ООО"АрхиГрад Проект". Адрес: 299006 РФ, г. Севастополь, ул. М.Строителей д.1-А, пом.1, тел. +7(978) 793-44-01;
E-mail: a_grad_p@mail.ru. ИНН 9102155754, КПП 920101001, ОГРН 1159102017920, р/с40702810000001008795,
БИК 043510101 в ЧБРР г. Симферополь.

"Жилой многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с.Прибрежное, Сакский район, Республика Крым земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

АГП 352/21-01-00-ПЗУ

том 2

2021

ООО"АрхиГрад Проект". Адрес: 299006 РФ, г. Севастополь, ул. М.Строителей д.1-А, пом.1, тел. +7(978) 793-44-01;
E-mail: a_grad_p@mail.ru. ИНН 9102155754, КПП 920101001, ОГРН 1159102017920,
р/с40702810000001008795, БИК 043510101 в ЧБРР г. Симферополь.

"Жилой многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с.Прибрежное, Сакский район, Республика Крым земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

АГП 352/21-01-00-ПЗУ

том 2

Директор_____Богатырева Т. Н.

Главный инженер проекта_____Умрихин А. А.

2021

8D-ARC
HITEC
TS

ИП Дегтярёв Д.В. | www.8d-architects.com

свидетельство №П-175-910200015943-02

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ООО «АрхиГрад Проект»

"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АГП 352/21-01-00-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель		Дегтярёв Д.В.
ГАП		Дегтярев Д.В.
ГИП		Умрихин А.А.

2021

Содержание тома

Обозначение		Наименование	Примечание
АГП 352/21-01-00-ПЗУ. С			
	1	Содержание тома	
АГП 352/21-01-00-ПЗУ. ТЧ			
	1	Текстовая часть	
	2	Текстовая часть	
	3	Текстовая часть	
	4	Текстовая часть	
	5	Текстовая часть	
	6	Текстовая часть	
	7	Текстовая часть	
	8	Текстовая часть	
	9	Текстовая часть	
АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ			
	1	Ситуационная схема М 1:7000	
	2	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
	3	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
	4	План разбивки осей М 1:1000	
	5	План разбивки осей М 1:1000	
	6	План организации рельефа М1:500	
	7	Баланс землянных масс М 1:1000	
	8	План покрытий М 1:1000	
	9	План покрытий М 1:1000	
	10	Конструкции дорожных одежд М 1:50	
	11	План озеленения М 1:1000	
	12	План озеленения М 1:1000	
	13	План расстановки малых архитектурных форм М 1:1000	
	14	План расстановки малых архитектурных форм М 1:1000	
	15	План осветительных приборов М 1:1000	
	16	План осветительных приборов М 1:1000	
	17	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	
	18	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	
	19	План подпорной стены ПС-1. Развертка подпорной стены ПС-1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ. С			
Разработал		Кострова Ю.В.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил		Межмидинов А.А.					8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярев Д.В.					www.8d-architects.com	ИП Дегтярёв Д.В.	
ГИП		Умрихин А.А.							

Формат А4

Введение

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты»
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- другие нормы и правила.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен по адресу: РФ, Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, Лесновское сельское поселение. Кадастровый номер участка 90:11:000000:5255

Границами участка служат: с юго-запада – Симферопольское шоссе, с северо-запада – земельные участки, сформированные для развития индивидуальной жилой застройки, с северо-восточной и с юго-восточной стороны участок ограничен административными границами муниципального образования Лесновского сельского поселения.
Границами участка первой очереди строительства служат: с юго-запада – Симферопольское шоссе, с северо-запада и с северо-востока – проектируемые проезды

Площадь участка с кадастровым номером 90:11:000000:5255 – 73 550 м^2, площадь участка первой очереди строительства – 32 949,90 м^2

По территории проектирования проходят воздушные линии электроснабжения, а также кабели связи.

В настоящий момент территория участка проектирования, а также территории, граничащие с участком проектирования свободны от застройки.

Климатические условия приводятся согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция», приложения Е «Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам» и СП 14.133330.2018- «Строительство в сейсмических районах».

Территория относится к климатическому подрайону III Б - степной климатический район, характеризуется малоснежной зимой, частыми оттепелями и жарким, засушливым летом.

Главные климатические показатели данного района по обобщенным данным метеорологических исследований следующие:
-среднегодовая температура воздуха +10,5 $_{o}$ С;
-средняя температура июля - 22,1 $_{o}$ С;
-средняя температура января - + 1,0 $_{o}$ С;
-заморозки первые осенние – 2-я декада октября;
-заморозки последние весенние – 2-я декада апреля;
-безморозный период – 184 дня;
-сумма осадков, мм:
среднегодовая норма осадков – 510;
в период с температурой выше 10 $_{o}$ С – 240;

Согласно карте почв Крыма (Драган Н.А.) для территории характерны песчаные примитивные почвы.
В районе проектирования растительность представлена солончаками и полупустынными степями в комплексе с бедно разнотравными степями.
Согласно СП 11-105-97 ч. II приложения И, участок проектирования относится к I области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I-А району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-А-1 участку (по времени развития процесса – постоянно подтопленные).
Сейсмичность площадки принята 7 баллов. Согласно «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации». ИП Хохряков А.А.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От ЛОС (при расчетной производительности до 0,2 тыс. м^3/сут.) установлена санитарно-защитная зона 15м согласно «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

От парковок вместимостью 51-100м/м установлен разрыв 25 м согласно «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с регламентами, изложенными в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № 280720213-9/168

Согласно ГПЗУ:

Земельный участок расположен в зоне размещения территории перспективного развития комплексной жилой застройки (Ж-3)

Основные виды использования земельного участка:
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная застройка
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.5 Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1. Хранение автотранспорта
3.1 Коммунальное обслуживание
3.2 Социальное обслуживание
3.3 Бытовое обслуживание
3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание
Условно-разрешенные виды использования земельного участка:
3.7 Религиозное использование
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1. Деловое управление
4.3 Рынки
4.5 Банковская и страховая деятельность
4.8 Развлечения
4.9.1 Объекты дорожного сервиса

Вспомогательные виды использования земельного участка:
4.9 Служебные гаражи
5.2 Природно-познавательный туризм

Минимальный отступ от границ участка до допустимого размещения зданий - не подлежит установлению

Предельная высота зданий:
- для видов разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка – не более 4 этажей;
- для видов разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка, гостиничное обслуживание, туристическое обслуживание – не более 8 этажей;
- для видов разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не более 16 этажей;
Для иных видов разрешенного использования – не более 4 этажей.

Коэффициент застройки - не подлежит установлению.

Земельный участок частично расположен в границах Водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Сакский муниципальный район) -90.11.2.1

Проектируемый жилой комплекс, состоит из 8 секций средней этажности.
Все здания комплекса размещены на участке с соблюдением требований установленных градостроительных регламентов.

Согласно ППТ, утвержденного приказом Министерства Строительства и Архитектуры РК №292 от 30.07.2021г., красные линии совпадают с границами участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
(первая очередь строительства)

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Показатель в границах участка
1	Площадь территории	м²/%	32 949,90/100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²/%	5 080,72/15,42
	площадь застройки секции 1	м²	584,57
	площадь застройки секции 2	м²	701,03
	площадь застройки секции 3	м²	323,00
	площадь застройки секции 4	м²	328,08
	площадь застройки секции 5	м²	727,92
	площадь застройки секции 6	м²	747,76
	площадь застройки секции 7	м²	777,43
	площадь застройки секции 8	м²	675,27
	площадь застройки ТП	м²	35,00
	площадь застройки центра бытового обслуживания	м²	180,66
3	Площадь озеленения	м²/%	6 704,39/20,34
4	Площадь покрытий, в т.ч. ПС-1	м²/%	21 031,49/64,23
5	Коэффициент застройки		0,15

Расчет площадей по РНГП

№ п/п	Название	по РНГП	фактич
1	Площадь озеленения	4 544,26 м²	6 704,39 м²
2	Детская площадка	1 022,46 м²	1072,37 м²
3	Спортивная площадка	1 022,46 м²	1 132,95 м²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно технического отчета инженерно-геологических изысканий 22-ИГИ ИП Хохряков А.А. Феодосия 2021г. территория относится к I области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I-А району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-А-1 участку (по времени развития процесса – постоянно подтопленные).

Мероприятия инженерной подготовки территории включают:
- защиту территории от подтопления грунтовыми водами;
- отвод атмосферных осадков с территории.

Согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», защита от грунтовых вод на участке строительства достигается искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.
Отсыпку грунта до планировочных отметок следует производить из уплотненного местного суглинка (супеси). Уплотнение отсыпки следует производить путем подсыпки грунта слоями 25-30 см и укаткой тяжелыми катками при оптимальной влажности грунта. Объемный вес скелета грунта в пределах всей толщины должен быть не менее 1,6-1,7 т/м^3.

Проектом предусмотрено отведение поверхностных вод от зданий и сооружений по твердым покрытиям, с последующим сбросом через водоотводящие лотки и водоприемники в локальную ливневую канализацию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом необходимости отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого комплекса, а также обеспечения безбарьерного доступа маломобильных групп населения (МГН) к объектам комплекса.

Отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям проектируемых тротуаров и спланированному рельефу в водоотводящие лотки и дождеприемники. Сброс поверхностных вод осуществляется в локальную ливневую канализацию.

Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство комплекса состоит из двух частей: внешней городской среды и внутреннего дворового пространства.

Городская среда. Вдоль Симферопольского шоссе расположена открытая плоскостная автостоянка. Улица по периметру жилого квартала оснащена городской площадью и широкими тротуарами. Для тротуара выполнено

функциональное зонирование, которое обеспечивает транзитный проход, прифасадную зону для размещения летних веранд кафе и буферную зону с озеленением и уличной мебелью.

Дворовое пространство. В основе благоустройства внутренней среды квартала лежит система дорожек, обеспечивающих жителям кратчайшие связи во всех направлениях. Функционально во дворе размещена гимнастическая и детская площадка. Кроме детского и спортивного оборудования, во дворе размещена уличная мебель для отдыха: скамейки, лежаки и переносные сиденья.

Проектом предусмотрены места установки мусорных контейнеров для организованного сбора мусора. К площадкам организован беспрепятственный подъезд для спецтехники. Расстояния от жилых зданий до площадки сбора мусора составляет не менее 20м и не более 100м

Благоустройство и устройство примыкания к дорожной сети за пределами выделенного земельного участка будет выполняться по отдельному проекту. Данным письмом заказчик гарантирует, что проект будет разработан за средства застройщика и реализован до момента ввода в эксплуатацию первого этапа строительства.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Проектируемый жилой комплекс не является объектом производственного назначения. Данные мероприятия не разрабатываются

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Проектируемый жилой комплекс не является объектом производственного назначения. Данные мероприятия не разрабатываются.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Проектируемый жилой комплекс не является объектом производственного назначения. Данные мероприятия не разрабатываются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Основной въезд на территорию жилого комплекса предусматривается с Симферопольского шоссе

Внутренний проезд по территории двора предусмотрен для эпизодической загрузки жилых зданий комплекса, а также для движения экстренной техники — скорой помощи и пожарной машины.

Въезд на внутридворовую территорию жилого комплекса запроектирован в южной части участка с внутренней улицы района. Движение пожарной техники осуществляется по пожарным проездам нормируемой ширины (4,2м), предусмотренным на нормируемом расстоянии от фасадов зданий (5-8м). Габариты пожарных проездов размещены преимущественно на твердых покрытиях и частично на уплотненном грунте озеленения.

Транзитное движение и парковка во дворе жилого комплекса не предусматриваются.

Нормируемое количество парковочных мест проектируемого комплекса устанавливается для жилищного фонда и встроенно-пристроенных коммерческих помещений.

1. Количество машиномест жилищного фонда определено из расчёта:

   Согласно таблице 3, действующего РНГП коэффициент обеспеченности 0,35 на 1 кв.м. расчетной площади здания.

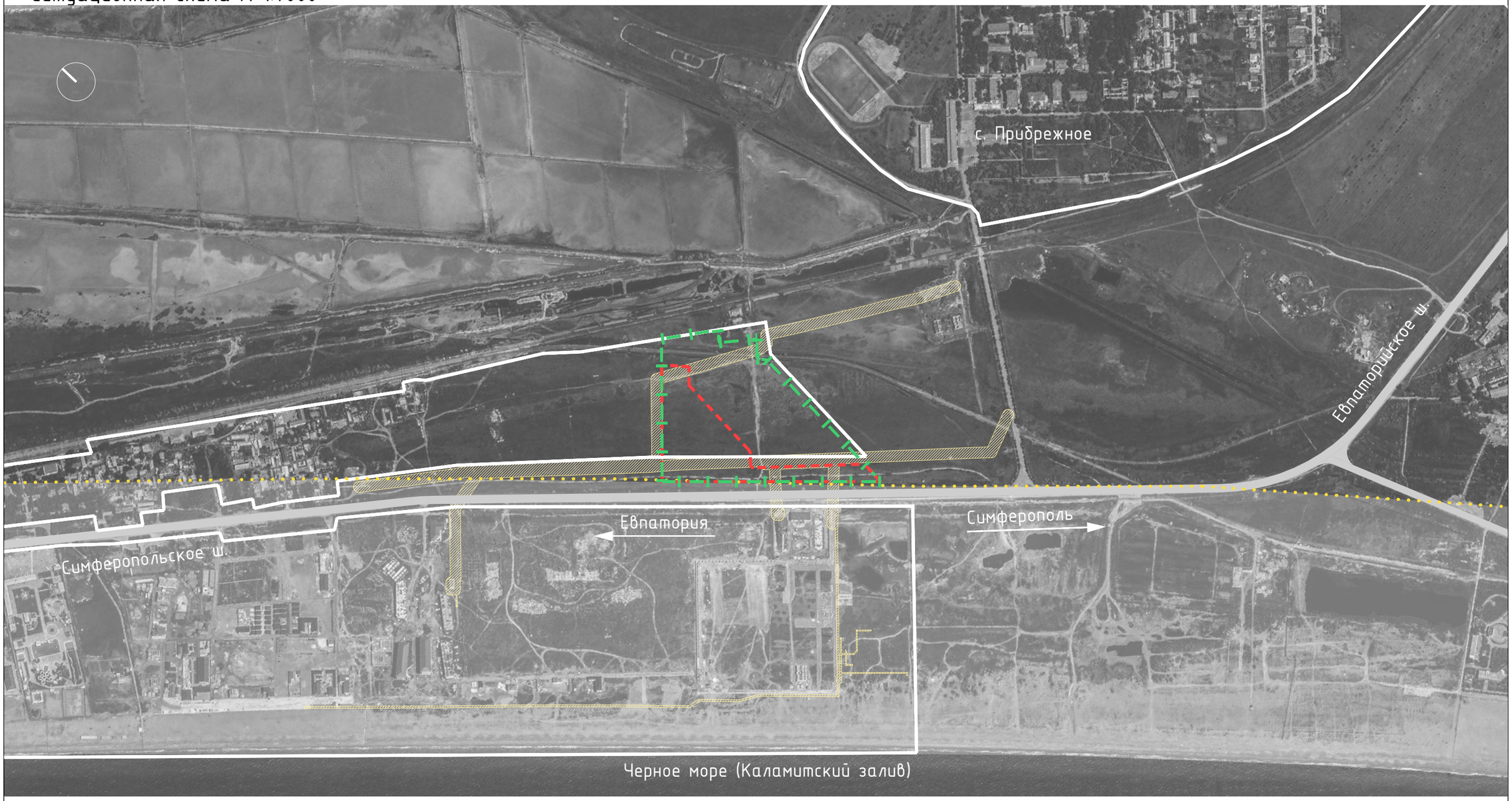
   Расчётная площадь здания (площадь квартир без летних помещений) 22 721 м^2
   Площадь открытой автостоянки составляет 22 721 м^2 x 0,35 = 7 952 м^2
   Количество машиномест из расчёта 25 м^2 на каждое машиноместо, согласно п.4.1.5 действующего РНГП
   7 952 м^2 / 25 м^2 = **318 м/м**

2. Количество машиномест для отдельно стоящего центра бытового обслуживания с шаговой доступность, расчётом не предусмотрено, т.к. расчётная площадь составляет менее 400 м^2, см. РНГП РК от 26.11.2020 п. 4.1.5.

3. Количество машиномест для МГН рассчитывается согласно действующего СП 59.13330.2020 п. 5.2.1
318 м/м х 0,1 = **32 м/м** - парковка МГН
318 м/м х 0,02 + 8 м/м = **15 м/м** – парковка МГН с размерам 3,6х6 м

В проекте размещено **32 м/м** для МГН из них **15 м/м** с габаритами 3,6х6 м для инвалидов-колясочников.
Радиус доступности не превышает 100 м до входов в жилые здания. Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида обозначено разметкой и дорожным знаком.

Ситуационная схема М 1:7000



Условные обозначения

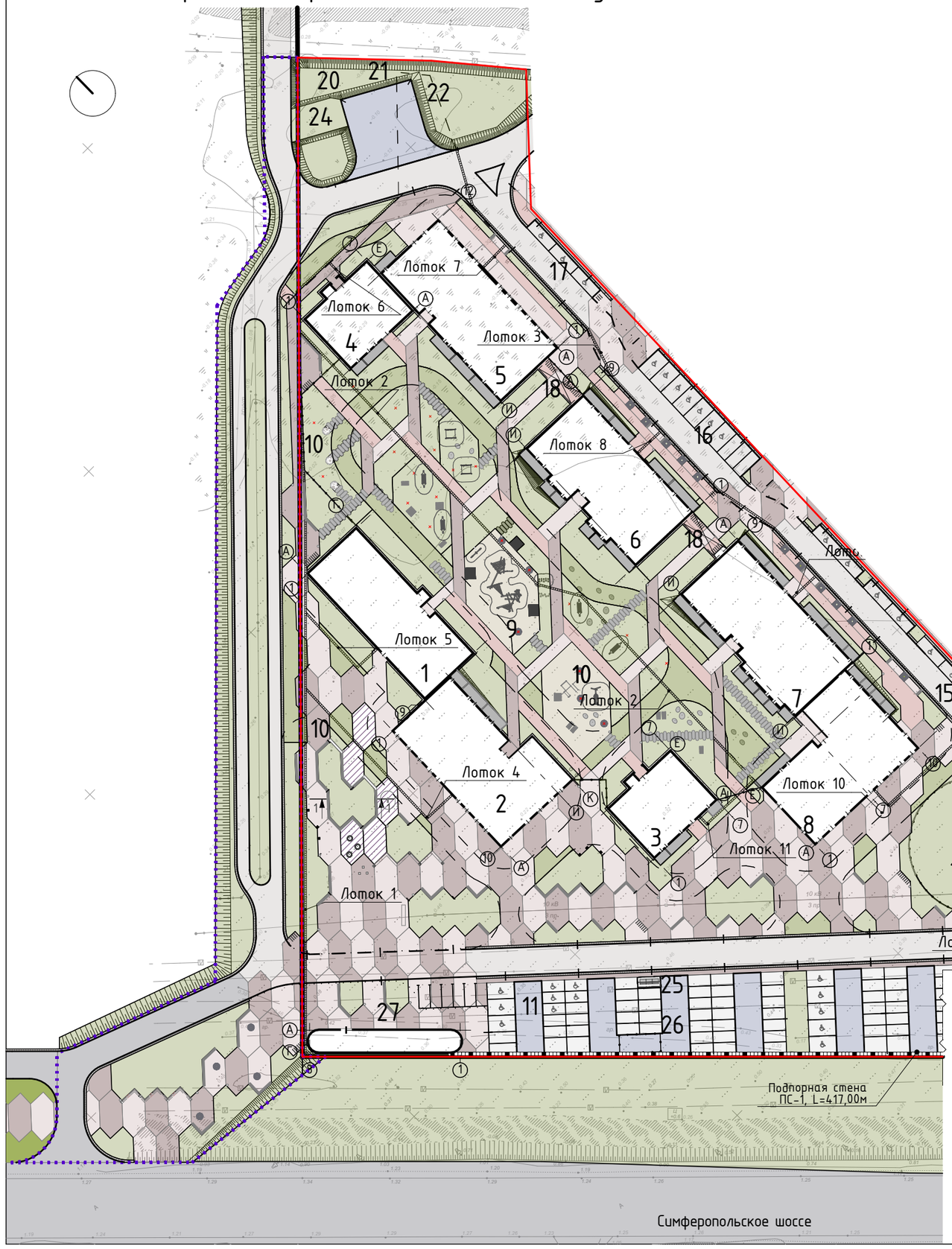
- граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа
- граница населенного пункта с. Прибрежное Лесновского с.п

Зоны с особыми условиями

- водоохранная зона Черного моря 500 метров
- зона объектов электросетевого хозяйства по 10 метров от крайнего провода в обе стороны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)
Разработал		Алипова А.С.				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 17
Проверил		Межмидинов А.А.				Ситуационная схема М 1:7000
ГАП		Дегтярёв Д.В				8D-ARCHITECTS
ГИП		Умрихин А.А				www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000



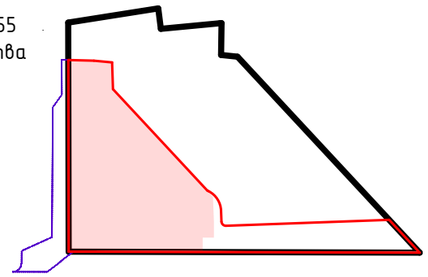
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Секция 1	9	1		63		584,57				17 736,85
2	Секция 2	9	1		69		701,03				19 750,07
3	Секция 3	10	1		35		323,00				11 408,67
4	Секция 4	9	1		27		328,08				8 106,40
5	Секция 5	9	1		70		727,92				18 869,67
6	Секция 6	9	1		87		747,76				19 993,60
7	Секция 7	9	1		83		777,43				19 325,62
8	Секция 8	9	1		73		675,27				18 197,94
9	Детская площадка										
10	Спортивная площадка										
11	Автомобильная парковка на 53 м/мест										
12	Автомобильная парковка на 80 м/мест										

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Схема компоновки чертежа



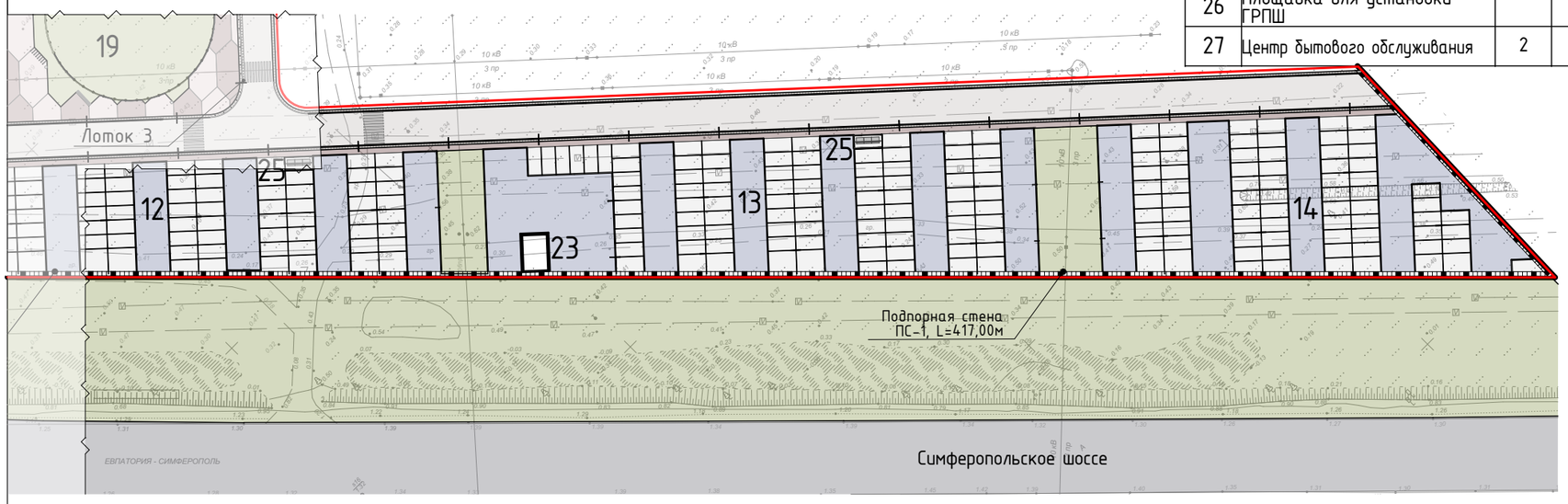
Примечание

1. Примечания см. л. 3
2. Данный лист смотреть совместно с л.3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ		
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)		
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил		Межмидинов А.А.				Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com	ИП Дегтярёв Д.В.	
ГИП		Умрихин А.А							

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

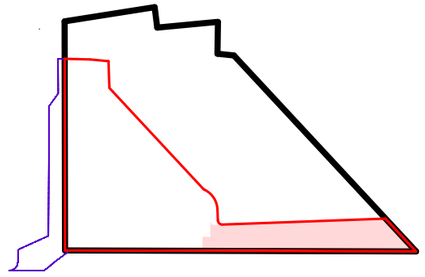
С



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
13	Автомобильная парковка на 90 м/мест										
14	Автомобильная парковка на 75 м/мест										
15	Автомобильная парковка на 7 м/мест										
16	Автомобильная парковка на 10 м/мест										
17	Автомобильная парковка на 3 м/мест										
18	Велопарковка										
19	Скважина										
20	Резервуар-накопитель										
21	ЛОС										
22	КНС										
23	ТП						35				
24	Пожарный резервуар V=72м²										
25	Площадка для установки мусорных контейнеров										
26	Площадка для установки ГРПШ										
27	Центр бытового обслуживания	2	1				180,66				2 014,35

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.3
2. Сечение 1-1 см. л. 10
3. Перед началом работ уточнить расположение подземных инженерных сетей и коммуникаций, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих служб и обеспечить безопасность производства работ.
Земляные работы в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнять вручную без применения ударных механизмов.
4. В местах проектируемых насыпей предусмотреть увеличение высоты существующих электрических опор.
5. На подпорной стене ПС-1 установить ограждение h=1,20м
6. Устройство проездов в границах благоустройства предусматривается заказчиком по отдельному проекту.

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

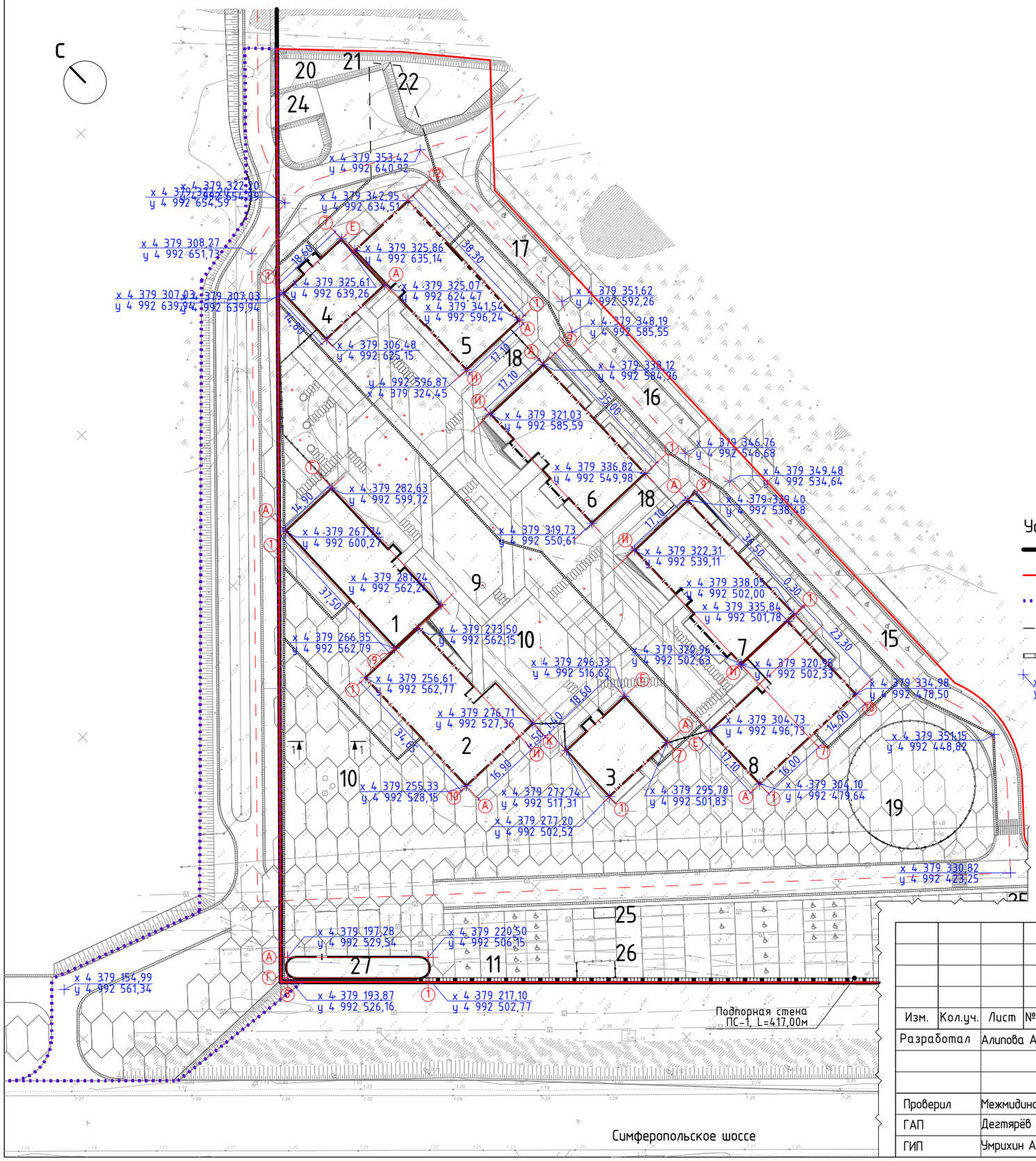
"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

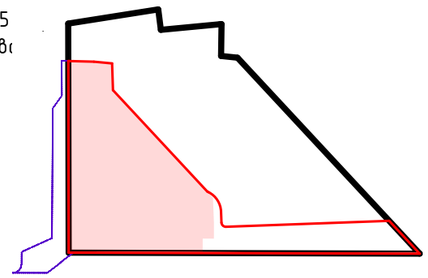
План разбивки осей М 1:1000



Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- водоприёмный лоток
- x 10 837,74 / y 2 361,50 — координаты привязки

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Примечания см. л. 5
2. Данный лист смотреть совместно с л.5

						АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)		
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Проверил		Межмидинов А.А.				План разбивки осей М 1:1000	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com	ИП Дегтярёв Д.В.	
ГИП		Умрихин А.А							

План разбивки осей М 1:1000

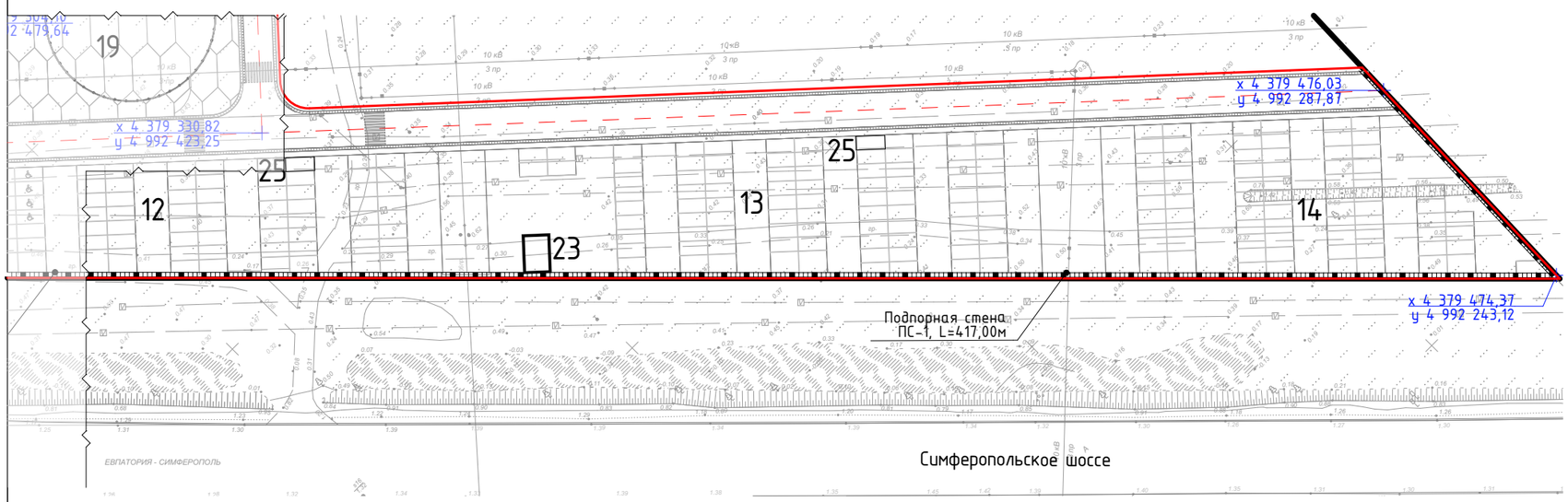
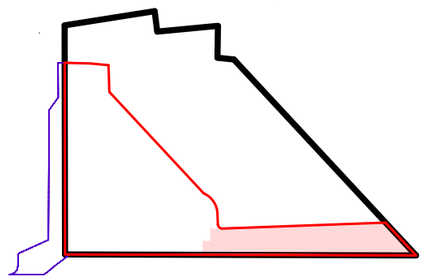


Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.4
2. Ведомость жилых и общественных здания, см. л. 2-3
3. Разбивка осей выполняется спутниковым методом от крестов съемочного обоснования.

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- водоприёмный лоток
- x 10 837,74 y 2 361,50 — координаты привязки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)
Разработал		Алипова А.С.				Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Межмидинов А.А.				План разбивки осей М 1:1000
ГАП		Дегтярёв Д.В				8D-ARCHITECTS
ГИП		Умрихин А.А				www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.

План организации рельефа М1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Секция 1	9	1		63		584,57				17 736,85
2	Секция 2	9	1		69		701,03				19 750,07
3	Секция 3	10	1		35		323,00				11 408,67
4	Секция 4	9	1		27		328,08				8 106,40
5	Секция 5	9	1		70		727,92				18 869,67
6	Секция 6	9	1		87		747,76				19 993,60
7	Секция 7	9	1		83		777,43				19 325,62
8	Секция 8	9	1		73		675,27				18 197,94
9	Детская площадка										
10	Спортивная площадка										
11	Автомобильная парковка на 53 м/мест										
12	Автомобильная парковка на 80 м/мест										
13	Автомобильная парковка на 90 м/мест										
14	Автомобильная парковка на 75 м/мест										
15	Автомобильная парковка на 7 м/мест										
16	Автомобильная парковка на 10 м/мест										
17	Автомобильная парковка на 3 м/мест										
18	Велопарковка										
19	Скважина										
20	Резервуар-накопитель										
21	ЛОС										
22	КНС										
23	ТП						35				
24	Пожарный резервуар V=72м²										
25	Площадка для установки мусорных контейнеров										
26	Площадка для установки ГРПШ										
27	Центр бытового обслуживания	2	1				180,66				2 014,35

Условные обозначения

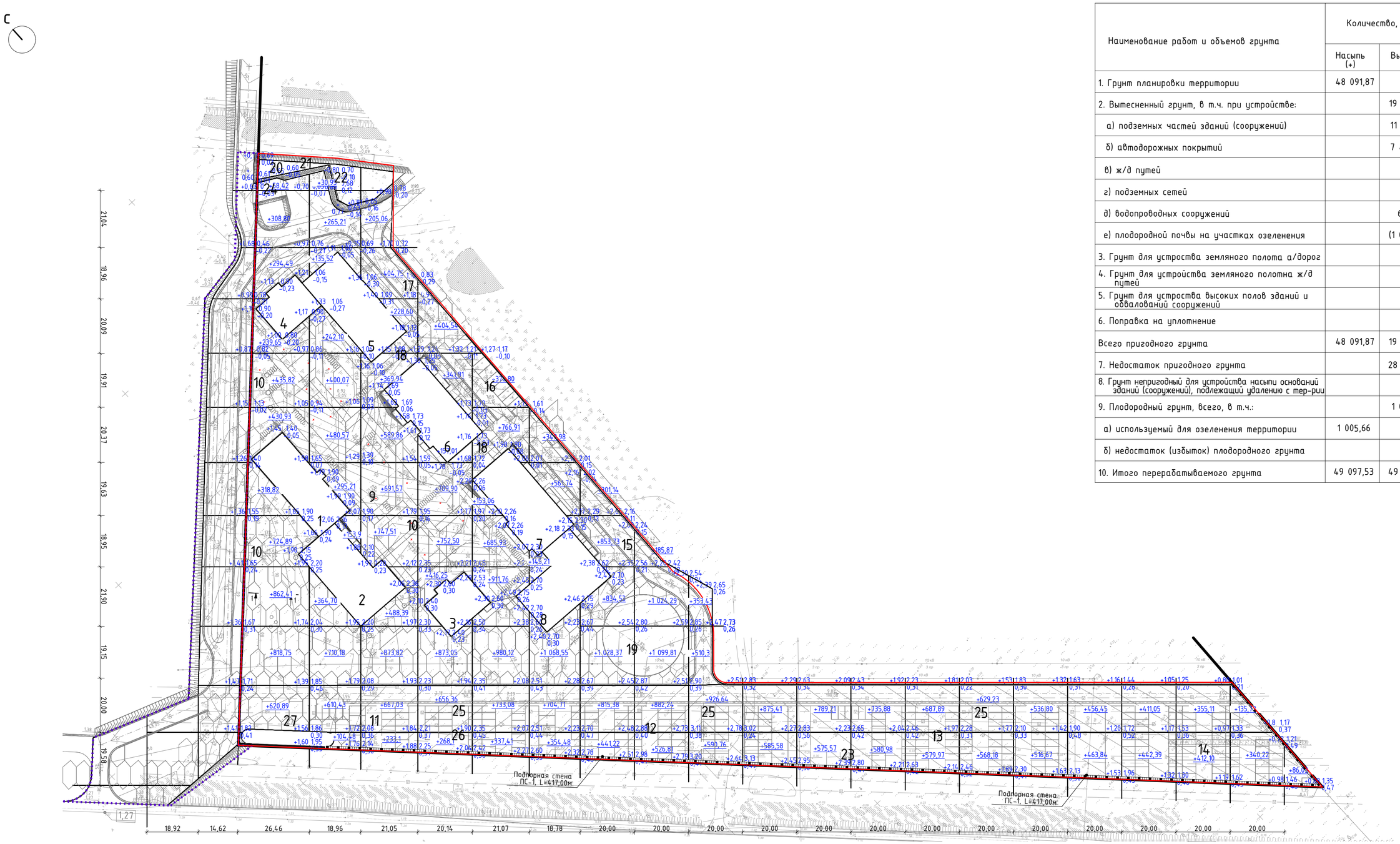
- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Примечание

1. Вертикальную разбивку проектируемых зданий и элементов генерального плана производить от временного репера, за который принять точку с отм 1,27, предварительно закрепив его на площадке.
2. Отметка 0,000 указана для жилых помещений и мест общего пользования.
   Для коммерческих помещений отметку см. раздел АР.
3. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
4. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки
5. Перед началом работ уточнить расположение подземных инженерных сетей и коммуникаций, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих служб и обеспечить безопасность производства работ.
   Земляные работы в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнять вручную без применения ударных механизмов.
6. В местах проектируемых насыпей предусмотреть увеличение высоты существующих электрических опор.
7. Устройство проездов в границах благоустройства предусматривается заказчиком по отдельному проекту.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)
Разработал		Кострова Ю.В.				Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил		Межмидинов А.А.				План организации рельефа М1:500
ГАП		Дегтярёв Д.В.				8D-ARCHITECTS
ГИП		Умрихин А.А.				www.8d-architects.com ИП Дегтярёв Д.В.

Баланс землянных масс М 1:1000



Итого м³																							
Выемка (-)							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Всего м³		
Насыпь (+)	5 113,87	3 793,32	5 499,63	4 422,51	4 939,07	3 184,67	4 274,37	3 719,02	2 381,13	1 460,99	1 364,78	1 316,86	1 267,86	1 197,41	1 053,47	920,29	853,44	767,21	475,94	86,03		48 091,87

Ведомость объемов землянных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	48 091,87	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		19 966,32	
а) подземных частей зданий (сооружений)		11 457,15	
б) автодорожных покрытий		7 440,78	
в) ж/д путей		-	
г) подземных сетей		-	
д) водопроводных сооружений		62,73	
е) плодородной почвы на участках озеленения		(1 005,66)	
3. Грунт для устроства земляного полота а/дорог			
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей			
5. Грунт для устроства высоких полов зданий и обваловании сооружений			
6. Поправка на уплотнение			
Всего пригодного грунта	48 091,87	19 966,32	
7. Недостаток пригодного грунта		28 125,55	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с тер-рии			
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1 005,66	
а) используемый для озеленения территории	1 005,66		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта			
10. Итого перерабатываемого грунта	49 097,53	49 097,53	

Примечание

1. Все показатели даны без учета коэффициента уплотнения.
2. Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного инженерными сетями. Объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплектах рабочих чертежей по наружным сетям.
3. Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от зеленых насаждений и строительного мусора с вывозом в установленном порядке.
4. Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологичесеих изысканий почвенно-растительный слой является специфическим грунтом и относится к песчаным примитивным почвам. Так как планом организации рельефа запроектированно повышение планировочных отметок от 0,5м до 3,0м, то принято решение не снимать слой.
5. Для устройства подъездной дороги в границах благоустройства необходимо 3929,04 м³ грунта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Кострова Ю.В.			
Проверил		Межмидинов А.А			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Баланс землянных масс М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

План покрытий М 1:1000

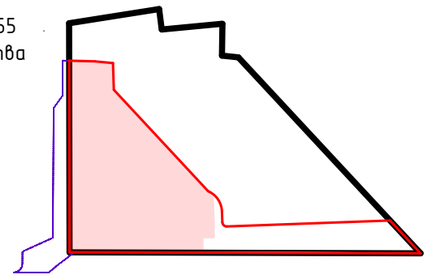
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№ п/п	Наименование	Тип.	Площадь покрытия в границах участка, м²	Примечание
1	Плитка INTERBUCK "Новый город" __ ЦВЕТ 1	1	3 611,14	
2	Плитка INTERBUCK "Новый город" __ ЦВЕТ 2	2	3 817,85	
3	Плитка INTERBUCK "Новый город" __ ЦВЕТ 3	3	954,63	
4	Плитка INTERBUCK "Новый город" __ ЦВЕТ 4	4	3 971,05	
5	Плитка INTERBUCK "Старый город" __ ЦВЕТ 1	5	3 896,27	
6	Плитка INTERBUCK "Старый город" __ ЦВЕТ 2	6	2 688,69	
7	Плитка (буферная зона дороги)	7	540,78	
8	Набивное резиновое покрытие детской площадки	8	569,76	
9	Шаговые бетонные дорожки (170 шт)	9	226,26	
10	Декинг	10	202,87	
11	Асфальтобетонное покрытие	11	0	
12	Отсыпка щебнем фр. 5-20	12	99,04	
13	Щебень фр. 20-40	13	295,42	
			Длина, м.п.	Примечание
14	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	14	807,02	
15	Разделитель оцинкованный	15	6 118,54	

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 2-3
2. Примечания см. л. 9
3. Данный лист смотреть совместно с л.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

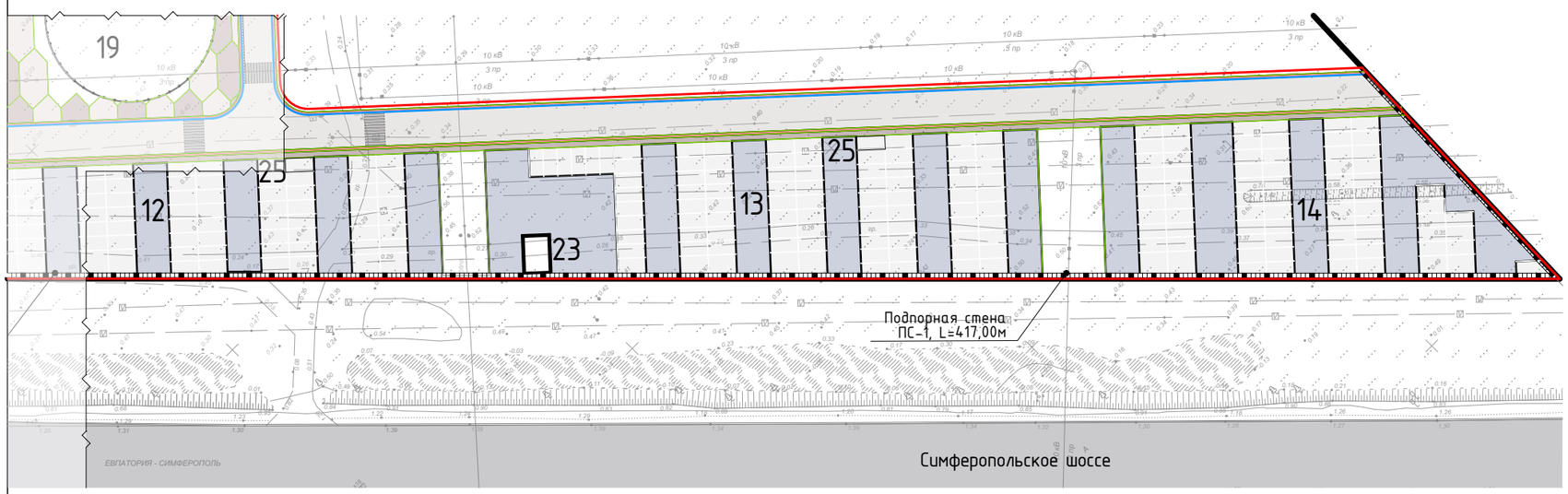
Стадия	Лист	Листов
П	8	

План покрытий М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

План покрытий М 1:1000

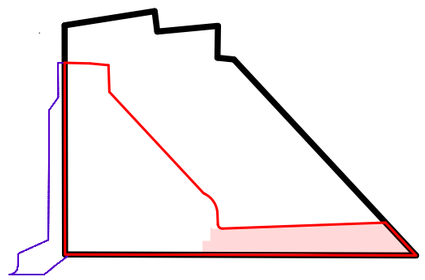
С



Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.8
2. Ведомость зданий и сооружений см. л. 2-3
3. Ведомость тротуаров, дороже и площадок см. л. 8
4. Конструкции дорожных одежд, см. л 10
5. Площадь пожарного проезда (усиленный щебнем грунт) включена в площадь озеленения, см. План озеленения л.11-12
6. Перед началом работ уточнить расположение подземных инженерных сетей и коммуникаций, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих служб и обеспечить безопасность производства работ.
Земляные работы в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнять вручную без применения ударных механизмов.
7. В местах проектируемых насыпей предусмотреть увеличение высоты существующих электрических опор.
8. Устройство проездов в границах благоустройства предусматривается заказчиком по отдельному проекту.
9. Площадь покрытий в границах благоустройства:
Плитка INTERBUCK "Новый город" — ЦВЕТ 1 - 489,00 м^2
Плитка INTERBUCK "Новый город" — ЦВЕТ 2 - 372,56 м^2
Плитка INTERBUCK "Новый город" — ЦВЕТ 3 - 7,08 м^2
Плитка INTERBUCK "Новый город" — ЦВЕТ 4 - 1168,21 м^2
Плитка буферной зоны - 222,63 м^2
Асфальтобетоное покрытие - 427,46 м^2
Бордюр бетонный - 754,71 пм
Бордюр оцинкованный - 672,68 м^2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	9	

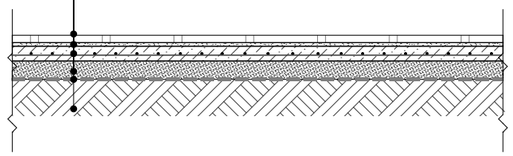
План покрытий М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

Конструкции дорожных одежд М 1:50

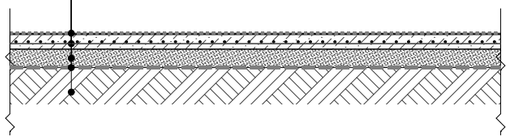
Тип 1,2,3,4,5,6,7

Тротуарная плитка	
Выравнивающая цементно-песчаная смесь (1:3)	- 60
Плита из бетона В15, W4, F150 ГОСТ 7473-2010, армированный дорожной сеткой 100х100 Вр-I ГОСТ 8478-81	- 30 - 120
Песок ср.крупности с послойным тромбованием	- 150
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



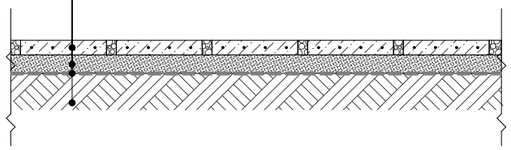
Тип 8

Резиновая крошка фракцией 2,5-3мм	- 10
Плита из бетона В15, W4, F150 ГОСТ 74 73-2010 армированный дорожной сеткой	- 120
Песок ср.крупности с послойным тромбованием	- 150
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



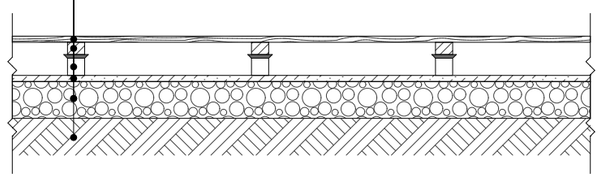
Тип 9

Плита из бетона В15, W4, F150 ГОСТ 7473-2010, армированный дорожной сеткой 100х100 Вр-I ГОСТ 8478-81	- 120
Песок ср.крупности с послойным тромбованием	- 150
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



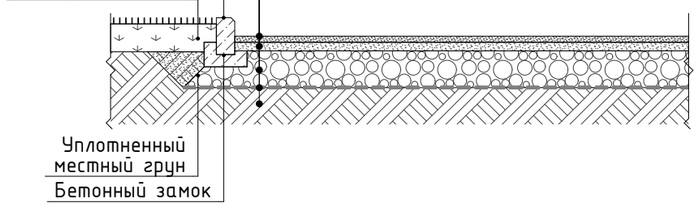
Тип 10

Террасная доска (декинг)	- 50
Лаги ДПК	
Регулируемая опора Buzon или аналоги	
Выравнивающая бетонная стяжка	- 50
Щебень фр. 40-70 с расклинцовкой	- 300
Уплотненный грунт	



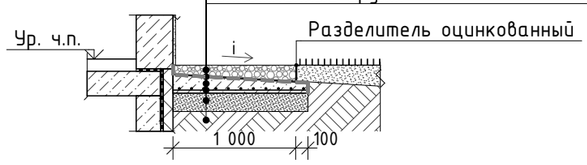
Тип 11

ЩМА-20 со стабилизирующей добавкой VIATOR 66 Марка битума БНД 60/90	
Розлив битума из расчета 0,3 л/м^2	- 50
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной смеси, Марка битума БНД 60/90	
Розлив битума из расчета 0,7 л/м^2	- 70
Щебень фр. 40-70 М 600 с расклинцовкой	- 300
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



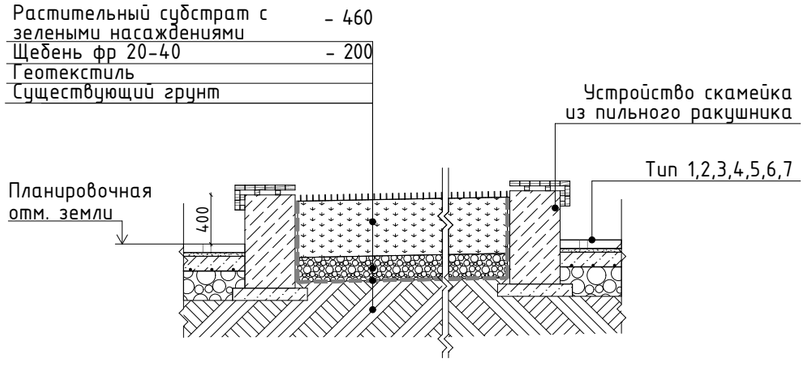
Тип 12

Отсыпка щебнем фр. 5-20	- 100
Геодренажный водозадерживающий слой геомембрана	- 8
Плита из бетона В15, W4, F150 по ГОСТ 7473-2010, армированный дорожной сеткой 100х100х4 ВР-1 ГОСТ 8478-81	max - 120
Песок ср.крупности с послойным тромбованием	- 150
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



Сечение 1-1
Устройство клумбы

Растительный субстрат с зелеными насаждениями	- 460
Щебень фр 20-40	- 200
Геотекстиль	
Существующий грунт	

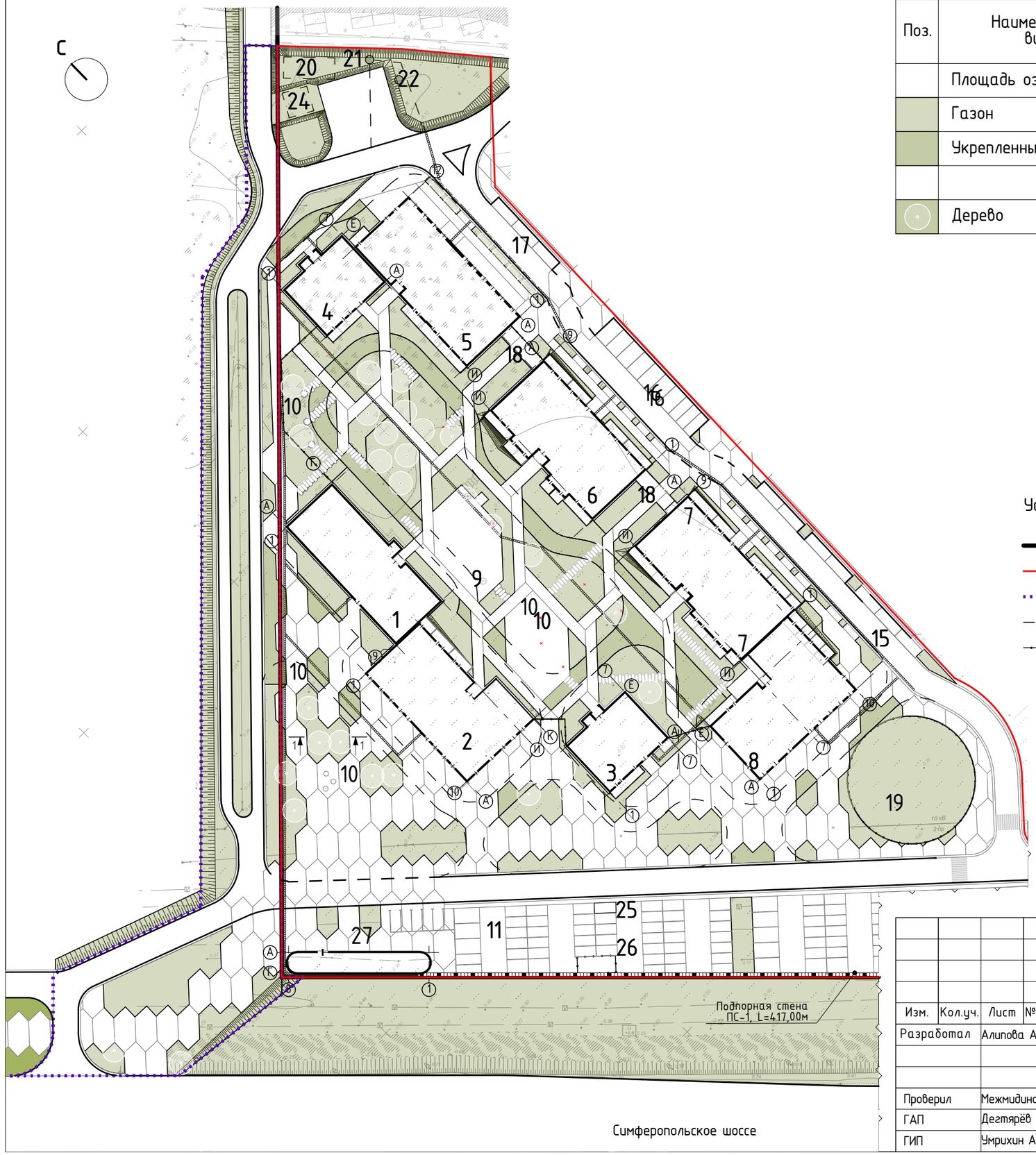


Примечания

1. План покрытий см. листы 8,9
2. Ведомость дорожных покрытий, см. л. 9
3. Бетонная плитка шаговой дорожки индивидуального изготовления.
4. Уклон отмостки соответствует организации рельефа.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ		
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)		
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Проверил		Межмидинов А.А.				Конструкции дорожных одежд М 1:50	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com	ИП Дегтярёв Д.В.	
ГИП		Умрихин А.А							

План озеленения М 1:1000



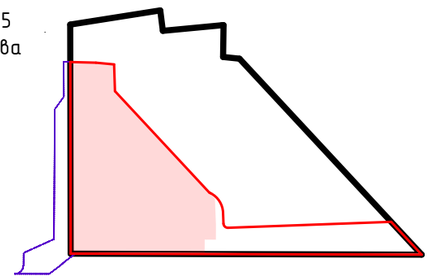
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер/ Стан-дарт	Кол-во в гр-цах уч-ка	Ед. изм	Примечание
	Площадь озеленения в том числе:		6 704,39	м 2	
	Газон		5 605,64	м 2	
	Укрепленный газон		1 098,75	м 2	
	Дерево		28	шт	

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 2-3
2. Примечания см. л.12
3. Данный лист смотреть совместно с л.12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

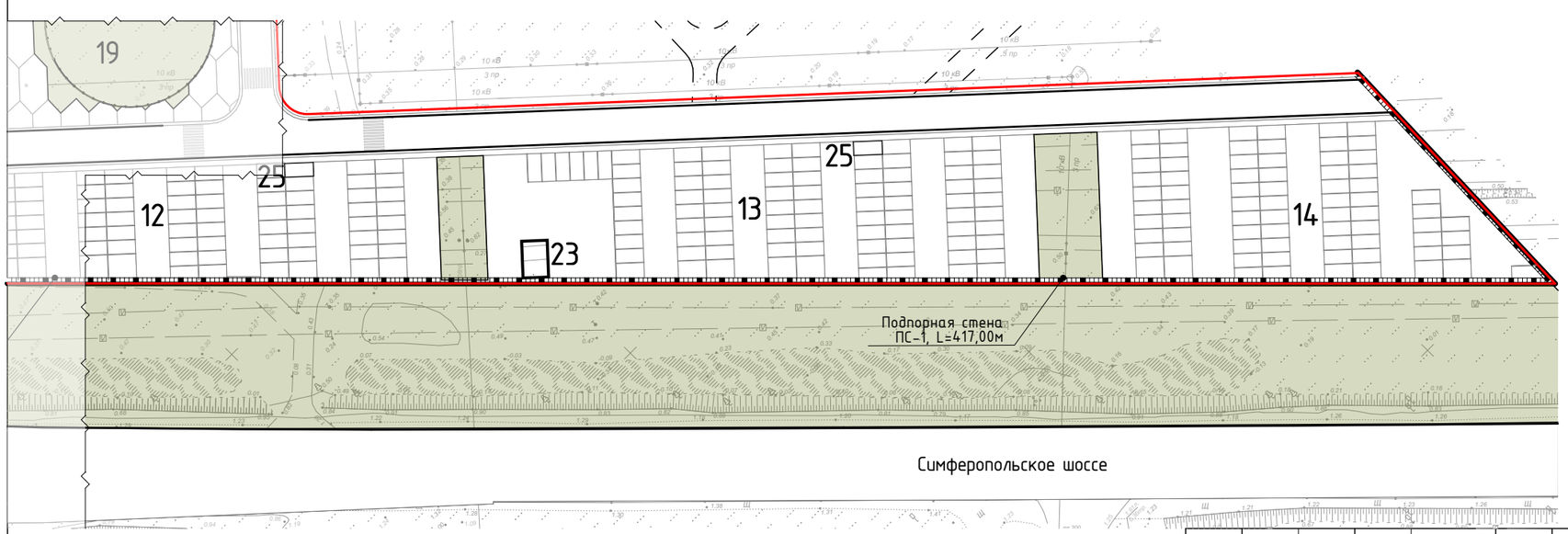
Стадия	Лист	Листов
П	11	

План озеленения М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

План озеленения М 1:1000

С



Конструкция укрепленного газона

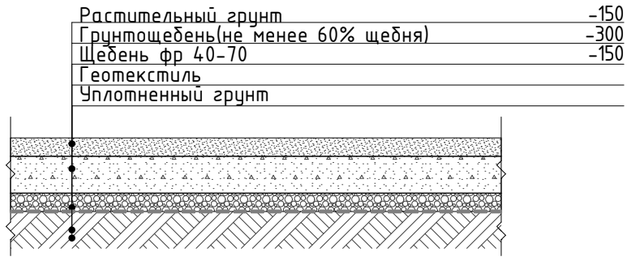
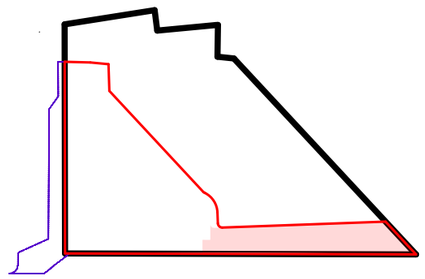


Схема компановки чертежа



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.11
2. Ведомость озеленения см. л. 11
3. Ведомость зданий и сооружений см. л. 2-3
4. Благоустройство производится после прокладки всех проектируемых подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
5. Устройство проездов в границах благоустройства предусматривается заказчиком по отдельному проекту.
6. Площадь озеленения в границах благоустрояства 2 402,22 м^2.

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительство
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

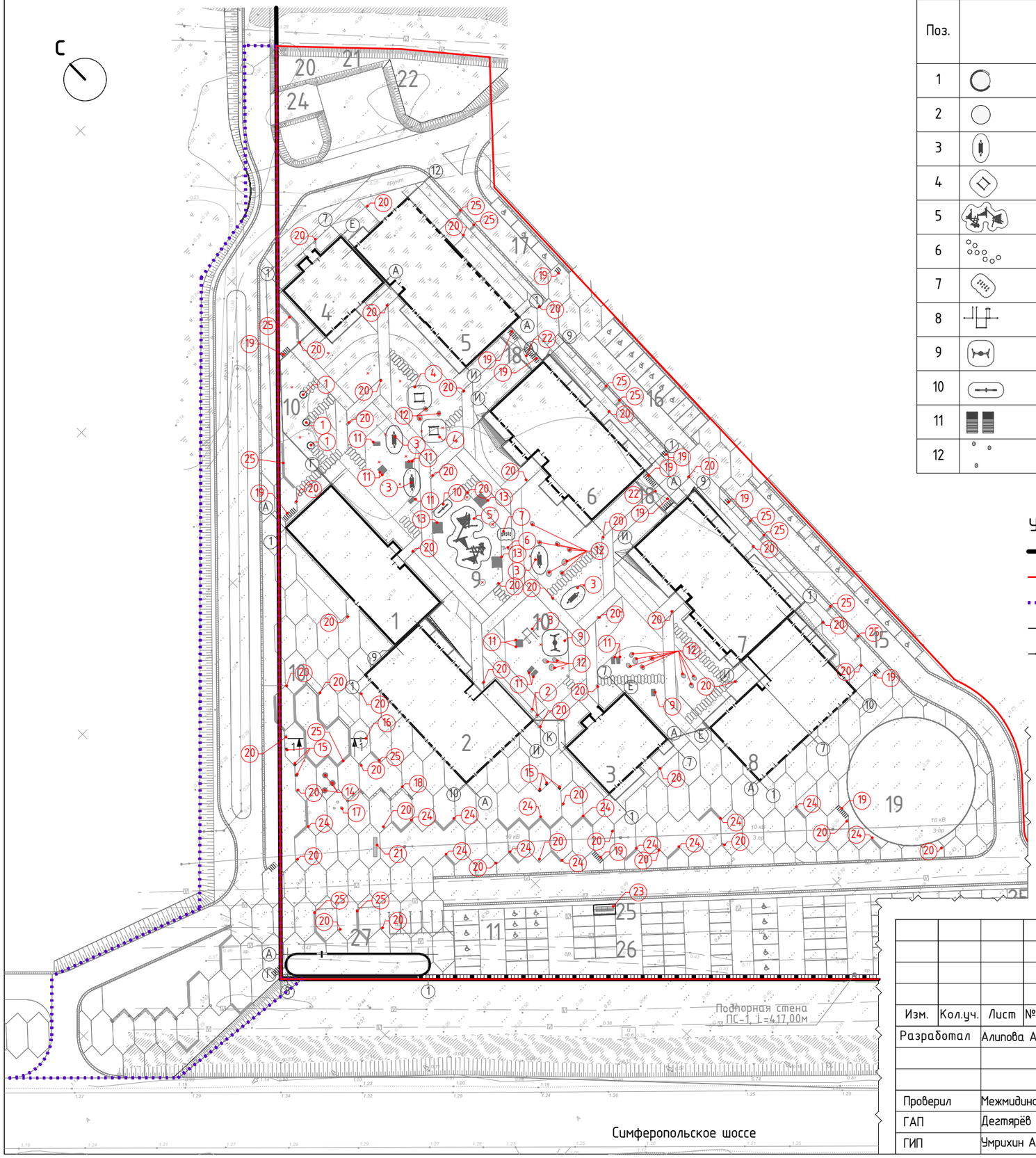
"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План озеленения М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

План расстановки малых архитектурных форм М 1:1000



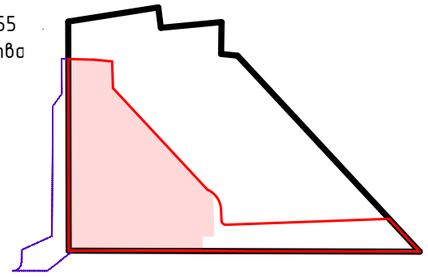
Ведомость малых архитектурных форм (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Летний душ	3	Индивидуальное изготовление
2		Уличный умывальник (низкий)	2	Индивидуальное изготовление
3		Качели-Гамак	4	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
4		Гамак 4х опорный	2	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
5		Игровой комплекс	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
6		Балансировочные столбики Тип 1	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
7		Балансировочные столбики Тип 2	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
8		Спортивный комплекс	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
9		Качели	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
10		Качели	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
11		Лежак	13	Производитель "АДАНАТ" или аналоги
12		Уличная нестационарная мебель	20	Производитель "АДАНАТ" или аналоги

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Схема компоновки чертежа



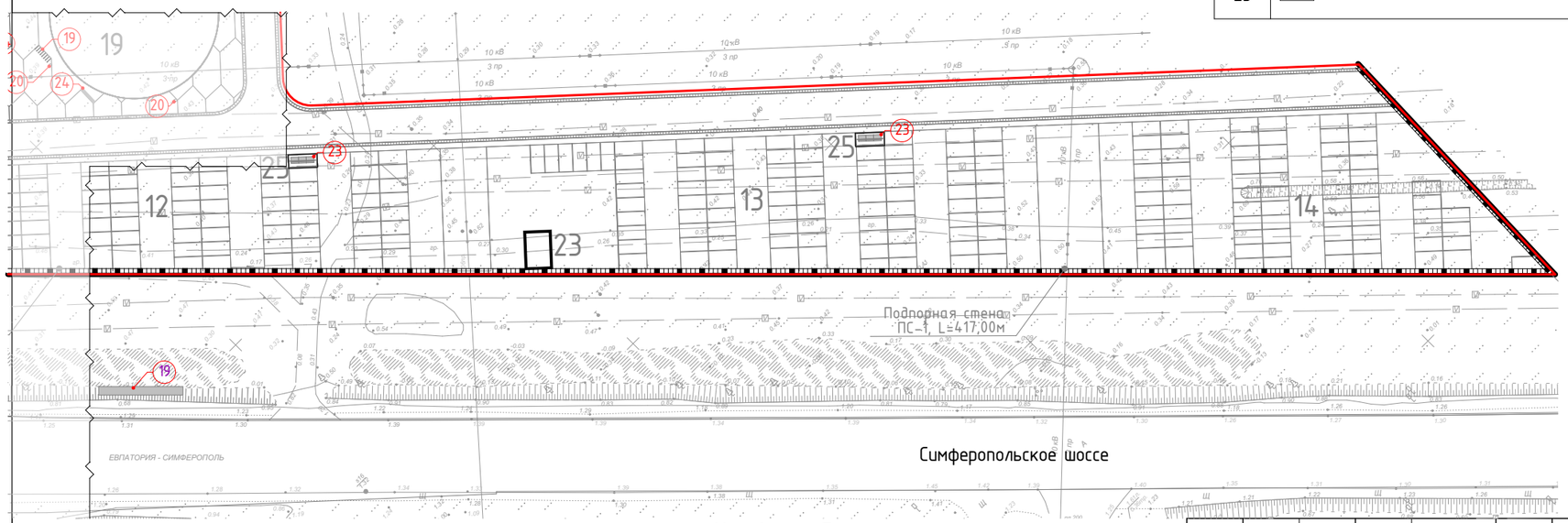
Примечание

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, см. л. 2-3
2. Примечания, см. л. 14
3. Данный лист смотреть совместно с л.14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ		
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)		
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Проверил		Межмидинов А.А.				План расстановки малых архитектурных форм М 1:1000	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com		ИП Дегтярёв Д.В.
ГИП		Умрихин А.А							

План расстановки малых архитектурных форм М 1:1000

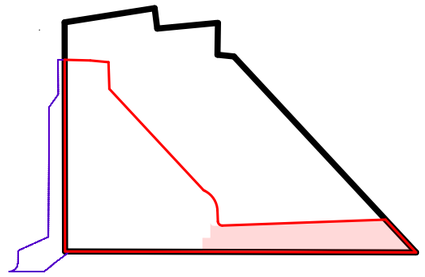
С



Ведомость малых архитектурных форм (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
13		Беседка	3	Производитель "АДАНАТ" или аналоги
14		Уличный батут	3	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
15		Уличный стул	6	Производитель "АДАНАТ" или аналоги
16		Уличный музыкальный инструмент	1	Производитель "ДИОРИТ" или аналоги
17		Сухой фонтан	3	
18		Качели	1	Индивидуальное изготовление
19		Велопарковка	74	Производитель "АДАНАТ" или аналоги
20		Урна	52	Производитель "АДАНАТ" или аналоги
21		Брендирование территории	1	Индивидуальное изготовление
22		Теневой навес	2	Индивидуальное изготовление
23		Контейнерная площадка на 3 бака	3	Производитель "АДАНАТ" или аналоги
			Длина, пм	
24		Декоративный бордюр	870,50	Индивидуальное изготовление
25		Скамья	1 225	Индивидуальное изготовление

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.13
2. Ведомость зданий и сооружений, см. л. 2-3
3. Перед заказом и закупкой всех МАФ в обязательном порядке уточнить у производителя размеры МАФ, детали, комплектность креплений, установки и получить гарантию возможности установки в указанных в генеральном плане местах и возможность крепления к бетонному основанию покрытий стилобатной части (при наличии) в соответствии с принятыми конструктивными решениями покрытий без нарушения целостности гидроизоляционных и прочих слоев перекрытия подземной части.
4. Перед началом монтажа малых архитектурных форм уточнить точное расположение инженерных сетей и исключить попадание фундаментов МАФ на существующие подземные сети.

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

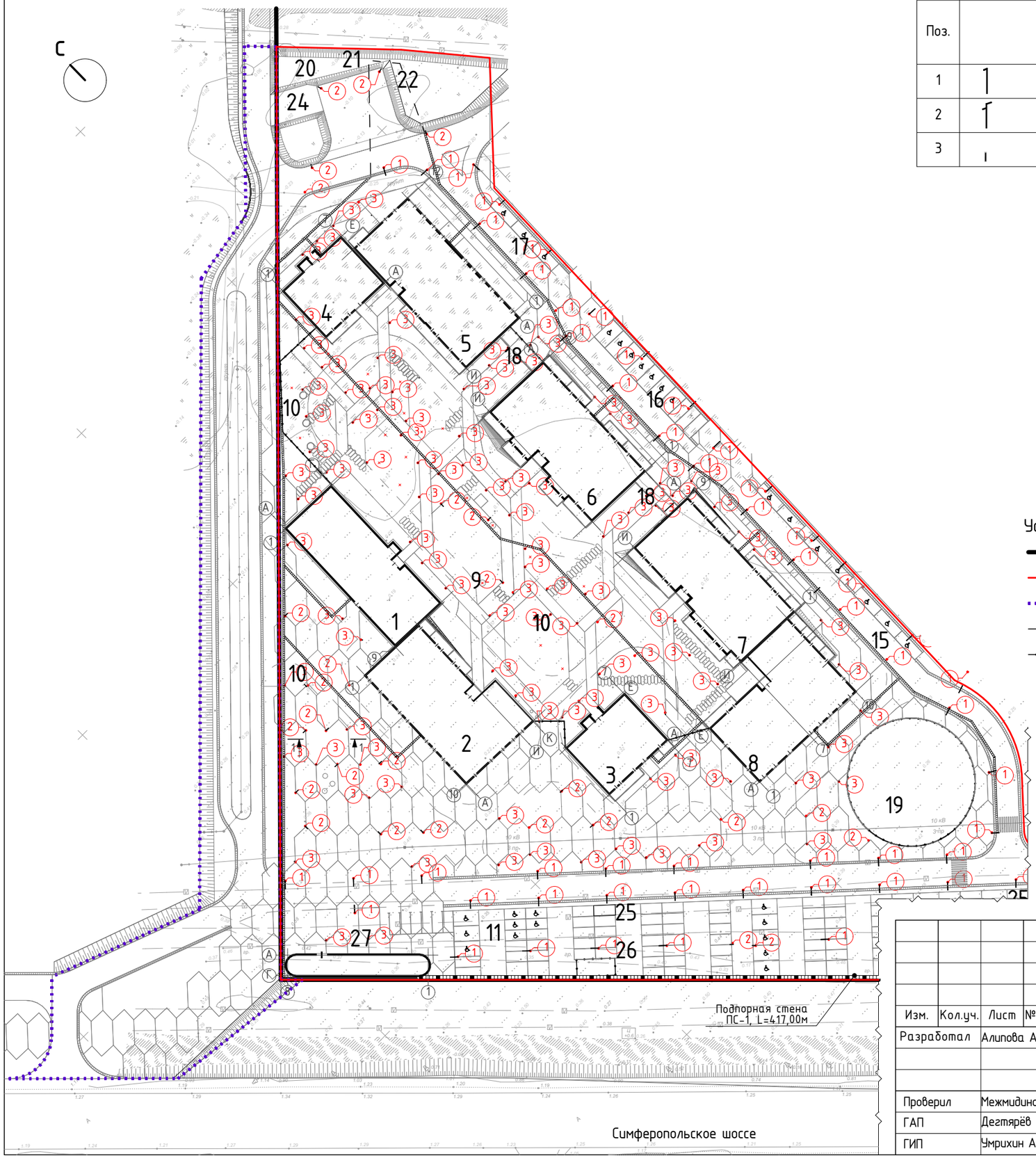
"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	14	

План расстановки малых архитектурных форм М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

План осветительных приборов М 1:1000



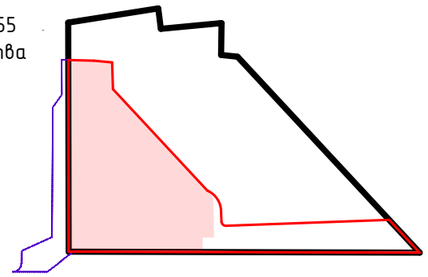
Ведомость осветительных приборов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Светильник 5839; Н=3,5м; материал алюминий	81	Производитель "GIGALIGHT" или аналоги
2		Светильник 3143; Н=3,5м; материал алюминий	28	Производитель "GIGALIGHT" или аналоги
3		Светильник 4548; Н=0,6м; материал алюминий	108	Производитель "GIGALIGHT" или аналоги

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, см. л. 2-3
2. Данный лист см. совместно с л. 16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ		
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)		
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Проверил		Межмидинов А.А.				План осветительных приборов М 1:1000	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com	ИП Дегтярёв Д.В.	
ГИП		Умрихин А.А							

План осветительных приборов М 1:1000

С

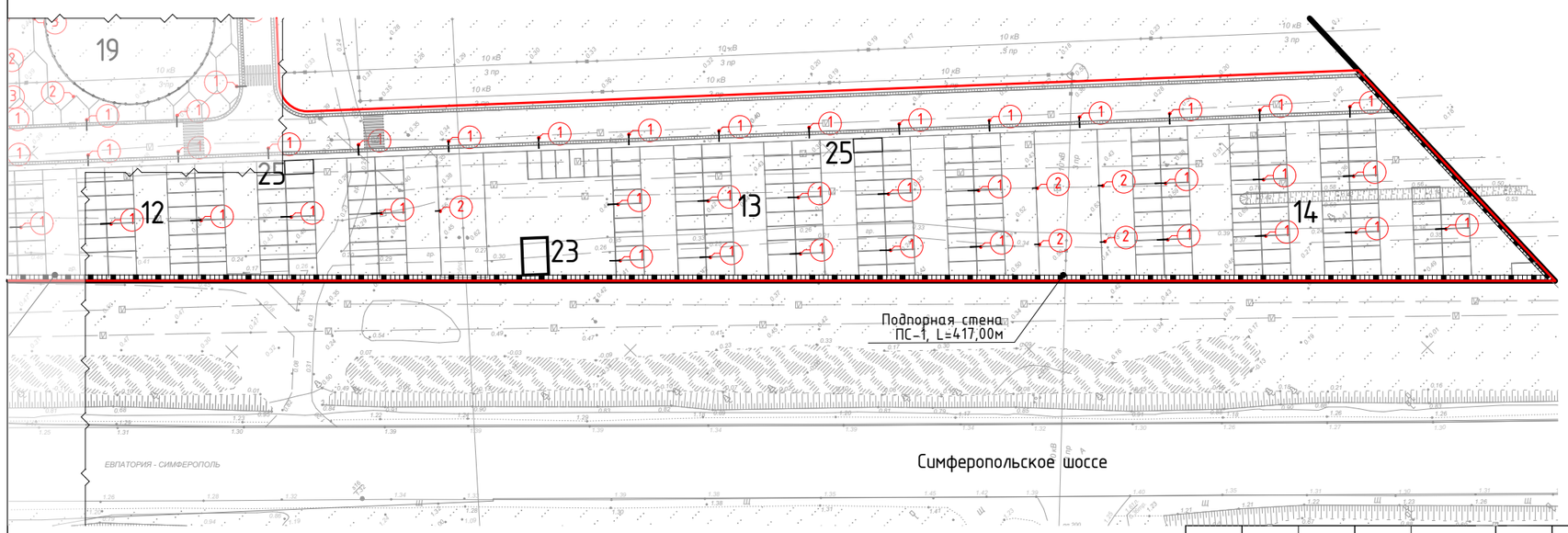
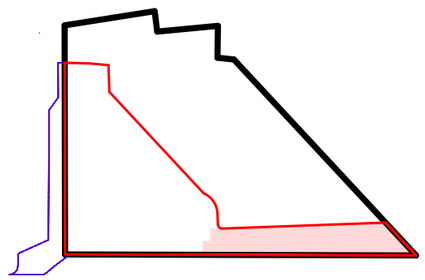


Схема компоновки чертежа



Примечание

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, см. л. 2-3
2. Данный лист см. совместно с л. 15
3. Ведомость осветительных приборов см. л. 15

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

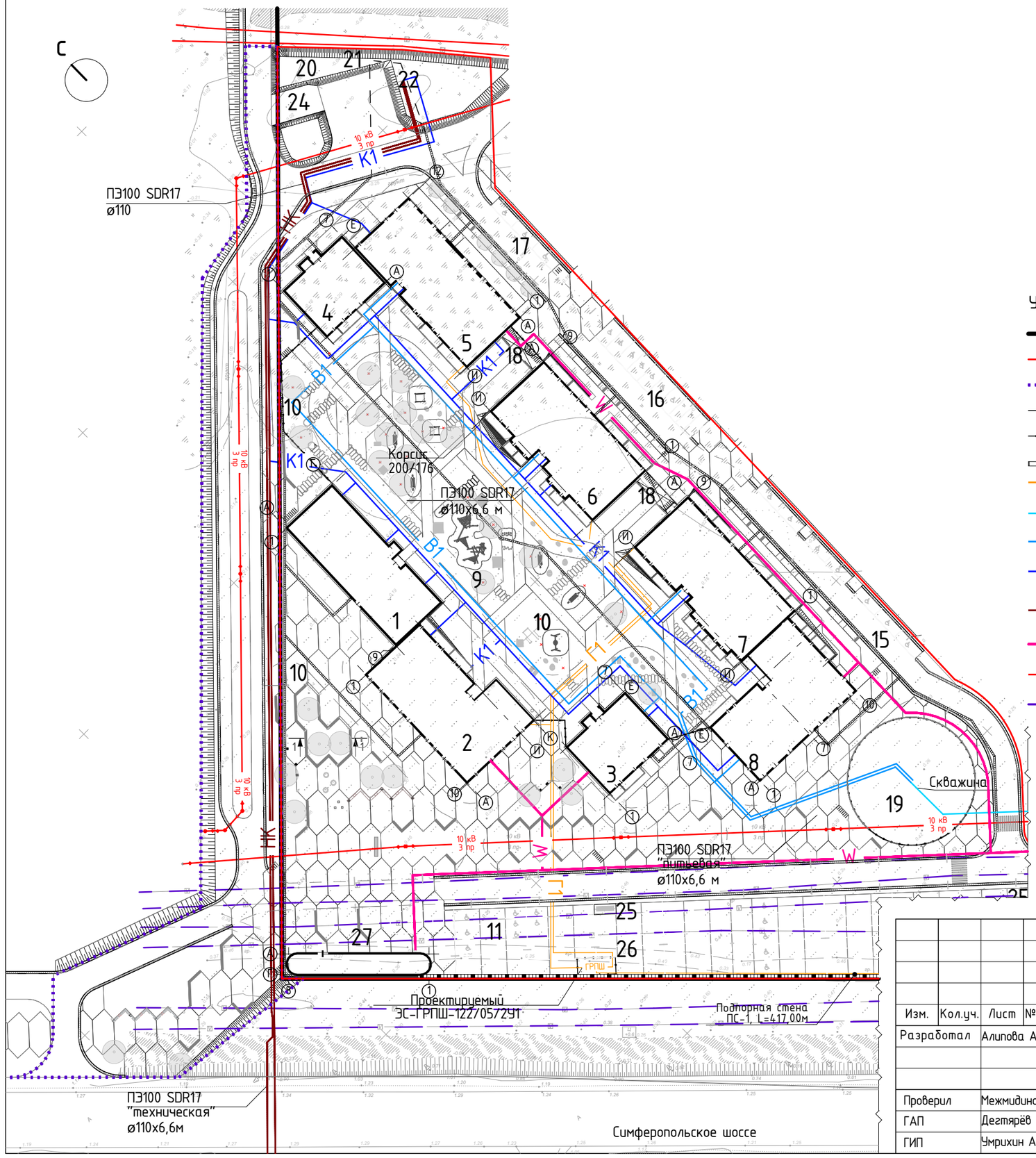
"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	16	

План осветительных приборов М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

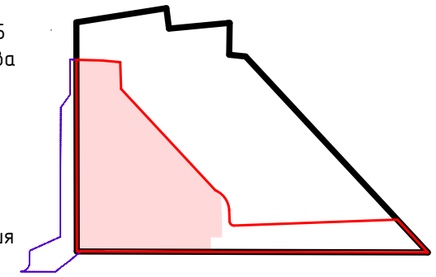
Сводный план инженерных сетей М 1:1000



Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение
- водоприёмный лоток
- Г1 — проектируемая сеть газоснабжения
- ПД — подающий водопровод от скважин
- В1 — проектируемы сети водоснабжения
- К1 — проектируемы сети водоотведения (самоточный канализационный коллектор)
- КН — проектируемые сети водоотведения (напорный канализационный коллектор)
- W — проектируемые силовые кабели
- существующие линии электропередач
- существующие сети связи

Схема компоновки чертежа

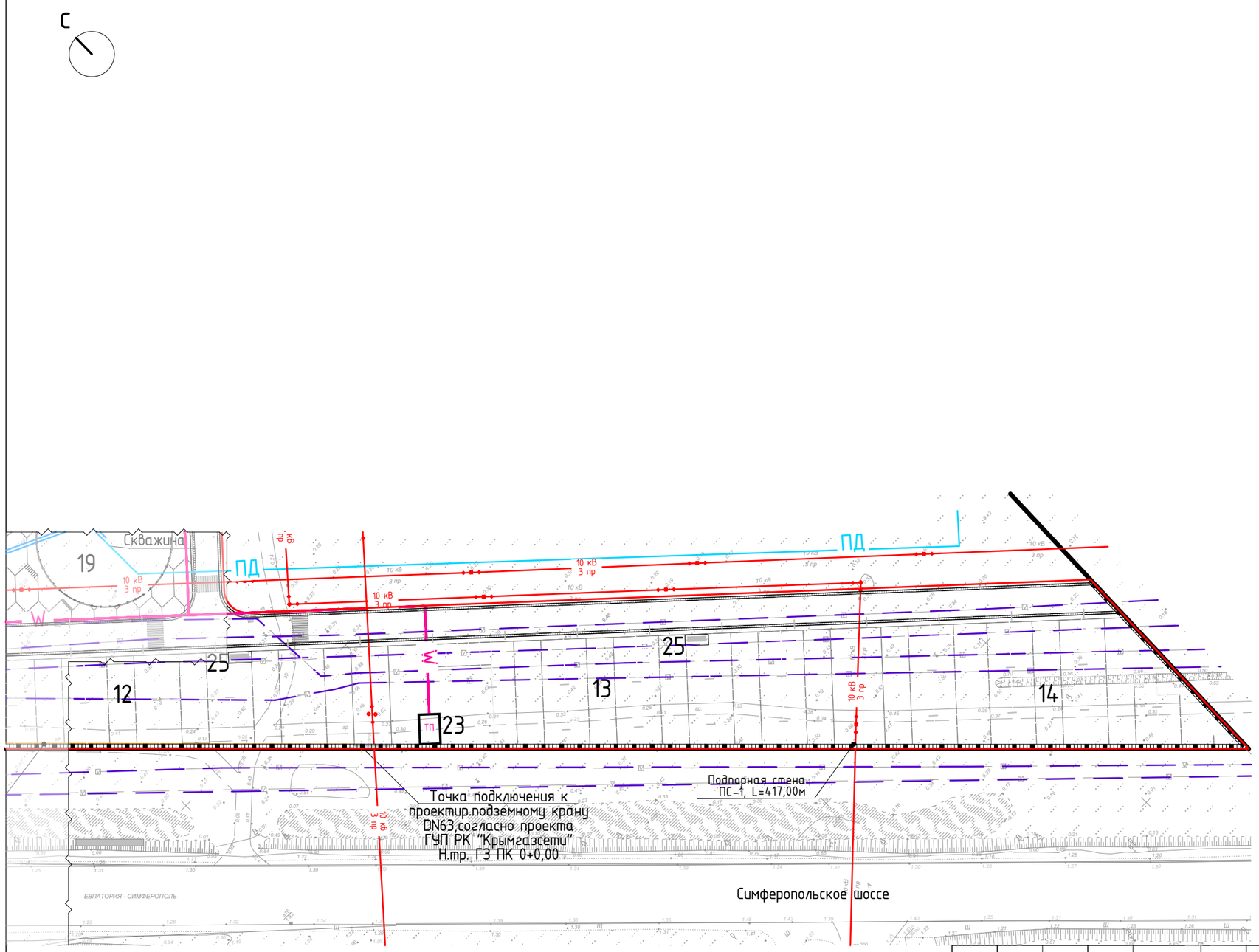


Примечание

1. Примечания см. л. 18
2. Ведомость зданий и сооружений см. л. 2-3
2. Данный лист смотреть совместно с л18

						АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)			
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Проверил		Межмидинов А.А.				Сводный план инженерных сетей М 1:1000	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com		ИП Дегтярёв Д.В.
ГИП		Умрихин А.А							

Сводный план инженерных сетей М 1:1000



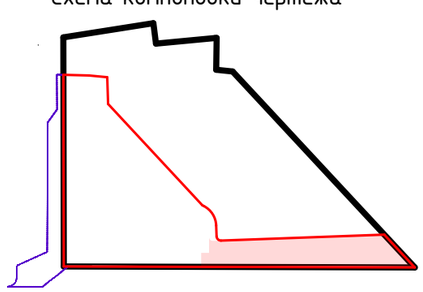
Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- граница благоустройства
- пожарный проезд
- ограждение
- водоприёмный лоток
- Г1 — проектируемая сеть газоснабжения
- ПД — подающий водопровод от скважин
- В1 — проектируемы сети водоснабжения
- К1 — проектируемы сети водоотведения (самоточный канализационный коллектор)
- КН — проектируемые сети водоотведения (напорный канализационный коллектор)
- W — проектируемые силовые кабели
- существующие линии электропередач
- существующие сети связи

Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.18
2. Сводный план выполнен на подоснове геодезической топосъемки, выполненной ИП Хохряков А.А. в 2021 г.

Схема компоновки чертежа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

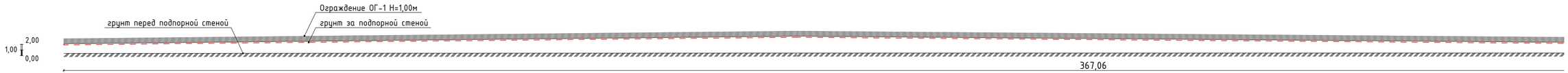
"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Сводный план инженерных сетей М 1:1000

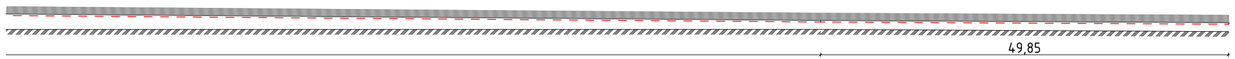
8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

План подпорной стены ПС-1. Развертка подпорной стены ПС-1



Масштаб вертикальный М 1:500
Масштаб горизонтальный М 1:500

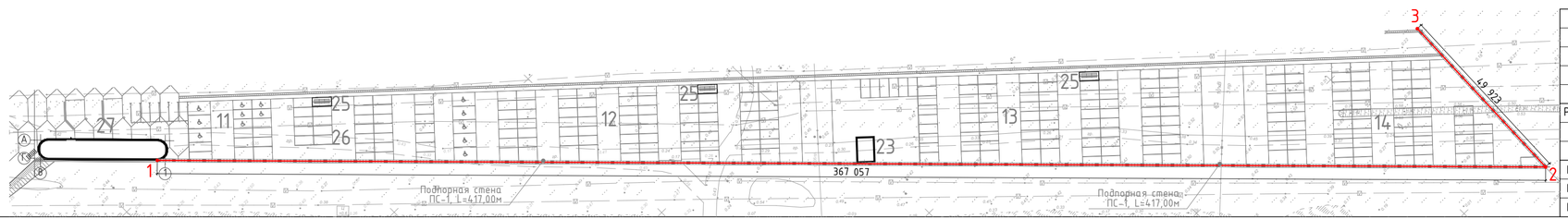
Отметка верха подпорной стены	2,10	
Отметка низа подпорной стены		
Черная отметка грунта перед стеной	0,39	
Черная отметка грунта за стеной	0,39	
Красная отметка грунта за стеной	1,90	
Расстояние, м		367,06
Точка	1	



Отметка верха подпорной стены		1,57	1,30
Отметка низа подпорной стены			
Черная отметка грунта перед стеной		0,47	0,20
Черная отметка грунта за стеной		0,47	0,20
Красная отметка грунта за стеной		1,37	1,10
Расстояние, м		49,85	
Точка		2	3

Примечание

1. Данный лист смотреть совместно с л.2
2. Подпорную стену ПС-1 выполнить из бетона В25, W4, F100 ГОСТ 26633-91*.
3. Под подошвой подпорной стены выполнить подготовку и бетона В7,5 ГОСТ 26633-91*.Толщина подготовки 100 мм. Подготовка укладывается на послойно уплотненный щебнем грунт. Слой уплотнения не более 150 мм.
4. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обработать битумной мастикой за 2 раза.
5. Ограждения и конструктив подпорной стены будут даны на следующей стадии проектирования.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Кострова Ю.В.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП					
ГИП					

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Приморское, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
РД	19	

План подпорной стены ПС-1. Развертка подпорной стены ПС-1

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ «ПРИБРЕЖНОЕ»

295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, дом № 12, помещение 206
ИНН 9102262040 КПП 910201001 ОГРН 1209100000658

Генеральному директору
ООО «ТопЭкспертПроект»
Шагунову И.С.

Исх. № 1-12/04 от 19.10.2021г.

Уважаемый Илья Сергеевич!

Благоустройство и устройство примыкания к дорожной сети за пределами выделенного земельного участка в соответствии с градостроительным планом №280720213-9/168 от 28.07.2021 (кадастровый номер земельного участка № 90:11:000000:5255) в рамках реализации проекта «Жилой многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255 (Первый этап строительства)» будет выполняться по отдельному проекту. Данным письмом гарантируем, что проект будет разработан за средства застройщика и реализован до момента ввода в эксплуатации первого этапа строительства.

Генеральный директор П.С. Аношенко

Схема размещения парковок, детских и спортивных площадок М 1:1000

Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- спортивные площадки
- детские площадки
- плоскостные автостоянки
- разрыв от автостоянки до фасадов жилых зданий (25м - до 100 м/м, 10м - до 10 м/м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- разрыв от автостоянки до детских и спортивных площадок (50м - более 10 м/м, 25 м - до 10 м/м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- 10 м/м, 196,20 м² - количество паркомест, площадь автостоянок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
Разработал		Алипова А.С.			
Проверил		Межмидинов А.А.			
ГАП		Дегтярёв Д.В			
ГИП		Умрихин А.А			

АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ

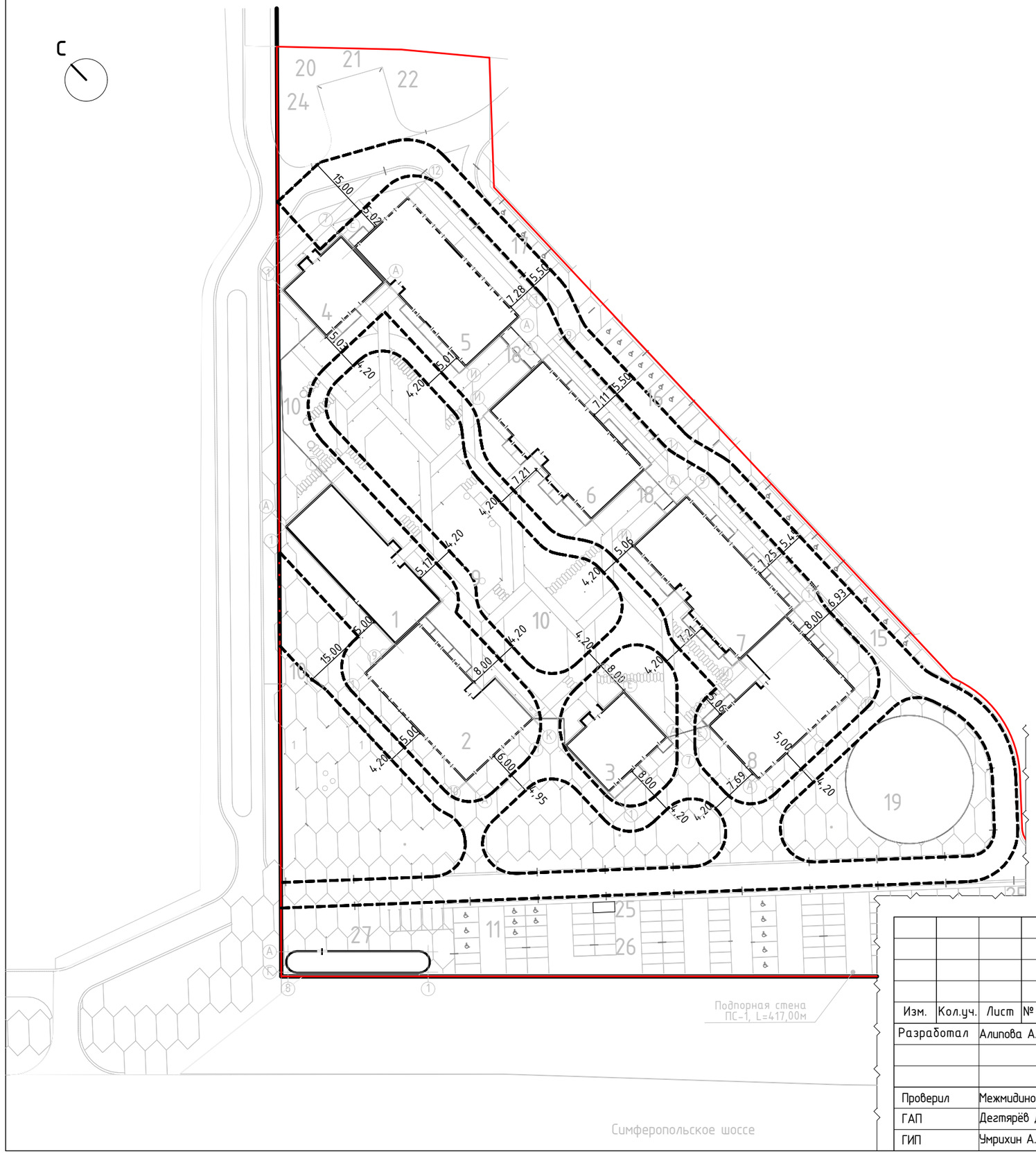
"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)

Стадия	Лист	Листов
П	21	

Схема размещения парковок, детских и спортивных площадок М 1:1000

8D-ARCHITECTS
www.8d-architects.com
ИП Дегтярёв Д.В.

Схема пожарного проезда М 1:1000



Условные обозначения

- красные линии, граница участка 90:11:000000:5255
- граница 1-го этапа строительства
- пожарный проезд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.	АГП 352/21-01-00-ПЗУ.ГЧ		
						"Жилой Многоквартирный комплекс с объектами социального и бытового обслуживания в с. Прибрежное, Сакский район, Республика Крым, земельный участок с кадастровым номером 90:11:000000:5255" (первый этап строительства)		
Разработал		Алипова А.С.					Стадия	Лист	Листов
							П	22	
Проверил		Межмидинов А.А.				Схема пожарного проезда М 1:1000	8D-ARCHITECTS		
ГАП		Дегтярёв Д.В					www.8d-architects.com	ИП Дегтярёв Д.В.	
ГИП		Умрихин А.А							