

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"				66049189
Идентификационный номер налогоплательщика				3904612161
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	25	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	25	25	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 925	1 825	1 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5	-
	Итого по разделу I	1100	1 950	1 856	1 668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	357 600	248 390	124 070
	в том числе:				
	Долгосрочные:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12101	356 401	248 390	123 951
	Земельные участки под доленое строительство	12102	246 463	138 479	91 636
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12103	109 938	109 911	32 315
	Материалы для строительства по ДДУ	12104	1 199	-	119
	Материалы для строительства по ДДУ	12105	1 199	-	119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	623 987	92 706	2 462
	в том числе:				
	Долгосрочные:	12301	532 897	87 216	1 050

	Расчеты с дольщиками	12302	530 543	86 171	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	2 354	1 045	1 050
	Краткосрочные:	12304	91 090	5 490	1 412
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	90 948	5 490	1 412
	Расчеты по налогам и сборам	12306	143	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127	142	2 200
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	127	142	2 200
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	981 718	341 240	128 731
	БАЛАНС	1600	983 668	343 096	130 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 517)	(9 977)	(7 649)
	Итого по разделу III	1300	(10 467)	(9 927)	(7 599)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	314 974	85 637	67 870
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	152 027	-	-
	Долгосрочные займы	14102	154 584	80 533	66 036
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	381	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	7 981	5 105	1 833
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	638 924	163 745	17 657
	Обязательства перед дольщиками	14501	530 543	86 171	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	108 381	77 574	17 657
	Итого по разделу IV	1400	953 898	249 382	85 527
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	36 266	5 300
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	35 071	2 693
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2	1 180	1 133
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	14	1 474
	Кредиторская задолженность	1520	40 039	67 115	46 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 475	37 311	17 418
	Расчеты по налогам и сборам	15202	91	221	143
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	233	473	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	398	281	233
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	1	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	196	259	308
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	196	259	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 237	103 640	52 471
	БАЛАНС	1700	983 668	343 096	130 399

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.




**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	(341)	(299)
	Прочие доходы	2340	-	142
	Прочие расходы	2350	(305)	(2 149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(639)	(2 307)
	Налог на прибыль	2410	99	63
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	99	63
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(540)	(2 244)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(540)	(2 244)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович



(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.