



ООО «Бизнес»
ИНН 3904612161 КПП 390601001
236023, РФ, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
Тел.: 8 (4012) 915-100; 913-100; 915-230
www.setlcity.ru



Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика ООО «Бизнес» на 31.03.2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = 351\,454 / 221\,656 = 1,59$

где в числителе:

- стоимость активов (строка 1600 Бухгалтерского баланса) – 351 454 тыс. руб.

в знаменателе:

- сумма обязательств перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) и по услугам застройщика (строка 15502 Бухгалтерского баланса) исходя из цены договора долевого участия – 221 656 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств:

$H2 = 251\,887 + 41\,940 + 0 - 21\,047 - 143\,831 - 695 / 2\,032 + 50\,160 + 299\,262 - 168\,177 = 128\,254 / 183\,277 = 0,70$

где в числителе – активы застройщика, не связанные со строительством:

- внеоборотные активы (строка 1100 Бухгалтерского баланса) – 251 887 тыс. руб.

- дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса) – 41 940 тыс. руб.

- краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса) 0 тыс. р.

за вычетом:

- стоимости приобретенного земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 11501 Бухгалтерского баланса) – 21 047 тыс. руб.

- затрат незавершенного строительства по объекту №8 по ГП (см. расшифровку строки 11502 Бухгалтерского баланса) – 143 831 тыс. руб.

- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа – дебиторская задолженность на строительство объекта №8 по ГП (см. расшифровку строки 12307 Бухгалтерского баланса) – 695 тыс. руб.

в знаменателе сумма чистых активов и обязательств застройщика:

- чистые активы застройщика 2 032 тыс. руб.

- долгосрочные обязательства (строка 1400 Бухгалтерского баланса) 50 160 тыс. руб.

- краткосрочные обязательства (строка 1500 Бухгалтерского баланса) 299 262 тыс. руб.

за вычетом:

- обязательства перед дольщиками по строительству (строка 15501 Бухгалтерского баланса) – 168 177 тыс. р.

3. Норматив безубыточности: $H3 = 1$

Финансовый результат деятельности последних трех лет работы (строка 2500 Отчета о прибылях и убытках): 2018 – прибыль, 2017 год – убыток, 2016 год – убыток.

Исполнительный директор
ООО «Бизнес»

Главный бухгалтер



С.В. Горчаков

О.С. Самсонова