

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"</u>		по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 045	74 437	100 522
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	21 047	21 047	21 047
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	84 908	46 224	10 009
	Затраты на строительство в готовом объекте	11503	2 091	7 165	69 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	261
	Предоставленные займы	11701	-	-	261
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 045	74 437	100 783
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 566	3 027	7 541
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы	12101	3 327	2 788	5 388
	Готовая продукция	12102	-	-	1 984
	Основное производство	12103	239	239	169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 722	75 270	127 962
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	-	-
	Краткосрочная	12302	59 722	75 270	127 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	17 932	11 567	5 677
	Расчеты по налогам и сборам	12304	16	83	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2	2	19
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12306	40	51	87

	Расчеты с дольщиками по строительству	12307	38 537	57 743	95 871
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12308	3 196	5 825	26 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	196	191	186
	в том числе: Предоставленные займы	12401	196	191	186
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 376	32 203	448
	в том числе: Расчетные счета	12501	15 376	32 203	448
	Прочие оборотные активы	1260	38 252	21 488	11 240
	в том числе: Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	38 252	21 488	11 240
	Итого по разделу II	1200	117 113	132 179	147 377
	БАЛАНС	1600	225 158	206 615	248 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 839	23 910	(6 869)
	Итого по разделу III	1300	30 849	23 920	(6 859)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 600	32 400	62 173
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	8 600	32 400	62 173
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	163 134	115 526	1 568
	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	111 830	70 651	1 055
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	51 304	44 874	513
	Итого по разделу IV	1400	171 734	147 926	63 741
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 940	5 830	5 052
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	3 940	5 830	5 052
	Кредиторская задолженность	1520	15 290	22 724	103 788
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 515	3 124	51 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	50	50
	Расчеты по налогам и сборам	15203	359	930	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	44	77	64
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	4 308	8 503	51 801
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	10 038	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15207	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	228	4 552
	Прочие обязательства	1550	3 236	5 987	77 886
	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	-	64 884
	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	-	13 002
	Итого по разделу V	1500	22 575	34 770	191 278
	БАЛАНС	1700	225 158	206 615	248 160



Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"	по ОКПО	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3904612161		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	24 148	29 470
	Себестоимость продаж	2120	(12 907)	(11 397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 241	18 073
	Коммерческие расходы	2210	(1 081)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 786)	(2 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 375	15 618
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	13
	Проценты к уплате	2330	(193)	(1 328)
	Прочие доходы	2340	-	307
	Прочие расходы	2350	(653)	(16 542)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(93)	(18)
	Налоги и сборы	23502	(41)	(14)
	Убыток от передачи по ДДУ	23503	(402)	(14 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 532	(1 932)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(603)	(889)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(603)	(889)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 929	(2 821)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 929	(2 821)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№1/2018 от 10.01.2018г.

27 июля 2018 г.



**Горчаков Сергей
Валентинович**

(подпись)

(расшифровка подписи)