квартира	2	1	36.10	1	11.53	3.00
11	Квартира	2	1	77.05	3	38.48	3.00
12	Квартира	3	1	77.27	3	36.34	3.00
13	Квартира	3	1	36.18	1	11.53	3.00
14	Квартира	3	1	66.50	2	26.50	3.00
15	Квартира	3	1	52.13	1	13.07	3.00
16	Квартира	3	1	52.13	1	13.07	3.00
17	Квартира	3	1	66.50	2	26.50	3.00

18	Квартира	3	1	36.10	1	11.53	3.00
19	Квартира	3	1	77.05	3	38.48	3.00
20	Квартира	4	1	77.27	3	36.34	3.00
21	Квартира	4	1	36.18	1	11.53	3.00
22	Квартира	4	1	66.50	2	26.50	3.00
23	Квартира	4	1	52.13	1	13.07	3.00
24	Квартира	4	1	52.13	1	13.07	3.00
25	Квартира	4	1	66.50	2	26.50	3.00
26	Квартира	4	1	36.10	1	11.53	3.00
27	Квартира	4	1	77.05	3	38.48	3.00
28	Квартира	5	1	77.27	3	36.34	3.00
29	Квартира	5	1	36.18	1	11.53	3.00
30	Квартира	5	1	66.50	2	26.50	3.00
31	Квартира	5	1	52.13	1	13.07	3.00
32	Квартира	5	1	52.13	1	13.07	3.00
33	Квартира	5	1	66.50	2	26.50	3.00
34	Квартира	5	1	36.10	1	11.53	3.00
35	Квартира	5	1	77.05	3	38.48	3.00
36	Квартира	6	1	77.27	3	36.34	3.00
37	Квартира	6	1	36.18	1	11.53	3.00
38	Квартира	6	1	66.50	2	26.50	3.00
39	Квартира	6	1	52.13	1	13.07	3.00
40	Квартира	6	1	52.13	1	13.07	3.00
41	Квартира	6	1	66.50	2	26.50	3.00
42	Квартира	6	1	36.10	1	11.53	3.00
43	Квартира	6	1	77.05	3	38.48	3.00
44	Квартира	7	1	77.27	3	36.34	3.00
45	Квартира	7	1	36.18	1	11.53	3.00
46	Квартира	7	1	66.50	2	26.50	3.00
47	Квартира	7	1	52.13	1	13.07	3.00
48	Квартира	7	1	52.13	1	13.07	3.00
49	Квартира	7	1	66.50	2	26.50	3.00
50	Квартира	7	1	36.10	1	11.53	3.00
51	Квартира	7	1	77.05	3	38.48	3.00
52	Квартира	8	1	77.27	3	36.34	3.00
53	Квартира	8	1	36.18	1	11.53	3.00
54	Квартира	8	1	66.50	2	26.50	3.00
55	Квартира	8	1	52.13	1	13.07	3.00
56	Квартира	8	1	52.13	1	13.07	3.00
57	Квартира	8	1	66.50	2	26.50	3.00
58	Квартира	8	1	36.10	1	11.53	3.00
59	Квартира	8	1	77.05	3	38.48	3.00
60	Квартира	9	1	77.27	3	36.34	3.00

61	Квартира	9	1	36.18	1	11.53	3.00
62	Квартира	9	1	66.50	2	26.50	3.00
63	Квартира	9	1	52.13	1	13.07	3.00
64	Квартира	9	1	52.13	1	13.07	3.00
65	Квартира	9	1	66.50	2	26.50	3.00
66	Квартира	9	1	36.10	1	11.53	3.00
67	Квартира	9	1	77.05	3	38.48	3.00
68	Квартира	10	1	77.27	3	36.34	3.00
69	Квартира	10	1	36.18	1	11.53	3.00
70	Квартира	10	1	66.50	2	26.50	3.00
71	Квартира	10	1	52.13	1	13.07	3.00
72	Квартира	10	1	52.13	1	13.07	3.00
73	Квартира	10	1	66.50	2	26.50	3.00
74	Квартира	10	1	36.10	1	11.53	3.00
75	Квартира	10	1	77.05	3	38.48	3.00
76	Квартира	11	1	77.27	3	36.34	3.00
77	Квартира	11	1	36.18	1	11.53	3.00
78	Квартира	11	1	66.50	2	26.50	3.00
79	Квартира	11	1	52.13	1	13.07	3.00
80	Квартира	11	1	52.13	1	13.07	3.00
81	Квартира	11	1	66.50	2	26.50	3.00
82	Квартира	11	1	36.10	1	11.53	3.00
83	Квартира	11	1	77.05	3	38.48	3.00
84	Квартира	12	1	77.27	3	36.34	3.00
85	Квартира	12	1	36.18	1	11.53	3.00
86	Квартира	12	1	66.50	2	26.50	3.00
87	Квартира	12	1	52.13	1	13.07	3.00
88	Квартира	12	1	52.13	1	13.07	3.00
89	Квартира	12	1	66.50	2	26.50	3.00
90	Квартира	12	1	36.10	1	11.53	3.00
91	Квартира	12	1	77.05	3	38.48	3.00
92	Квартира	13	1	77.27	3	36.34	3.00
93	Квартира	13	1	36.18	1	11.53	3.00
94	Квартира	13	1	66.50	2	26.50	3.00
95	Квартира	13	1	52.13	1	13.07	3.00
96	Квартира	13	1	52.13	1	13.07	3.00
97	Квартира	13	1	66.50	2	26.50	3.00
98	Квартира	13	1	36.10	1	11.53	3.00
99	Квартира	13	1	77.05	3	38.48	3.00
100	Квартира	14	1	77.27	3	36.34	3.00
101	Квартира	14	1	36.18	1	11.53	3.00
102	Квартира	14	1	66.50	2	26.50	3.00
103	Квартира	14	1	52.13	1	13.07	3.00

104	Квартира	14	1	52.13	1	13.07	3.00
105	Квартира	14	1	66.50	2	26.50	3.00
106	Квартира	14	1	36.10	1	11.53	3.00
107	Квартира	14	1	77.05	3	38.48	3.00
108	Квартира	15	1	77.27	3	36.34	3.00
109	Квартира	15	1	36.18	1	11.53	3.00
110	Квартира	15	1	66.50	2	26.50	3.00
111	Квартира	15	1	52.13	1	13.07	3.00
112	Квартира	15	1	52.13	1	13.07	3.00
113	Квартира	15	1	66.50	2	26.50	3.00
114	Квартира	15	1	36.10	1	11.53	3.00
115	Квартира	15	1	77.05	3	38.48	3.00
116	Квартира	16	1	77.27	3	36.34	3.00
117	Квартира	16	1	36.18	1	11.53	3.00
118	Квартира	16	1	66.50	2	26.50	3.00
119	Квартира	16	1	52.13	1	13.07	3.00
120	Квартира	16	1	52.13	1	13.07	3.00
121	Квартира	16	1	66.50	2	26.50	3.00
122	Квартира	16	1	36.10	1	11.53	3.00
123	Квартира	16	1	77.05	3	38.48	3.00
124	Квартира	17	1	77.27	3	36.34	3.00
125	Квартира	17	1	36.18	1	11.53	3.00
126	Квартира	17	1	66.50	2	26.50	3.00
127	Квартира	17	1	52.13	1	13.07	3.00
128	Квартира	17	1	52.13	1	13.07	3.00
129	Квартира	17	1	66.50	2	26.50	3.00
130	Квартира	17	1	36.10	1	11.53	3.00
131	Квартира	17	1	77.05	3	38.48	3.00
132	Квартира	18	1	77.27	3	36.34	3.00
133	Квартира	18	1	36.18	1	11.53	3.00
134	Квартира	18	1	66.50	2	26.50	3.00
135	Квартира	18	1	52.13	1	13.07	3.00
136	Квартира	18	1	52.13	1	13.07	3.00
137	Квартира	18	1	66.50	2	26.50	3.00
138	Квартира	18	1	36.10	1	11.53	3.00
139	Квартира	18	1	77.05	3	38.48	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.74	4.50

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	240.24	4.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	электрощитовая для офисной части	подъезд 1, подвал, в осях 4-5/Д-Е			техническое	17.85	
2	электрощитовая для жилой части здания	подъезд 1, подвал, в осях 5-6/Д-Е			техническое	15.48	
3	индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, подвал, в осях 6-8/Д-Е			техническое	37.32	
4	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, подвал, в осях 1-9/А-Ж			техническое	365.73	
5	водомерный узел	подъезд 1, подвал, в осях 8-9/А-Б			техническое	11.33	
6	пожарная насосная	подъезд 1, подвал, в осях 3-5/А-Б			техническое	32.70	
7	тамбур № 1	подъезд 1, подвал, в осях 2-6/Е-Ж			общественное	16.11	
8	тамбур №2	подъезд 1, подвал, в осях 2-3/А-Б			общественное	6.32	
9	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-5/Д-Ж			общественное	23.15	
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 8-9/Г-Д			общественное	7.00	
11	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 7-9/Г-Д			общественное	6.33	
12	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж в осях 4-8/Г-Д			общественное	28.54	
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6/Е-Ж			общественное	5.95	
14	второй тамбур	подъезд 1, 1 этаж в осях 5-6/Д-Ж			общественное	5.95	
15	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж в осях 6-7/Д-Е			техническое	2.45	
16	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/Д-Ж			общественное	23.15	
17	тамбур	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/Д-Ж			общественное	6.00	
18	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Ж			общественное	8.94	
19	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 3-4/В-Д			общественное	16.69	
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 6-7/В-Д			общественное	16.69	
21	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-5/В-Г			общественное	8.28	
22	коридор	подъезд 1, 2 этаж в осях 5-6/В-Г			общественное	8.28	
23	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж в осях 4-6/Г-Ж			общественное	22.98	
24	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/Д-Ж			общественное	23.15	
25	тамбур	подъезд 1, 3 этаж в осях 5-6/Д-Ж			общественное	6.00	
26	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Ж			общественное	8.94	
27	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 3-4/В-Д			общественное	16.69	
28	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 6-7/В-Д			общественное	16.69	
29	коридор	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-5/В-Г			общественное	8.28	
30	коридор	подъезд 1,3 этаж в осях 5-6/В-Г			общественное	8.28	
31	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж в осях 4-6/Г-Ж			общественное	22.98	
32	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/Д-Ж			общественное	23.15	
33	тамбур	подъезд 1, 4 этаж в осях 5-6/Д-Ж			общественное	6.00	
34	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Ж			общественное	8.94	
35	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 3-4/В-Д			общественное	16.69	
36	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 6-7/В-Д			общественное	16.69	
37	коридор	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-5/В-Г			общественное	8.28	

38	коридор	подъезд 1,4 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
39	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
40	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
41	тамбур	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
42	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
43	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
44	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
45	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
46	коридор	подъезд 1, 5 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
47	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
48	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
49	тамбур	подъезд 1, 6 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
50	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
51	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
52	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
53	коридор	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
54	коридор	подъезд 1,6 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
55	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
56	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
57	тамбур	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
58	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
59	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
60	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
61	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
62	коридор	подъезд 1, 7 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
63	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
64	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
65	тамбур	подъезд 1, 8 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
66	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
67	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
68	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
69	коридор	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
70	коридор	подъезд 1,8 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
71	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
72	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
73	тамбур	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
74	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
75	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
76	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
77	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
78	коридор	подъезд 1, 9 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
79	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
80	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15

81	тамбур	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
82	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
83	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
84	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
85	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
86	коридор	подъезд 1, 10 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
87	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
88	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
89	тамбур	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
90	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
91	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
92	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
93	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
94	коридор	подъезд 1, 11 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
95	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
96	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
97	тамбур	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
98	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
99	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
100	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
101	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
102	коридор	подъезд 1, 12 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
103	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
104	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
105	тамбур	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
106	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
107	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
108	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
109	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
110	коридор	подъезд 1, 13 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
111	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
112	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
113	тамбур	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
114	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
115	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
116	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
117	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
118	коридор	подъезд 1, 14 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
119	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
120	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
121	тамбур	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
122	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
123	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69

124	коридор	подъезд 1,15 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
125	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
126	коридор	подъезд 1, 15 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
127	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
128	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
129	тамбур	подъезд 1, 16 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
130	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
131	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
132	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
133	коридор	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
134	коридор	подъезд 1,16 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
135	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
136	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
137	тамбур	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
138	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
139	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
140	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
141	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
142	коридор	подъезд 1, 17 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
143	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
144	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
145	тамбур	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/Д-Ж	общественное	6.00
146	незадымляемая лоджия	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
147	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 3-4/В-Д	общественное	16.69
148	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 6-7/В-Д	общественное	16.69
149	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-5/В-Г	общественное	8.28
150	коридор	подъезд 1, 18 этаж в осях 5-6/В-Г	общественное	8.28
151	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	22.98
152	незадымляемая лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Ж	общественное	8.94
153	лестничная клетка	подъезд 1, техэтаж в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.15
154	тамбур	подъезд 1, техэтаж в осях 5-6/Е-Ж	общественное	6.00
155	лифтовой холл	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Г-Ж	общественное	23.27
156	узел связи	подъезд 1, техэтаж в осях 1-4/А-Ж	техническое	143.15
157	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 2-3/Б-В	общественное	3.44
158	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 2-3/В-Г	общественное	3.47
159	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 3-4/Д-Е	общественное	2.43
160	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 3-4/Ж	общественное	5.57
161	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 6-7/Ж	общественное	5.57
162	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 1-2/Г-Д	общественное	3.64
163	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 8-9/Г-Д	общественное	3.64
164	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 1-3/А	общественное	10.30
165	лоджия	подъезд 1, техэтаж в осях 7-9/А	общественное	10.30
166	диспетчерская	подъезд 1, техэтаж в осях 6-9/А-Ж	техническое	143.50

167	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 6-7/Д-Е	общественное	2.07
168	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 7-8/В-Г	общественное	3.47
169	санузел	подъезд 1, техэтаж в осях 7-8/Б-В	общественное	3.44
170	коридор	подъезд 1, техэтаж в осях 3-4/А-Д	общественное	25.04
171	коридор	подъезд 1, техэтаж в осях 6-7/А-Д	общественное	25.04
172	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, техэтаж в осях 3-5/А-В	техническое	21.64
173	пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 1, техэтаж в осях 5-7/А-В	техническое	21.64
174	венткамера	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93
175	венткамера	подъезд 1, техэтаж в осях 4-6/Г-Ж	техническое	14.93
176	лестничная клетка	подъезд 1, БВК в осях 4-5/Д-Ж	общественное	23.62
177	коридор	подъезд 1, БВК в осях 5-6/Д-Ж	общественное	18.58
178	машинное помещение	подъезд 1, БВК в осях 4-6/В-Д	техническое	24.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт - 2 шт., грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для жилой части здания	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение жилой части здания
3	Подвал, подъезд 1, электрощитовая для офисной части здания	ВРУ3, ВРУ3.1	Электроснабжение офисной части здания
4	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть подъезд 1	Система вентиляции и дымоудаления	Удаления из воздуха избытков теплоты и влаги, которые образуются в результате дыхания людей, углекислого и прочих газов, и защита путей эвакуации от дыма в случае возникновения пожара.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 672 555 583,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020113:735
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810870000030684
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 685 761 181,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 685 761 181,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО «Сбербанк России».Условия:собственный капитал, субординированные займы, оценочная стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020113:735 – не менее 17,7% (не менее 232 597 505р.).Заемные средства:не более 82,4% (не более 1 316 633 530 р.).Кредитуемые площади:кв.м.16364,36 количество (квартир/машиномест/помещений):278/0/4
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 28200337801691776119219657600362350052
Владелец: ООО "СЗ "ВЗЛЁТ", Лебеда Роман Валерьевич,
ГОРОД ХАБАРОВСК
Действителен: с 27.04.2021 по 27.04.2022