

22 284 01 22

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Хабаровск

"27" января 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Взлёт»,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1202700010138, ИНН 2722132507; 680054, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
дом, 169/2к, офис 9, тел. +7 962-502-34-65; член АСРО «СРСК ДВ» ОГРН 10927000000700,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

ИНН 2721168719

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилые дома по ул. Тихоокеанской в г. Хабаровске. Жилые дома № 2, 3»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь земельного участка – 14 240 м². Площадь застройки (с учетом крылец) – 1 698,43 м².
на строительство, краткие проектные характеристики,

*Жилой дом № 2: Строительный объем здания – 37 490 м³ (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1 673 м³, выше отм. 0,000 -
описание этажа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
35 817 м³). Площадь жилого здания – 12 121,08 м². Количество этажей – 20 шт. Количество квартир – 139 шт.*

*Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 8 194,14 м². Площадь встроенных помещений
общественного назначения – 272,17 м². Общая площадь вспомогательных помещений – 344,01 м².*

*Жилой дом № 3: Строительный объем здания – 37 490 м³ (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1 673 м³, выше отм. 0,000
-35817 м³). Площадь жилого здания – 12 096,65 м². Количество этажей – 20 шт. Количество квартир – 139 шт.*

*Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 8 170,22 м². Площадь встроенных помещений
общественного назначения – 312,98 м². Общая площадь вспомогательных помещений - 344,01 м².*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

*Хабаровский край, г. Хабаровск, в границах ул. Массовой – ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Тихоокеанской –
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
– ул. Фоломеева в Кировском районе*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

*Разрешение на строительство №27-23-100-2021 г. от 17.12.2021 г., выданное Администрацией города Хабаровск,
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

*Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
№ 27-2-1-3-022636-2021 от 05.05.2021 г., утверждённое ООО «ДВ Экспертиза Проект»*

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

*07.02.2022 года
(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции

*17.11.2024 года
(дата окончания работ)*

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство,
привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием**

наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Лицо, осуществляющее строительство ООО «Р.Строй» (член АСРО «СРСК ДВ», ОГРН 1092700000709,
ИНН 272116819)

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство; 2) копия градостроительного плана земельного участка 3) *Акт*
(документы, прилагаемые к извещению)

журнал работ; 4) положительное заключение экспертизы проектной документации.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика)

(подпись)

Р.В. Лебеда

(расшифровка подписи)

