

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"	по ОКПО	43176293		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102262040		
Вид экономической деятельности Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКВЭД 2	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом 12, офис 206

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	519	533	587
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 911	27 151	11 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 658	29 600	25 527
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 088	57 284	37 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 431 865	1 258 632	591 120
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	1 382 228	1 240 934	539 936
	материалы	1212	49 637	17 698	51 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 390	51 582	16 945
	Дебиторская задолженность	1230	3 165 343	2 844 341	59 826
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	343 380	278 497	-
	расчеты с участниками долевого строительства	1232	2 821 822	2 565 602	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	99	300
	Прочие оборотные активы	1260	19	18	111
	Итого по разделу II	1200	4 665 628	4 154 672	668 302
	БАЛАНС	1600	4 722 716	4 211 956	705 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98 386)	(94 158)	(61 131)
	Итого по разделу III	1300	(98 376)	(94 148)	(61 121)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 920 534	1 684 986	746 247
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1411	1 857 878	1 627 237	724 772
	долгосрочные займы и обязательства по ним	1412	62 656	57 749	21 475
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 277	14 274	-
	в том числе:				
	расчеты по арендным платежам	1451	14 277	14 274	-
	Итого по разделу IV	1400	1 934 811	1 699 260	746 247
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 952	38 075	18 149
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	57 239	34 299	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	241	173	2 384
	Прочие обязательства	1550	2 824 088	2 568 596	-
	в том числе:				
	расчеты по арендным платежам	1551	2 266	2 994	-
	расчеты с участниками долевого строительства	1552	2 821 822	2 565 602	-
	Итого по разделу V	1500	2 886 281	2 606 844	20 533
	БАЛАНС	1700	4 722 716	4 211 956	705 659



Руководитель Сюзов Сергей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"	ИНН	43176293		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102262040		
Вид экономической деятельности	Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(204)	(1 181)
	Управленческие расходы	2220	(4 956)	(12 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 160)	(13 765)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(297)	(193)
	Прочие доходы	2340	250	-
	Прочие расходы	2350	(78)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 285)	(13 979)
	Налог на прибыль	2410	1 057	2 792
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 059	2 792
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 228)	(11 187)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 228)	(11 187)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Слюев Сергей Николаевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.