

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	9	1	—	2	—	1	—	1	—	0	6	8	4	3	5	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

«19» ноября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район,  
Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером  
90:11:000000:5255

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**ОГРН:** 1173328003760

**Место нахождения и адрес:** 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, офис 508/1

### **1.2 Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное» (ООО «СЗ «Прибрежное»)

**ИНН:** 9102262040

**КПП:** 910201001

**ОГРН:** 1209100000658

**Место нахождения и адрес:** 295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, офис 206

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.11.2021.
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «КОИН-С» и ООО «СЗ «Прибрежное» от 15.11.2021 № 558-КЭПД/2021.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы (сведения представлены в п. 1.3 заключения).
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (сведения представлены в п. 3.1 заключения).
3. Задание на выполнение инженерных изысканий (сведения представлены в п. 3.4 заключения).

4. Результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 заключения).

#### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы отсутствуют.

### **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

#### **2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

##### **2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255.

##### **2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Тип объекта:** нелинейный.

**Функциональное назначение:** жилой многоквартирный комплекс.

#### **2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### 2.3 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ  
 Геологические условия: III (сложные)  
 Ветровой район: IV  
 Снеговой район: I  
 Сейсмическая активность (баллов): 7

#### *Инженерно-геологические условия*

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности равнины. Рельеф площадки строительства относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от (минус) 0,53 до (плюс) 0,93 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Площадку до глубины 20,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые ( $Q_{IV}$ ) элювиальные (e) образования (почва); голоценовые ( $Q_{IV}$ ) морские (m) отложения; неогеновые ( $N_2$ ) отложения.

Выделено Слой-1 и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Голоценовые ( $Q_{IV}$ ) элювиальные (e) образования (почва):

Слой П – суглинок с остатками корней растений и прожилками ила, с примесями песка. Грунт не будет служить основанием для проектируемого объекта, физико-механические характеристики лабораторными и полевыми методами не изучались.

Мощность слоя 0,05-0,60 м.

Голоценовые ( $Q_{IV}$ ) морские (m) отложения:

ИГЭ-1 – песок гравелистый, неоднородный, средней плотности, водонасыщенный, вероятность разжижения невелика.

Мощность слоя 5,80-6,85 м.

Нормативный модуль деформации 21,65 МПа.

Прочностные показатели:

$S_n = 0$  кПа.

$\varphi_n = 34^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 33^\circ$ ;  $\varphi_I = 32^\circ$ .

ИГЭ-2 – песок мелкий, однородный, средней плотности, водонасыщенный, разжижение возможно.

Мощность слоя 2,60-5,00 м.

Нормативный модуль деформации 18,97 МПа.

Прочностные показатели:

$S_n = 0$  кПа.

$\varphi_n = 31^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 29^\circ$ ;  $\varphi_I = 28^\circ$ .

Неогеновые ( $N_2$ ) отложения:

ИГЭ-3 – глина легкая твердая.

Вскрытая мощность слоя 8,70-10,60 м.

Нормативный модуль деформации 5,27 МПа.

Прочностные показатели:

$R_n = 75$  кПа;  $R_{II} = 72$  кПа;  $R_I = 71$  кПа.

$\varphi_n = 20^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 18^\circ$ ;  $\varphi_I = 17^\circ$ .

В мае-июле 2021 года подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0,02-0,40 м от поверхности земли (абс. отм. (минус) 0,56 – 0,04 м). Амплитуда сезонного и многолетнего колебания уровня подземных вод составляет 0,2-0,5 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $SO_4^{2-}$  для портландцемента, не вошедшего в группу II для марок бетона по водонепроницаемости W4 - сильноагрессивные, W6 – среднеагрессивные, W8 – слабоагрессивные, W10-W14 – среднеагрессивные, W16-W20 – слабоагрессивные.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы  $SO_4^{2-}$  для портландцемента, не вошедшего в группу II, на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные, W10-W20 – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – среднеагрессивные, W8-W10 – среднеагрессивные, более W10 – слабоагрессивные.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов;

- естественное подтопление территории (критерий типизации территории по подтопляемости – I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства – III (Приложение Г СП 47.13330.2016).

#### *Инженерно-гидрометеорологические условия*

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А.1 СП 131.13330.2018).

Район по весу снегового покрова – I (карта 16 СП 20.13330.2016).

Район по давлению ветра – IV (карта 2е СП 20.13330.2016).

Район по толщине стенки гололеда – III (карта 3б СП 20.13330.2016).

Климатические характеристики:

- среднегодовая температура воздуха (МГ Евпатория) – 12,0°C;

- абсолютный максимум температуры воздуха (МГ Евпатория) – 40,1°C;

- абсолютный минимум температуры воздуха (МГ Евпатория) – минус 28,5°C;

- средняя годовая сумма осадков (МГ Евпатория) – 411,7 мм;

- суточный максимум осадков (МГ Евпатория) – 90,7 мм;

- средняя годовая относительная влажность воздуха (МГ Евпатория) – 75 %;
- средняя годовая скорость ветра (МГ Евпатория) – 3,6 м/с;
- максимальная скорость ветра с порывом (МГ Евпатория) – 29 м/с;
- наибольшая глубина промерзания почвы за зиму – 0,45 м;
- продолжительность безморозного периода – 204 дня;
- средняя высота снежного покрова из наибольших – 6,3 см;
- атмосферные явления – туман, грозы, метели, град, гололедно-изморозевые явления, пыльные бури.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: очень сильный ветер, сильный ливень, очень сильный дождь, сильный гололед.

Расчетные максимальные уровни Черного моря различной обеспеченности по данным наблюдений МГ Евпатория – 547 см (0,5 % обеспеченности), 542 см (1% обеспеченности), 530 см (5 % обеспеченности), 524 см (10% обеспеченности).

#### *Инженерно-экологические условия*

Участок изысканий располагается за пределами зон санитарной охраны источников питьевого назначения, водоохраных зон, зон охраны объектов культурного наследия. Несанкционированные свалки на участке отсутствуют.

В границах участка изысканий расположены зоны санитарной охраны строгого режима (I пояс ЗСО) источников подземного водоснабжения – скв. № 6304 и скв. № 6303

По результатам исследований, грунты относятся по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком и нефтепродуктами – к «допустимой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения бенз(а)пиреном.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

По степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «чистой», «допустимой» и «умеренно опасной» категориям загрязнения.

По данным радиационного обследования выявлена одна радиационная аномалия, которая полностью соответствует участку старой железнодорожной насыпи (рельсы отсутствуют).

В исследованных образцах железнодорожной насыпи и грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

**Наименование:** Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)

**ИНН:** 910808511092

**ОГРНИП:** 318910200006267

**Место нахождения и адрес:** 298112, г. Феодосия, ул. Чкалова, д. 177, кв. 79

Выписка от 11.03.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ», СРО-И-038-25122012. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: ГБ-910808511092. Дата регистрации в реестре: 27.08.2020.

##### **Инженерно-геологические изыскания и геофизические исследования**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

**Наименование:** Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)

**ИНН:** 910808511092

**ОГРНИП:** 318910200006267

**Место нахождения и адрес:** 298112, г. Феодосия, ул. Чкалова, д. 177, кв. 79

Выписка от 27.07.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ», СРО-И-038-25122012. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: ГБ-910808511092. Дата регистрации в реестре: 27.08.2020.

##### **Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

**Наименование:** Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)

**ИНН:** 910808511092

**ОГРНИП:** 318910200006267

**Место нахождения и адрес:** 298112, г. Феодосия, ул. Чкалова, д. 177, кв. 79

Выписка от 27.07.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ», СРО-И-038-25122012. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: ГБ-910808511092. Дата регистрации в реестре: 27.08.2020.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Дата подготовки отчетной документации: нет данных.

**Наименование:** Индивидуальный предприниматель Хохряков Александр Александрович (ИП Хохряков А.А.)

**ИНН:** 910808511092

**ОГРНИП:** 318910200006267

**Место нахождения и адрес:** 298112, г. Феодосия, ул. Чкалова, д. 177, кв. 79

Выписка от 27.07.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ», СРО-И-038-25122012. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: ГБ-910808511092. Дата регистрации в реестре: 27.08.2020.

### **3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение района: Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное.

### **3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное» (ООО «СЗ «Прибрежное»)

**ИНН:** 9102262040

**КПП:** 910201001

**ОГРН:** 1209100000658

**Место нахождения и адрес:** 295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, офис 206

### **3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «СЗ «Прибрежное» от 19.02.2021, согласованное ИП Хохряков А.А. от 19.02.2021.



2. Задание на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геологических изысканий), утвержденное ООО «СЗ «Прибрежное» от 2021 г., согласованное ИП Хохряков А.А. от 2021 г., приложение А к договору от 17.05.2021 № 22.

3. Задание на выполнение инженерно-геофизических исследований, утвержденное ООО «СЗ «Прибрежное» от 17.05.2021, согласованное ИП Хохряков А.А. от 2021 г.

4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное ООО «СЗ «Прибрежное» от 2021 г., согласованное ИП Хохряков А.А. от 2021 г.

5. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «СЗ «Прибрежное» от 17.05.2021, согласованное ИП Хохряков А.А. от 17.05.2021.

### 3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических работ, утвержденная ИП Хохряков А.А. от 25.02.2021, согласованная ООО «СЗ «Прибрежное» от 25.02.2021.

2. Программа инженерно-геологических изысканий, утвержденная ИП Хохряков А.А. от 2021 г., согласованная ООО «СЗ «Прибрежное» от 2021 г.

3. Программа инженерно-геофизических исследований, утвержденная ИП Хохряков А.А. от 17.05.2021, согласованная ООО «СЗ «Прибрежное» от 17.05.2021.

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденная ИП Хохряков А.А. от 2021 г., согласованная ООО «СЗ «Прибрежное» от 2021 г.

5. Программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная ИП Хохряков А.А. от 17.05.2021, согласованная ООО «СЗ «Прибрежное» от 17.05.2021.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1 Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	12/190221-ИГДИ	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий, Феодосия, 2021	
	22-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, Феодосия, 2021	

	22-ИГФИ	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований, Феодосия, 2021	
4	22-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, Феодосия, 2021	
	22-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, Феодосия, 2021	

## 4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в период с 03 марта по 05 апреля 2021 года на площади 58 га в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Система координат – СК-63. Система высот – Балтийская, 1977 г.

Крупномасштабный архивный материал отсутствует.

В ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» получена выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС «Прибрежное», «Евпатория», «Заозерное», «Отар-Майнак», «701», «704», «828», «6285» (выписка от 02.03.2021 г.).

На объекте в границах работ произведены следующие виды инженерно-геодезических изысканий:

- определение координат и отметок четырех точек спутниковой геодезической сети сгущения выполнено в режиме статики методом развития сети. Измерения выполнялись с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80», заводские номера 1049009 и 1051228 (свидетельства о метрологической поверке №№ С-ВЮМ/15-02-2021/41087056, С-ВЮМ/15-02-2021/41087055, действительны до 14.02.2022 г, выданные ООО «ТестИнТех»). Уравнивание производилось в программе «LandStar 7»;

- развитие съемочного обоснования выполнено проложением теодолитных ходов, совмещенных с ходами тригонометрического нивелирования. Измерение углов и линий выполнено электронным тахеометром «FX-102», заводской номер CF0622 (свидетельство о метрологической поверке № ГСИ035759, действительно до 13.12.2021 г, выдано ООО «Геостройизыскания»). Уравнивание производилось в программе «Delta/Digitals»;

- топографическая съемка выполнена с точек съемочного методом тахеометрической съемки с помощью электронного тахеометра «FX-102». Обработка данных производилась в программе «Delta/Digitals»;

- съёмка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съёмки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). Определены назначение, материал и диаметры труб, глубины заложения. Правильность нанесения коммуникаций на инженерно-топографический план согласована с эксплуатирующими организациями;

- составление топографического плана с использованием программного комплекса «Delta/Digitals».

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществлял Хохряков А.А. Составлен Акт по результатам контроля и приёмки выполненных работ.

Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в системе координат СК-63, Балтийской системе высот 1977 г.

#### **4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания и геофизические исследования**

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае-июле 2021 г. ИП Хохряков А.А. на основании договора от 17.05.2021 г. № 22 с ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Согласно техническому заданию, предполагается строительство:

- жилой дом (секция № 1), размеры в плане – 37,0 х 15,0 м (длина х ширина), высота – 28,0 м, этажность – 9 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,0-1,5 м, предполагаемая нагрузка на основание – 16 т/м<sup>2</sup>, величина сжимаемой толщи – 18,0 м;

- жилой дом (секция № 2, 6, 7), размеры в плане – 35,0 х 17,0 м (длина х ширина), высота – 28,0 м, этажность – 9 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,0-1,5 м, предполагаемая нагрузка на основание – 16 т/м<sup>2</sup>, величина сжимаемой толщи – 18,0 м;

- жилой дом (секция № 3), размеры в плане – 15,0 х 19,0 м (длина х ширина), высота – 30,0 м, этажность – 10 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,0-1,5 м, предполагаемая нагрузка на основание – 16 т/м<sup>2</sup>, величина сжимаемой толщи – 18,0 м;

- жилой дом (секция № 4), размеры в плане – 15,0 х 19,0 м (длина х ширина), высота – 28,0 м, этажность – 9 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,0-1,5 м, предполагаемая нагрузка на основание – 16 т/м<sup>2</sup>, величина сжимаемой толщи – 18,0 м;

- жилой дом (секция № 5), размеры в плане – 38,0 х 17,0 м (длина х ширина), высота – 28,0 м, этажность – 9 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,0-1,5 м, предполагаемая нагрузка на основание – 16 т/м<sup>2</sup>, величина сжимаемой толщи – 18,0 м;

- жилой дом (секция № 8), размеры в плане – 31,0 х 23,0 м (длина х ширина), высота – 28,0 м, этажность – 9 этажей, предполагаемый тип фундамента – плитный, предполагаемая глубина заложения фундамента – 1,0-1,5 м, предполагаемая нагрузка на основание – 16 т/м<sup>2</sup>, величина сжимаемой толщи – 18,0 м.

Выполнено колонковое бурение 20 скважин диаметром до 160 мм на глубину до 20,0 м с отбором 24 образцов грунта, из них 8 монолитов. В геотехнической лаборатории ООО «НИИ ПНГ» определены физико-механические характеристик грунтов, проведены химические анализы водной вытяжки из грунтов и химические анализы подземных вод. Выполнено полевые исследования грунтов: 6 точек статического зондирования, 2 испытаний грунтов статической нагрузкой на штамп.

По результатам архивных материалов, лабораторных и полевых исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

#### *Инженерно-геофизические исследования*

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейсморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сейсмостанция «Лакколит 24-М3». В рамках данного объекта выполнено 4 сейсморазведочных профиля, протяженностью 46 м каждый и 28 физических наблюдений. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводилась с помощью программы «RadExPro Start».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей с учетом влияния обводненности разреза. Фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015-А для участка исследований составляет 7 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 7 баллов с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015-А).

#### **4.1.2.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в мае-июле 2021 г. ИП Хохряков А.А. на основании договора от 17.05.2021 г. № 22 с ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

### Объемы выполненных работ:

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Нормативный документ
<b>Полевые работы</b>				
1	Рекогносцировочное обследование	км	1	СП 11-103-97 СП 47.13330.2016
<b>Камеральные работы</b>				
2	Составление розы ветров	рисунок	1	СП 11-103-97 СП 47.13330.2016
3	Составление программы гидрометеорологических изысканий	программа	1	
4	Составление схемы гидрометеорологической изученности	схема	1	
5	Составление таблицы гидрометеорологической изученности	таблица	1	
6	Систематизация собранных материалов, подбор станций с оценкой качества материалов наблюдений	станция	2	
7	Составление записки "Описание водного режима"	записка	1	
8	Составление отчета	отчет	1	

#### 4.1.2.4 Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации с учетом последних изменений – июнь 2021 г.

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

- радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, определение величины плотности потока радона с поверхности участка);
- опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов);
- опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

#### 4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

**5.1.1** Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.2** Инженерно-геологические изыскания и геофизические исследования выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.3** Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

**5.1.4** Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **5.1.5 Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный комплекс в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255» соответствуют требованиям технических регламентов.

#### **5.1.6 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

№ МС-Э-50-1-9591

Дата получения: 11.09.2017

Дата окончания действия: 11.09.2022

Астанин Илья Александрович



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.4. Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-11-1-5311

Дата получения: 13.02.2015

Дата окончания действия: 13.02.2025

Юдина Марина Владимировна



Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-55-1-3787

Дата получения: 21.07.2014

Дата окончания действия: 21.07.2024

Головань Олеко Иванович

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Oleg Ivanovich Golovany', written over a horizontal line.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001419  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

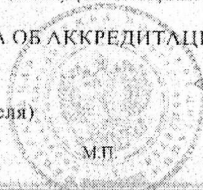
место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



*Handwritten signature*  
(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»  
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



*Handwritten signature*  
(подпись)

ДИРЕКТОР

Чугунова Ю.М.  
(Ф.И.О.)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)