

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"	по ОКПО	43176293
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102262040
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом 12, офис 206

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	546	587	641
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	130
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 750	11 243	815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 766	25 527	5 936
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 062	37 357	7 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 104 164	591 120	30 028
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное производство	1211	1 091 653	539 936	30 026
	покупные материалы	1212	12 511	51 184	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 555	16 946	438
	Дебиторская задолженность	1230	2 398 707	59 826	68 391
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1231	2 277 665	-	-
	авансы выданные	1232	121 002	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478	300	5 145
	Прочие оборотные активы	1260	27	111	109
	Итого по разделу II	1200	3 541 931	668 302	104 111
	БАЛАНС	1600	3 602 993	705 659	111 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90 127)	(61 131)	19 281
	Итого по разделу III	1300	(90 117)	(61 121)	19 291
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 348 216	746 247	85 817
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1411	1 311 839	724 772	74 587
	долгосрочные займы и обязательства	1412	36 337	21 475	11 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 295 404	-	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	2 277 665	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 643 620	746 247	85 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	43
	в том числе:				
	проценты по займам	1511	-	-	43
	Кредиторская задолженность	1520	47 351	18 149	5 622
	в том числе:				
	задолженность поставщикам	1521	43 282	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 139	2 384	860
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 490	20 533	6 525
	БАЛАНС	1700	3 602 993	705 659	111 633

Руководитель Сизев Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"	ИНН	43176293		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102262040		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКФС / ОКФС	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 940)	(4 593)
	Управленческие расходы	2220	(25 599)	(62 946)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 539)	(67 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(603)	(447)
	Прочие доходы	2340	37	-
	Прочие расходы	2350	(123)	(340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 228)	(68 326)
	Налог на прибыль	2410	7 242	13 567
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 239	13 567
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 996)	(54 759)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 996)	(54 759)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Сюзов Сергей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)



24 октября 2023 г.

