

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ"	по ОКПО	65176193	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722132507	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	680054, Хабаровский край, Хабаровск г., Тихоокеанская ул., д. № Д. 169/2К, оф. 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

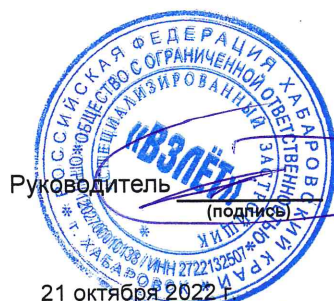
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 965	17 298	49 244
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	178	43	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 016	-	-
	в том числе:				
	комиссия по аккредитивам		12 016	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 159	17 341	49 244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 526	40 940	-
	в том числе:				
	"Строительство "Группа жилых домов по ул.Тихоокеанской в Кировском районе г.Хабаровска.Жилые дома №2,3."		200 526	40 940	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 555	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 118	318	480
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 160 124	469	4
	в том числе:				

аккредитивы		1 160 119	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 462 323	41 731	490
БАЛАНС	1600	1 492 482	59 072	49 734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 252)	(615)	(2)
	Итого по разделу III	1300	(1 242)	(605)	(2)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 409 944	3 029	530
	в том числе:				
	Проектное финансирование		1 380 754	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 200	49 200	49 200
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		49 200	49 200	49 200
	Итого по разделу IV	1400	1 459 144	52 229	49 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 498	28	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 081	7 420	5
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 580	7 448	5
	БАЛАНС	1700	1 492 482	59 072	49 734



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЗЛЁТ"	по ОКПО	65176193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722132507		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(373)	(20)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(373)	(20)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(209)	(16)
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(190)	(448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(772)	(479)
	Налог на прибыль	2410	135	8
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	135	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(637)	(471)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(637)	(471)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гавриленко Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.