

Кому ООО "Специализированный"

(наименование застройщика

застройщик "ВЗЛЕТ"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680054, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Тихоокеанская, д. 169/2к

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «17» декабря 2021 г.

№ 27-23- 100 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ экспертиза Проект», г. Владивосток
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-022636-2021 от 05.05.2021

«Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020113:735		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020113		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.03.2021, RU27301000-260320210404 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДВПИ» адрес: 680042, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 169/2К тел. 8 924 216 37 55 ОГРН 1102721000040 ИНН 2721172673 КПП 272201001 Выписка из реестра членов СРО «Саморегулируемая организация архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» № 00121 от 26.02.2021. Регистрационный номер 0131-2010-2722080707-П-97		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 14 240 кв.м. Площадь застройки – 1 698,43 кв.м.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	12 121,08	Площадь участка (кв. м):	14 240,0
	Объем (куб. м):	37 490,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 673,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	63,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	861,68		

<p>Иные показатели:</p>	<p>общая площадь квартир – 8 194,14 кв.м. количество квартир – 139 шт. в том числе: - 1 комнатных – 69 шт, - 2 комнатных - 35 шт, - 3 комнатных – 35 шт. площадь балконов и террас – 1 428 кв.м. площадь подвала – 605,83 кв.м. площадь технических этажей – 657,52 кв.м. площадь встроенных помещений общественного назначения – 272,17 кв.м. общая площадь вспомогательных помещений (диспетчерские, узлы связи) – 344,01 кв.м. материалы фундаментов: плитный монолитный железобетон материалы стен:- ниже отм +7.400-монолитный железобетон; - выше отм. +7.400 – железобетонные стеновые панели материал кровли: кровля плоская, мягкая материалы утепления наружных ограждающих конструкций – негорючий базальтовый утеплитель заполнение световых проемов – пластиковый двухкамерный стеклопакет</p>		
<p>Жилой дом № 3</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>12 096,65</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>14 240,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>37 490,0</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>1 673,0</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>20</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>63,3</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>836,75</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>общая площадь квартир – 8 170,22 кв.м. количество квартир – 139 шт. в том числе: - 1 комнатных – 69 шт, - 2 комнатных - 35 шт, - 3 комнатных – 35 шт. площадь балконов и террас – 1 403,57 кв.м. площадь подвала – 605,83 кв.м. площадь технических этажей – 657,52 кв.м. площадь встроенных помещений общественного назначения – 312,98 кв.м. общая площадь вспомогательных помещений (диспетчерские, узлы связи) – 344,01 кв.м. материалы фундаментов: плитный монолитный железобетон материалы стен:- ниже отм +7.400-монолитный железобетон; - выше отм. +7.400 – железобетонные стеновые панели материал кровли: кровля плоская, мягкая материалы утепления наружных ограждающих</p>		

		конструкций – негорючий базальтовый утеплитель заполнение световых проемов – пластиковый двухкамерный стеклопакет
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, в границах ул. Массовой-ул.Салтыкова-Щедрина- ул. Тихоокеанской -ул. Фоломеева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до

17 ноября 2024 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«*17*» *декабря* 2021 г.



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.