



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович

«09» февраля 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№

0	0	0	5	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения:**

«Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе
г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3»

2023 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЗЛЁТ»». ОГРН: 1202700010138, ИНН: 2722132507, КПП: 272201001. Адрес: 680054, Хабаровский край, Хабаровск г, ул. Тихоокеанская, дом 169/2К, офис 9.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 06.02.2023 г.;

Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № Э-065-23 от 06.02.2023 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3». Шифр 18-20. 2022 г.

1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	18-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3» № 27-2-1-3-022636-2021 от 05.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3» № 0021-2022 от 01.06.2022 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Группа жилых домов по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска. Жилые дома № 2, 3.

Адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Массовой – ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Тихоокеанской – ул. Фоломеева в Кировском районе.

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ДВПИ». ИНН 2721172673, ОГРН 1102721000040, КПП 272201001. Юридический адрес: 680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.169/2К.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах Ассоциация "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" № 2721172673-20230110-0836 от 10.01.2023 г. Регистрационный номер в реестре членов: П-097-002721172673-0128. Дата регистрации в реестре: 15.04.2010 г.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЗЛЁТ». ОГРН: 1202700010138, ИНН: 2722132507, КПП: 272201001. Адрес: 680054, Хабаровский край, Хабаровск г, ул. Тихоокеанская, дом 169/2К, офис 9.

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 27-2-1-3-022636-2021 от 05.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел внесены следующие изменения:

- Откорректированы технико-экономические показатели, приведены в соответствие с разделом 1 «Архитектурные решения».
- Откорректировано описание конструкций в жилых домах № 2, 3 в связи с заменой монолитных конструкций 1-го и 2-го этажа на сборные.
- Откорректированы схема расположения несущих конструкций на отм. -2,700 и плита перекрытия низ на отм. -0,350; -0,550 в связи с заменой монолитных конструкций 1-го и 2-го этажа на сборные.
- Откорректированы конструкции стен и перекрытий 1-го и 2-го этажа в связи с заменой монолитных конструкций 1-го и 2-го этажа на сборные.
- Откорректирован разрез по лестнице в связи с заменой монолитных конструкций 1-го и 2-го этажа на сборные

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
2.1.3 Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-53-2-6527
Дата получения: 27.11.2015 г.
Дата окончания действия: 27.11.2024 г.



Васюк
Владислав
Константинович