

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|  |  |            |    |      |
|--|--|------------|----|------|
|  |  | Коды       |    |      |
|  |  | 0710001    |    |      |
|  |  | 31         | 03 | 2022 |
|  |  | 43176293   |    |      |
|  |  | 9102262040 |    |      |
|  |  | 71.12.1    |    |      |
|  |  | 12300      | 16 |      |
|  |  | 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) **295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, оф. 206**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 628                 | 641                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | 130                 | 130                   | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 1 286               | 815                   | 630                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 10 166              | 5 936                 | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 12 210              | 7 522                 | 630                   |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 102 541             | 30 028                | 1 797                 |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | капитальные вложения в незавершенное строительство         |      | 102 541             | 30 026                | 1 797                 |
|           | покупные материалы                                         |      | -                   | 2                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 613                 | 438                   | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 111 855             | 68 391                | 4 065                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 63                  | 5 145                 | 2 532                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 98                  | 109                   | 35                    |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 215 170             | 104 111               | 8 429                 |

|  |        |      |         |         |       |
|--|--------|------|---------|---------|-------|
|  | БАЛАНС | 1600 | 227 380 | 111 633 | 9 059 |
|--|--------|------|---------|---------|-------|

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                     | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 2 272                  | 19 281                   | 6 685                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 2 282                  | 19 291                   | 6 695                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 213 673                | 85 817                   | -                        |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | долгосрочные кредиты банка                                             |      | 198 585                | 74 587                   | -                        |
|           | долгосрочные займы                                                     |      | 15 088                 | 11 230                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 213 673                | 85 817                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 136                    | 43                       | 172                      |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | краткосрочные займы                                                    |      | -                      | -                        | 172                      |
|           | проценты по займам                                                     |      | 136                    | 43                       | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 10 429                 | 5 622                    | 2 073                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 860                    | 860                      | 119                      |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 11 425                 | 6 525                    | 2 364                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 227 380                | 111 633                  | 9 059                    |



Руководитель

(подпись)

Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|   |            |    |      |
|---|------------|----|------|
|   | Коды       |    |      |
|   | 0710002    |    |      |
| Д | 31         | 03 | 2022 |
| 0 | 43176293   |    |      |
| Н | 9102262040 |    |      |
| 2 | 71.12.1    |    |      |
| С | 12300      |    | 16   |
| 1 | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | 6 944                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | (78)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | 6 866                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (764)                    | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (20 367)                 | (1 303)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (21 131)                 | 5 563                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (93)                     | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (15)                     | (7)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (21 239)                 | 5 556                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 4 230                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 4 230                    | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (95)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Налог на УСН                            |      | -                        | (95)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (17 009)                 | 5 461                    |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (17 009)                    | 5 461                       |
|           | Справочно                                                                                       |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Сюзев Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.