

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«БРИК-СИТИ»  
полное наименование организации – для  
308036, Белгородская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Белгород, ул. Есенина, д. 9, корпус 2, офис 22  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 января 2022 года

№ RU31-301000-001-2022

### I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Спутник Сити» по ул. Квасова в г. Белгород</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 31-2-1-3-045167-2021 от 16.08.2021 г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:15:0126031:17279</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:15:0126031</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 28.12.2019 г. № RU31301000-20190371 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО фирма «Автор» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.04.2021 г. № 2312 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» СРО-П-005-21052009</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс «Спутник Сити» по ул. Квасова в г. Белгород</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>8533,57</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6802,00</b>
	Объем, (куб. м):	<b>35926,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>2634,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7- 10</b>	Высота (м):	<b>23,5-26,65; 30,10</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1359,60</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – <b>131 шт.</b> , в том числе: однокомнатных – <b>87 шт.</b> , двухкомнатных – <b>35 шт.</b> , трёхкомнатных – <b>9 шт.</b> , Жилая площадь квартир – <b>3213,88 кв.м.</b> , Площадь квартир (без учета площади лоджий) – <b>6576,21 кв.м.</b> , Площадь квартир (включая площади лоджий с понижающим коэффициентом) – <b>6737,36 кв.м.</b> , Площадь встроенных нежилых помещений – <b>227,74 кв.м.</b> , Площадь террасы (к-т = 0,3) – <b>86,94 кв.м.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция 1А</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2727,18</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6802,00</b>
Объем, (куб. м):	<b>11305,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>878,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8-9</b>	Высота (м):	<b>23,5 - 26,65</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>450,40</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – <b>44 шт.</b> , в том числе: однокомнатных – <b>30 шт.</b> , двухкомнатных – <b>14 шт.</b> , Жилая площадь квартир – <b>994,79 кв.м.</b> , Площадь квартир (без учета площади лоджий) – <b>2059,17 кв.м.</b> , Площадь квартир (включая площади лоджий с понижающим коэффициентом) – <b>2104,89 кв.м.</b> , Площадь встроенных нежилых помещений – <b>59,99 кв.м.</b> , Площадь террасы (к-т = 0,3) – <b>46,18 кв.м.</b>		
4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция 1Б</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>3064,11</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6802,00</b>
Объем, (куб. м):	<b>13240,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>878,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>30,10</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>460,40</b>		

Иные показатели:	Количество квартир – <b>50 шт.</b> , в том числе: однокомнатных – <b>34 шт.</b> , двухкомнатных – <b>14 шт.</b> , трёхкомнатных – <b>2 шт.</b> , Жилая площадь квартир – <b>1170,97 кв.м.</b> , Площадь квартир (без учета площади лоджий) – <b>2424,68 кв.м.</b> , Площадь квартир (включая площади лоджий с понижающим коэффициентом) – <b>2494,38 кв.м.</b> , Площадь встроенных нежилых помещений – <b>110,76 кв.м.</b> ,		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секция 1В</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2742,28</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6802,00</b>
Объем, (куб. м):	<b>11381,00</b>	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	<b>878,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>7-8</b>	Высота (м):	<b>23,50 - 26,65</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>448,80</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – <b>37 шт.</b> , в том числе: однокомнатных - <b>23 шт.</b> , двухкомнатных – <b>7 шт.</b> , трёхкомнатных – <b>7 шт.</b> , Жилая площадь квартир – <b>1048,12 кв.м.</b> , Площадь квартир (без учета площади лоджий) – <b>2092,36 кв.м.</b> , Площадь квартир (включая площади лоджий с понижающим коэффициентом) – <b>2138,09 кв.м.</b> , Площадь встроенных нежилых помещений – <b>56,99 кв.м.</b> , Площадь террасы (к-т = 0,3) – <b>40,76 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, ул. Квасова</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 2024 г. в соответствии с                      проектом                      организации строительства

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.