

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 06 – КР1

Том 4.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	05-22		01.2022
2	35-23		03.2023
5	135-23		12.2023

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 06 – КР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	05-22		01.2022
2	35-23		03.2023
5	135-23		12.2023

Том 4.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

Разрешение		Обозначение		1769-21-06-КР1		
№ 135-23 от 01.12.2023		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
5	л. 11-1, 12, 17-1	<p>Текстовая часть</p> <p>– Окна и оконно-дверные блоки из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло» заменили на профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами.</p> <p>– Позтажное витражное ограждение лоджий заменили на фасадное остекление. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. В проекте запроектирована фасадная светопрозрачная конструкция, использующая систему, предназначенную для изготовления рам балконного остекления и последующей защиты лоджий от дождя и ветра, шума и пыли. Фасадная светопрозрачная конструкция – навесная, стоечно-ригельная, материал каркаса из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233-2018, СП 128.13330.2016, светопрозрачное заполнение крепится с помощью механического крепления, штапики с уплотнительными резинками. Выступающие за плоскость остекления элементы механического крепления отсутствуют. Все крепление находится внутри: крепеж посредством анкеров к стенам и плитам перекрытия. Нижний пояс светопрозрачного заполнения на высоту 1,2м – из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты – не ниже SM4 и (или) P2A, верхний пояс (открывающиеся створки и глухая верхняя часть) – светопрозрачное одианрное листовое стекло.</p>		3	Листы 11-1, 12, 17-1 заменены на листы 11-2, 12-1, 17-2	
	л. 18-1	– Убрали металлическое ограждение остекленных лоджий 5эт.			Листы 18-1 заменен на лист 18-2	
	КР1-1-2 ...3-2	<p>Графическая часть часть</p> <p>– Заменили позтажное остекление лоджий на сплошное фасадное остекление лоджий</p>			Листы КР1-1-2, 2-2, 3-2 заменены на листы КР1-1-3, КР1-2-3, КР1-3-3	
	КР1-5-1 ...9-1	– Исключили отверстия под КИВ-клапаны в жилых комнатах, изменили отверстия в наружных стенах Ø130 на Ø110. Убрали металлическое ограждение остекленных лоджий 5эт.			Листы КР1-5-1, 6-1, 7-1, 8-1, 9-1 заменены на листы КР1-5-2, КР1-6-2, КР1-7-2, КР1-8-2, КР1-9-2	
	КР1-10-1 ...14-1, 17-2, 18-2, 20-1	– Заменили графическое обозначение остекления лоджий. – Убрали металлическое ограждение остекленных лоджий 5эт.			Листы КР1-10-1, 11-1, 12-1, 13-1, 14-1, 17-2, 18-2, 20-1 заменены на листы КР1-10-2, КР1-11-2, КР1-12-2, КР1-13-2, КР1-14-2, КР1-17-3, КР1-18-3, КР1-20-2	
Изм.внес	Волович Ю.А.		12.2023	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Волович Ю.А.		12.2023		1	1
ГИП	Сигеев А. М.		12.2023			
Утв.	Сигеев А. М.		12.2023			

Согласовано:

Н.контр.

Разрешение		Обозначение		1769-21-06-КР1					
№ 35-23 от 24.03.23		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Ког	Примечание			
2	КР1-1-1, КР1-2-1 КР1-3-1, КР1-6, КР1-7, КР1-8, КР1-9, КР1-11, КР1-12, КР1-13, КР1-14, КР1-15-1, КР1-16-1, КР1-17-1, КР1-18-1, КР1-19	<p>Графическая часть</p> <p>- Убрали водосточные трубы с фасада.</p> <p>- Глубину межэтажной лестничной площадки в осях 6 - 10 и 20 - 22 уменьшили на 660 мм.</p>			3	<p>Листы КР1-1-1, КР1-2-1 заменены на листы КР1-1-2, КР1-2-2</p> <p>Листы КР1-3-1, КР1-6, КР1-7, КР1-8, КР1-9, КР1-11, КР1-12, КР1-13, КР1-14, КР1-15-1, КР1-16-1, КР1-17-1, КР1-18-1, КР1-19 заменены на листы КР1-3-2, КР1-6-1, КР1-7-1, КР1-8-1, КР1-9-1, КР1-11-1, КР1-12-1, КР1-13-1, КР1-14-1, КР1-15-2, КР1-16-2, КР1-17-2, КР1-18-2, КР1-19-1</p>			
Согласовано:		Изм.внес	Волович Ю.А.		24.03.23	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2023		Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Волович Ю.А.		24.03.23			1	1
		ГИП	Новикова К.В.		24.03.23				
		Утв.	Новикова К.В.		24.03.23				

Разрешение		Обозначение		1769-21-06-КР1				
№ 05-22 от 20.01.22		Наименование объекта строительства		МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	л.10	Текстовая часть – Изменили отметку верха кровли +22,650. Изменили высоту 5эт (от пола до потолка) – 3,31 м.			3	Лист 10 заменен на лист 10-1		
	л.11	– Заменяли утеплитель наружных стен пенополистирол на каменную вату PAROC WAS 35 толщиной 100мм				Лист 11 заменен на лист 11-1		
	л.16	– Откорректирована внутренняя отделка лестничных клеток, общих коридоров и тамбуров: Стены – декоративная штукатурка, окраска вододисперсионной краской, керамическая плитка на клеящем растворе. Потолок – реечные потолки из алюминиевого профиля, подвесной потолок модульного типа, выполненный потолочными плитами из минерального волокна.				Лист 16 заменен на лист 16-1		
	л.17	– Добавили: "В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями FAVEKER или аналог, подконструкция выполнена из оцинкованного металла с полимерным покрытием, утепление 100 мм PAROC WAS 35, негорючая мембрана ТЕНД".				Лист 17 заменен на лист 17-1		
	л.18	– Заменяли бетонную отмостку на отмостку из тротуарной плитки по слою песчано-цементной смеси толщиной 50 мм, слою гидроизоляции и бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщиной 50мм.				Лист 18 заменен на лист 18-1		
	КР1-1- КР1-3	Графическая часть – Изменены высотные отметки окон пятого этажа и крыши. Вход в подвал по оси 28 выполнен с отъезжающей крышкой. На витражах круглые клапаны заменены на приточные клапаны "Ренсон".				Листы КР1-1, КР1-2, КР1-3 заменены на листы КР1-1-1, КР1-2-1, КР1-3-1		
	КР1-4	– Вход в подвал по оси 28 выполнен с отъезжающей крышкой. Убрали металлическое ограждение входа в подвал.				Лист КР1-4 заменен на лист КР1-4-1		
	КР1-5, КР1-10	– Стена в тамбуре, между лифтом и колясочной смещена на 250 мм.				Листы КР1-5, КР1-10 заменены на листы		
	КР1-15- КР1-18	– Изменены высотные отметки окон пятого этажа, пола антресоли, чердачного перекрытия и крыши. На разрезе 1-1 изменили конструкцию опорной стены под мауэрлат, заменили бетон на отм. +16,690 на кирпичную кладку толщиной 380 мм. На разрез 2-2 добавили состав наружной стены.				Листы КР1-5-1, КР1-10-1, КР1-15, КР1-16, КР1-17, КР1-18 заменены на листы КР1-15-1, КР1-16-1, КР1-17-1, КР1-18-1		
	КР1-20	– Изменены отметки деревянных конструкций крыши.				Лист КР1-20 заменен на листы КР1-20-1		
Изм.внес	Волович Ю.А.		20.01.22	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022			Лист	Листов
Составил	Волович Ю.А.		20.01.22				1	1
ГИП	Новикова К.В.		20.01.22					
Утв.	Новикова К.В.		20.01.22					

Согласовано:
Н.контр.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-06-КР1С	Содержание тома	2
1769-21-06-СП	Состав проектной документации	5
1769-21-06-КР1	Текстовая часть	6
1769-21-06-КР1 лист 2	а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
1769-21-06-КР1 лист 2	б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства	8
1769-21-06-КР1 лист 3	в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства	9
1769-21-06-КР1 лист 4	г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства	9
1769-21-06-КР1 лист 4	д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций	10
1769-21-06-КР1 лист 5	е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	10
1769-21-06-КР1 лист 7	ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства	12
1769-21-06-КР1 лист 8	з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства	13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-КР1С

ГИП	Новикова К.В.		08.21
Нач. группы	Петров Е.В.		08.21
Разработал	Волович Ю.А.		08.21
Н. контр.	Матюкова О.В.		08.21

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "Нимб-Проект"
Калининград, 2021

						3						
Обозначение						Наименование		Примечание				
1769-21-06-КР1 лист 8						и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения		14				
1769-21-06-КР1 лист 9						к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения		14				
1769-21-06-КР1 лист 9						л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> • соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; • снижение шума и вибраций; • гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; • снижение загазованности помещений; • удаление избытков тепла; • соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; • пожарную безопасность • соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов 		14				
1769-21-06-КР1 лист 11						м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений		18				
1769-21-06-КР1 лист 12						н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения		20				
1769-21-06-КР1 лист 13						о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов		20				
						Графическая часть		22				
1769-21-06-КР1 -1						Фасад 1-28						
1769-21-06-КР1 -2						Фасад 28-1						
1769-21-06-КР1 -3						Фасады А-И, И-А						
1769-21-06-КР1 -4						План подвала						
1769-21-06-КР1 -5						Кладочный план 1этажа						
1769-21-06-КР1 -6						Кладочный план 2 этажа						
1769-21-06-КР1 -7						Кладочный план 3 этажа						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-КР1С						Лист
												2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-06-КР1 -8	Кладочный план 4 этажа	
1769-21-06-КР1 -9	Кладочный план 5 этажа	
1769-21-06-КР1 -10	Отделочный план 1 этажа	
1769-21-06-КР1 -11	Отделочный план 2 этажа	
1769-21-06-КР1 -12	Отделочный план 3 этажа	
1769-21-06-КР1 -13	Отделочный план 4 этажа	
1769-21-06-КР1 -14	Отделочный план 5 этажа	
1769-21-06-КР1 -15	План чердака	
1769-21-06-КР1 -16	План кровли	
1769-21-06-КР1 -17	Разрез 1-1	
1769-21-06-КР1 -18	Разрез 2-2	
1769-21-06-КР1 -19	План стропил	
1769-21-06-КР1 -20	Сечение 1-1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-06-КР1С	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1769-21-06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1769-21-06-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1769-21-06-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	1769-21-06-КР1	Часть 1. Архитектурно-строительные решения	
4.2	1769-21-06-КР2	Часть 2. Конструкции железобетонные	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1769-21-06-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	1769-21-06-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1769-21-06-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1769-21-06-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	
5.5	1769-21-06-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	1769-21-06-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»
6	1769-21-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1769-21-06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1769-21-06-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1769-21-06-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1769-21-06-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1769-21-06-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1769-21-06-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		1769-21-06-СП	
		СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
		СТАДИЯ	Лист
		П	1
		Листов	
		1	
		ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП Новикова К.В. 08.21

Н. контр. Матюкова О.В. 08.21

А. СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ, МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома №6 располагается в г. Светлогорске Калининградской области по Майскому проезду.

Инженерно-геологические изыскания на объекте производились ООО «ЛентИСИЗ-Калининград» по договору К-20-20 от 12.02.20 г.

Для рассматриваемого участка инженерно-геологических изысканий определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

Уровень ответственности проектируемого жилого дома – нормальный.

Геотехническая категория объекта строительства в соответствии с СП 22.13330.2016, табл. 4.1 – 2 (средняя).

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме реки Светлогорка. Аллювиальные отложения перекрыты техногенными образованиями.

Площадка под строительство жилого дома отсыпана и спланирована, абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин изменяются от 17,7 до 18,7 м в Балтийской системе высот.

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (22,0-25,0 м) выделяются следующие четвертичные отложения в последовательности сверху вниз:

Техногенные образования – tIV

ИГЭ –1. Насыпной слой: песок мелкий, супесь пластичная, суглинок, растительные остатки, строительный и бытовой мусор, корни растений. Давность отсыпки до 2 лет. Вскрыт буровыми скважинами повсеместно мощностью 1,4-3,0 м.

ИГЭ –1-1. Насыпной слой: ил, суглинок, песок с включением битого кирпича 2%, проволоки.

Вскрыт буровой скважиной №1759 на глубине 1,4 м мощностью 1,6 м.

Аллювиальные отложения - aIV

ИГЭ – 2. Илы мягкопластичные, слабо- и среднезаторфованные, темно-коричневые с линзой торфа бурого, насыщенного водой. Вскрыты повсеместно на глубинах 1,4-3,0 м мощностью 1,0-2,8 м.

ИГЭ – 3. Суглинки легкие песчанистые, текучепластичные, заиленные, коричневые, с примесью органического вещества. Вскрыты в виде линз повсеместно, за исключением буровой скважины №1762, на глубинах 3,8-6,6 мощностью 0,2-0,8 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г. УРОВЕНЬ ГРУНТОВЫХ ВОД, ИХ ХИМИЧЕСКИЙ СОСТАВ, АГРЕССИВНОСТЬ ГРУНТОВЫХ ВОД И ГРУНТА ПО ОТНОШЕНИЮ К МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта, приуроченного к пескам и прослоям песков в глинистых грунтах аллювиальных и водно-ледниковых отложений и техногенных образований.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (март 2020 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,8-1,4 м от поверхности земли или 16,9-17,7 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод постоянного водоносного горизонта прогнозируется на 0,2-0,5 м от поверхности земли.

Грунтовые воды в соответствии с СП 28.13330.2017 слабоагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости, неагрессивные к бетону марок W6 –W20 и к стальной арматуре в железобетонных конструкциях. В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и высокой – к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты в соответствии с СП 28.13330.2017 неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и средней – к алюминиевой оболочке.

Грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 обладают средней коррозионной агрессивностью к конструкциям из углеродистой стали.

Грунты в соответствии с СП 28.13330.2017 среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 не обладают биокоррозионной агрессивностью.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты не нормируются.

Д. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ СХЕМЫ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Несущая система здания спроектирована рамно-связевого типа с несущими вертикальными монолитными железобетонными колоннами и стенами лестничных клеток и лифтовых шахт и моно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-КР1

Лист

5

литными перекрытиями. Отдельно стоящие опоры здания представляют собой вытянутые монолитные железобетонные колонны, расположенные по периметру и внутри здания. Геометрическая неизменяемость конструкций каркаса обеспечивается жестким сопряжением всех элементов каркаса, а также за счет диафрагм жесткости в виде замкнутых стен лестничных клеток в уровне подвала и конфигурацией вытянутых в плане вертикальных колонн здания.

На основании инженерно-геологических изысканий и анализа совместной работы здания-фундамента - основания, в проекте приняты свайные фундаменты.

Фундамент запроектирован в соответствии с требованиями СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов», СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований зданий и сооружений», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

Ограждающими конструкциями являются ненесущие стены толщиной 250 мм, выполненные из крупноформатного керамического поризованного камня размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

Е. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НЕОБХОДИМУЮ ПРОЧНОСТЬ, УСТОЙЧИВОСТЬ, ПРОСТРАНСТВЕННУЮ НЕИЗМЕНЯЕМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕЛОМ, А ТАКЖЕ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, УЗЛОВ, ДЕТАЛЕЙ В ПРОЦЕССЕ ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПЕРЕВОЗКИ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Здание жилого многоквартирного дома запроектировано с монолитным железобетонным каркасом.

Вертикальные несущие конструкции здания представляют собой вытянутые монолитные железобетонные колонны, расположенные по периметру и внутри здания, а также стены лестничных клеток. Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными, жестко связанными с вертикальными конструкциями.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-КР1	Лист
							6

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций (колонн) и диафрагм жесткости (стен лестничных клеток) с плитами перекрытий. Фундаменты под здание запроектированы свайные. Наружные и внутренние колонны здания опираются на отдельные и ленточные монолитные ростверки, под лестницей и лифтами выполняется ленточный фундамент на свайном основании. Перекрытия образуют в несущей системе жесткие горизонтальные диски жесткости, воспринимающие боковые усилия от ветровой нагрузки и передающие их на вертикальные диафрагмы.

Сваи - сборные железобетонные погружаемый забивкой дизель-молотом. Марка свай С120.30-8, длина свай L=12,0м, сечение свай 30х30см, продольное армирование свай арматурой ф14А500С. Длина свай может быть скорректирована по результатам погружения пробных свай в составе проектируемого фундамента. Ростверк принят высотой 550, 580 и 700 мм из бетона кл. В30, W8 F150.

Колонны - монолитные железобетонные, вытянутые, толщиной 200 и 250 мм из бетона В25. Колонны армируются продольными стержнями из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006 с установкой поперечных хомутов из арматуры А240 по ГОСТ 5781-82.

Перекрытия - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, толщиной 180 мм. Армирование плит перекрытий выполнить в двух уровнях с сетками из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006. В местах концентрации напряжений выполнить армирование дополнительными стержнями из арматуры А500С по ГОСТ 52544-2006 между стержнями основного армирования. Плиты лоджий и балконов выполняются одновременно с плитами перекрытий этажей. Для прерывания мостиков холода от балконов и лоджий, в теле плит перекрытий устраиваются терморассечки в виде пенополистирольных вкладышей. Прочность и устойчивость плит обеспечивается работой бетонных шпонок, заармированных расчетной продольной арматурой.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные, толщиной 200мм из бетона кл. В25 с вертикальным армированием у каждой грани ф12А500С с шагом 200мм и горизонтальным армированием ф10А500 шаг 200мм, арматура по ГОСТ 52544-2006. Сетки противоположных граней соединять шпильками из ф6А240 с шагом 400х400мм. Защитные слои арматуры 25мм.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт запроектированы монолитные железобетонные толщиной 180 и 150 мм из бетона кл. В25 с армированием арматурой А500С по ГОСТ 52544-2006 и А240 по ГОСТ 5781-82.

Лестничные марши и промежуточные площадки выполнены монолитными железобетонными, из бетона кл. В25. Армирование маршей и площадок выполнить из арматуры класса А500С по ГОСТ 52544-2006.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ограждающими конструкциями являются ненесущие стены толщиной 250 мм, выполненные из крупноформатного керамического поризованного камня размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

В каждой секции запроектирован лифт фирмы "LIFT MONTAZH SERVIS" без машинного отделения с противопожарными дверьми EI 30 (либо аналог). Характеристика лифта: грузоподъемность 1000 кг, внутренние размеры кабины 2.1м x 1.1м. При возведении здания лифтовые шахты бетонируются с опережением на один этаж.

Вентканалы выше отметки +16,690 выкладываются полнотелым керамическим кирпичом КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщина кладки 250 мм с последующей штукатуркой.

Шахты выполнены из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100, (возможна замена на кирпич СОРПо-М150/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 или на полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012) со вставкой из кислотоупорной нержавеющей стали марки 12Х18Н10 (или аналог) толщиной не менее 0,6 мм. (см. раздел ИОС4).

Стена с нишами для распределительных щитов и вентканалы – кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2.0 или СОРПо-М150/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100, возможна замена на полнотелый керамический кирпич КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100

Выпуски канализационных стояков, находящихся в непосредственной близости к вентканалам, стен лестничных клеток и лифтовых шахт, выше уровня покрытия кровли на 500 мм обкладываются полнотелым керамическим кирпичом КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50 или КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщина кладки 250 мм. Отдельностоящие выпуски канализационных стояков выполняются согласно проходного узла через кровлю по системе "BENDERS".

Для обеспечения непрерывного процесса строительства и обеспечения прочности и устойчивости плит перекрытий, включая балконы и лоджии, необходимо поддерживать последнее возведенное перекрытие временными распорками, устанавливаемыми на не менее чем двух нижележащих этажах здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-КР1					
----------------	--	--	--	--	--

Лист
8

Ж. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Фундамент запроектирован в соответствии с требованиями СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов», СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований зданий и сооружений», СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры», СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

На основании инженерно-геологических изысканий и анализа совместной работы здания - фундамента - основания, в проекте приняты свайные фундаменты. Сваи - сборные железобетонные погружаемые забивкой дизель-молотом. Марка свай С120.30-8, длина свай L=12,0м, сечение свай 30х30см, продольное армирование свай арматурой ф14А500С. Длина свай может быть скорректирована по результатам погружения пробных свай в составе проектируемого фундамента.

Острые свай погружается в супеси песчанистые пластичные (ИГЭ-9) с показателем текучести $IL=0,25$ с модулем деформации $E=32\text{МПа}$, и в суглинки легкие песчанистые полутвердые и тугопластичные (ИГЭ-10) с показателем текучести $IL=0,24$ с модулем деформации $E=26\text{МПа}$

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю принята в проекте $P=45\text{т}$ (несущая способность свай $F_d=63\text{т}$). Расчетная нагрузка на сваю учитывает долговременное негативное влияние отрицательного трения илов, входящих в состав грунтового основания.

Проектом предусмотрены динамические испытания 8 пробных свай в составе проектируемого фундамента.

Сваи сконцентрированы в виде кустов под отдельные опоры и под стены лестнично-лифтового узла. Ростверки выполняются монолитными железобетонными из бетона класса В30 по прочности, марки W8 по водонепроницаемости и марки F150 по морозостойкости. Арматурная сталь принята по ГОСТ 52544-2006 класса А500С, В500, по ГОСТ 5781-82 класса А240. Ростверки устраиваются по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 70 мм. Под вертикальные опоры (колонны и стены) из фундаментов устраиваются арматурные выпуски.

Наружная вертикальная гидроизоляция фундаментов, а также стен подвала выполняется из 1 слоя оклеечной гидроизоляции Унифлекс ЭПП с защитой листами пенополистирола ППС25 толщиной 30 мм, горизонтальная гидроизоляция - из материала Технониколь Унифлекс ЭПП в один слой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1769-21-06-КР1

Лист

9

Засыпку пазух фундаментов выполнить ненабухающим и непучинистым грунтом послойно (исл.=200 мм) с уплотнением до $k_{упл}=0,95$ ручными и пневмо- или электротрамбовками. Обратную засыпку пазух следует производить до наступления промерзания грунтов во избежание морозного выпучивания фундаментов.

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемое здание - монолитный каркас с заполнением из крупноформатного керамического камня, прямоугольное в плане.

Габариты и конфигурация здания определены его общей полезной и жилой площадью в соответствии с заданием заказчика.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с эскизными решениями.

Здание пятиэтажное, состоит из двух секций. Габариты здания в плане в осях 47,45м x 15,505м, отметка верха кровли +22,650.

В здании имеется подвальный этаж с помещениями электрощитовой, комнатой уборочного инвентаря, насосной, водомерного узла.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности +20,20. **Высота 1-4 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,01 м, 5 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,31 м.**

Для сообщения между этажами в каждой секции устраивается лестничная клетка с лифтом фирмы "LIFT MONTAZH SERVIS" без машинного отделения с противопожарными дверьми EI 30 (либо аналог). Характеристика лифта: грузоподъемность 1000 кг, внутренние размеры кабины 2.1м x 1.1м. При возведении здания лифтовые шахты бетонируются с опережением на один этаж.

Кровля - двухскатная по деревянной стропильной системе с наружным водостоком. Вход на чердак размещается в лестничной клетке. Выход на крышу через люки в скатной кровле.

Входы в подвал изолированы и устраиваются непосредственно с улицы.

И. ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ, СБОРОЧНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ЦЕХОВ, А ТАКЖЕ ЛАБОРАТОРИЙ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	05-22	<i>Васильев</i>	01.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-КР1

Лист

10-1

Данный объект не является производственным.

К. ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика.

Номенклатура помещений, их компоновка и площади полностью отвечают назначению здания и приняты с соблюдением требований:

- комфортных условий проживания;
- пожарной безопасности.

Л. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ:

• Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций приняты исходя из условия обеспечения требуемого сопротивления теплопередаче. Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций выполнены в соответствии с СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий".

Наружные стены утепляются **каменной ватой PAROC WAS 35** толщиной 100 мм.

Стены антресолей в объеме чердака, утеплить каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 100 мм и оштукатурить по сетке.

Полы первого этажа утепляются пенополистиролом толщиной 120 мм. Плита чердачного перекрытия утепляется пенополистиролом толщиной 160 мм. Перекрытие над антресолями утепляется минплитой (в плоскости балок) толщиной 180 мм.

Стены лестничной клетки **в пределах 1 этажа**, смежные с квартирой, утеплить каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 50 мм и оштукатурить по сетке.

Окна и оконно-дверные блоки - профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Окна 5 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30.

Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. В проекте запроектирована фасадная светопрозрачная конструкция, использующая систему, предназначенную для изготовления рам балконного остекления и последующей защиты лоджий от дождя и ветра, шума и пыли. Фасадная светопрозрачная конструкция - навесная, стоечно –ригельная, материал каркаса из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233-2018, СП 128.13330.2016, светопрозрачное

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

3	-	Зам.	135-23		12.23
1	-	Зам.	05-22		01.22

1769-21-06-КР1

Лист

11-2

заполнение крепится с помощью механического крепления, штапики с уплотнительными резинками. Выступающие за плоскость остекления элементы механического крепления отсутствуют. Все крепление находится внутри: крепеж посредством анкеров к стенам и плитам перекрытия. Нижний пояс светопрозрачного заполнения на высоту 1,2м - из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже SM4 и (или) P2A, верхний пояс (открывающиеся створки и глухая верхняя часть) - светопрозрачное одинарное листовое стекло.

• Снижение шума и вибраций

Защита помещений от ударного шума обеспечивается за счет звукоизоляции междуэтажного перекрытия пенополистиролом толщиной 50 мм.

Защита от шума смежных помещений обеспечивается стенами из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, и перегородками из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Все межквартирные перегородки толщиной 250 мм выполнить с заполнением швов на всю толщину и оштукатурить с 2-х сторон - гипсовым раствором толщиной 15 мм.

Внутриквартирные перегородки толщиной 100 мм между санузлом и комнатой выполнить с заполнением швов на всю толщину и оштукатурить с 2-х сторон - цементным раствором толщиной 30 мм со стороны санузла и гипсовым раствором толщиной 30 мм со стороны комнаты.

При выполнении межкомнатных перегородок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x100x250/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75 оштукатурить с 2-х сторон - гипсовым раствором толщиной 30 мм или цементным раствором толщиной 20 мм.

Защита помещений от шума с прилегающей территории обеспечивают стены толщиной 250 мм из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(h) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 и монолитные стены и колонны в теле наружных стен, а также двухкамерные стеклопакеты по фасадам здания. Наружные стены здания утеплены по системе в соответствии с СП 293.1325800.2017. В целях звукоизоляции между стенами шахты лифта и конструкциями здания предусматриваются воздушные зазоры 40 мм, заполняемые минеральной ватой.

Для инженерных систем технических помещений применяется современное оборудование с низким уровнем шума.

• Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	135-23		12.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-КР1

Лист

12-1

Проектируемое здание имеет нормальный температурно-влажностный режим. На всех этажах в полах предусмотрен 1 слой полиэтиленовой пленки для защиты утеплителя (звукоизоляции) от переувлажнения. Во «влажных» помещениях на всех этажах в качестве гидроизоляции запроектирован 1 слой Стеклоизол ХКП.

В помещениях электрощитовой, насосной, КУИ, водомерном узле выполнить 1 слой гидроизоляции Стеклоизол ХКП с защитой цементно-песчаной стяжки. Гидроизоляцию завести на стены на 300 мм.

• **Снижение загазованности помещений**

В проектируемом здании не предусматривается использование оборудования, выделяющего вредные газы. Специальных мероприятий по снижению загазованности помещений не требуется.

Вентиляция жилого дома вытяжная общеобменная с естественным побуждением. Воздух удаляется через вентканалы. Приток неорганизованный через микровентиляцию в окнах.

• **Удаление избытков тепла.**

Проектом не предусматривается применение оборудования, выделяющего тепло в объемах, необходимых для удаления.

• **Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.**

Источников электромагнитных и иных излучений, кроме бытовых приборов, проектом не предусматривается.

• **Пожарную безопасность помещений.**

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - CO.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Требуемая II степень огнестойкости здания обеспечивается применением строительных конструкций соответствующего предела огнестойкости, потери целостности и теплоизолирующей способности.

Вертикальные несущие элементы здания (колонны и стены), включая внутренние стены лестничных клеток и стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные, толщиной 180, 200, 250 мм с пределом огнестойкости не менее R90.

Междуэтажные перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с пределом огнестойкости не менее REI45.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-КР1	Лист
							13

приборами учета используемых энергетических ресурсов:

1. Обеспечение удельной теплозащитной характеристики здания.
2. Сокращение расхода электроэнергии на освещение.
3. Предотвращение нерационального расходования воды.
4. Сокращение потребления электроэнергии насосами.
5. Сокращение внутренних потерь тепловой энергии.
6. Сокращение расхода тепловой энергии у потребителей.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

1. Применение ограждающих конструкций с дополнительными утепляющими слоями, обеспечивающими соответствие элементным требованиям по энергетической эффективности.
2. Предусмотрено автоматическое управление освещением при помощи астрономического цифрового таймера; применение светильников для освещения МОП с датчиками движения; проверка сетей по потере напряжения.
3. Использование счетчиков для учета подачи воды. Установка водосберегающей арматуры с улучшенными регулируемыми и расходными характеристиками.
4. Установка насосов с частотными преобразователями, позволяющие экономить электроэнергию.
5. Высокоэффективная тепловая изоляция трубопроводов.
6. Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в ИТП по погодозависимой схеме. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов терморегуляторами и запорно-регулирующими клапанами на подаче теплоносителя. Применение поквартирных систем отопления, индивидуальный учет потребленной тепловой энергии

М. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ОБОСНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ПОЛОВ, КРОВЛИ, ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ПЕРЕГОРОДОК, А ТАКЖЕ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Полы - по монолитным плитам перекрытий. Полы первого этажа утепляются пенополистиролом ($\gamma=17 \text{ кг/м}^3$) толщиной 120 мм. В полах остальных этажей устраивается звукоизоляция из пенополистирола толщиной 50 мм.

Межкомнатные перегородки запроектированы из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(h) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-КР1	Лист
							15
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

на растворе М75, возможна замена межкомнатных перегородок из керамического камня 5.6NF на силикатный полнотелый кирпич уложенный на ребро СУРПо-М100/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x100x250/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75 или на плиты гипсовые пазогребневые ПЛГН2-667x500x100, пуст, А, D/ ГОСТ 6428-2018 на клею.

Перегородки влажных помещений запроектированы из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена на силикатный полнотелый кирпич уложенный на ребро СУРПо-М100/Ф50/2.0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50.

Межквартирные перегородки - из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75, возможна замена керамического блока 10.7NF на керамический блок КМ-пг 120/2.1НФ/150/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 или на стеновой блок из ячеистого бетона автоклавного твердения I/600x250x200/D600/B2,5/F50 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М75.

Внутренняя отделка квартир - серый ключ. Все поверхности внутренних стен отделяются штукатуркой. Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом поверх штукатурного состава. В дальнейшем их отделка (оклейка обоями, окраска или облицовка) выполняется собственником помещения. Потолок - ровный, без выступающих элементов, без отделки. Отделка потолков и покрытие полов выполняется собственником помещения. Гидроизоляцию в полу санузлов завести на стены на 200 мм.

Внутренняя отделка электрощитовой, КУИ, насосной, водомерного узла в подвальном этаже:

- Стены - штукатурка с окраской вододисперсионной краской. Для помещения КУИ облицовка плиткой водоразборной зоны на высоту 1,2 м.
- Потолки - отделка шпатлевкой и окраска вододисперсионной краской.
- Полы - по бетонной плите из бетона В15 толщиной 80 мм, 1 слой **стеклоизола ХКП**, цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм с последующим обеспыливанием. Для помещения КУИ керамическая плитка на клеящем растворе.

Внутренняя отделка лестничных клеток, общих коридоров и тамбуров:

- Стены - **декоративная штукатурка, окраска вододисперсионной краской, керамическая плитка на клеящем растворе.**
- Потолок - **реечные потолки из алюминиевого профиля, подвесной потолок модульного типа, выполненный потолочными плитами из минерального волокна.**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-КР1	Лист
							16-1
1	-	Зам.	05-22	<i>Васильев</i>	01.22		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Покрытие пола в лестничных клетках, общих коридорах и тамбурах - керамическая плитка на клеем растворе.

Отделка полов в приемке лифтов - окраска эмалью ПФ-266. .

Наружная отделка - согласно эскизному проекту.

В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями FAVEKER или аналог, подконструкция выполнена из оцинкованного металла с полимерным покрытие, утепление 100 мм PAROC WAS 35 , негорючая мембрана ТЕНД.

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 750 мм из тротуарной плитки по слою песчано-цементной смеси толщиной 50 мм, слою гидроизоляции и бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщиной 50мм. Отмостку устраивать с уклоном (от стены) в поперечном направлении не менее 0,03 с превышением отметки бровки отмостки над планировочной не менее чем на 0,05 м.

Кровля - скатная по деревянной стропильной системе с наружным водостоком. Покрытие кровли - цементно-песчаная черепица шведской фирмы "BENDERS" по деревянной обрешетке. Водосточные элементы - фирмы Rannila или аналог.

Окна и оконно-дверные блоки - профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами». Окна 5 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. В проекте запроектирована фасадная светопрозрачная конструкция, использующая систему, предназначенную для изготовления рам балконного остекления и последующей защиты лоджий от дождя и ветра, шума и пыли. Фасадная светопрозрачная конструкция - навесная, стоечно –ригельная, материал каркаса из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233-2018, СП 128.13330.2016, светопрозрачное заполнение крепится с помощью механического крепления, штапики с уплотнительными резинками. Выступающие за плоскость остекления элементы механического крепления отсутствуют. Все крепление находится внутри: крепеж посредством анкеров к стенам и плитам перекрытия. Нижний пояс светопрозрачного заполнения на высоту 1,2м - из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже SM4 и (или) P2A, верхний пояс (открывающиеся створки и глухая верхняя часть) - светопрозрачное одинарное листовое стекло.

В проекте запроектированы:

- окна одностворчатые с открыванием створки в 3-х положениях;
- окна двухстворчатые с открыванием одной створки в 3-х положениях и с открыванием второй створки в 1-м положении;
- дверные блоки с открыванием в 3-х положениях;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
3	-	Зам.	135-23		12.23	1769-21-06-КР1	
1	-	Зам.	05-22		01.22		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2	

- витражи состоят из чередующихся створок с открыванием в 3-х положениях и с открыванием в 1-м положении.

Ограждение не остекленных лоджий 5 эт. высотой 1,2 м выполнено из закаленного стекла толщиной 8 мм класс защиты СМЗ ГОСТ 30698-2014 по стальному каркасу.

Двери - индивидуального изготовления.

Входные двери в квартиры - качественные металлические двери с замком, дверное полотно шириной 900 мм (открывание дверей - наружу, по ходу движения к лестничной клетке). В соответствии с назначением помещений, согласно действующих СанПиН и требований пожарной безопасности.

Входные двери в подвал – наружные металлические. Двери в водомерный узел, куи и насосную – металлические, в электрощитовую – металлическая противопожарная дверь (ЕI 30). Двери в лестничную клетку - противопожарные двери EIS 30.

Применяемые материалы удобны для монтажа и полностью отвечают назначению здания.

Н. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ФУНДАМЕНТОВ ОТ РАЗРУШЕНИЯ

1. Выполнение защитных слоев бетона.
2. Применение для подземных конструкций бетона марки W₈ по водонепроницаемости.
3. Устройство гидроизоляции фундаментов. Предусмотрена наружная вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала из 1 слоя Унифлекс ЭПП с защитой листами пенополистирола ППС25 толщиной 30 мм; горизонтальная гидроизоляция под наружными стенами на перекрытии над подвалом - из материала Технониколь Унифлекс ЭПП в один слой.
4. Устройство вентилируемого фасада на ограждающих стеновых конструкциях.
5. Все стальные конструкции покрыты эмалью ПФ-115 за 2 раза, по грунту ГФ-021.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		
3	-	Зам.	135-23		12.23
1	-	Зам.	05-22		01.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1769-21-06-КР1					Лист
					18-2

О. ОПИСАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПЕРСОНАЛА (ЖИТЕЛЕЙ) ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

В расчете здания учитывались нормируемые снеговые и ветровые нагрузки для данного района.

Для защиты территории от подтопления предусматривается система сбора и отвода атмосферных осадков в сети ливневой канализации.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод вокруг здания предусмотрен пристенный дренаж. Дренажные воды собираются системой трубопроводов и самотеком отводятся в проектируемую сеть ливневой канализации.

Вокруг здания выполняется отмостка шириной 750 мм из тротуарной плитки. Отмостку устраивать с уклоном (от стены) в поперечном направлении не менее 0,03 с превышением отметки бровки отмостки над планировочной не менее чем на 0,05 м.

Особо опасные природные и техногенные процессы на площадке строительства отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-06-КР1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

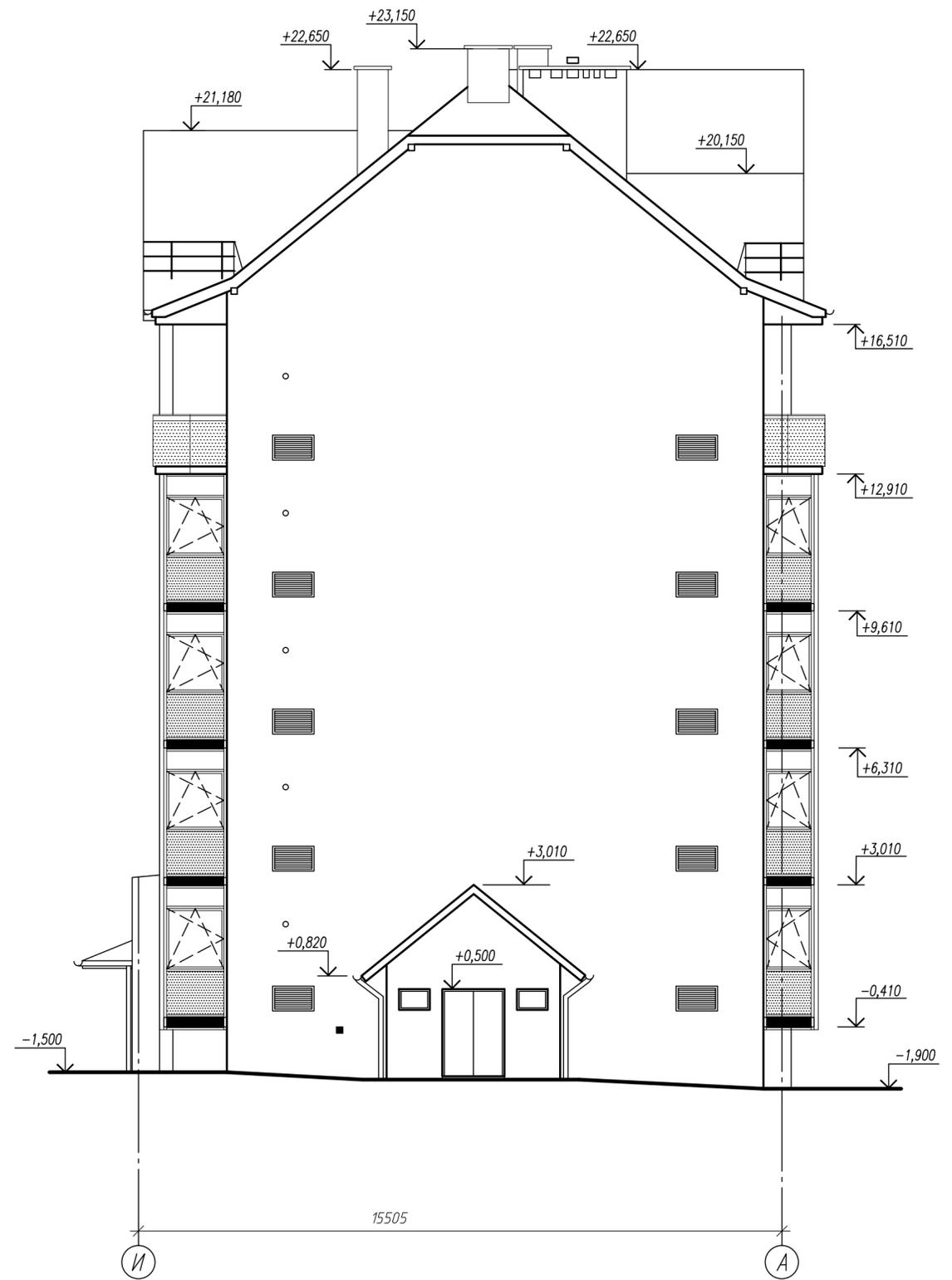
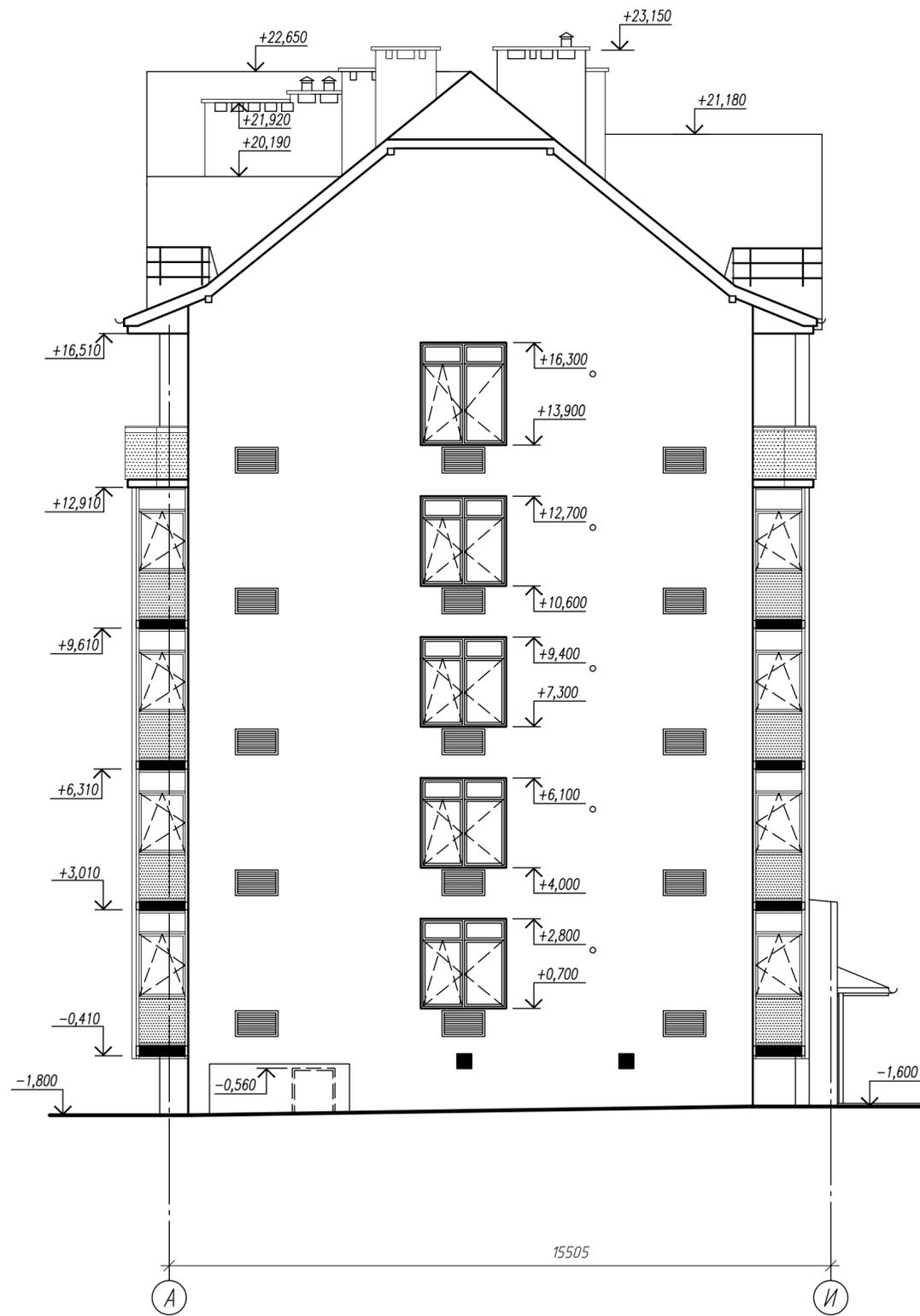
1769-21-06-КР1



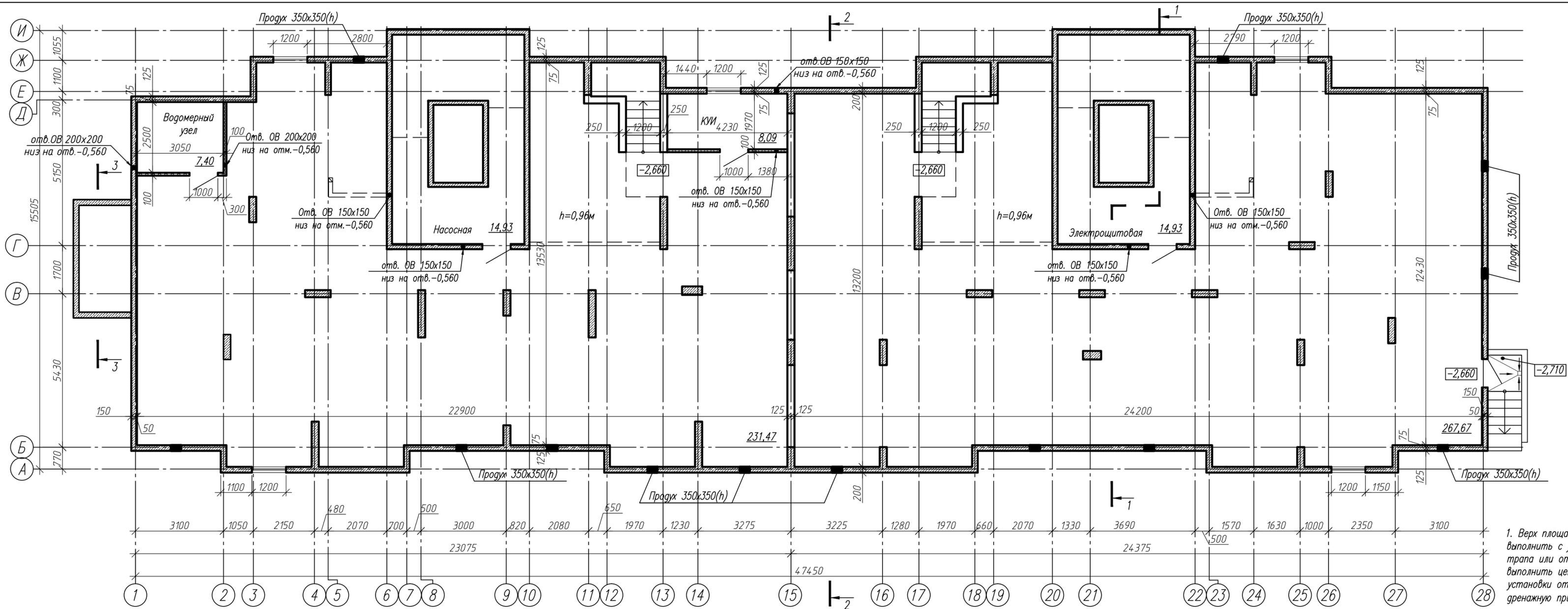
1769-21-06-КР1							
5	-	Зам.	135-23	<i>Васильев</i>	12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД	
2	-	Зам.	35-23	<i>Васильев</i>	03.23		
1	-	Зам.	05-22	<i>Васильев</i>	01.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	08.21	Стадия	
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>Петров</i>	08.21	Лист	
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	08.21	Листов	
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	08.21	П	
Фасад 1-28							1-3
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021							



1769-21-06-КР1								
5	-	Зам.	135-23	<i>Васильев</i>	12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
2	-	Зам.	35-23	<i>Васильев</i>	03.23			
1	-	Зам.	05-22	<i>Васильев</i>	01.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Новикова	К.В.	<i>Новикова</i>	08.21	Стадия	Лист	Листов
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Петров</i>	08.21	П	2-3	
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Волович</i>	08.21			
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>Матюкова</i>	08.21			
Фасад 28-1							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021	



							1769-21-06-КР1			
5	-	Зам.	135-23	<i>Волов</i>	12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
2	-	Зам.	35-23	<i>Волов</i>	03.23					
1	-	Зам.	05-22	<i>Волов</i>	01.22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
ГИП		Новикова	К.В.	<i>Новикова</i>	08.21	Стадия	Лист	Листов		
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Петров</i>	08.21	П	3-3			
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Волов</i>	08.21					
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>Матюкова</i>	08.21					
							Фасад А-И, И-А		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021	



Примечание.
 1. Верх площадки входа в подвал выполнить с уклоном 0,020 в сторону трапа или отводящей трубы. Уклон выполнить цементным раствором. В месте установки отводящей трубы выполнить дренажную призму из гравия ($V_{пр}=1 \text{ м}^3$).

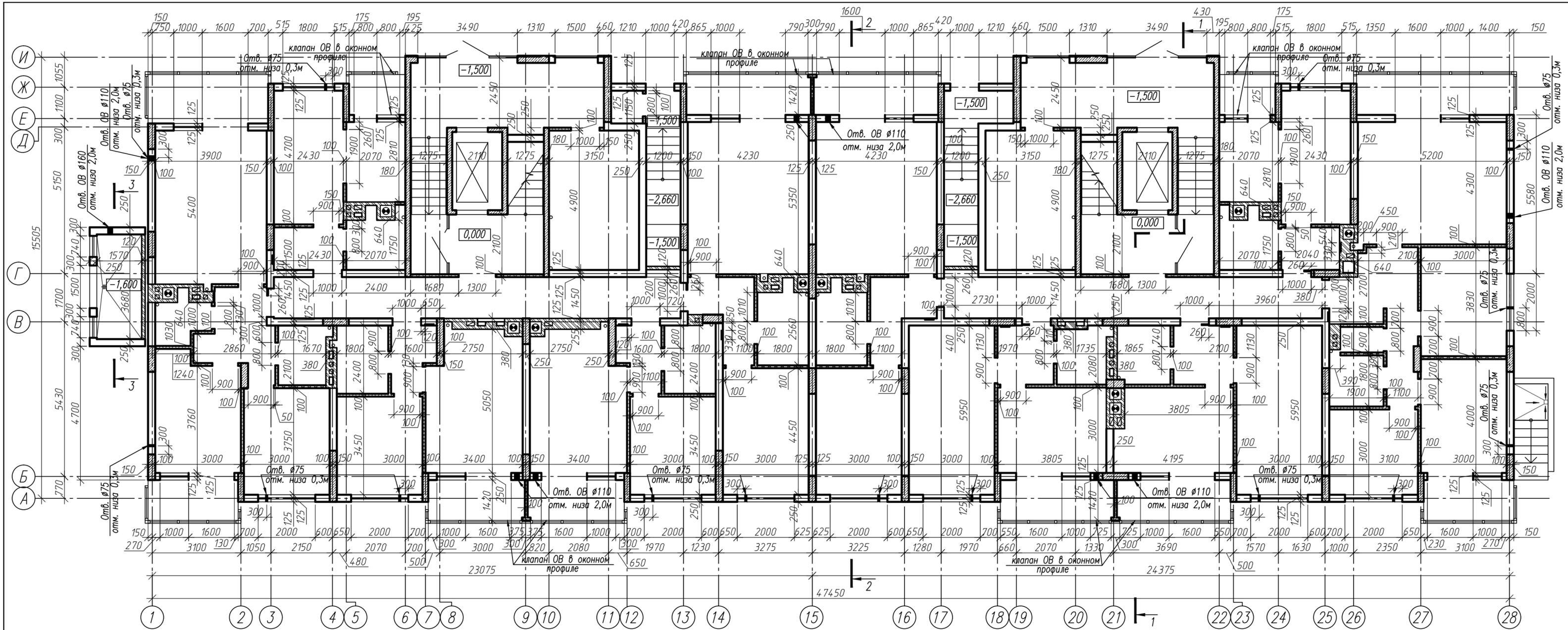
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Насосная	14,93	В4
2	КУИ / КУИ на отм. -1,500	8,09/1,18	
3	Водомерный узел	7,40	В4
4	Помещение подвала	231,47	
5	Электрощитовая	14,93	В4
6	Помещение подвала	267,67	
Итого:		545,67	

Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного блока, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/75/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

1769-21-06-КР1					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам.	05-22		01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.			08.21
Нач. группы		Петров Е.В.			08.21
Разработал		Волович Ю.А.			08.21
Н. контр.		Маткожа О.В.			08.21
План подвала					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021
		Стация	Лист	Листов	
		П	4-1		



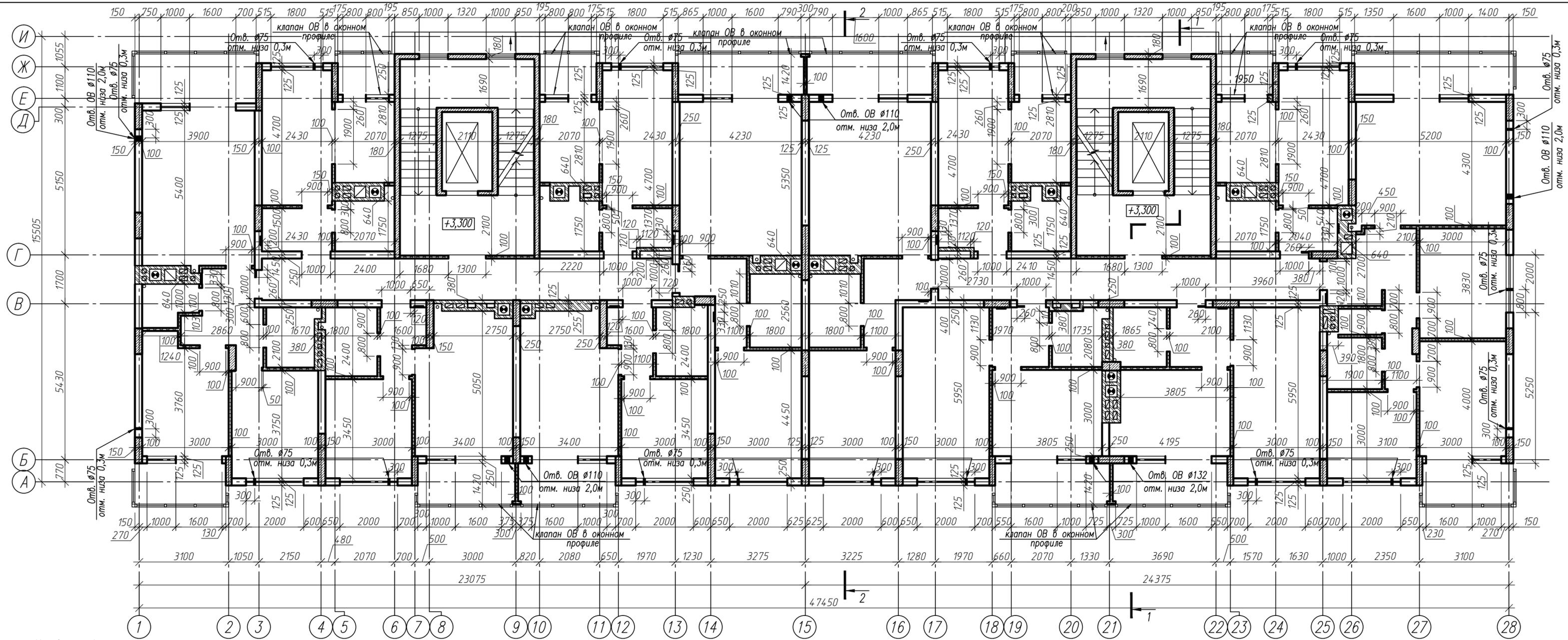
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического рядового кирпича, размерами 250x120x140(н) мм, КРГ-р 250x120x140/П2,1НФ/100/1,2/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями $\phi 6A240$ длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

1769-21-06-КР1						
5	-	Зам.	135-23	<i>Волович</i>	12.23	
1	-	Зам.	05-22	<i>Волович</i>	01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.		<i>Novikova</i>	08.21	
Нач.группы		Петров Е.В.		<i>Petrov</i>	08.21	
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Volovich</i>	08.21	
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Matyukova</i>	08.21	
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД						
				Стация	Лист	Листов
				П	5-2	
Кладочный план 1 этажа						
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021						



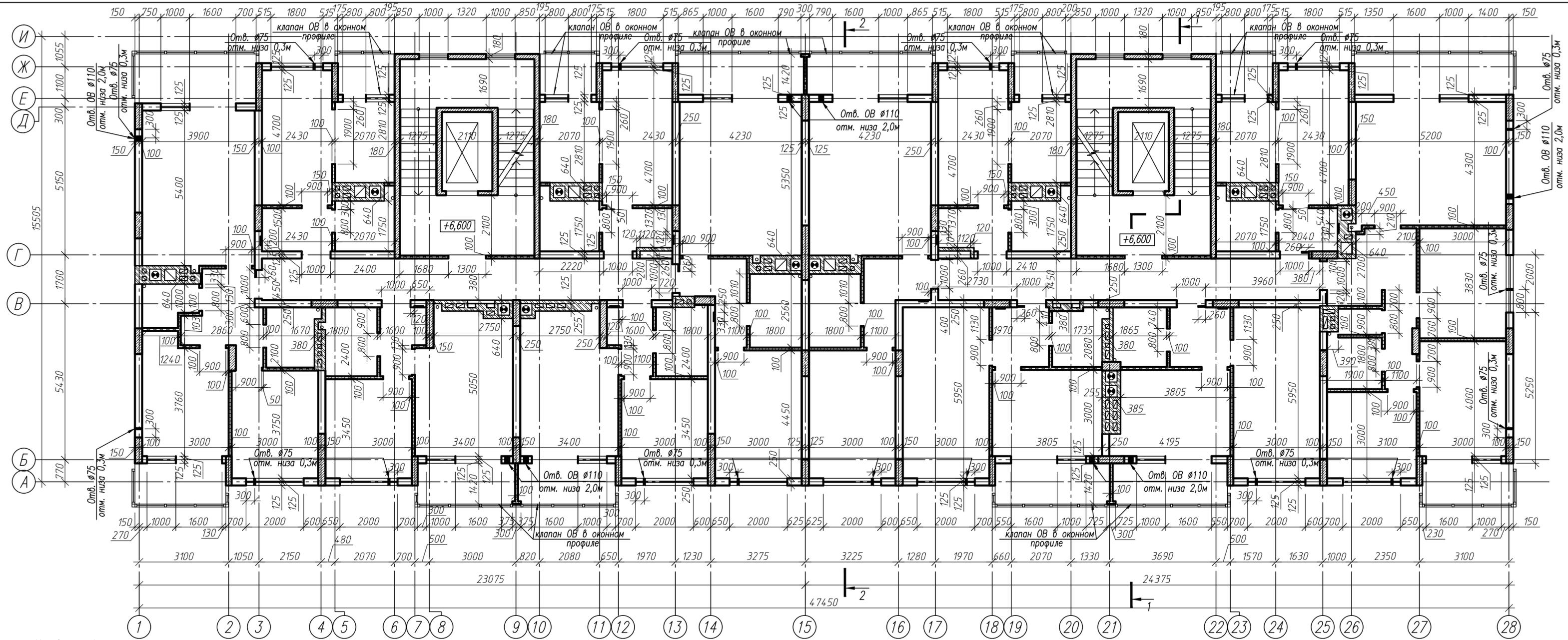
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического рядового кирпича, размерами 250x120x140(н) мм, КРГ-р 250x120x140/П2,1НФ/100/1,2/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-06-КР1						
5	-	Зам.	135-23	<i>Волов</i>	12.23	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
2	-	Зам.	35-23	<i>Волов</i>	03.23						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Побп.	Дата						
ГИП	Новикова К.В.	<i>Novikova</i>	08.21						Стация	Лист	Листов
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Petrov</i>	08.21						п	6-2	
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>	08.21			Кладочный план 2 этажа					
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Matyukova</i>	08.21						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



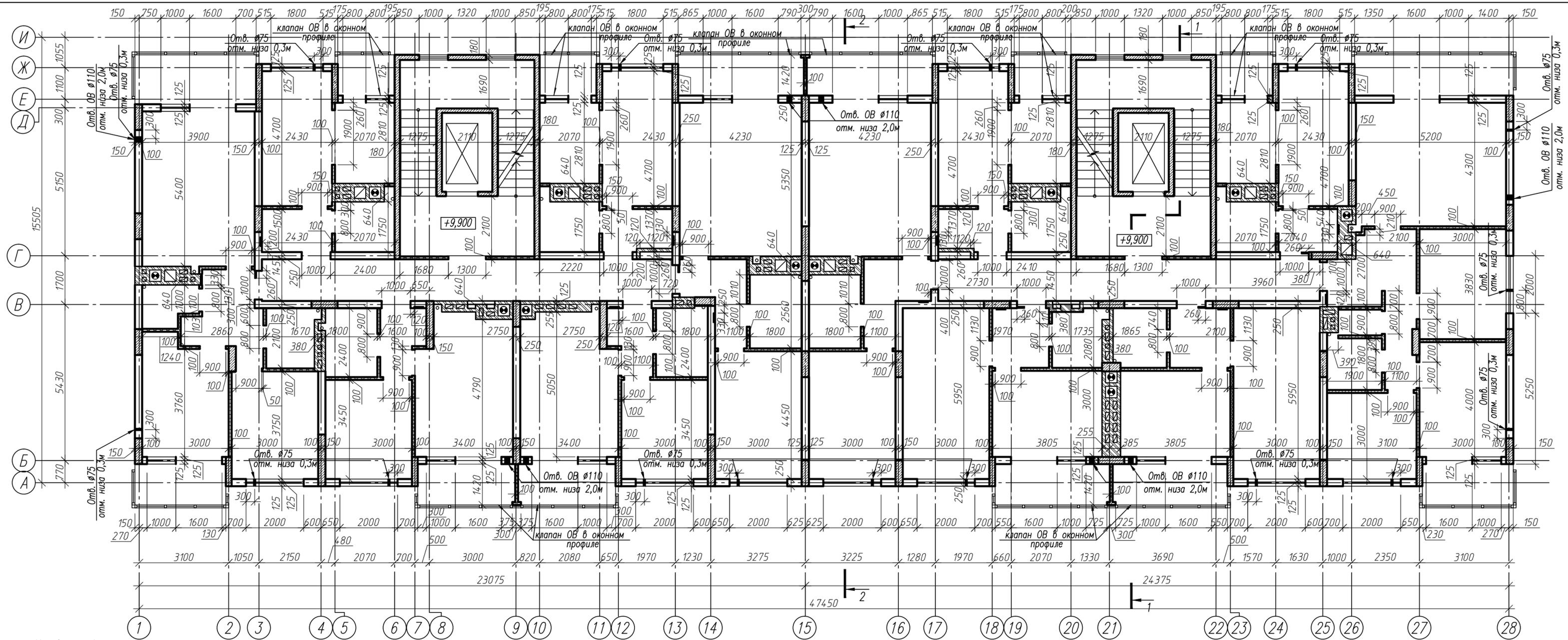
Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
- Кладка из крупноформатного керамического рядового кирпича, размерами 250x120x140(н) мм, КРГ-р 250x120x140/П2,1НФ/100/1,2/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

1769-21-06-КР1				
5	-	Зам. 135-23	<i>Волов</i>	12.23
2	-	Зам. 35-23	<i>Волов</i>	03.23
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Побп.	Дата
ГИП	Новикова К.В.			08.21
Нач. группы	Петров Е.В.			08.21
Разработал	Волович Ю.А.			08.21
Н. контр.	Матюкова О.В.			08.21
Кладочный план 3 этажа				
				Стация
				Лист
				Листов
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021				



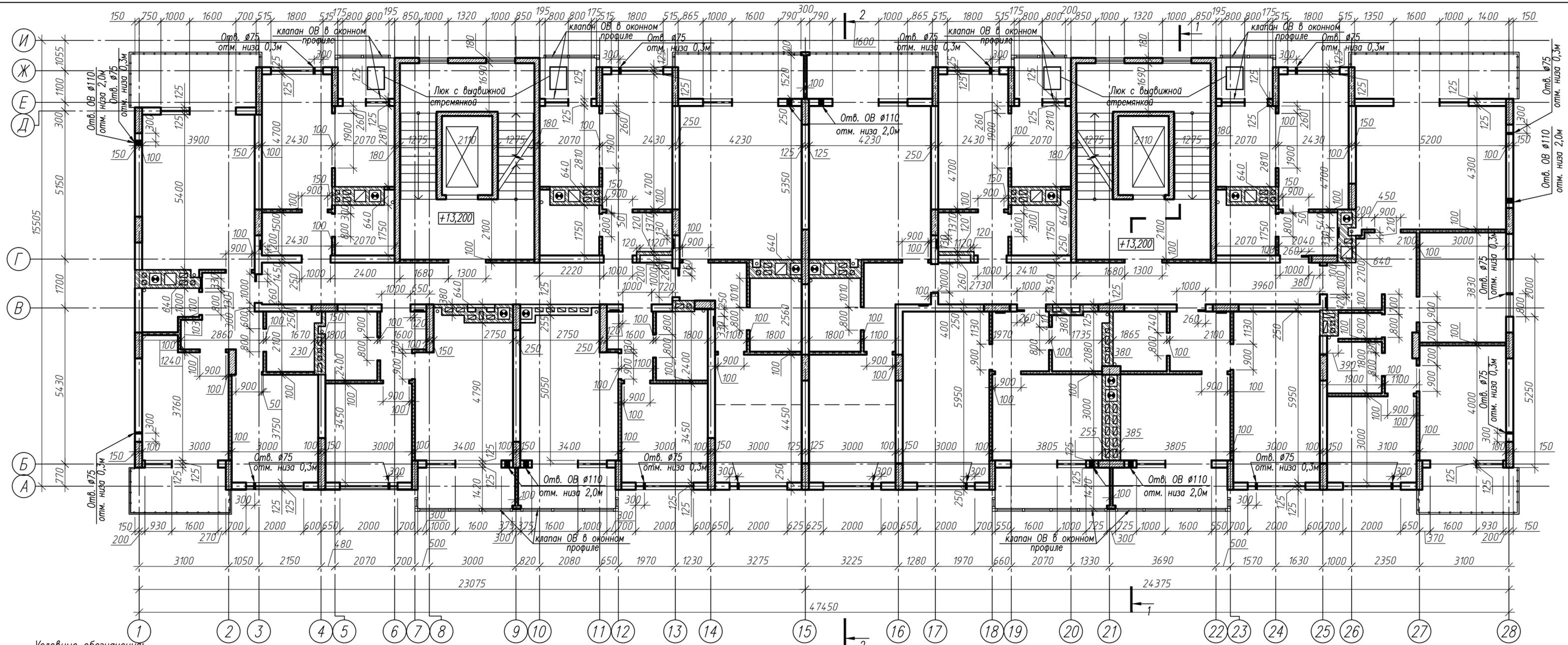
Условные обозначения:

-  - Монолитные железобетонные стены
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
-  - Кладка из крупноформатного керамического рядового кирпича, размерами 250x120x140(н) мм, КРГ-р 250x120x140/П2,1НФ/100/1,2/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
-  - Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями ØA240 длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

1769-21-06-КР1						
5	-	Зам.	135-23	<i>Волович</i>	12.23	
2	-	Зам.	35-23	<i>Волович</i>	03.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Побп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.		<i>Novikova</i>	08.21	
Нач.группы		Петров Е.В.		<i>Petrov</i>	08.21	
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Volovich</i>	08.21	
Н. контр.		Маткожа О.В.		<i>Matkochka</i>	08.21	
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД						
				Стация	Лист	Листов
				П	8-2	
Кладочный план 4 этажа				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



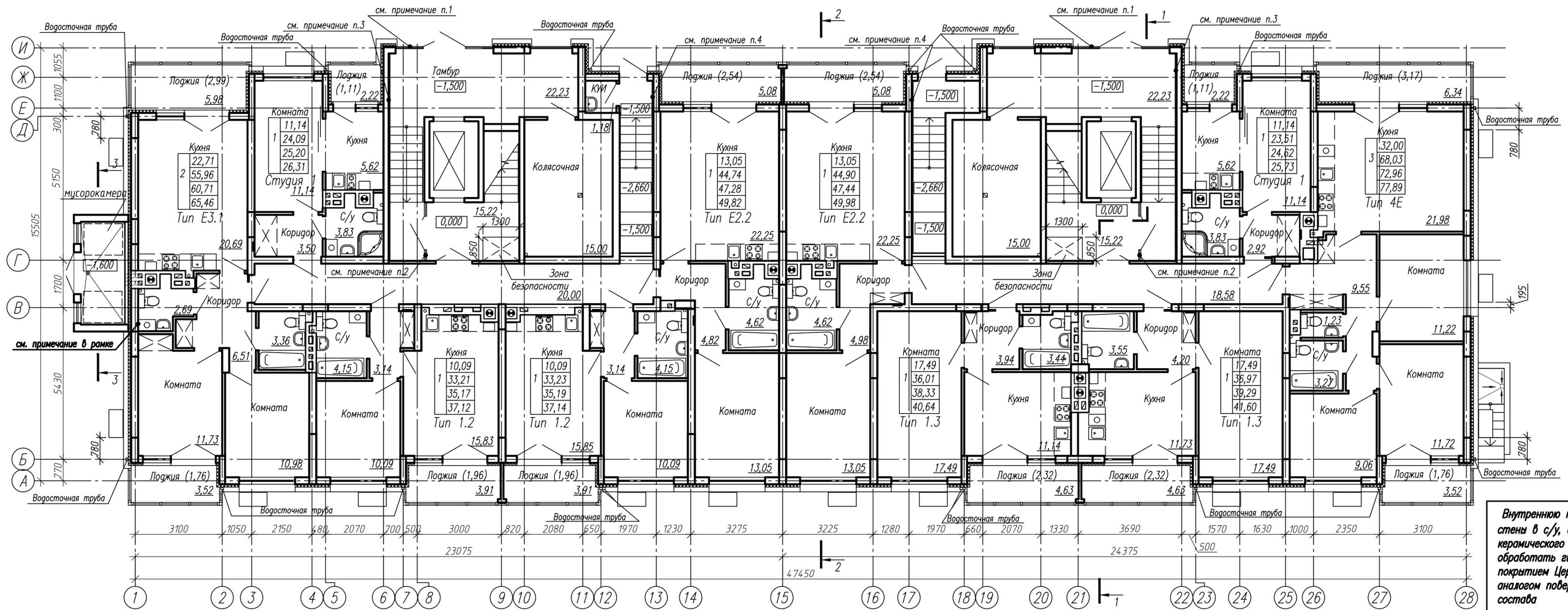
Условные обозначения:

-  - Монолитные железобетонные стены
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
-  - Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.
-  - Кладка из крупноформатного керамического рядового кирпича, размерами 250x120x140(н) мм, КРГ-р 250x120x140/П2,1НФ/100/1,2/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
-  - Кладка из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на растворе М100.

Примечания

1. В местах примыкания стен и перегородок к ж/б вертикальным конструкциям (ж/б стены, колонны) каждый третий ряд кладки армировать двумя стержнями $\phi 6A240$ длиной 600 мм (с заведением в растворный шов не менее 500мм) с креплением к ж/б конструкциям в предварительно просверленные отверстия (с заведением в конструкцию не менее 100мм).

					1769-21-06-КР1			
5	-	Зам.	135-23	<i>Волович</i>	12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
2	-	Зам.	35-23	<i>Волович</i>	03.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Побп.	Дата			
ГИП		Новикова К.В.		<i>Novikova</i>	08.21			
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>Petrov</i>	08.21			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Volovich</i>	08.21	Статус	Лист	Листов
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Matukova</i>	08.21	П	9-2	
						Кладочный план 5 этажа		
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

Экспликация помещений
общего имущества жилого дома (начало)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Тамбур	22,23	
2	Лестничная клетка	15,22	
3	Колясочная	15,00	
4	Общий коридор	20,00	
5	Тамбур	22,23	

Экспликация помещений
общего имущества жилого дома (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
6	Лестничная клетка	15,22	
7	Колясочная	15,00	
8	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		143,48	

Примечания

- Теплая входная группа. Профиль – алюминиевая теплая серия Alutech W62. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
- Холодная тамбурная группа. Профиль – алюминиевая серия Alutech C48. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
- Стена по оси 6 и 22 со стороны тамбура и лестничной клетки (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клевоому составу с нанесением отделочного слоя, шпаклевка с покраской.
- Стена по оси 13 и 17 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клевоому составу.
- Стояки в с/у допускается зашить на всю высоту водостойким гипсокартонным листом с облицовкой плиткой, в местах установки ревизий на стояках К1 и арматуры В1 предусмотреть лючки 300х400мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Побп.	Дата
5	-	Зам.	135-23	<i>Волович</i>	12.23
1	-	Зам.	05-22	<i>Волович</i>	01.22
ГИП	Новикова К.В.	<i>Новикова</i>			08.21
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Петров</i>			08.21
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Волович</i>			08.21
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>			08.21

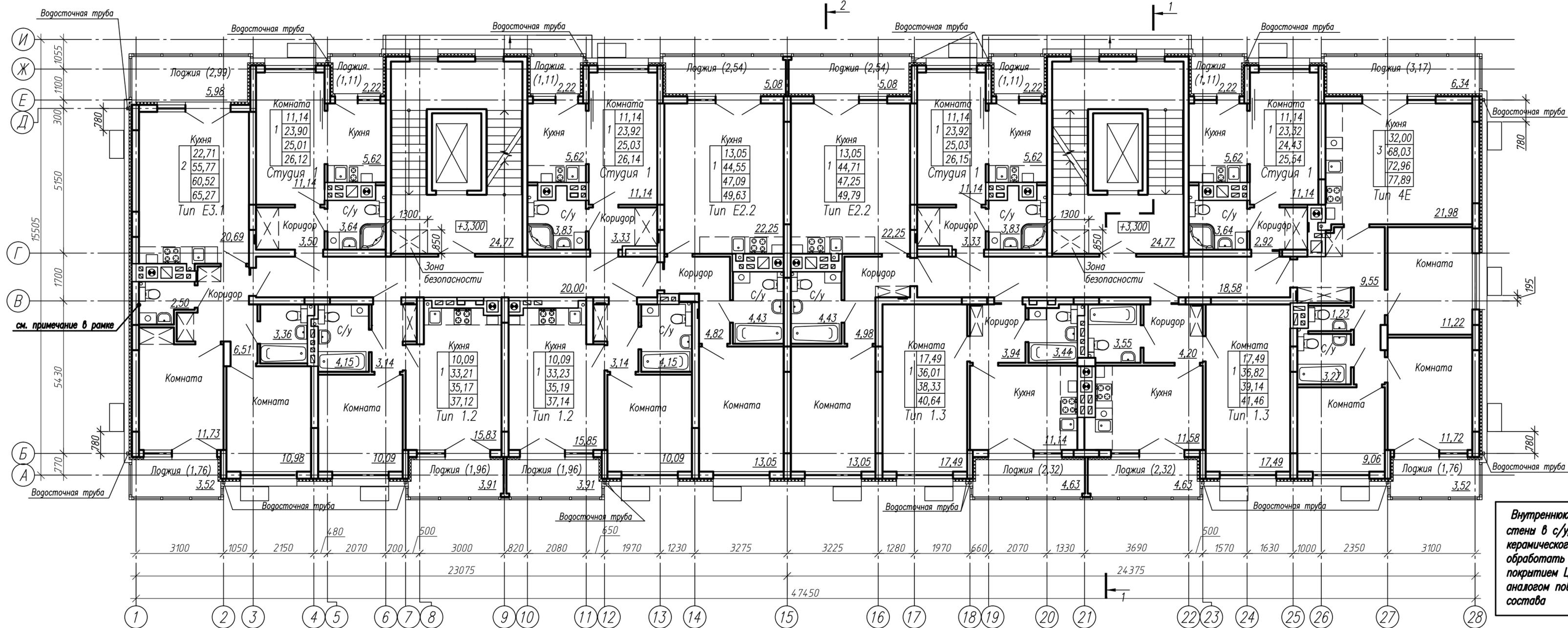
1769-21-06-КР1

МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Стация	Лист	Листов
П	10-2	

Отделочный план 1 этажа

ООО "НИМ-ПРОЕКТ"
Калининград, 2021

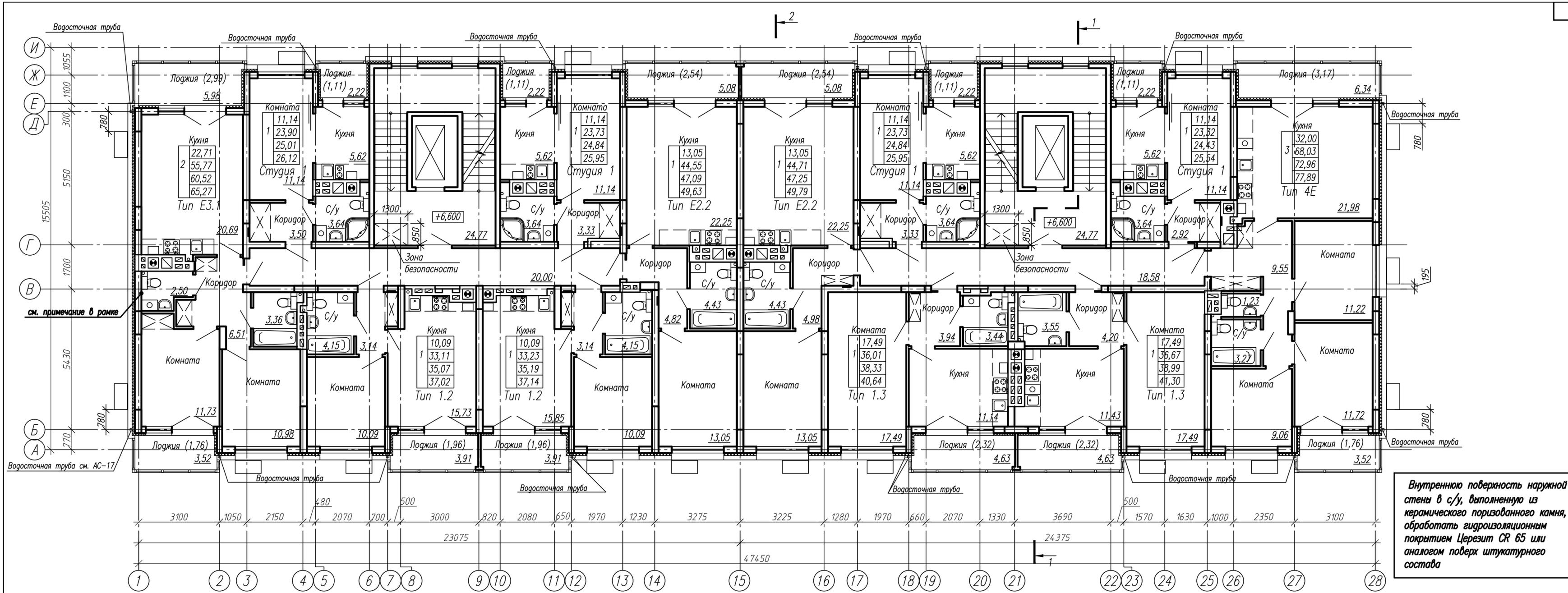


Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	

					1769-21-06-КР1			
5	-	Зам.	135-23	<i>Васильев</i>	12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
2	-	Зам.	35-23	<i>Васильев</i>	03.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Новикова К.В.			<i>Новикова</i>	08.21	п	11-2	
Нач. группы	Петров Е.В.			<i>Петров</i>	08.21	Отделочный план 2 этажа		
Разработал	Волович Ю.А.			<i>Волович</i>	08.21			
Н. контр.	Матюкова О.В.			<i>Матюкова</i>	08.21	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		

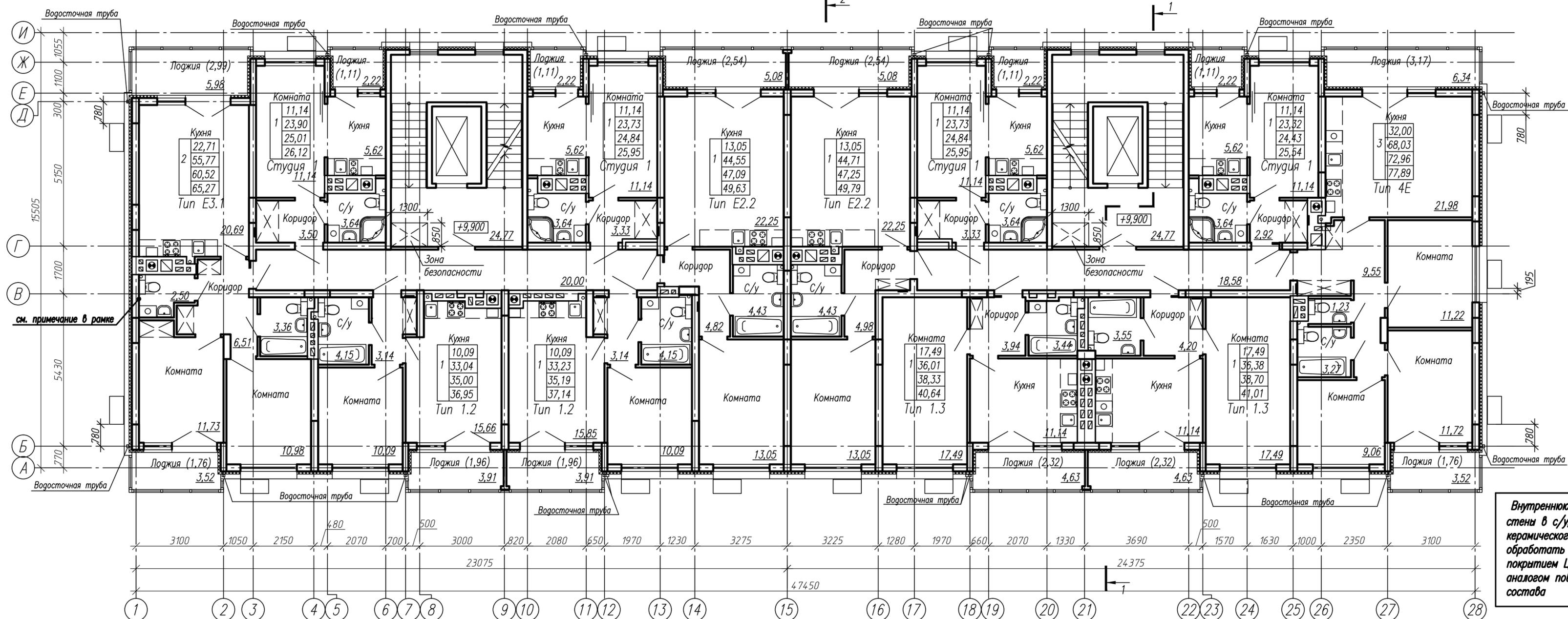


Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом побер штукатурного состава

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	

						1769-21-06-КР1		
5	-	Зам.	135-23	<i>Волович</i>	12.23	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
2	-	Зам.	35-23	<i>Волович</i>	03.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	08.21	Стация	Лист	Листов
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>Петров</i>	08.21	п	12-2	
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	08.21			
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	08.21			
						Отделочный план 3 этажа		
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом побер штукатурного состава

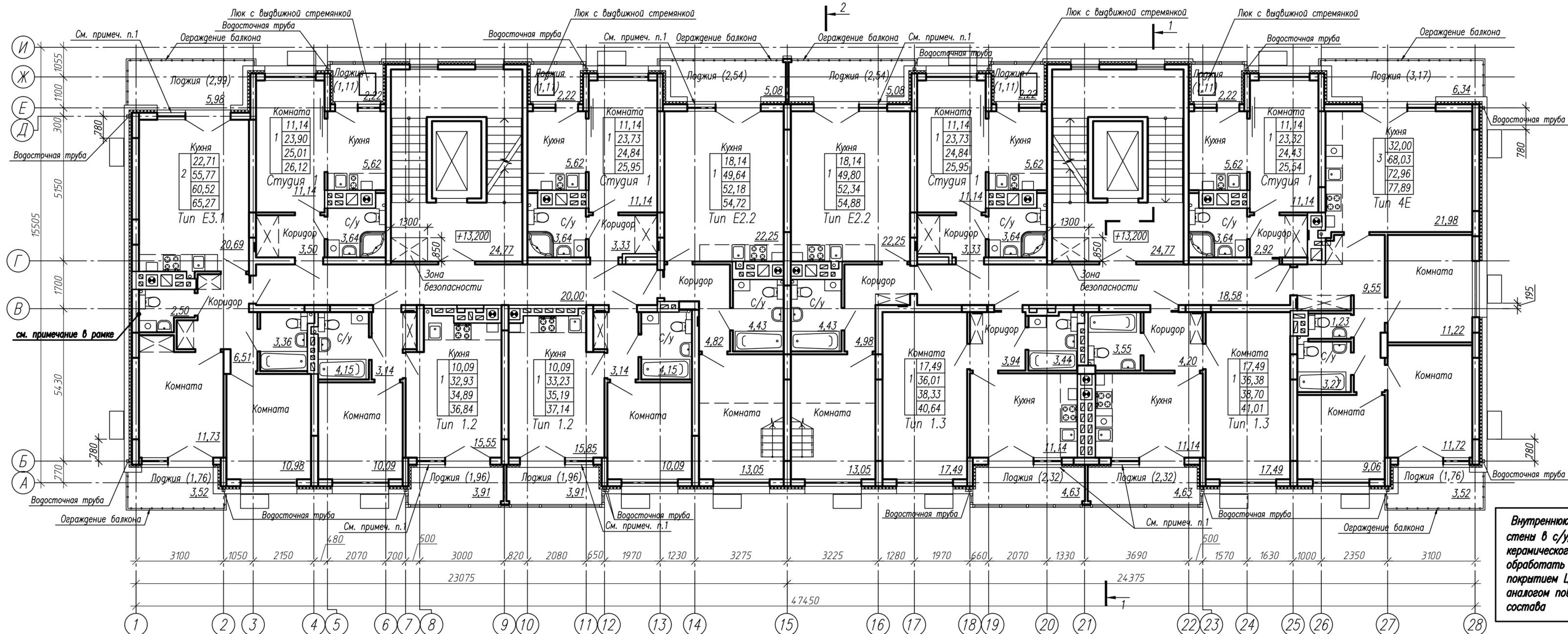
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	



1. Плитка керамогранитная FAVEKER 20мм
2. Отсечка из оцинкованной стали 0,5мм с полимерным покрытием
3. Труба водосточная 102*74мм

1769-21-06-КР1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
5	-	Зам.	135-23	<i>Васильев</i>	12.23		
2	-	Зам.	35-23	<i>Васильев</i>	03.23		
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД							
ГИП Новикова К.В. 08.21							
Нач. группы Петров Е.В. 08.21							
Разработал Волович Ю.А. 08.21							
Н. контр. Маткова О.В. 08.21							
Отделочный план 4 этажа					Стация	Лист	Листов
					П	13-2	
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



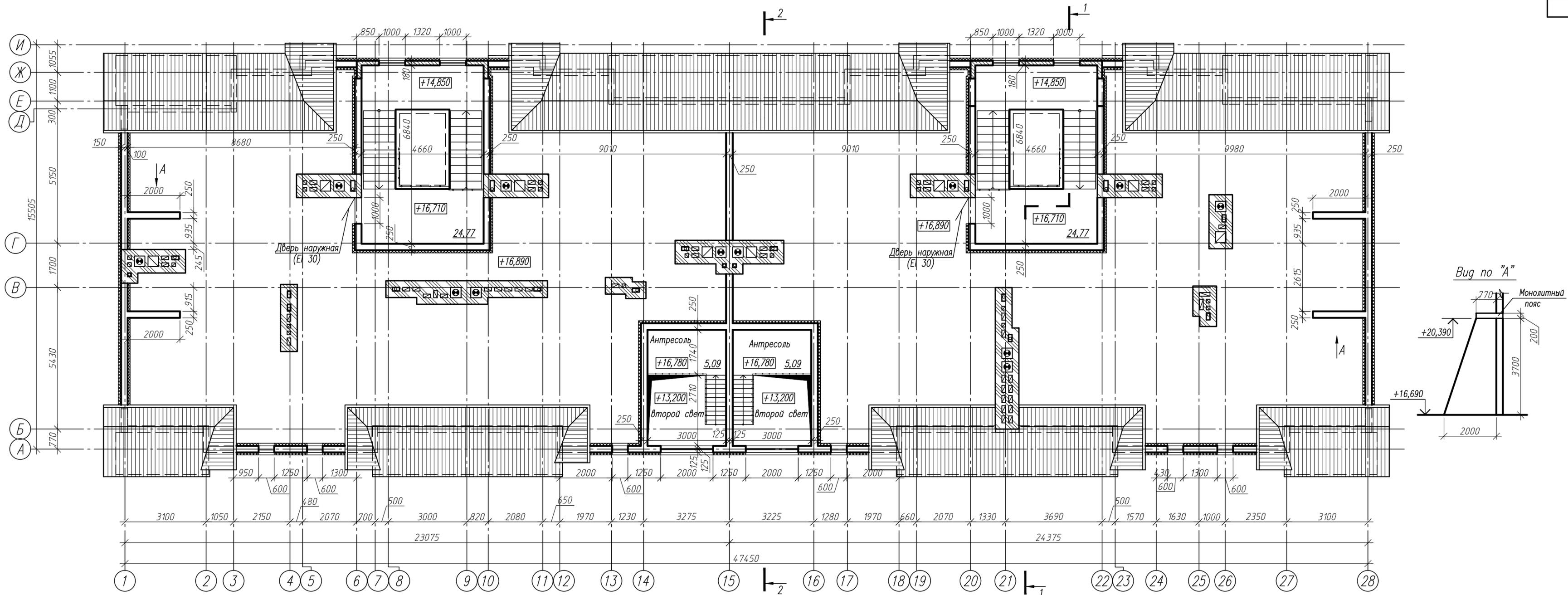
Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	

Примечания
 1. На отметке +13,200 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

					1769-21-06-КР1				
5	-	Зам.	135-23	<i>Васильев</i>	12.23	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
2	-	Зам.	35-23	<i>Васильев</i>	03.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Побп.	Дата	Студия	Лист	Листов	
						п	14-2		
ГИП					Новикова К.В.	<i>Novikova</i>	08.21	Отделочный план 5 этажа	
Нач. группы					Петров Е.В.	<i>Petrov</i>	08.21		
Разработал					Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>	08.21		
Н. контр.					Матюкова О.В.	<i>Matyukova</i>	08.21		
						ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021			



Условные обозначения:

— Монолитные железобетонные стены

— Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219 мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75

— Кладка из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-п-250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100

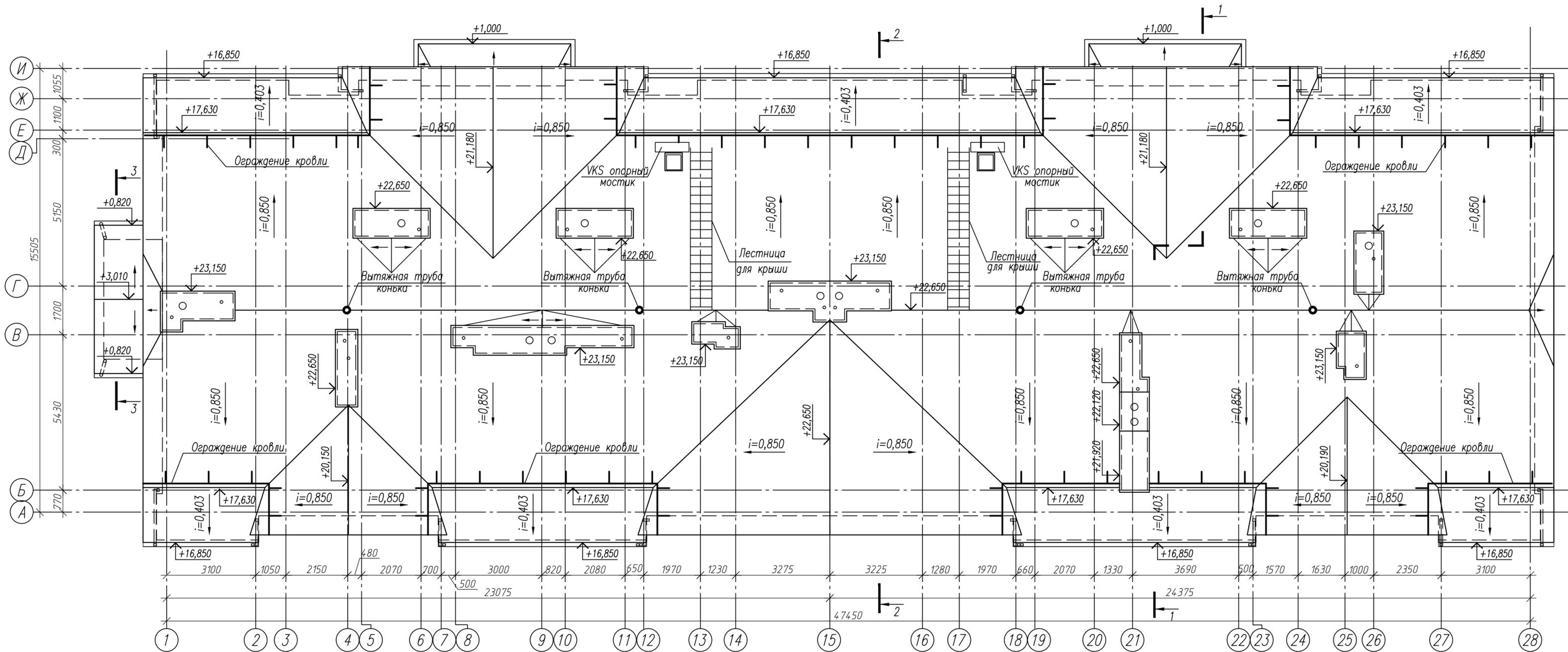
Примечание

1. Фронтон в осях 3-6, 12-18, 23-27, торцевые стены с контрфорсами по осям 1 и 28, ограждающие стены антресолей, стены лестничной клетки с отм. +16,690 армировать проволокой Ø4 В500 с яч. 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Лестничная клетка	24,77	
Итого на один этаж:		49,54	

1769-21-06-КР1						МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата	Стация	Лист	Листов
2	-	Зам.	35-23	<i>Волович</i>	03.23			
1	-	Зам.	05-22	<i>Волович</i>	01.22			
ГИП	Новикова К.В.	<i>Новикова</i>			08.21			
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Петров</i>			08.21			
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Волович</i>			08.21			
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>			08.21			
План чердака						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



						1769-21-06-КР1		
2	-	Зам.	35-23	<i>Волов</i>	03.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
1	-	Зам.	05-22	<i>Волов</i>	01.22			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
				<i>Новикова</i>	08.21			
				<i>Петров</i>	08.21			
				<i>Волович</i>	08.21			
				<i>Матюкова</i>	08.21			
						Стация	Лист	Листов
						П	16-2	
План кровли						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешеткой
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита - 180 мм

Каменная вата PAROC WAS 35 - 100
Кладка из крупноформатного керамического камня - 250
Штукатурка - 15

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешеткой
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВП 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

Керамическая плитка на клеем растворе -20
Монолитная ж/б плита -180

Керамическая плитка на клеем растворе -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$)-50
Монолитная ж/б плита -180

Пенополистирол ППС25 - 30
Оклеенная гидроизоляция Унифлекс ЭПП - 1 слой
Битумный праймер на водной основе
Монолитная ж/б стена -200

Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер на водной основе
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания

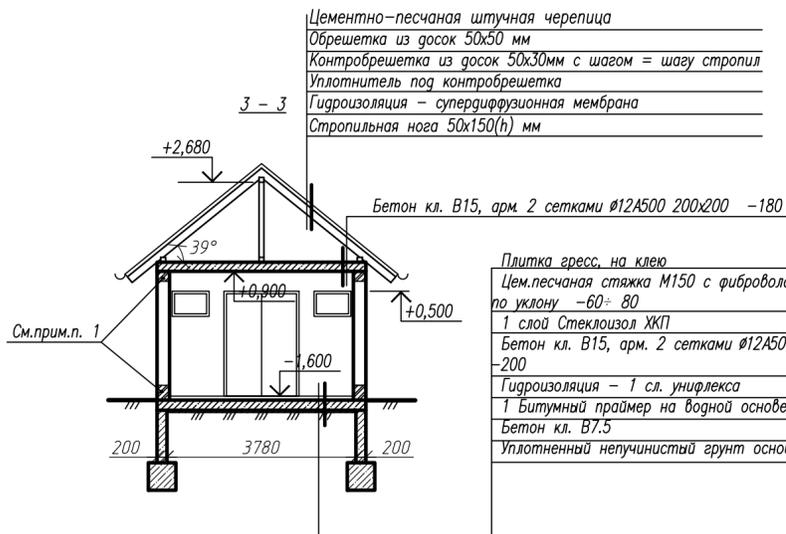
Покрытие -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$)-120
Монолитная ж/б плита -180

Покрытие -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$)-50
Монолитная ж/б плита -180

Цем.песчаная стяжка М150 с фиброволокном -40
1 слой Стеклоизол ХКП
Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
1 Битумный праймер на водной основе
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания

Отлив из оцинкованной стали
Техноласт ЭПП
Уклонообразующая клеевая стяжка
Утеплитель минплита t=150 мм
Унифлекс - 1 слой
Монолитная ж/б плита -180

Керамическая плитка на клеем растворе -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$)-120
Монолитная ж/б плита -180



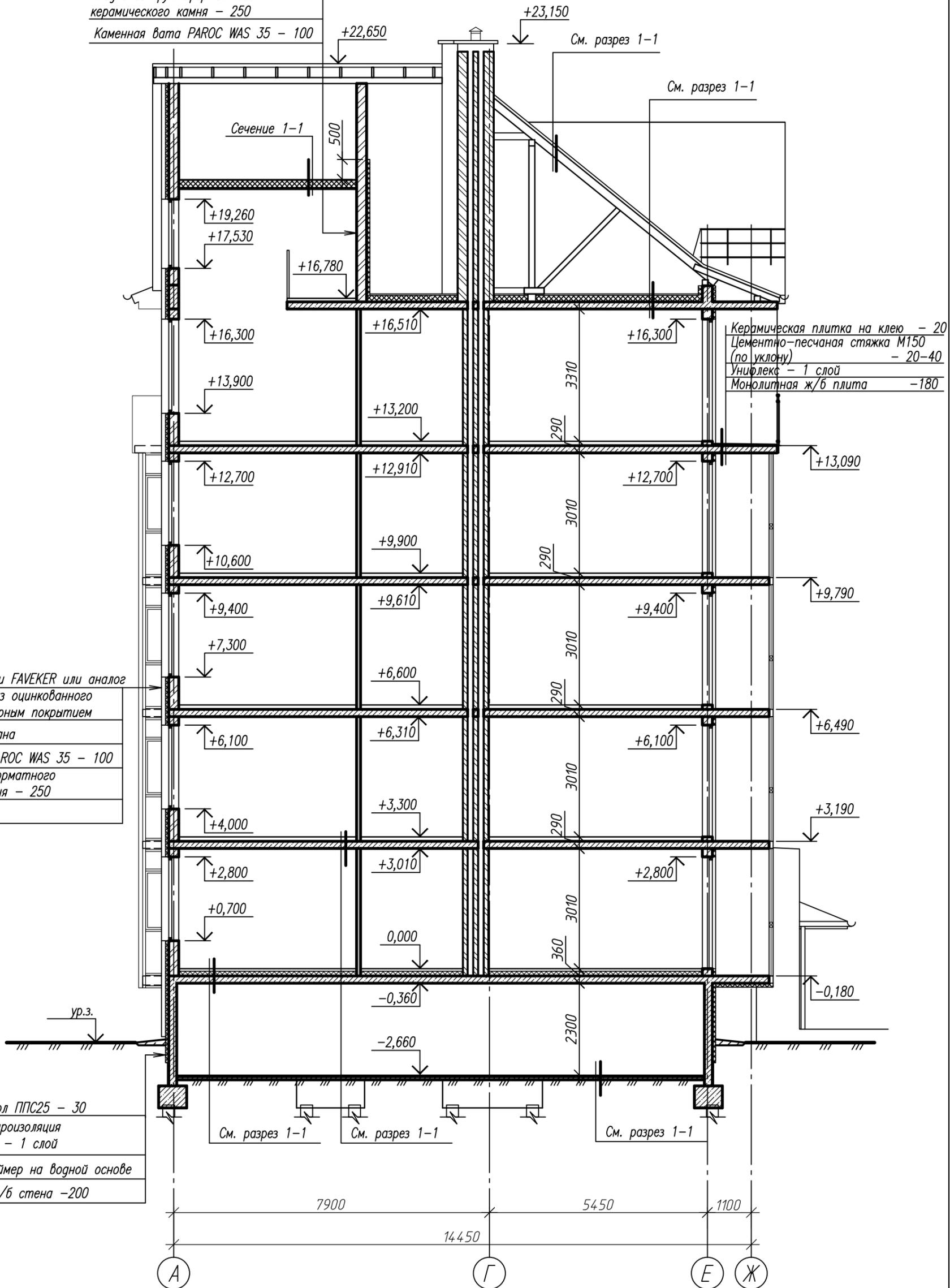
Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешеткой
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x150(h) мм

Плитка гресс, на клею - 20
Цем.песчаная стяжка М150 с фиброволокном по уклону -60± 80
1 слой Стеклоизол ХКП
Бетон кл. В15, арм. 2 сетками $\phi 12A500$ 200x200 -200
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
1 Битумный праймер на водной основе
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания

Примечание:
1. Кладку внешних стен мусорокамеры до отм. -1,400 и с отм. +0,700 выполнить из керамического полнотелого кирпича пластического прессования КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

1769-21-06-КР1				
5	-	Зам.	135-23	12.23
2	-	Зам.	35-23	03.23
1	-	Зам.	05-22	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Побл.
ГИП	Новикова К.В.	08.21		
Нач.группы	Петров Е.В.	08.21		
Разработал	Волович Ю.А.	08.21		
Н. контр.	Матеева О.В.	08.21		
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
Стадия		Лист	Листов	
П		17-3		
Разрез 1-1				
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021				

Штукатурка - 15
 Кладка из крупноформатного
 керамического камня - 250
 Каменная вата PAROC WAS 35 - 100



Керамические панели FAVEKER или аналог
 Подконструкция из оцинкованного
 металла с полимерным покрытием
 Негорючая мембрана
 Каменная вата PAROC WAS 35 - 100
 Кладка из крупноформатного
 керамического камня - 250
 Штукатурка - 15

Пенополистирол ППС25 - 30
 Оклеенная гидроизоляция
 Унифлекс ЭПП - 1 слой
 Битумный праймер на водной основе
 Монолитная ж/б стена -200

Керамическая плитка на клею - 20
 Цементно-песчаная стяжка М150
 (по уклону) - 20-40
 Унифлекс - 1 слой
 Монолитная ж/б плита -180

Сечение 1-1

Сплошной настил из досок - 25
 Гидроизоляция - 1 слой п/э пленки
 Утеплитель минвата t=180 мм
 (в плоскости бруса 50x175(h))
 Сплошной настил из досок - 25
 Пароизоляция - 1 слой п/э пленки
 Гипсоволокнистые листы ГВЛ 2 слоя
 возможна замена на
 Магнезиальные плиты TEHSTRONG FIRESTOP L -10

Примечание.
 1. Нижняя граница утеплителя наружных стен толщиной 100 мм должна быть ниже на 1000 мм планировочной отметки земли.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	135-23	<i>Волов</i>	12.23
2	-	Зам.	35-23	<i>Волов</i>	03.23
1	-	Зам.	05-22	<i>Волов</i>	01.22
ГИП		Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	08.21
Нач.группы		Петров Е.В.		<i>Петров</i>	08.21
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	08.21
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	08.21

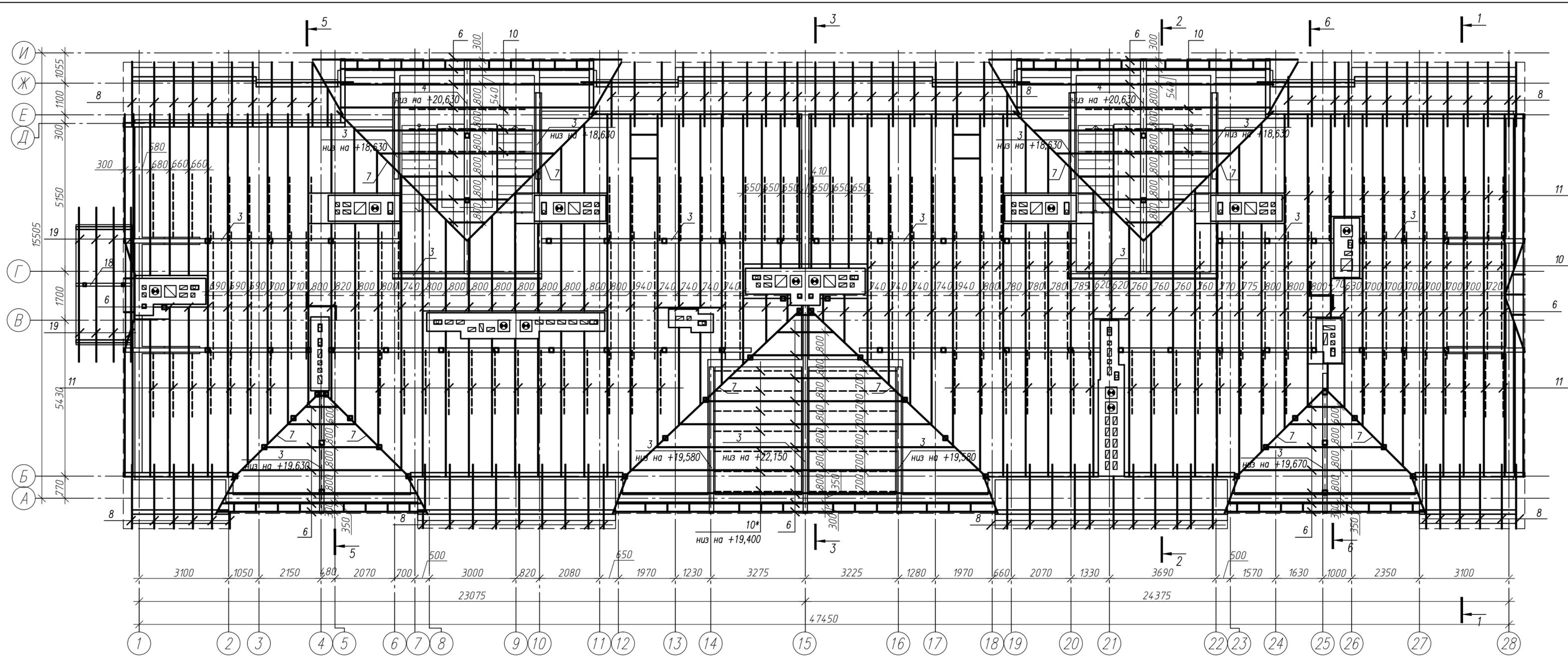
1769-21-06-КР1

МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ
 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

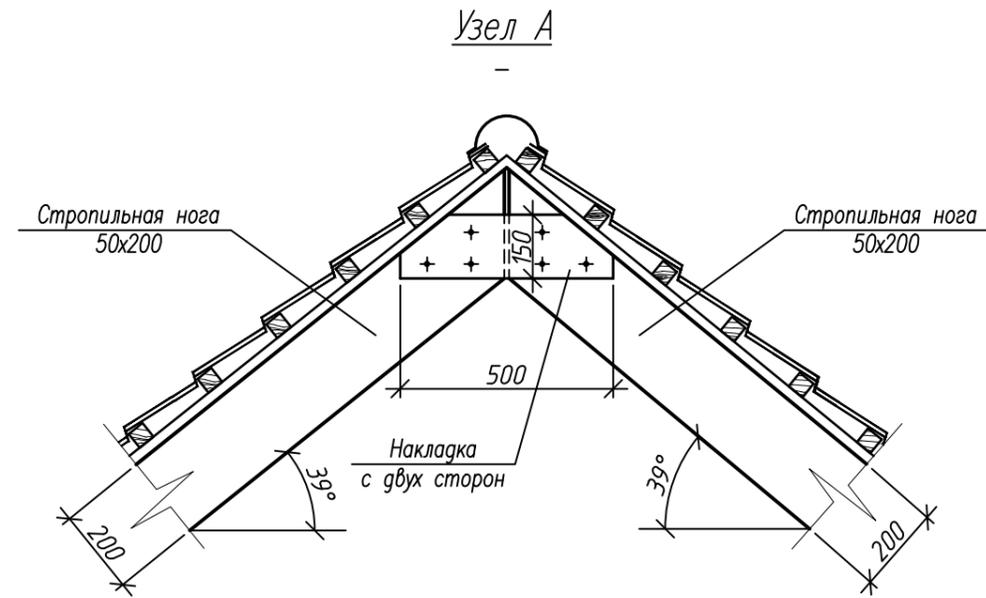
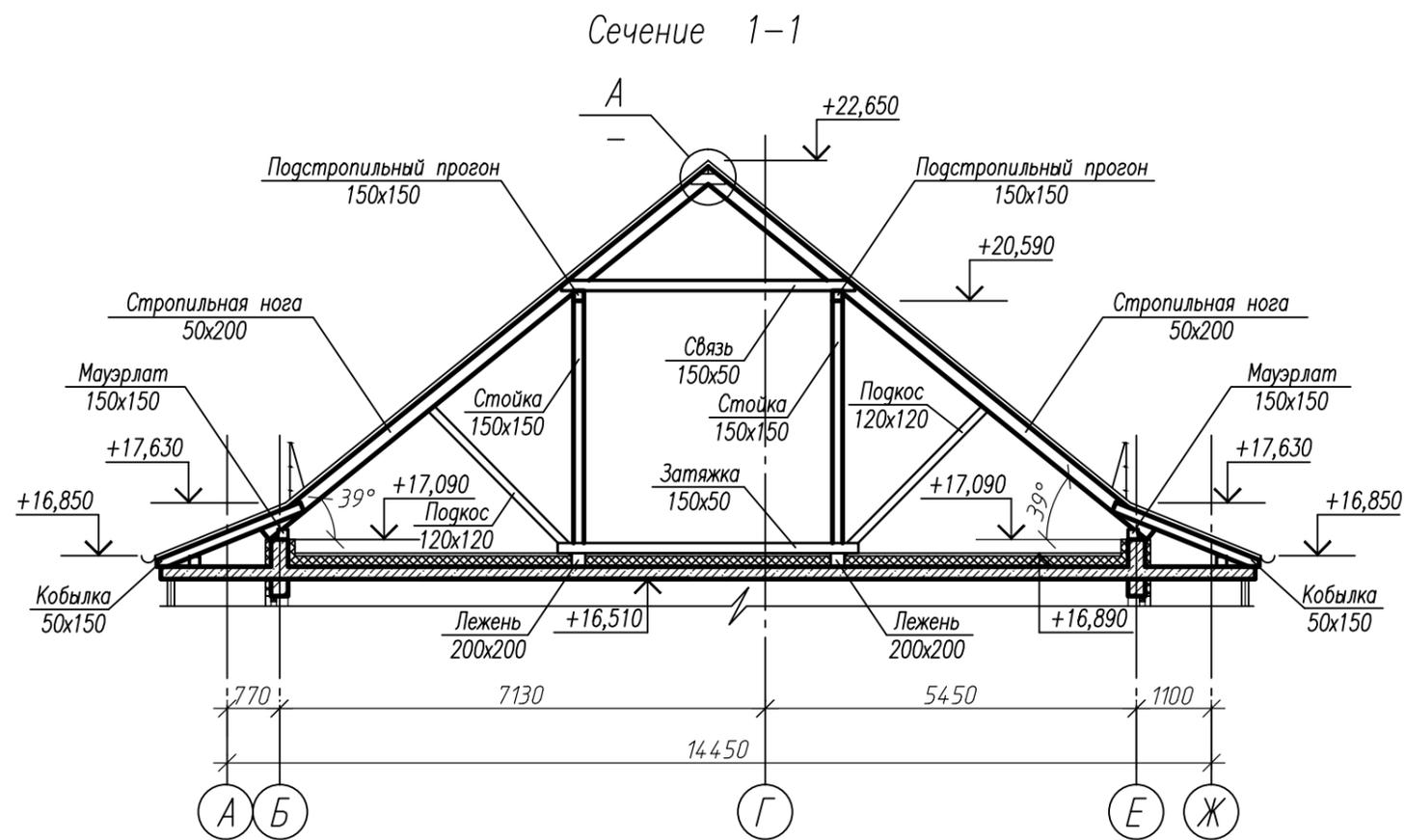
Стадия	Лист	Листов
П	18-3	

Разрез 2-2

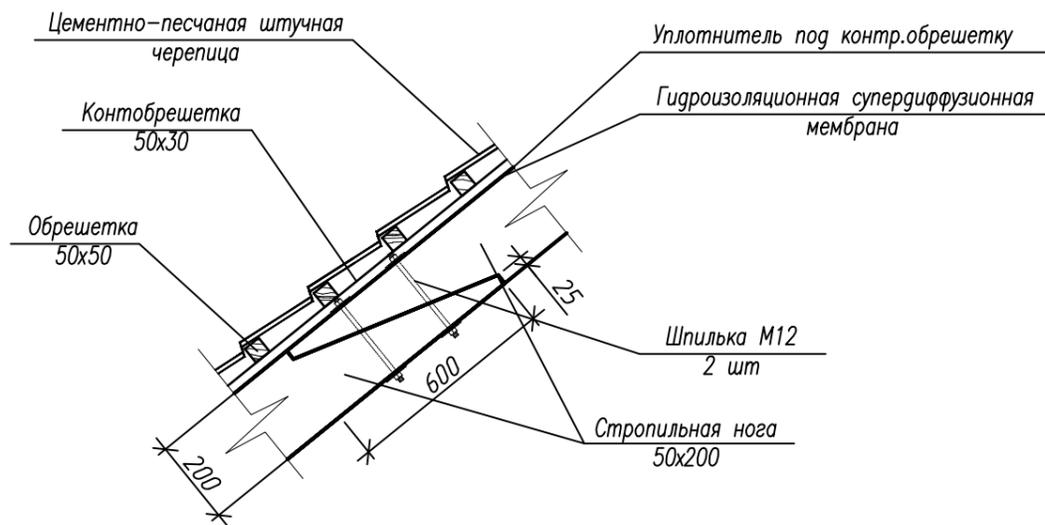
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"
 Калининград, 2021



						1769-21-06-КР1						
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД						
2	-	Зам.	35-23	<i>Рогов</i>	03.23	<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>19-1</td> <td></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	19-1	
Стация	Лист	Листов										
П	19-1											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Побп.	Дата							
ГИП		Новикова К.В.			08.21							
Нач. группы		Петров Е.В.			08.21							
Разработал		Волович Ю.А.			08.21							
Н. контр.		Матюкова О.В.			08.21							
План стропил						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021						



Узел соединения стропильных ног



Примечания :

1. Для устройства стропильной системы применять древесину хвойных пород I сорта с влажностью не более 20% по ГОСТ 24454-80.
2. Все элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и металлом, необходимо изолировать двумя слоями толя.
3. Соединение деревянных элементов производится на врубках, с помощью гвоздей, болтовых соединений или при помощи оцинкованных элементов для крепления стропильной системы. Все крепежные элементы – гвозди, саморезы, болты должны иметь цинковое покрытие.
4. Элементы стропильной системы должны быть защищены от гниения путем антисептирования и огнезащитной обработки в соответствии со СНиП 3.03.01-87.
5. Стропила и обрешетку подвергать обработке огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292 – 2009.
6. Длины элементов стропильной конструкции уточнить по месту.
7. Работы по устройству кровли вести в соответствии со СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", выполняя требования безопасности согласно СНиП "Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
8. Подкосы выполнять из цельного бруса.
9. Карнизные свесы подшить металлическим сайдингом
10. Шаг обрешетки принимать согласно технологических требований производителя черепицы.

1769-21-06-КР1						
5	-	Зам.	135-23	<i>Волов</i>	12.23	
1	-	Зам.	05-22	<i>Волов</i>	01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	08.21	
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>Петров</i>	08.21	
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	08.21	
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	08.21	
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД						
				Стадия	Лист	Листов
				П	20-2	
Сечение 1-1				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		