

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	<b>65176193</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	<b>2722132507</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680054, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом Д. 169/2К, офис 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 359	17 930	17 298
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	243	243	43
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 946	9 999	-
	в том числе:				
	комиссия за открытие аккредитива		3 946	9 999	-
	Итого по разделу I	1100	6 548	28 172	17 341
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 064 154	307 156	40 940
	в том числе:				
	"Строительство "Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г.Хабаровска. Жилые дома № 2,3"		969 205	307 156	40 940
	Материалы		92 929	-	-
	Покупные изделия		2 021	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 673	19 176	3
	Дебиторская задолженность	1230	215 424	108 039	318
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 960	1 024 657	469
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 584 211	1 459 028	41 731
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 590 759	1 487 199	59 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 819)	(1 521)	(615)
	Итого по разделу III	1300	(2 809)	(1 511)	(605)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 463 944	1 410 044	3 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	35	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 159	49 200	49 200
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		49 200	49 200	49 200
	Итого по разделу IV	1400	1 515 138	1 459 279	52 229
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48 389	14 629	28
	Кредиторская задолженность	1520	29 006	13 693	7 420
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 036	1 109	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 430	29 431	7 448
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 590 759	1 487 199	59 072



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ"</b>	по ОКПО	<b>65176193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2722132507</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(699)	(373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(699)	(373)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(456)	(209)
	Прочие доходы	2340	17 340	-
	Прочие расходы	2350	(17 477)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 292)	(772)
	Налог на прибыль	2410	(6)	135
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	135
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 298)	(637)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 298)	(637)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гавриленко Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.