

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ:  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ**

ПОДРАЗДЕЛ 5. СЕТИ СВЯЗИ

1769 – 21 – 06 – ИОС5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	140-23	<i>Ильин</i>	12.2023

**Том 5.5**

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ:  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ**

ПОДРАЗДЕЛ 5. СЕТИ СВЯЗИ

1769 – 21 – 06 – ИОС5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
5	140-23	<i>А. Комаров</i>	12.2023

Том 5.5

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

Разрешение		Обозначение	1769-21-06-ИОС5			
№ 140-23 от 08.12.2023		Наименование объекта строительства	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
5	ИОС5.Т4 листы 8-11	<u>Текстовая часть</u> Внесены изменения в подраздел домофона		3	листы заменены	
	ИОС5 лист 8	<u>Графическая часть.</u> Изменение оборудования				лист заменен
	ИОС5 лист 9.1	Новая схема оборудования				лист новый
	ИОС5 листы 10,11,12	Замена чертежей с изменением оборудования				листы заменены

Согласовано:	
	Н.контр.

Изм.внес	Разбитнова Т.М.		12.2023	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Разбитнова Т.М.		12.2023		1	1
ГИП	Сигеев А. М.		12.2023			
Утв.	Сигеев А. М.		12.2023			



Исполнительному директору  
ООО «Бизнес»  
С.В. Горчакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,  
Калининградская обл., Россия, 236006,  
Тел.: +7 (4012) 55-00-00, Факс: +7 (4012) 45-15-52  
e-mail: kl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

30.09.2019 № 0203/05/3329-19

На № от

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»

<b>1. Наименование организации, которой выдаются ТУ</b>	ООО «Бизнес»
<b>2. Основание для выдачи ТУ</b>	Письмо генерального директора ООО «Бизнес» № 79 от 18.09.2019 г.
<b>3. Объект подключения к сети связи, адрес</b>	Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд
<b>4. Местоположение точки присоединения</b>	ОПТС-2 (г. Светлогорск, ул. Островского, 3)
<b>5. Количество квартир</b>	70
<b>6. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию</b>	Разработать проект подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» проектируемого многоквартирного жилого дома в объеме, указанном в пункте 7. Необходимые для проектирования данные получить в группе технического учета по адресу: г. Светлогорск, ул. Островского, д. 3

<p><b>7. Объем выполняемых работ</b>  <b>Заказчиком</b>  <b>(подрядчиком) по</b>  <b>подключению к сети</b>  <b>связи</b></p>	<p>Подключение к сети связи предусмотреть по технологии PON.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Построить кабельную канализацию от ближайшего к проектируемому дому кабельного колодца ПАО «Ростелеком» до проектируемого многоквартирного жилого дома № 6 по ГП, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд.</li> <li>2. Проложить волоконно-оптический кабель от ОПТС-2 (г. Светлогорск, ул. Островского, 3) по существующей кабельной канализации филиала и по проектируемой кабельной канализации до проектируемого ШТК. Место размещения ШТК определить на этапе проектирования.</li> <li>3. Оборудовать ввод в дом.</li> <li>4. Предусмотреть устройство закладных устройств в жилом доме для прокладки оптических распределительных кабелей.</li> <li>5. Для прокладки в канализации использовать оптический кабель с защитным броневым покровом.</li> <li>6. Произвести выкладку проектируемого кабеля в кабельных колодцах; при недостаточности свободных консольных мест - дооборудование кабельных колодцев дополнительными консолями (кронштейнами).</li> <li>7. Предусмотреть установку на кабель указательных колец, согласно отраслевым требованиям.</li> <li>8. В телефонизируемых помещениях предусмотреть место для размещения окончного оборудования GPON (ONT) и энергоснабжение оборудования. Для энергоснабжения ONT требуется электропитание 220V AC. Потребляемая мощность ONT – до 20 Вт. Электрическую розетку разместить на расстоянии не более 1 метра от оборудования ONT.</li> </ol>
<p><b>8. Телевидение</b></p>	<p>Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV). Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB). Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. IP TV - услуга предоставления доступа к телевизионным каналам и другому контенту в цифровом качестве. В</p>

	<p>рамках услуги абонентам предлагается широкий выбор телеканалов различной тематики. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства (Set Top Box). Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.</p>
<b>9. Интернет</b>	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» посредством сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порт FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети GPON (ONT), опционально, посредством беспроводного доступа WiFi (точка доступа WiFi – ONT).</p>
<b>10. Проектирование</b>	<p>Разработать проект телефонизации проектируемого объекта в объеме, указанном в пункте 7.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку канала существующей кабельной канализации по трассе прокладки кабеля;</li> <li>- обеспечить наличие технологических коммуникаций;</li> <li>- магистральную и распределительную емкость ВОК с возможностью 100% подключения квартир;</li> <li>- на магистральном направлении не менее 1 волокна под развитие, 1 волокно – эксплуатационный резерв.</li> <li>- коэффициент разветвления — 1х64 по каскадной схеме.</li> </ul>
<b>11. Порядок выполнения работ и заключения договоров</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его в Калининградском филиале ПАО «Ростелеком».</li> <li>2. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить акт-допуск в установленном в Калининградском филиале ПАО «Ростелеком» порядке.</li> <li>3. Исполнительную документацию на построенные линейно-кабельные сооружения передать в ЛТУ г. Светлогорска по адресу: г. Светлогорск, ул. Островского, д. 3.</li> <li>4. Передать ПАО «Ростелеком» построенные согласно данным ТУ линейно-кабельные сооружения по договору безвозмездного пользования имуществом под гарантию технического обслуживания, либо заключить договор на предоставление места для прокладки кабеля в кабельной канализации ПАО «Ростелеком».</li> </ol>

<p><b>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</b></p>	<p>1. Проектные решения по телефонизации объекта должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими право на производство данных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи со стороны Калининградского филиала, участие филиала в приемке исполнительной документации и протоколов комплекса измерений кабеля.</p> <p>4. В случае попадания в пятно застройки существующих сооружений ПАО «Ростелеком» до начала производства работ по реализации данных ТУ предусмотреть их вынос с перекладкой и переключением всех кабелей по техническим условиям владельцев кабелей за счёт средств Заказчика, для чего необходимо направить соответствующий запрос в адрес Калининградского филиала ПАО «Ростелеком».</p>
<p><b>13. Технические условия считаются выполненными Заказчиком</b></p>	<p>1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.</p> <p>2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</p> <p>3. После предоставления Калининградскому филиалу ПАО «Ростелеком» комплекта исполнительной документации.</p> <p>4. При условии заключения договора, указанного в п. 4 разд. 11.</p>
<p><b>14. Срок действия настоящих технических условий</b></p>	<p>12 месяцев с момента регистрации в Калининградском филиале ПАО «Ростелеком».</p>
<p><b>15. Особые условия</b></p>	<p>1. В случае необходимости продления срока действия настоящих ТУ следует не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания направить соответствующий запрос о продлении ТУ в адрес Калининградского филиала ПАО «Ростелеком» (срок исчисляется с момента регистрации запроса в Калининградском филиале).</p> <p>2. При наличии соглашения с застройщиком о согласованных действиях сторон, направленных на своевременную Телефонизацию строящихся многоквартирных жилых домов, расположенных на</p>

Технические условия на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»

	территории Калининградской области, ПАО «Ростелеком» принимает на себя обязательства за свой счет выполнить работы, указанные в пунктах 6, 7 и 10 настоящих технических условий.
--	--

**Заместитель директора филиала –  
Технический директор**

**В.М. Федосов**

**СОГЛАСОВАНО:**

**Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом**



**Н.Е. Маер**

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Сапунова Елена Вячеславовна  
(4012) 550-188

Технические условия на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»
---

Стр. 5 из 4



Исполнительному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «Бизнес»  
С.В. Горчакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,  
Калининградская обл., Россия, 236006,  
Тел.: +7 (4012) 55-00-00, Факс: +7 (4012) 45-15-52  
e-mail: kl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

14.02.2020 № 0203/05/734/20

На № от

О внесении изменений в технические условия

Уважаемый Сергей Валентинович,

На основании входящего письма от 05.02.2020 № б/н Калининградский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – Филиал) вносит изменения в технические условия: № 0203/05/3329-19 от 30.09. 2019 на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»;

№ 0203/05/3331-19 от 30.09.2019 на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 7 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»;

№ 0203/05/3327-19 от 30.09.2019 на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 9 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»;

№ 0203/05/3682-19 от 23.10.2019 на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 4 по генеральному плану расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Майский».

Пункт «Заказчик» читать в следующей редакции: ООО «Специализированный застройщик «Бизнес».

**И.о. Заместителя директора филиала –  
Технического директора**

**А.Д. Каргаполов**

Комисаренко Варвара Сергеевна  
(40153) 2-24-24



Исполнительному директору  
ООО СЗ «Бизнес»  
С.В. Горчакову

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,  
Калининградская обл., Россия, 236006,  
Тел.: +7 (4012) 55-00-00, Факс: +7 (4012) 45-15-52  
e-mail: kl.office@pw.rt.ru, web: www.rt.ru

28.01.2021 № 0203/05/265/21

На № от

О продлении ТУ

Уважаемый Сергей Валентинович,

В ответ на письмо от 19.01.2021 № 8 Калининградский филиал ПАО «Ростелеком» продлевает без изменений до 27.01.2022 срок действия технических условий от 30.09.2019 № 0203/05/3329-19 на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд».

**Заместитель директора филиала-  
Технический директор**

**В.М. Федосов**

Сапунова Елена Вячеславовна  
(4012) 550-188

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-06-ИОС5С	<b>Содержание тома</b>	2
1769-21-06-СП	<b>Состав проектной документации</b>	5
1769-21-06-ИОС5 лист 1	<b>Текстовая часть</b>	6
1769-21-06-ИОС5 лист 2	А) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования	7
11769-21-06-ИОС5 лист 2	Б) характеристика проектируемых линий связи, в том числе линейно-кабельных	7
1769-21-06-ИОС5 лист 2	В) характеристика состава и структуры сооружений связи	7
1769-21-06-ИОС5 лист 2	Г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети общего пользования	7
1769-21-06-ИОС5 лист 3	Д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи(на местном, внутризонном и междугородном уровнях)	8
1769-21-06-ИОС5 лист 3	Е) местоположение точек присоединения	8
1769-21-06-ИОС5 лист 3	Ж) обоснование способов учета трафика	8
1769-21-06-ИОС5 лист 3	З) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействие систем синхронизации	8
1769-21-06-ИОС5 лист 3	И) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных обстоятельствах	9
1769-21-06-ИОС5 лист 4	К) описание технических решений по защите информации (при необходимости)	9
1769-21-06-ИОС5 лист 4	Л) характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управление технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теле-наблюдения)– для объектов производственного назначения	9

Взам. инв. №	Подп. и дата										
		5		Зам	140-23		08.12.23	1769-21-06-ИОС5С			
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
									П	1	3
		ГИП		Новикова К.В.			06.2021		ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021		
		Разработал		Разбитнова			06.2021				
Н. Контр		Матюкова О.В.			06.2021						

		Обозначение	Наименование	Примечание				
		1769-21-06-ИОС5 лист 4	М) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения для объектов непромышленного назначения	9				
		1769-21-06-ИОС5 лист 6	Н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения	11				
		1769-21-06-ИОС5 лист 6	О) характеристика принятой локальной вычислительной сети	11				
		1769-21-06-ИОС5 лист 6	П) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования	11				
		1769-21-06-ИОС5 лист 7	2.1 Диспетчеризация лифтов.	12				
		1769-21-06-ИОС5 лист 8	2.2 Система двусторонней связи пожаробезопасных зон МГН с диспетчером лифтовой компании	13				
		1769-21-06-ИОС5 лист 8	3. Устройство домофона	13				
		1769-21-06-ИОС5 лист 10	4. Система видеонаблюдения	15				
			<b>Графическая часть</b>	19				
		1769-21-06-ИОС5-1	План наружных сетей связи и видеонаблюдения. М 1 : 500	20				
		1769-21-06-ИОС5-2	Схема расположения сетей связи	21				
		1769-21-06-ИОС5-3	Схема структурная диспетчерской связи лифтового оборудования	22				
		1769-21-06-ИОС5-4	План расположения сетей связи подвала	23				
		1769-21-06-ИОС5-5	План расположения сетей связи 1 этажа	24				
		1769-21-06-ИОС5-6	План расположения сетей связи типового этажа (2 - 4 этажей)	25				
		1769-21-06-ИОС5-7	План расположения сетей связи 5 этажа	26				
		1769-21-06-ИОС5-8	Схема расположения сетей домофона	27 изм.5(зам)				
		1769-21-06-ИОС5-9	Пример типового подключения квартирных абонентских устройств к подъездному домофону	28				
		1769-21-06-ИОС5-9.1	Схема подключения домофона DKS	изм.5(нов.)				
		1769-21-06-ИОС5-10	План сетей домофона 1 этажа	29 изм.5(зам)				
		1769-21-06-ИОС5-11	План сетей домофона типового этажа (2 -4 этажей)	30 изм.5(зам)				
		1769-21-06-ИОС5-12	План сетей домофона 5 этажа	31 изм.5(зам)				
		1769-21-06-ИОС5-13	Схема сети системы видеонаблюдения	32				
		1769-21-06-ИОС5-14	Схема подключения лифтового блока ЛБ 7.2	33				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист		
			5	Зам	140-23	08.12.23	2	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-06-ИОС5-15	План сети видеонаблюдения подвала	34
1769-21-06-ИОС5-16	План сети видеонаблюдения 1 этажа	35
1769-21-06-ИОС5-17	Схема расположения сетей двусторонней диспетчерской связи зон МГН	36
1769-21-06-ИОС5-18	План расположения сетей двусторонней диспетчерской связи зон МГН 1 этажа	37
1769-21-06-ИОС5-19	План расположения сетей двусторонней диспетчерской связи зон МГН 1 типового этажа (2-5 этажей)	38
1769-21-06-ИОС5-20	План расположения сетей двусторонней диспетчерской связи зон МГН на отм.16.500	39
	Приложение	40
№ 0203/05/3329-19 от 30.09.2019	Технические условия на подключение к сети связи общего пользования объекта: «Многоквартирный жилой дом №6 по ГП, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд»	41-45
№0203/05/265/21 от 28.01.2021	Письмо о продлении ТУ№ 0203/05/3329-19 от 30.09.2019	46

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1769-21-06-ИОС5С						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1769-21-06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1769-21-06-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1769-21-06-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	1769-21-06-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1769-21-06-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	1769-21-06-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1769-21-06-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1769-21-06-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция	
5.5	1769-21-06-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	1769-21-06-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»
6	1769-21-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	1769-21-06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1769-21-06-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1769-21-06-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1769-21-06-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	1769-21-06-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.2	1769-21-06-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №		Подп. и дата	1769-21-06-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.			СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021		
			ГИП	Новикова КВ		06.2021					

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1769-21-06-ИОС5						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	13
								ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
Разработал	Разбитнова		06.2021	ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021							
ГИП	Новикова К.В.		06.2021								
Н. Контр	Матюкова О.В.		06.2021								

**А. СВЕДЕНИЯ О ЕМКОСТИ ПРИСОЕДИНЯЕМОЙ СЕТИ СВЯЗИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ СВЯЗИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Подключение проектируемого жилого дома №6 по ГП к сети связи общего пользования предусматривается волоконно-оптическим кабелем на 4 оптических волокна типа ДПЛ-004АО4-0,6-2,7/0,6.

**Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНИЙ СВЯЗИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ**

Проектируемая линия связи к дому №6 по ГП выполняется волоконно-оптическим кабелем на 4 оптических волокна типа ДПЛ-004АО4-0,6-2,7/0,6, прокладываемым в проектируемой кабельной канализации связи.

**В. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СТРУКТУРЫ СООРУЖЕНИЙ И ЛИНИЙ СВЯЗИ**

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи предусматривает подключение жилого дома по технологии GPON (гигабитные пассивные оптические сети).

Проектируемые сооружения связи отсутствуют.

**Г. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТИ СВЯЗИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Присоединение проектируемых жилых домов в г.Светлогорск, Майский проезд к сети связи общего пользования предусматривается по техническим условиям оператора ПАО «Ростелеком» от ОПТС-2 (г. Светлогорск, ул. Островского, 3). Проектируемая линия связи для подключения группы проектируемых домов выполняется волоконно-оптическим кабелем на 12 оптических волокон типа ДПЛ-012АО4-0,6-2,7/0,6, прокладываемым по городу от ОПТС-2 до проектируемого кабельного колодца на территории застройки в существующей кабельной канализации связи, и в проектируемой - на площадке комплексной застройки многоквартирных жилых домов по Майскому проезду, с монтажом оптической муфты на кабеле 12 ОВ в проектируемом колодце.

Магистральная и распределительная ёмкость ВОК учитывает возможность 100% подключения квартир, на магистральном направлении - не менее 1 волокна под развитие и 1 волокна – на эксплуатационный резерв.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-ИОС5

Присоединение проектируемого дома №6 предусматривается по техническим условиям ПАО «Ростелеком» №0203/05/3329-19 от 30.09.2019 г оптическим кабелем на 4 ОВ, который прокладывается в проектируемой кабельной канализации по территории проектируемой застройки от проектируемой оптической муфты до ввода в дом №6 по ГП. Кабель прокладывается в одноканальной проектируемой кабельной канализации.

Присоединение проектируемого жилого дома к сети связи общего пользования позволяет организовать выход в городскую, междугородную и международную телефонные сети.

**Д. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА, С ПОМОЩЬЮ КОТОРОГО УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СОЕДИНЕНИЯ СЕТЕЙ СВЯЗИ (НА МЕСТНОМ, ВНУТРИЗОННОМ И МЕЖДУГОРОДНОМ УРОВНЯХ**

Соединения сетей связи выполняется автоматическим способом, с использованием ресурсов АТС сети связи общего пользования на внутризонном и междугородном уровнях.

**Е. МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТОЧЕК ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

Точка присоединения проектируемого жилого дома №6 по ГП к сети связи общего пользования – проектируемая оптическая муфта в проектируемом колодце на территории застройки.

**Ж. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБОВ УЧЕТА ТРАФИКА**

Повременный учет городских, междугородных и международных разговоров выполняется с помощью внутреннего программного обеспечения оператора, предоставляющего услугу.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОРГАНИЗАЦИИ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ЦЕНТРАМИ УПРАВЛЕНИЯ ПРИСОЕДИНЯЕМОЙ СЕТИ СВЯЗИ И СЕТИ СВЯЗИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ СИНХРОНИЗАЦИИ**

Данный подраздел проектной документации не разрабатывается.

**И. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТОЙЧИВОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СЕТЕЙ СВЯЗИ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-ИОС5	Лист
							3

Проектируемые сети связи прокладываются в существующей и проектируемой кабельной канализации связи. Дополнительные мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования существующих сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях, данным подразделом проекта не предусматриваются.

**К. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ИНФОРМАЦИИ**

Технические решения по защите информации заданием на проектирование не предусмотрены и данной проектной документацией не разработаны.

**Л. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ СЕТЕЙ СВЯЗИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПРОЦЕССАМИ ПРОИЗВОДСТВА (СИСТЕМУ ВНУТРЕННЕЙ СВЯЗИ, ЧАСОФИКАЦИЮ, РАДИОФИКАЦИЮ (ВКЛЮЧАЯ ЛОКАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ В РАЙОНАХРАЗМЕЩЕНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ), СИСТЕМЫ ТЕЛЕВИЗИОННОГО МОНИТОРИНГА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ И ОХРАННОГОТЕЛЕНАБЛЮДЕНИЯ)**

Объект относится к объектам непромышленного назначения.

**М. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕЙ СВЯЗИ, ЧАСОФИКАЦИИ, РАДИОФИКАЦИИ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ**

Для организации услуг связи по технологии GPON в подвале дома №6 предусматривается установка оптического распределительного шкафа (ОРШ).

Основная идея архитектуры GPON — использование всего одного приёмопередающего модуля для передачи информации множеству абонентских устройств (телефонный аппарат, компьютер, телевизор).

Пассивная оптическая сеть реализуется по каскадной схеме с коэффициентом разветвления 1х64 - с последовательным включением оптических разветвителей (сплиттеров) 8:8 - см. схему на л. 2.

Магистральная и распределительная емкость применяемого оборудования и кабелей предусматривает возможность 100% подключения квартир.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-ИОС5	Лист
							4







Для связи лифтовых блоков с диспетчерским пунктом проектной документацией предусматривается абонентская линия, учтенная на последнем жилом этаже (См схему на л.2).

Для системы видеонаблюдения (IP-камеры, предусматриваемые к установке в кабинах лифтов), предусматривается дополнительный подвесной кабель от кабины лифтов до лифтовых блоков.

Схема структурная диспетчерской связи лифтового оборудования представлена на л. 3. Схема подключения лифтового блока представлена на л.14.

## **2.2 Система двусторонней связи пожаробезопасных зон МГН с диспетчером лифтовой компании**

Проектным решением диспетчерская связь с зонами безопасности МГН осуществлена на базе диспетчерского комплекса «Обь». В качестве сети передачи данных между лифтовыми блоками версии 7.2 (далее ЛБ v7.2) и диспетчерским пунктом могут использоваться: локальная сеть здания LAN (реализованная по технологии Ethernet (10BASE-T, 100BASE-T)), глобальная сеть Internet.

Для осуществления обмена с дополнительными устройствами (переговорными устройствами зон МГН) ЛБ v7.2 может использовать проводную последовательную шину, реализованную на основе шины CAN, с возможностью питания устройств.

В качестве переговорных устройств в зонах МГН используются переговорные устройства АПУ-2Н (ЛНГС.465213.300.200). Данные переговорные устройства имеют один интерфейс для подключения к концентратору v7.2 - четырёхпроводную последовательную шину. АПУ-2Н обеспечивают связь между диспетчерским пунктом и зонами безопасности для маломобильных групп населения, где могут находиться инвалиды (п. 5.23.1 СП 134.13330.2012, п. 5.2.30 СП 59.13330.2016). Для обеспечения энергонезависимости АПУ-2Н, подключенного к последовательной шине, вместо сетевого адаптера необходимо использовать энергонезависимый источник питания 24В. Физический уровень шины представляет собой четырехпроводную линию. Два проводника шины (CAN-P и CAN-G) предназначены для питания устройств, оставшиеся используются в качестве двухпроводной дифференциальной линии (CAN-L и CAN-N) с использованием приемопередатчика стандарта ISO-11898.

## **3. УСТРОЙСТВО ДОМОФОНА**

Проектной документацией предусматриваются слаботочные сети домофона – от вызывного блока на наружной двери подъезда до абонентских трубок в прихожих каждой квартиры.

В качестве домофона предусматривается домофон многоабонентный IP-домофон Beward DKS850430. Многоабонентский IP- домофон предназначен для организации контроля доступа в подъезд многоквартирного дома. Для передачи качественного видео в IP- домофоне применяется камера разрешением 2 Мпикс. Аудио в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			5		Зам	140-23	08.12.23	8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

дуплекс формате и видео передается с использованием протокола SIP. Наличие RFID считывателя Mifare позволяет организовать проход в подъезд по беспроводным меткам. Для передачи видео в полной темноте предусмотрена встроенная ИК-подсветка с дальностью освещения до 3 м.

С помощью IP-домофона Beward возможно совершать вызовы на координатно-матричные аналоговые сети до 600 абонентов. В электрощите на 1 этаже в каждом подъезде устанавливается коммутатор Beward KKM-100S2 (решение до 100 абонентов). Решения являются опциональными и приобретаются отдельно.

В состав принятого домофонного комплекса входят:

- блок вызова Beward DKS850430;
- коммутаторы KKM-100S2;
- блоки питания 12 В 1 А (DC);
- абонентское аудиопереговорное устройство;
- электромеханические защелки;
- беспроводным RFID метки.
- считыватель ST-11( колясочная);

Жилой дом имеет входы, на которых устанавливаются вызывные панели домофона (с процессором) Каждая вызывная панель подключается на подъездный коммутатор. При количестве квартир в подъезде до 100 применяется коммутатор KKM-100S2.

Блок вызова устанавливается на основную входную дверь, возможна установка на стену (при использовании специального кожуха). Он предназначен для вызова абонента, осуществления связи между посетителем и абонентом. На лицевой панели блока вызова расположена клавиатура, дисплей. Открытие двери осуществляется по беспроводным RFID меткам, либо по индивидуальному коду. Блок вызова со встроенной видеокамерой - для подключения квартирных аудиотрубок (и видеомониторов в случае замены аудиотрубок). Для управления дополнительными дверями существует возможность подключить устройство расширения по протоколу RS-485 (опция).

Многоабонентский IP домофон Beward **DKS850430 с поддержкой SIP** открывает пользователям новые возможности. Благодаря универсальному и открытому протоколу, SIP-видеодомофон можно подключать к SIP-устройствам других производителей (SIP-домофоны, IP-телефоны, IP-видеофоны, SIP-мониторы, IP-трубки, SIP-софтфоны, мобильные SIP-клиенты для различных платформ и т.д). IP-домофон может работать через **IP-АТС** или связываться с другим SIP устройством напрямую. **DKS850430** дает возможность принимать вызов и открывать дверь (тональный набор **DTMF**) при переадресации на обычный сотовый или городской телефон. На каждого абонента возможно настроить до 5 направлений вызова.

Легкая настройка через интерфейс домофона. Помимо того, настроив передачу вызова на свой смартфон, вы можете не только сразу же переговорить с посетителем, но и открыть ему дверь.

На этапе сдачи жилого дома предусматривается в качестве абонентских устройств – аудиотрубки лю-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист		
			5		Зам	140-23		08.12.23	9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

бых производителей. Но проектом предусматривается (на перспективу) возможность замены по желанию жильцов аудиотрубок на видеопанели.

В случае установки (в перспективе) абонентских видеомониторов, для того, чтобы абонентский видеомонитор работал в координатно-матричной системе с подъездным, необходимо иметь блок сопряжения и камеру. Камера вмонтирована в вызывную панель подъездного домофона. Модуль сопряжения МСК позволяет добавить функцию видео к общему домофону, расширяя его возможности. МСК устанавливается в электрощитах на каждую квартиру. Установка модулей сопряжения предусматривается в слаботочном отделе этажных электрощитов (7 МСК – на этаж).

В качестве линии связи, прокладываемой по стояку, предусматривается кабель ТПВнг(A)LS 20x0,5. Для разветвления абонентской проводки U/UTPнг(A)HF4x2x0,5 и возможности (в перспективе) подключения коммутатора к многожильному подъездному домофону, используются коробки КРТН-20x2, размещаемые в слаботочном отделе этажных электрощитов (1 КРТН на этаж). По стояку прокладываются также кабель видеосигнала - РК75-3,7-319нг(A)-HF(RG-59) и ШВВПнг(A)-LS 2x1,5 - кабель питания (на перспективную установку видеомониторов вместо аудиотрубок). В случае замены (по желанию жильцов) аудиотрубок на видеопанели, для разделки магистральных кабелей предусматривается распределитель видеосигнала РВП-01 (на 4 квартиры), устанавливаются в слаботочном отделе электрощита.

Абонентская сеть от этажных щитков до абонентских домофонов выполняется кабелем «витая пара» U/UTPнг(A)HF4x2x0,5, прокладываемым по общему коридору в слое штукатурки.

На входную дверь устанавливается электромеханическая защелка. Экран кабелей при этом подключается к клемме "GND" на блоке вызова. **Клемма заземления на блоке вызова подключается к шине защитного заземления на электрощите 1 этажа кабелем ПВЗ 1x2,5.**

Коммутаторы КKM-100S2 – устройства, обеспечивающие соединение блока вызова с вызываемым абонентским устройством, работающие в координатно-матричной линии связи.

Для питания домофона используется блок питания типа на 12В. с напряжением до 1А. Блоки питания (БП) устанавливаются в слаботочной части электромонтажного щита 1-го этажа. **Для подключения БП к сети 220 В обязательно(!)должна быть установлена розетка. (из описания по эксплуатации).** Для открывания изнутри подъездных дверей, дверей колясочных использованы нажимные ручки, связанные механизмом с электромеханическими защелками.

Для подключения к системе пожарной сигнализации дома, по согласованию с управляющей компанией или застройщиком, подрядчиком по установке и обслуживанию системы пожарной сигнализации, в цепь питания электромагнитного замка устанавливается исполнительное реле УК-ВК. В случае сигнала пожарной тревоги реле УК-ВК размыкает цепь питания электромагнитного замка, открывая дверь подъезда. Реле УК-ВК устанавливается индивидуально к каждому электромагнитному замку, который должен открываться в случае наступления пожарной тревоги. При отмене пожарной тревоги, реле УК-ВК замыкает линию питания электромагнитного замка, и он продолжает работать в штатном режиме.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5		Зам	140-23		08.12.23		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Строительной частью проекта предусматриваются ниши для поэтажных монтажных шкафов и вертикальные каналы для прокладки ПВХ-труб для слаботочных сетей, в том числе и кабелей домофона. Прокладка распределительных сетей до вертикальных каналов предусматривается в монтажных коробах и ПВХ-гофротрубах, прокладка абонентских сетей выполняется скрыто в слое штукатурки.

Рекомендуемый тип питающего кабеля: ВВГнг (медный силовой кабель с ПВХ-изоляцией и оболочкой, не поддерживающей горение), сечением проводника 2,5 кв.мм.

**Допускается при реализации проектных решений применение другого оборудования, имеющего аналогичные параметры и действующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.**

#### 4. СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Система видеонаблюдения (далее - СОТ) предназначена для своевременного выявления правонарушений с фиксацией по времени и принятия оперативных мер по их пресечению, а также для наблюдения за охраняемым объектом в любое время суток.

Проектом предусматривается система видеонаблюдения за территорией жилого дома, согласно технического задания заказчика:

Наружное видеонаблюдение - с установкой видеокамер на фасаде жилого дома, для возможности контроля парковок, детских и спортивных площадок, площадки для отдыха и входных групп жилого дома.

Система внутреннего видеонаблюдения должна контролировать лифтовой портал 1-го этажа и входной тамбур в подъезд, колясочные и помещение мусорокамеры.

СОТ обеспечивает:

- видео документирование

- и протоколирование событий (с фиксацией времени и даты);

- создание архива видеозаписей;

- качественное телевизионное изображение на экране монитора при изменении освещенности на объекте наблюдения от 0,2 до 50000 люкс;

- изменения масштаба изображения на отдельных телекамерах.

Функционально система видеонаблюдения делится на стационарную (приемную) и периферийную (передающую) части.

Стационарная часть включает в себя:

- 16-канальный гибридный видеорегистратор **Hikvision DS-7216HUNI-K2** и монитор просмотра изображений с видеокамер. Стационарное оборудование устанавливается в помещении электрощитовой жилого дома (в подвале). Хранение информации предусматривается на видеорегистраторе в течение 30 дней.

**Hikvision DS-7216HUNI-K2** - 16-ти канальный гибридный HD-TVI регистратор для аналоговых/ HD-TVI, AHD и CVI камер + 2 канала IP 6Мп (до 18 каналов с полным замещением аналоговых каналов). Вывод: 16 каналов, BNC (поддержка управления по коаксиальному кабелю); аудиовывод: 16 каналов RCA; видеовывод:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

5		Зам	140-23		08.12.23		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

1 VGA до 1080P, 1 HDMI до 4K, 1 CVBS; аудиовыход: 4 канала RCA.

Разрешение записи на канал для TVI: 5Мп 12к/с, 4Мп 15к/с, 3Мп 18к/с, 1080p/720p 25к/с; для AHD и CVI: 1080p/720p 25к/с; для аналоговых камер: WD1 25к/с; для IP: по умолчанию 2 канала 6Мп 25к/с.

Синхр. воспр. 16 каналов; **2 SATA для HDD до 8ТБ**; тревожные вход/выход 16/1; 1 RJ45 10M/ 100M/ 1000M Ethernet; 2 USB; -10°C...+55°C; D12В; 25Вт макс (без HDD); ≤2кг (без HDD).

- Единица измерения: 1 шт
- Габариты (мм): 380x320x48
- Масса (кг): 2.00

Документацией предусматривается подключение IP-камер видеонаблюдения, которые предусматриваются для установки в кабинах лифтов. Для этого прокладывается дополнительный подвесной кабель от кабины лифтов до лифтовых блоков. (См. схему на л.15). Обзор обстановки в кабинах лифтов возможен диспетчером лифтовой компании, а также с любого устройства, имеющего доступ к IP-камерам в облаке.

Периферийная часть системы охранного теленаблюдения включает:

- Видеокамера **DS-2CE55C2P**, цветная, купольная, 1Мп камера, мультигибридная AHD/TVI, объектив f=3,6 мм, 12В - 8 шт. (внутридомовая установка, включая камеры в лифтах).

- Уличная видеокамера **Hikvision DS-2CE16D8T-ITE (2.8mm)"** - 2Мп уличная компактная цилиндрическая HD-TVI камера с EXIR-подсветкой до 20м. Построена на матрице 1/3" Progressive Scan CMOS с фиксированным объективом 2.8мм, угол обзора: 103.5°.

Механический ИК-фильтр. Чувствительность 0.005 Лк\_F1.2. Разрешение 1920x1080 со скоростью потока до 25к/с. Функции: WDR 120дБ, 3D DNR, BLC; OSD-меню; Smart ИК; 1 HD-TVI выход. Питание DC12 В±25%/PoC.af; 3.6Вт макс. Рабочие условия -40 °С...+60 °С. Степень защиты IP67. Вес 0.35кг - 8 шт

Данные камеры обеспечивают высокое качество изображения при сложных условиях освещенности, детекцию активности в секторе видеонаблюдения, работу в широком диапазоне температур и защита от вандалов. Питание видеокамер производится – 12В

Уличные телекамеры устанавливаются на наружной стене жилого дома.

Запись и хранение видеоинформации от видеокамер осуществляется непрерывно по циклу: поступающие видеопотоки записываются на внутренние накопители на жёстких магнитных дисках непрерывно, когда место в архиве заканчивается, стирается самая старая запись и далее по кругу. Предусматриваются

Видеокамеры оснащены инфракрасной подсветкой, позволяющей вести съемку в условиях низкой освещенности или в темноте.

Расчеты необходимого размера архива. Максимальный битрейт при видеопотоке 25 к/с, разрешением 1920x1080 составляет 5000 кбит/с. Учитывая, что камеры осуществляют запись только по движению в кадре, принимает ориентировочное время записи камеры в сутки 12 часов. Соответственно, в сутки архив 1 камеры составит 25,6 Гб. Для 14 камер + 2 камеры в лифтах в месяц требуемая емкость составит: 25,6 Гб x 30 дней x 16 камер = 12288 Гб = 12, 288ТБ

Активное сетевое оборудование устанавливается на полке в помещении электрощитовой .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-ИОС5

Лист

12

Обвязка камер выполняется кабелем КВК-П-2нг(А) 2х0,75. Его особенность — объединение под одной оболочкой из ПВХ пластика радиочастотного провода, обеспечивающего видеонаблюдение, с двумя жилами питания камеры. Это позволяет использовать один провод, а не прокладывать в трубе 2 кабеля разного назначения.

Для организации любой системы видеонаблюдения необходимы особенные кабельные конструкции, являющиеся комбинацией проводов, передающих сигналы, с жилами питания для обеспечения камеры электроэнергией. Кабель комбинированный КВК-П-2нг(А) 2х0,75 отвечает этим ожиданиям потребителей. По его центральному проводнику, представляющему собой многожильный провод из меди, осуществляется передача сигналов. Медные жилы хорошогибаются, а чёрная полиэтиленовая оболочка служит защитой кабеля от перепадов температуры, влаги, солнечных лучей. Кабель имеет 12-летний срок службы.

Кабели прокладываются в негорючих ПВХ-трубах - по зданию.

Для обеспечения работы системы охранного теленаблюдения в течение 0,5 ч согласно ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные» предусматривается использование источника бесперебойного питания с аккумуляторными батареями -. ИВЭПР 12/5.

Защитное заземление (зануление) системы должно быть выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85, ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление. (с Изменением 1)» и технической документацией завода-изготовителя.

Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями «Инструкции по выполнению сети заземления в электроустановках» - СН 102-76.

**Допускается при реализации проектных решений применение другого оборудования, имеющего аналогичные параметры и действующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1769-21-06-ИОС5						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

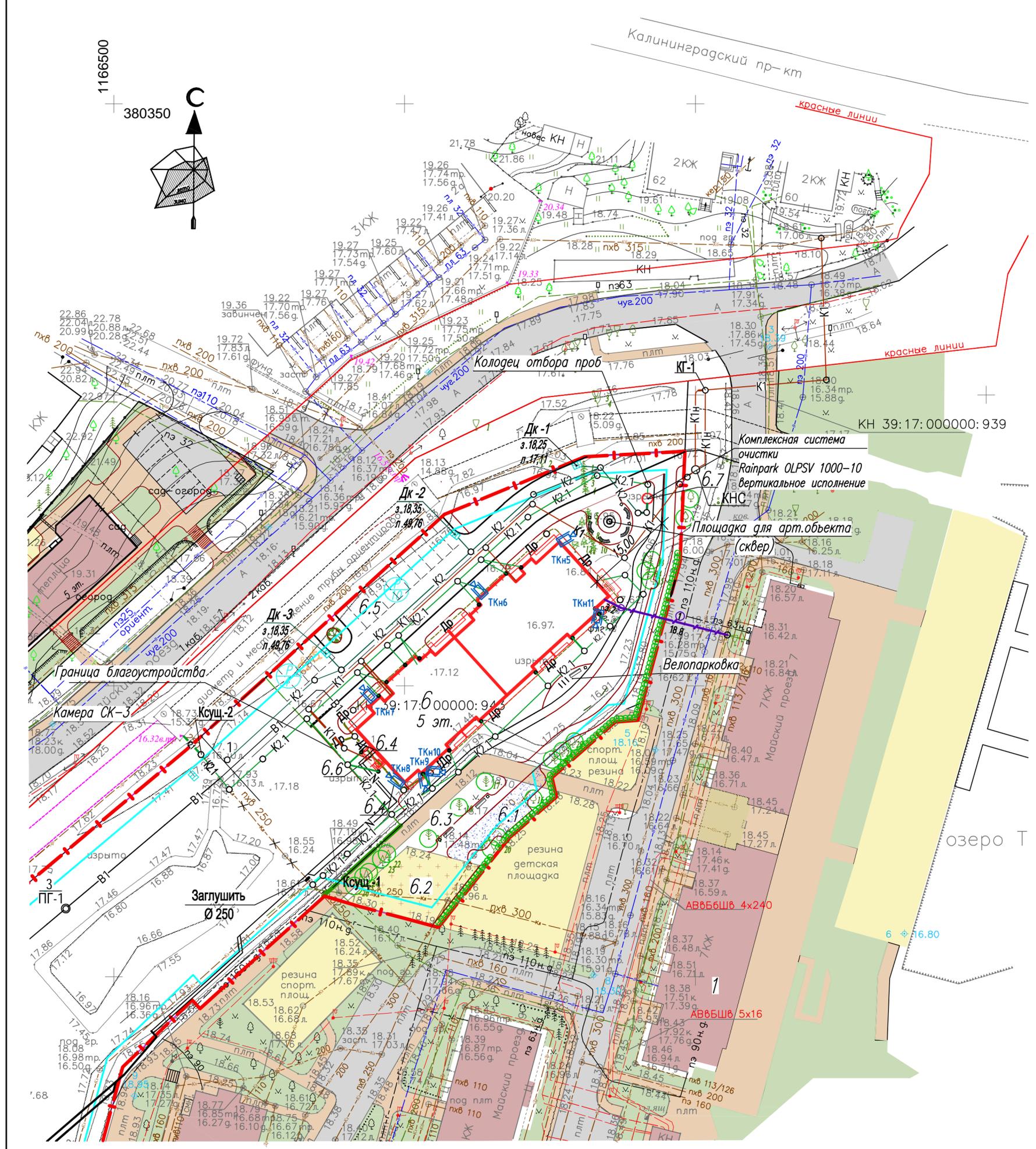
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-ИОС5

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир		застройки		общая площадь		здания	всего
			здания	все-го	здания	всего	квартир	всего		
Здания и сооружения										
6	Жилой дом-проект	5	1	-	58	-	-	-	-	
Площадки										
6.1	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	82	-	-	
6.2	Гимнастическая площадка (существ.)	-	1	-	-	-	171	-	-	
6.3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	-	12	-	-	
6.4	Хозяйственная площадка	-	2	-	-	-	36	-	-	
6.5	Гостевая автостоянка (всего на 14 автомобилей)	-	2	-	-	-	208	-	-	
6.6	Пристройка для мусоросборников	-	1	-	-	-	*	-	-	
6.7	Очистная установка дождевой канализации-проект.	-	1	-	-	-	-	-	-	
6.8	Канализационная насосная станция-проект.	-	1	-	-	-	-	-	-	

\* - Площадь застройки и строительный объем пристройки для мусоросборников учтены в площади застройки и строительном объеме проектируемого жилого дома к которому она пристроена.



- Канализация кабельная проектируемая связи
- Колодец кабельный связи
- Камера видеонаблюдения наружная

1769-21-06-ИОС5					
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г.СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Стация	Лист	Листов
ГИП	Новикова К.В.				08.21
Разработал	Разбитнова Т.				08.21
Н. контр.	Матакова О.В.				08.21
ПЛАН НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ СВЯЗИ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ М1:500			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		

29 кв.

29 кв.

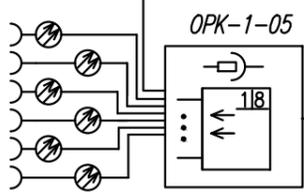
оптм.16.500

ШУЛ (шкаф управления лифтом секции в осях 1-17)

ШУЛ (шкаф управления лифтом секции в осях 17-28)

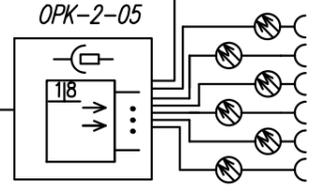
5 этаж

6 кв.



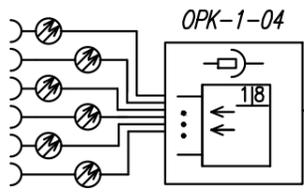
OPK-2-05

6 кв.



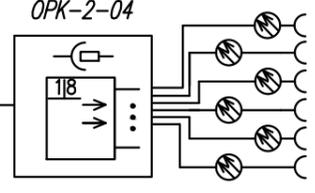
4 этаж

6 кв.



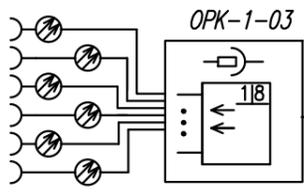
OPK-2-04

6 кв.



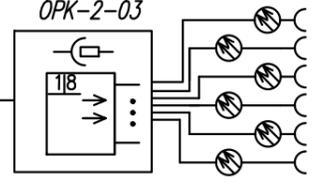
3 этаж

6 кв.



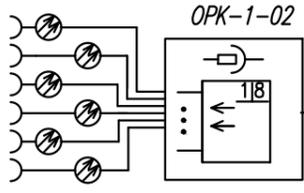
OPK-2-03

6 кв.



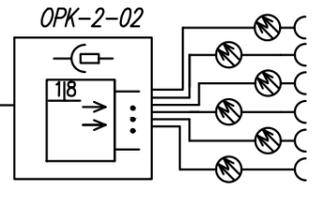
2 этаж

6 кв.



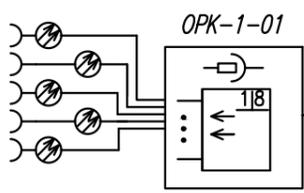
OPK-2-02

6 кв.



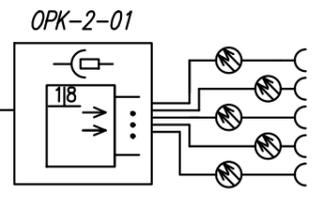
1 этаж

5 кв.



OPK-2-01

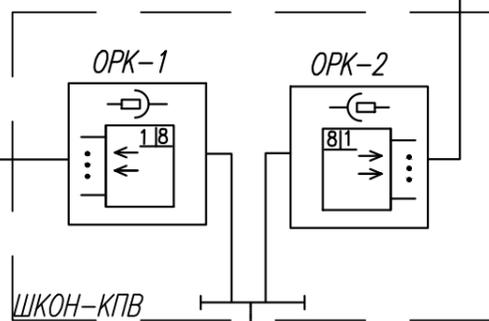
5 кв.



OK-НРС-н2(А)-6х1хG657

OK-НРС-н2(А)-6х1хG657

подвал



ШКОН-КПВ

25м-по зданию  
5м-запас на кросс

1

15

28

Муфта оптическая разветвительная  
в проектируемом кабельном колодце связи (см.л. 2 НСС)

Ввод кабеля связи  
ДПЛ-004А04-0,6, 1кан..-40м

Ввод кабеля связи  
ДПЛ-012А04-0,6, общ.в канале-1000м

ул. Островского,3

Кроссовая ОПТС-2

30м-по зданию  
5м-запас на кросс

1769-21-06-ИОС5

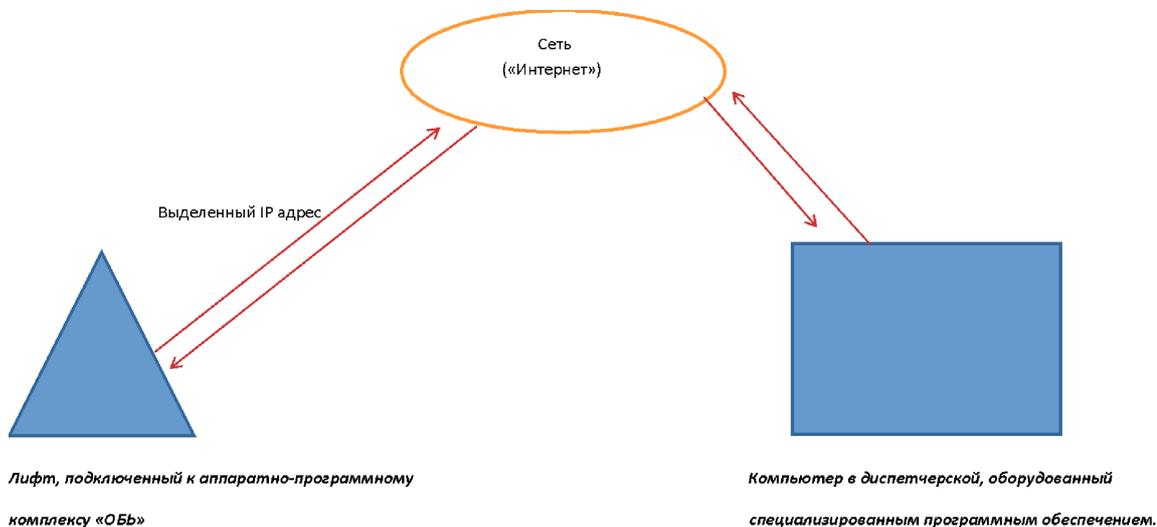
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	08.21
Разработал		Разбитнова ТМ		<i>[Signature]</i>	08.21
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	08.21

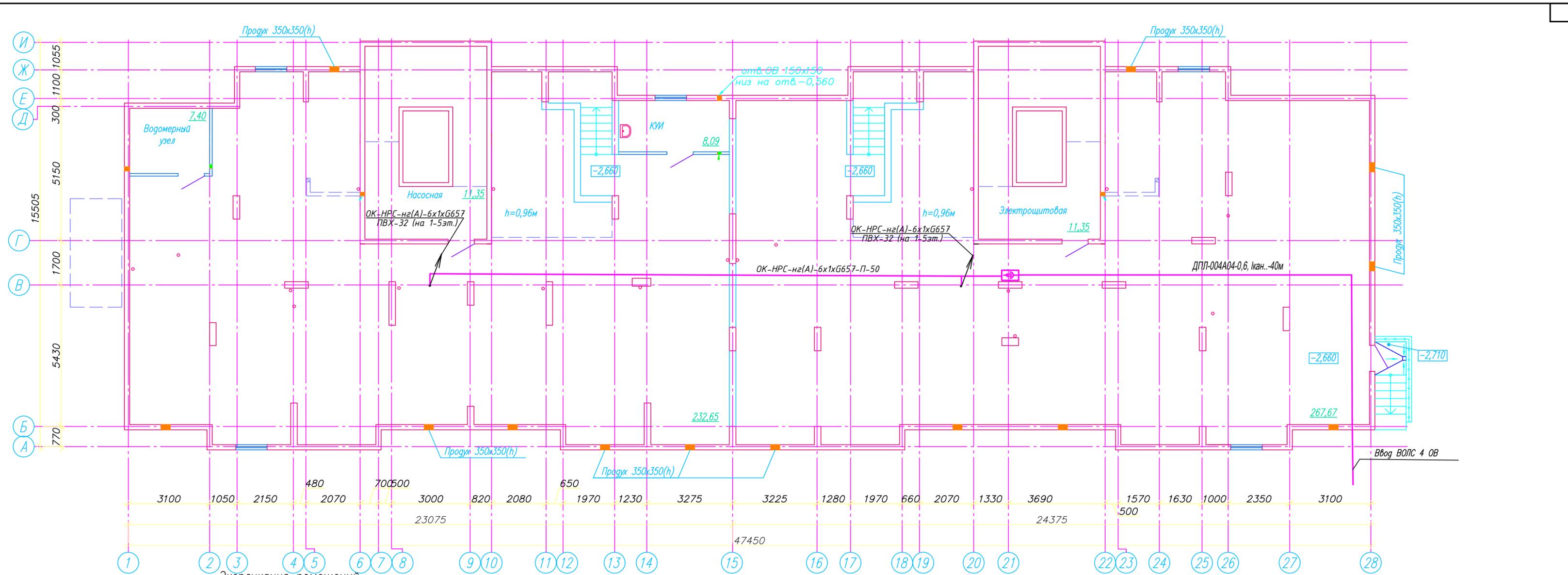
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема расположения сетей связи

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"  
Калининград, 2021



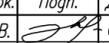
						1769-21-06-ИОС5		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Новикова К.В.			08.21	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Разбитнова ТМ			08.21	П	3	
Н. контр.		Матюкова О.В.			08.21	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		
Схема структурная диспетчерской связи лифтового оборудования								

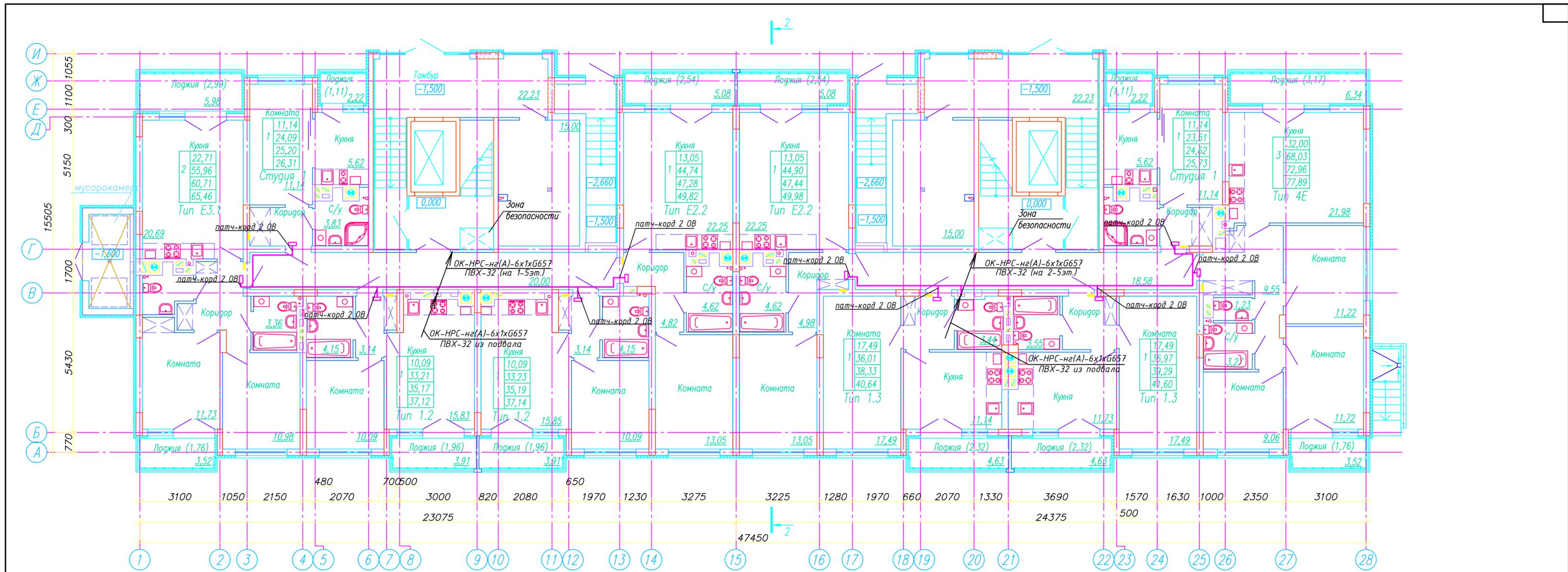


Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Насосная	11,35	В4
2	КУИ	8,09	
3	Водомерный узел	7,40	В4
4	Помещение подвала	232,65	
5	Электрощитовая	11,35	В4
6	Помещение подвала	267,67	
Итого:		538,51	

 оптический распределительный шкаф ОРШ (ШКОН-КТВ) коробка ОРК

1769-21-06-ИОС5					
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Новикова К.В.		08.21
Разработал	Разбитнова Т.М.				08.21
Н. контр.	Матюкова О.В.				08.21
План расположения сетей связи подвала					
Стадия	Лист	Листов			
П	4				
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021					



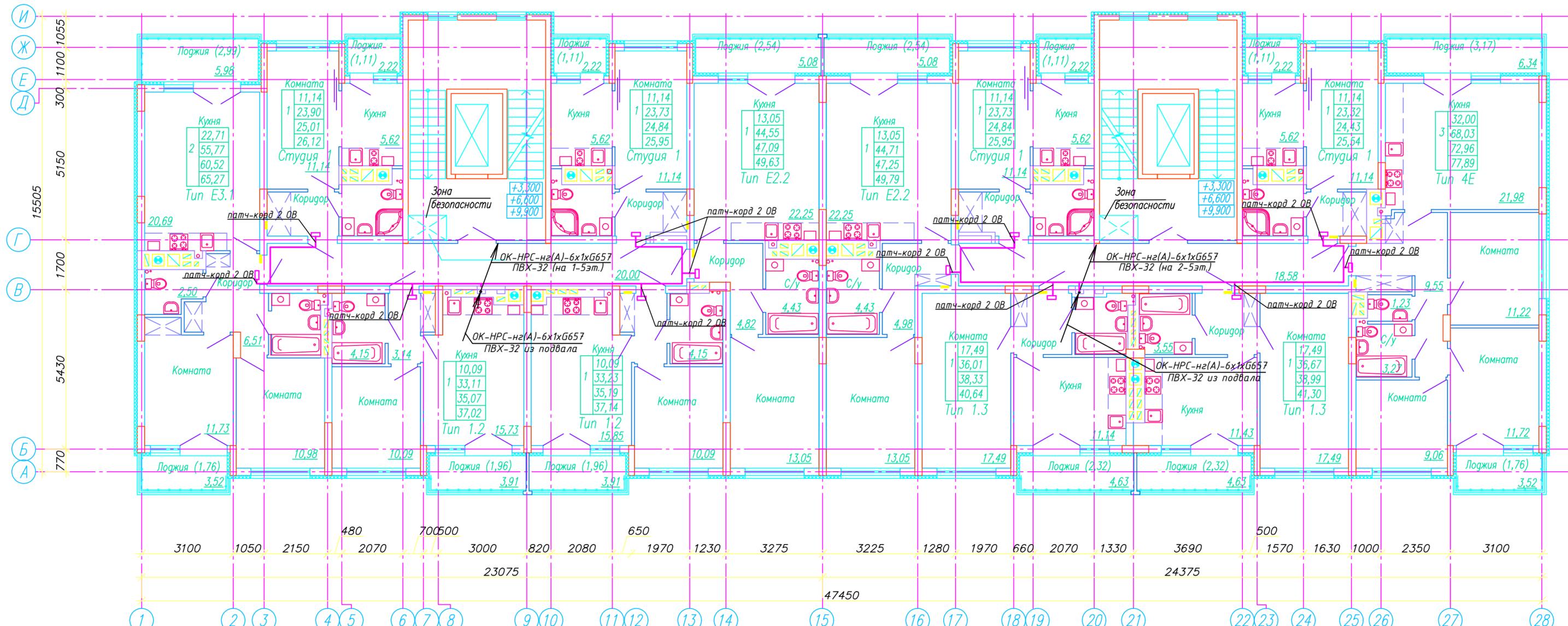
Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	22,23	
2	Лестничная клетка	15,22	
3	Колясочная	15,00	
4	Общий коридор	20,00	
5	Тамбур	22,23	

Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
6	Лестничная клетка	15,22	
7	Колясочная	15,00	
8	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		143,48	

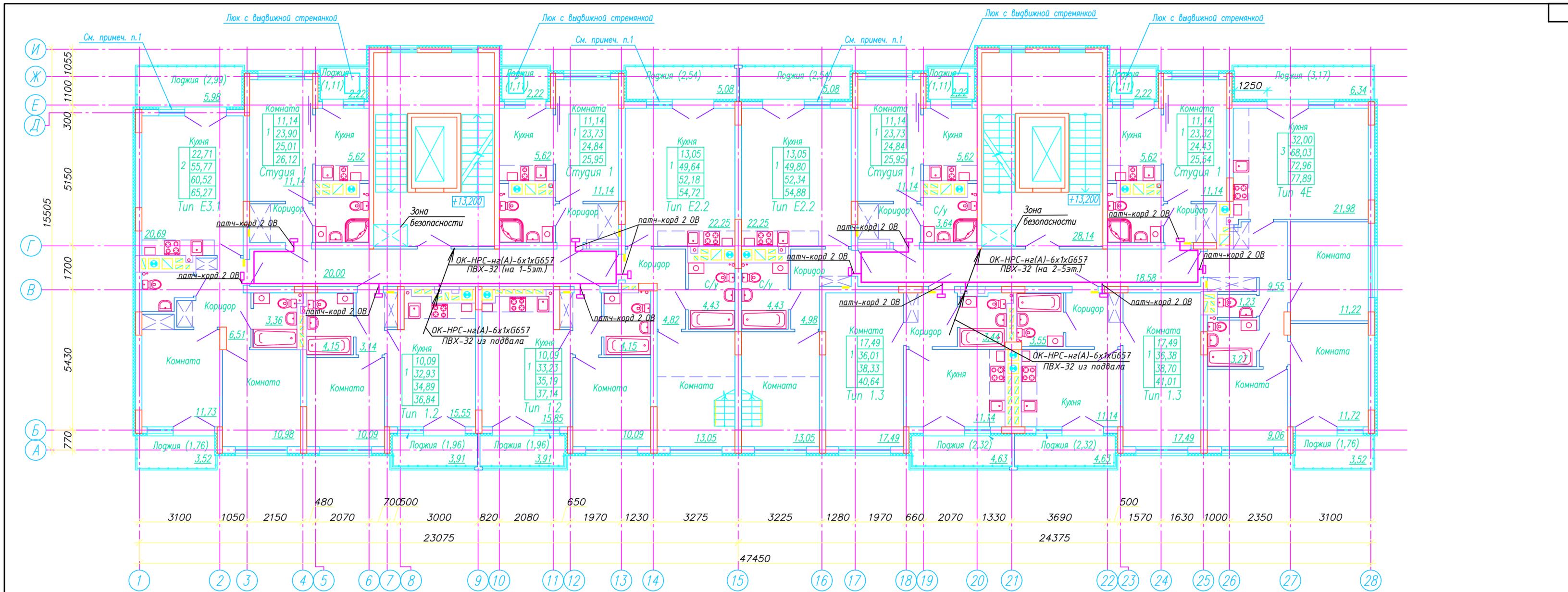
						1769-21-06-ИОС5		
						МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	08.21	П	5	
Разработал	Разбитнова ТМ			<i>[Signature]</i>	08.21	План расположения сетей связи 1 этажа		
Н. контр.	Матюкова О.В.			<i>[Signature]</i>	08.21			
						ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,14	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	28,14	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		94,86	

					1769-21-06-ИОС5		
					МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	П	6	Листов
ГИП		Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>	08.21			
Разработал	Разбитнова ТМ	<i>[Signature]</i>	08.21		План расположения сетей связи типового этажа (2-4 этажей)		
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>	08.21				
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



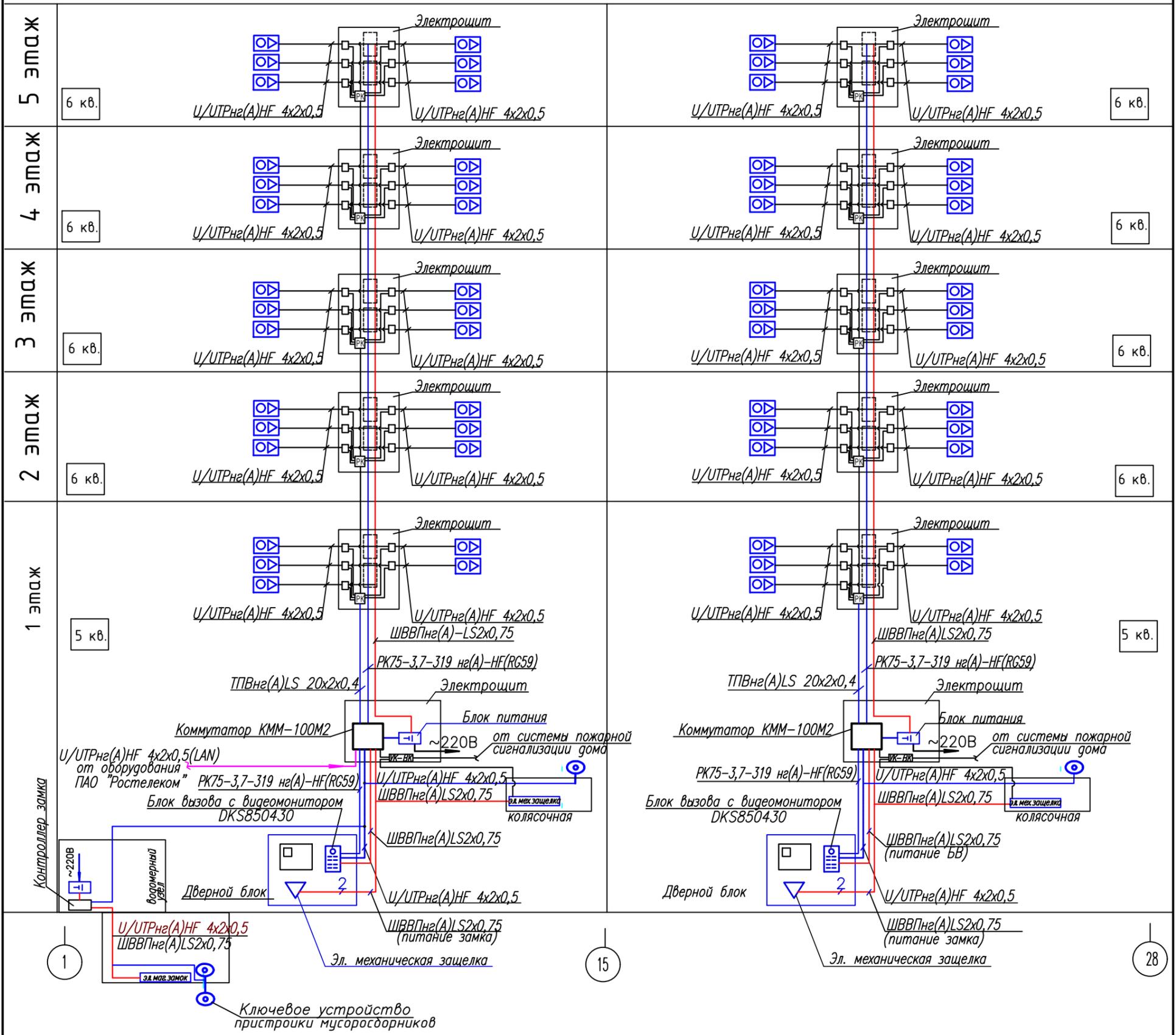
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,14	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	28,14	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		94,86	

				1769-21-06-ИОС5			
				МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.	<i>[Signature]</i>	08.21	П	7	
Разработал	Разбитнова ТМ	<i>[Signature]</i>	08.21	План расположения сетей связи 5 этажа			ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>[Signature]</i>	08.21				

29 кв.

29 кв.



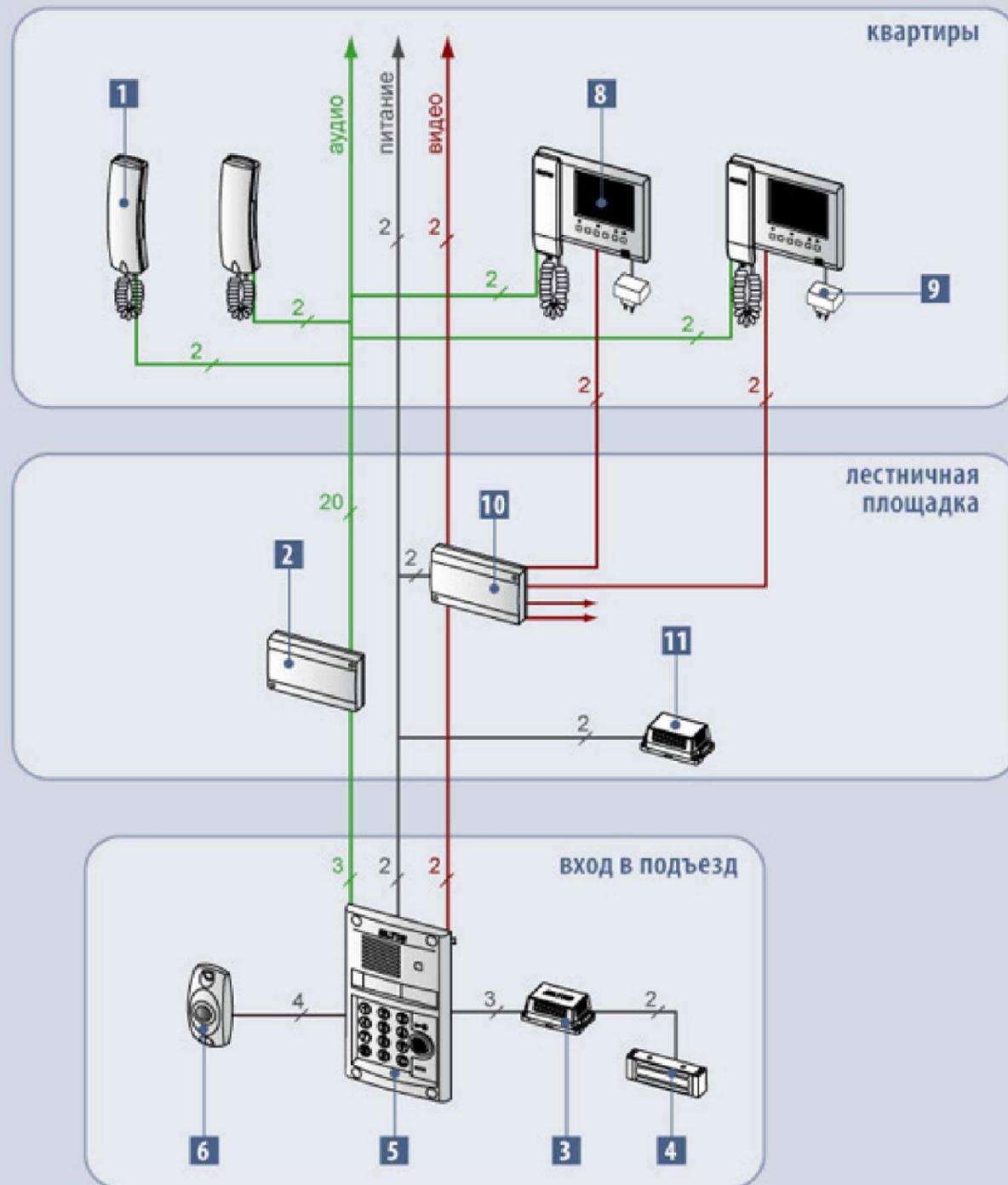
Условные обозначения

- абонентское переговорное устройство – аудиотрубка
- блок сопряжения МСК
- распределитель видеосигнала РПВ-01 на 4 квартиры
- коробка распределительная КРТН-20
- ключевое устройство, кнопка выхода

Примечание. Блок сопряжения и распределитель видеосигнала в случае установки в качестве абонентских переговорных устройств аудиотрубок – не устанавливаются. В этом случае абонентская сеть кабелем UTP4x2x0,5 выполняется от РК в щите.

Установка в этажных щитах блоков сопряжения и распределителей видеосигнала предусматривается при замене (по желанию жильцов) аудиотрубок на видеодомофонные панели.

					1769-21-06-ИОС5		
5	зам.	140-23		08.12.23	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Новикова К.В.		08.21			
Разработал		Разбитнова ТМ		08.21			
Н. контр.		Матюкова О.В.		08.21			
Схема расположения сетей домофона.					Стация	Лист	Листов
					П	8	
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



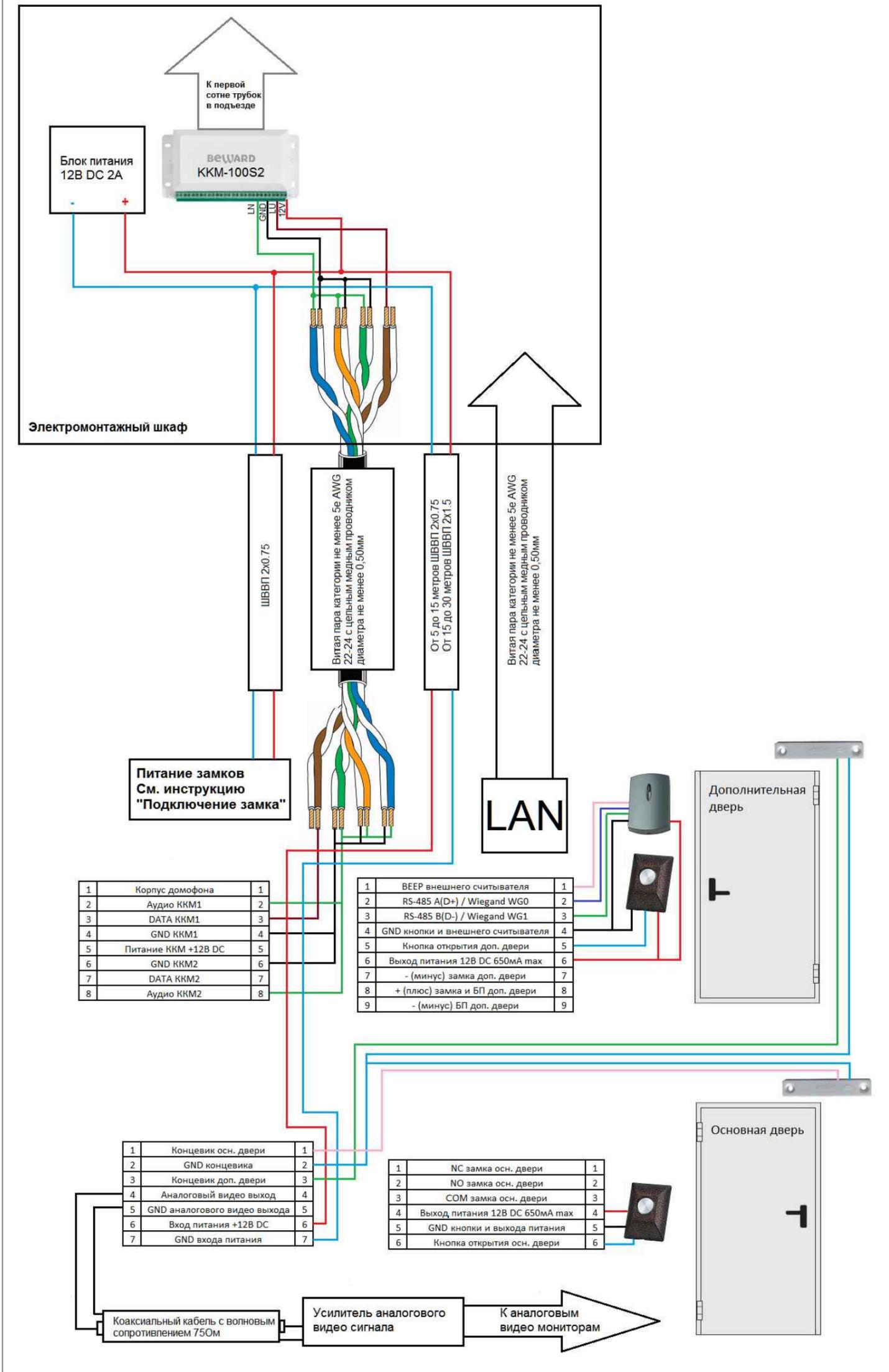
## ВИДЕОДОМОФОН ДЛЯ ПОДЪЕЗДА С ОДИМ ВХОДОМ.

- 1** пульт абонентский A5
- 2** коммутатор KM100-7.x
- 3** блок питания PS2-CS2
- 4** эл/магн. замок ME-xxx
- 5** блок вызова DPxxx-xDCx
- 6** кнопка выхода B-21 (B-23)
- 8** видеомонитор VM500-5.1CL(M)
- 9** адаптер
- 10** видеоразветвитель VS1/4-2
- 11** блок питания +12В, стаб.

Приложение 1

						1769-21-06-ИОС5		
						МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.		<i>[Signature]</i>	08.21			
Разработал		Разбитнова ТМ		<i>[Signature]</i>	08.21	Пример типового подключения квартирных абонентских устройств к подъездному домофону		
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>[Signature]</i>	08.21			

Схема подключения DKS (длина кабеля более 5 метров)



1769-21-06-ИОС5

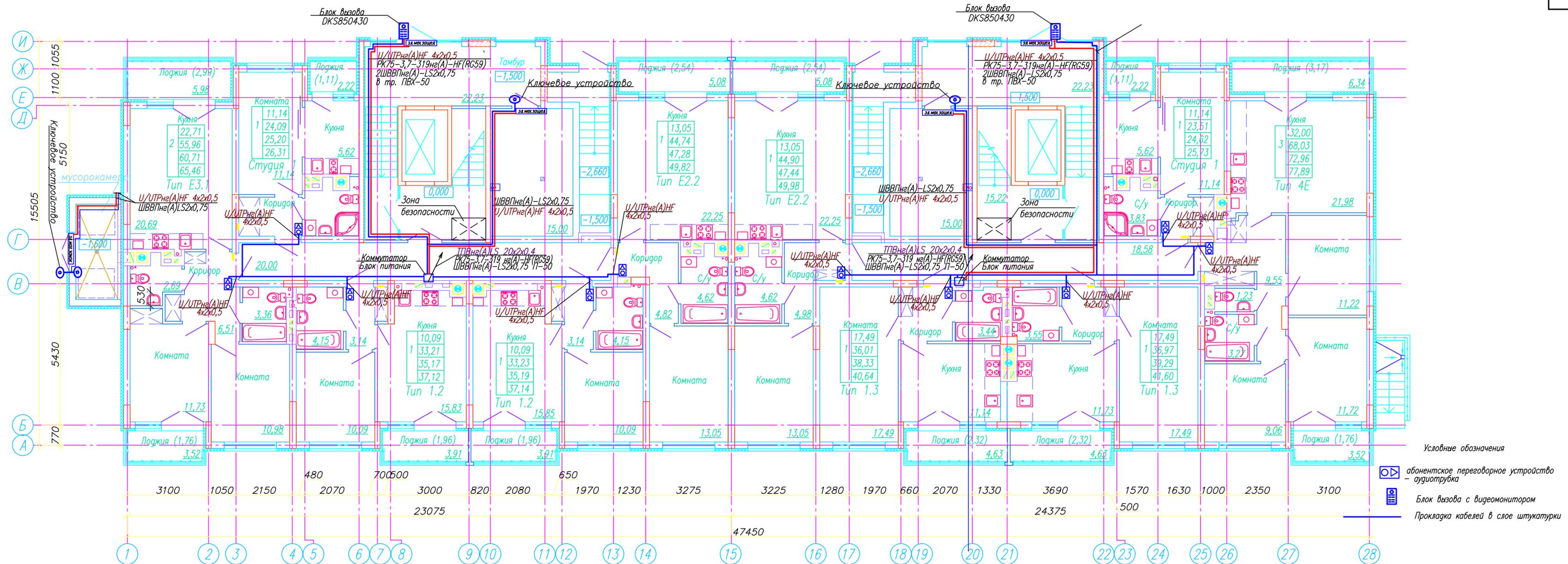
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

5	нов.	140-23	08.12.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.
ГИП	Новикова К.В.	08.21	
Разработал	Разбитнова ТМ	08.21	
Н. контр.	Матюкова О.В.	08.21	

Стадия	Лист	Листов
П	9.1	

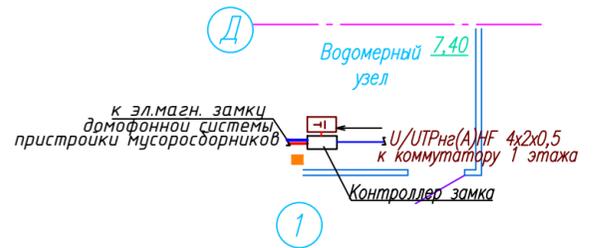
Схема подключения домофона DKS

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"  
Калининград, 2021



- Условные обозначения
-  абонентское переговорное устройство – аудиотрубка
  -  Блок вызова с видеомонитором
  -  Прокладка кабелей в слое штукатурки

Фрагмент плана подвала  
размещение домофонного оборудования в водомерном узле



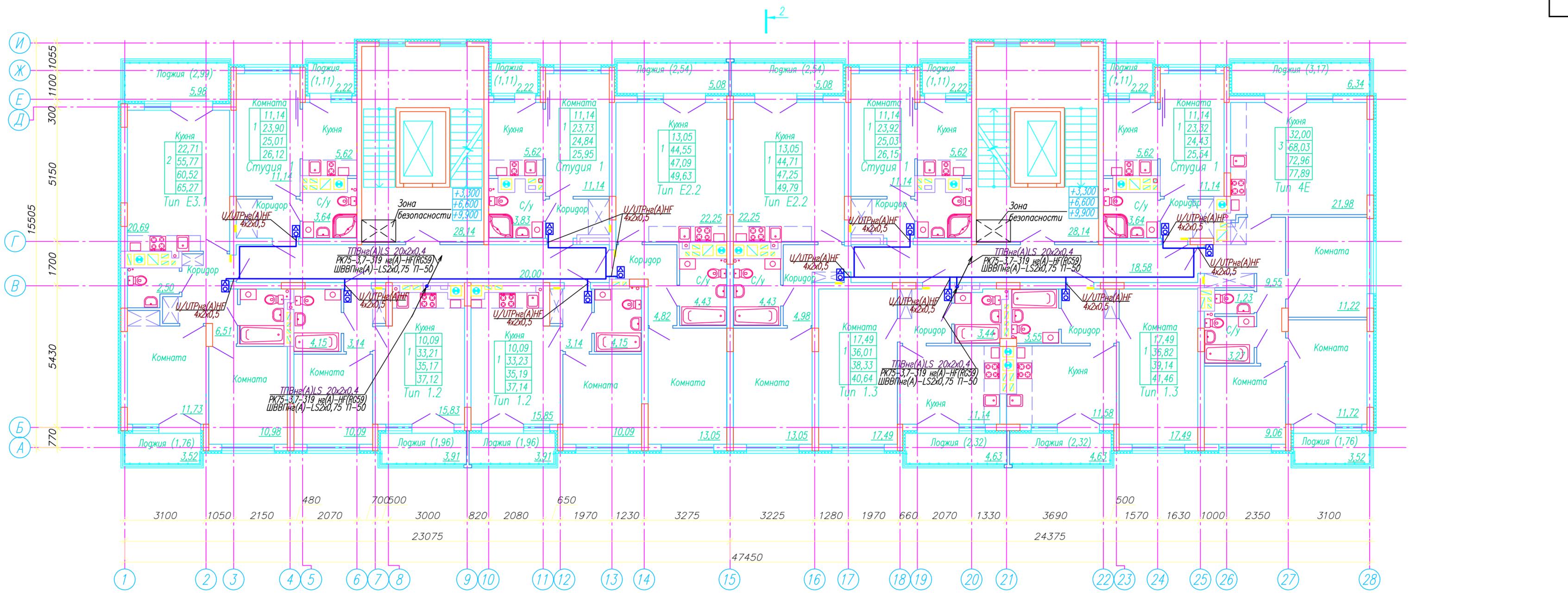
Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	22,23	
2	Лестничная клетка	15,22	
3	Колясочная	15,00	
4	Общий коридор	20,00	
5	Тамбур	22,23	

Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
6	Лестничная клетка	15,22	
7	Колясочная	15,00	
8	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		143,48	

1769-21-06-ИОС5						
5	зам. 140-23		08.12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм. Кол.уч.	Лист N док.	Погп.	Дата			
ГИП	Новикова К.В.		08.21			
Разработал	Разбитнова ТМ		08.21	План сетей домофона 1 этажа		
Н. контр.	Матюкова О.В.		08.21			
				Стация	Лист	Листов
				П	10	
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,14	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	28,14	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		94,86	

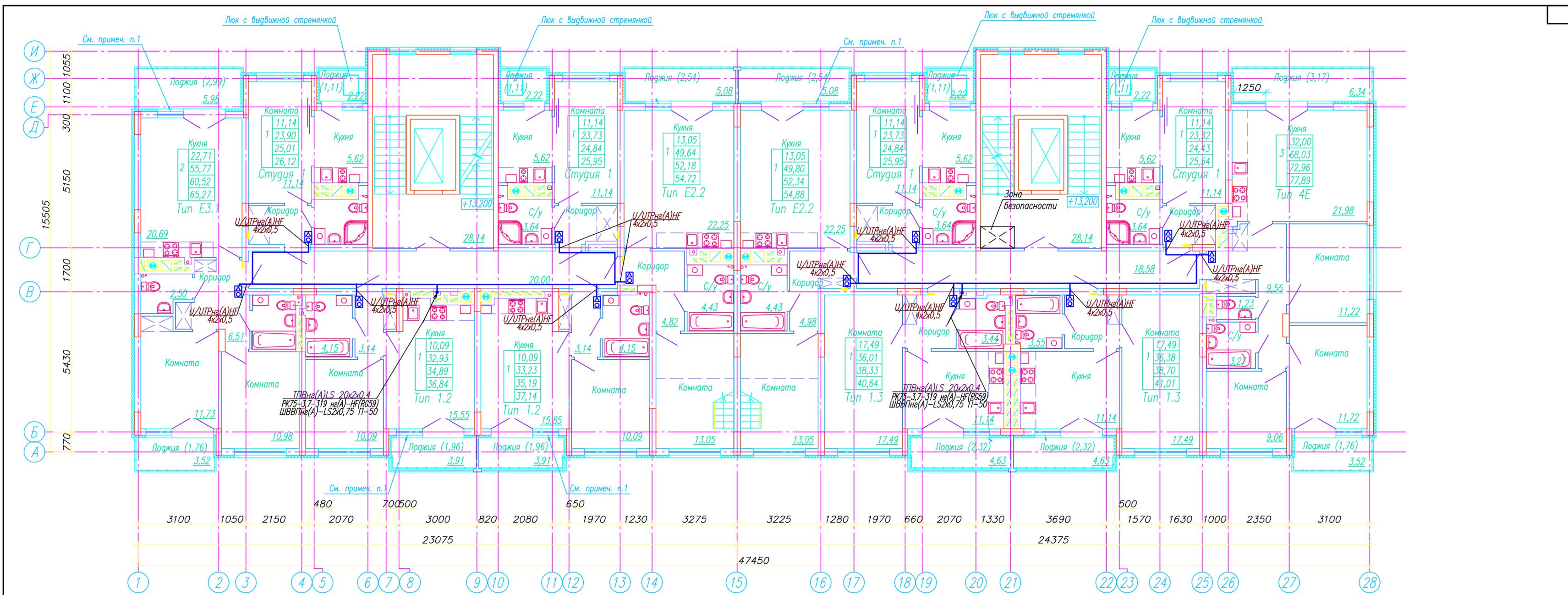
Условные обозначения

 абонентское переговорное устройство – аудиотрубка

1769-21-06-ИОС5

5	зам.	140-23		08.12.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Новикова К.В.				08.21
Разработал	Разбитнова ТМ			08.21	
Н. контр.	Матюкова О.В.			08.21	

МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Стадия	Лист	Листов
П	11	
План сетей домофона типового этажа (2-4 этажей)		
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



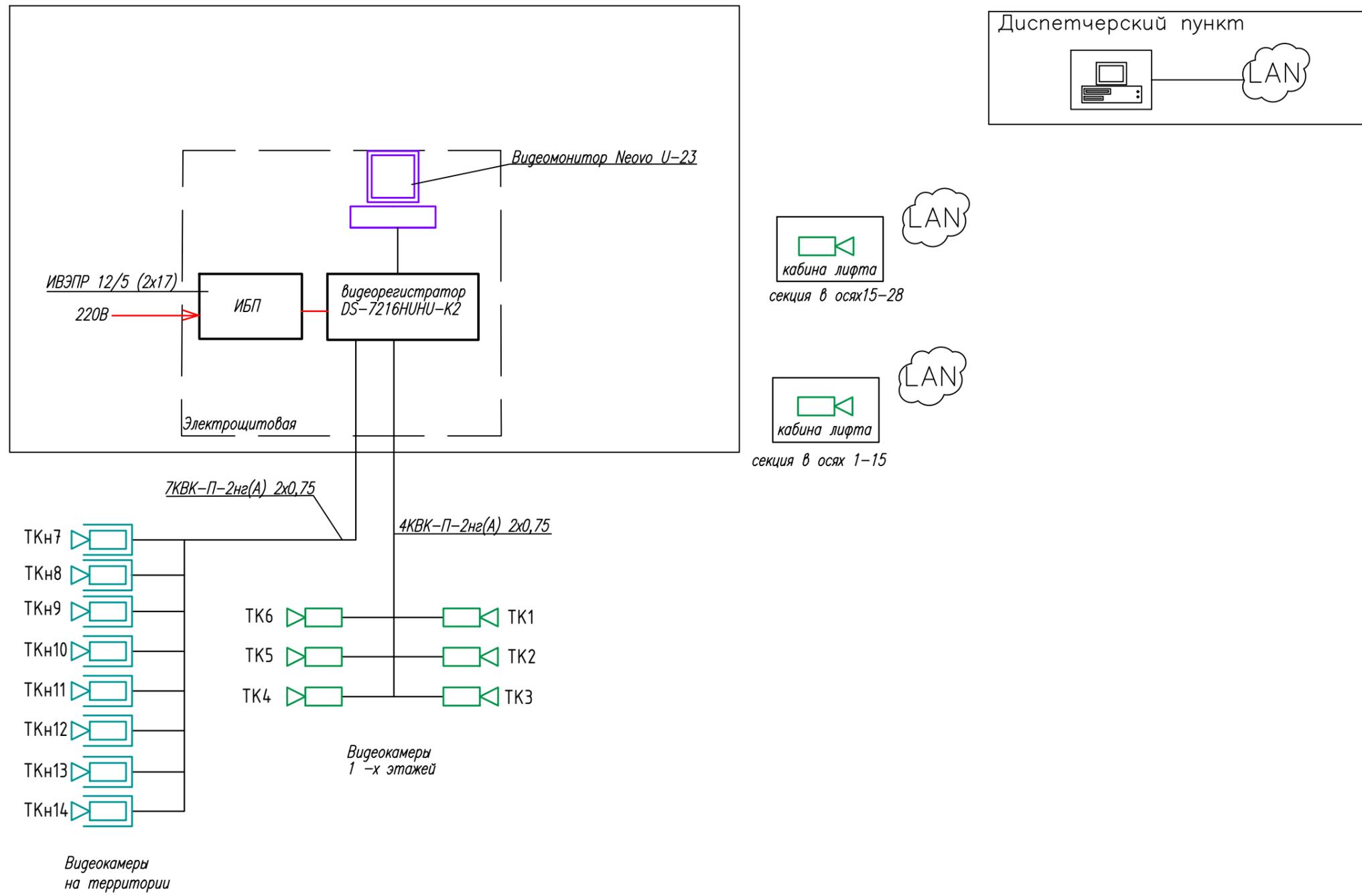
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,14	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	28,14	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		94,86	

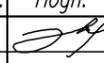
Условные обозначения

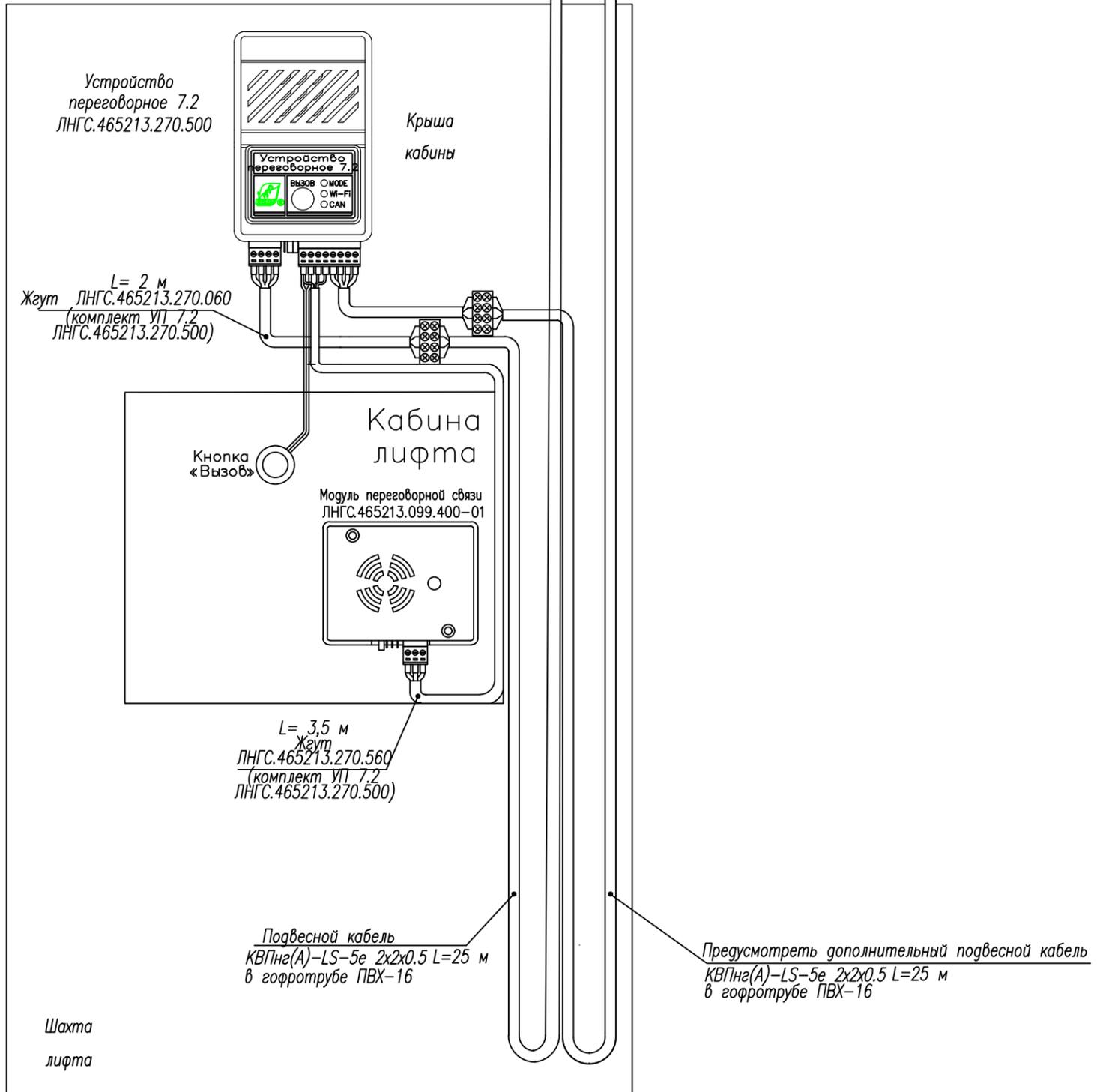
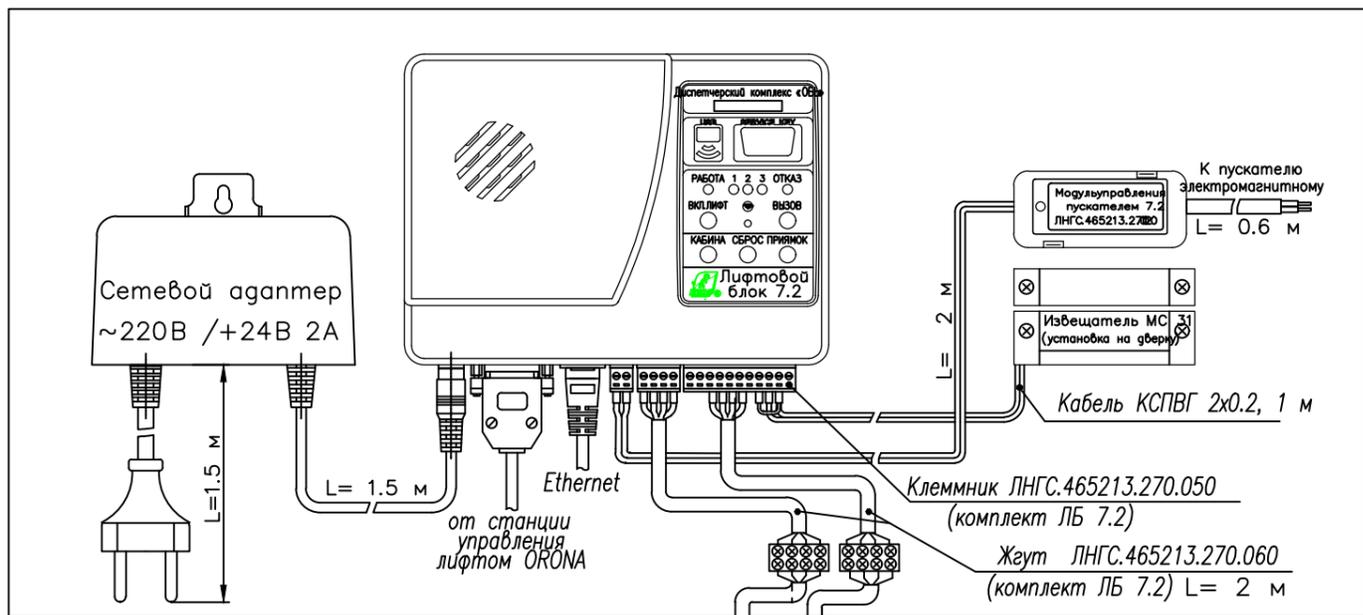
 абонентское переговорное устройство – аудиотрубка

1769-21-06-ИОС5					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
5	зам.	140-23		08.12.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Новикова К.В.				08.21
Разработал	Разбитнова ТМ				08.21
Н. контр.	Матюкова О.В.				08.21
План сетей домофона 5 этажа				Стация	Лист
				П	12
				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021	



- Условные обозначения
-  камера, внутреннего исполнения
  -  камера, наружного исполнения

						1769-21-06-ИОС5		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕЛТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.			08.21			
Разработал		Разбитнова ТМ			08.21	000 "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		
Н. контр.		Матюкова О.В.			08.21			

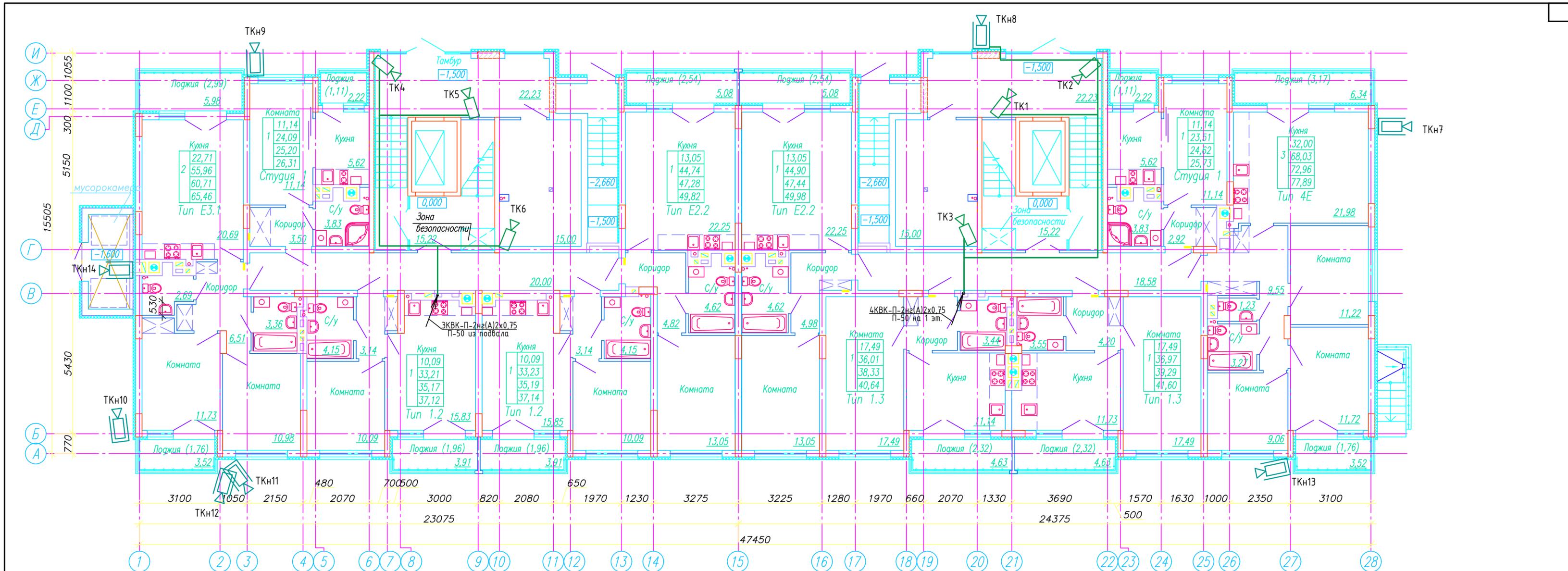


Примечание. Дополнительный подвесной кабель "Кабина лифта – лифтовой блок" предусматривается для подключения IP--камеры, устанавливаемой в кабине лифта, что должно быть отражено в задании на изготовление лифтов и коммерческом предложении поставщика оборудования

					1769-21-06-ИОС5		
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.		08.21	П	14	
Разработал		Разбитнова ТМ		08.21			
Н. контр.		Матюкова О.В.		08.21			
					Схема подключения лифтового блока ЛБ 7.2		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021

Лист 14 из 14





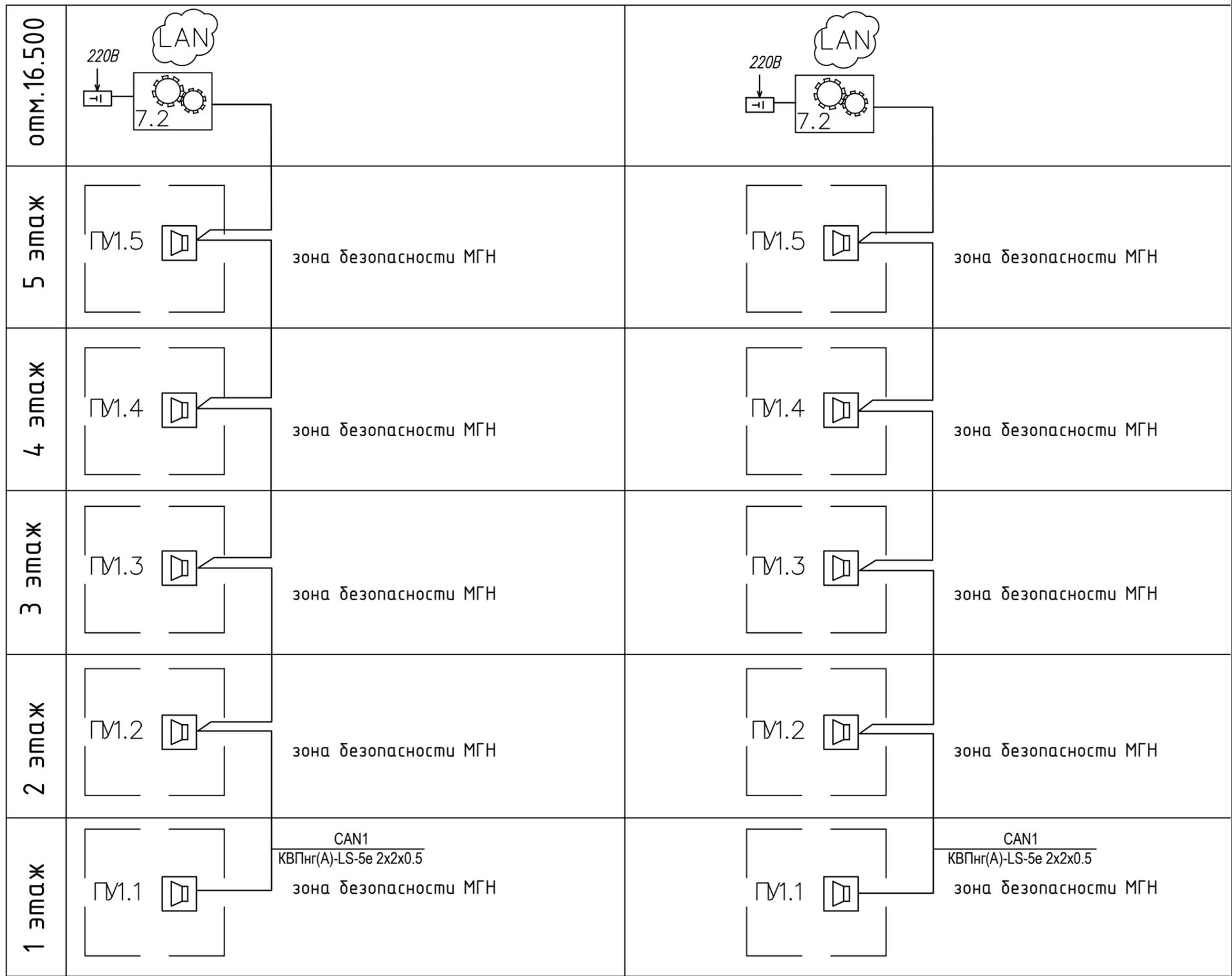
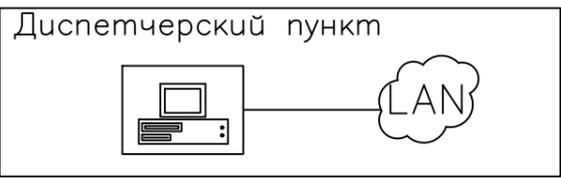
Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	22,23	
2	Лестничная клетка	15,22	
3	Колясочная	15,00	
4	Общий коридор	20,00	
5	Тамбур	22,23	

Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
6	Лестничная клетка	15,22	
7	Колясочная	15,00	
8	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		143,48	

1769-21-06-ИОС5										
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТОЛОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД										
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата						
ГИП		Новикова К.В.		08.21						
Разработал	Разбитнова ТМ			08.21						
Н. контр.	Матюкова О.В.			08.21						
План сети видеонаблюдения 1 этажа				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>16</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	16	
Стадия	Лист	Листов								
П	16									
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021										

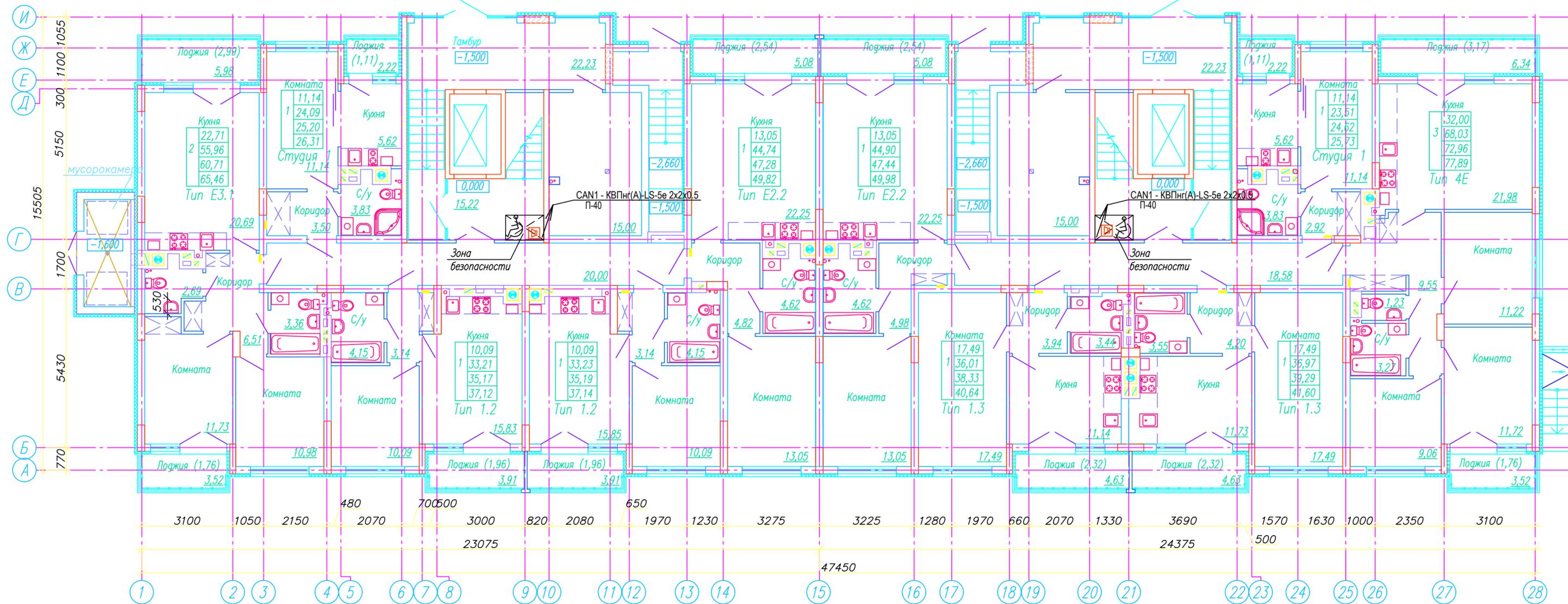


1

15

28

						1769-21-06-ИОС5		
						МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.			08.21	П	17	
Разработал		Разбитнова ТМ			08.21			
Н. контр.		Матюкова О.В.			08.21			
						Схема расположения сетей двусторонней диспетчерской связи зон МГН		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021



Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Тамбур	22,23	
2	Лестничная клетка	15,22	
3	Колясочная	15,00	
4	Общий коридор	20,00	
5	Тамбур	22,23	

Экспликация помещений  
общего имущества жилого дома (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
6	Лестничная клетка	15,22	
7	Колясочная	15,00	
8	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		143,48	

Переговорное устройство АПУ-2Н (ПНГС.465213.300.200)

зона безопасности инвалидов

1769-21-06-ИОС5

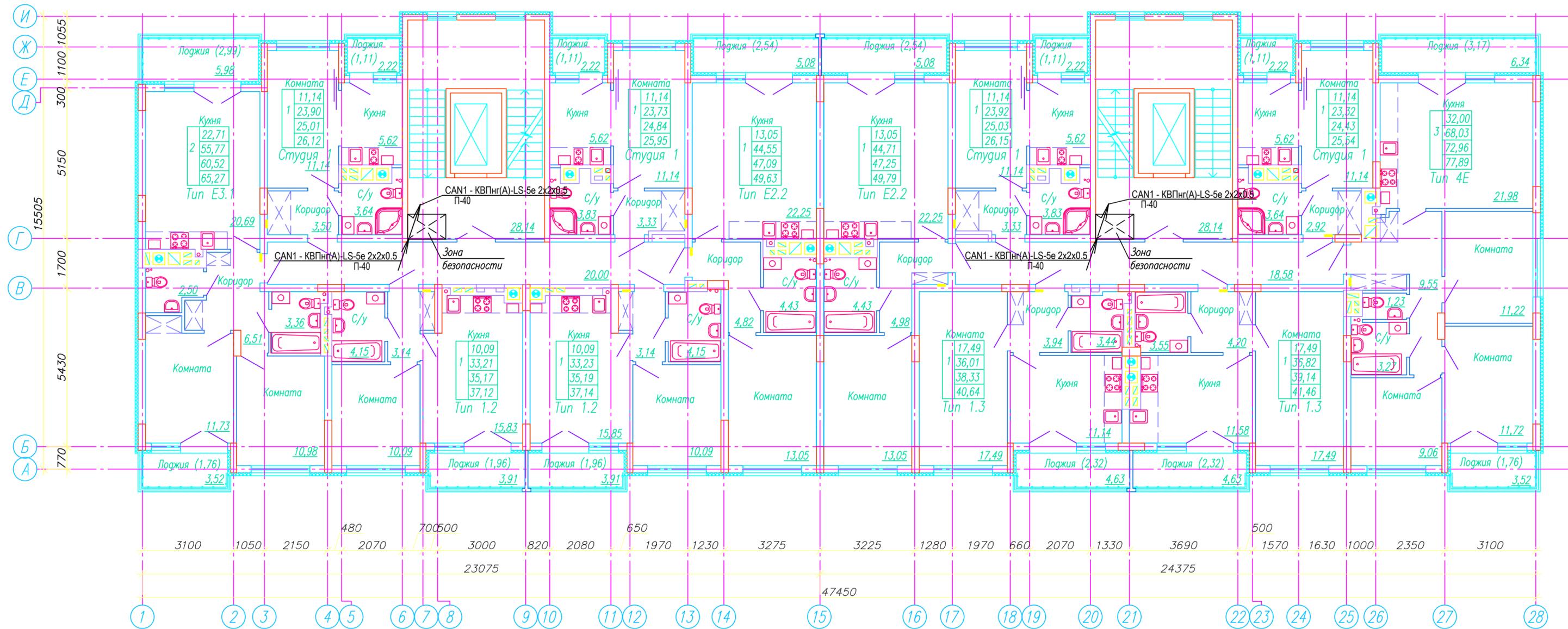
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработал	Разбитнова ТМ			08.21
Н. контр.	Маткокова О.В.			08.21

Стация	Лист	Листов
П	18	

План расположения сетей  
двусторонней диспетчерской  
связи зон МГН 1 этажа

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"  
Калининград, 2021



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,14	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	28,14	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		94,86	

Переговорное устройство АПУ-2Н (ПНГС.465213.300.200)

зона безопасности инвалидов

1769-21-06-ИОС5

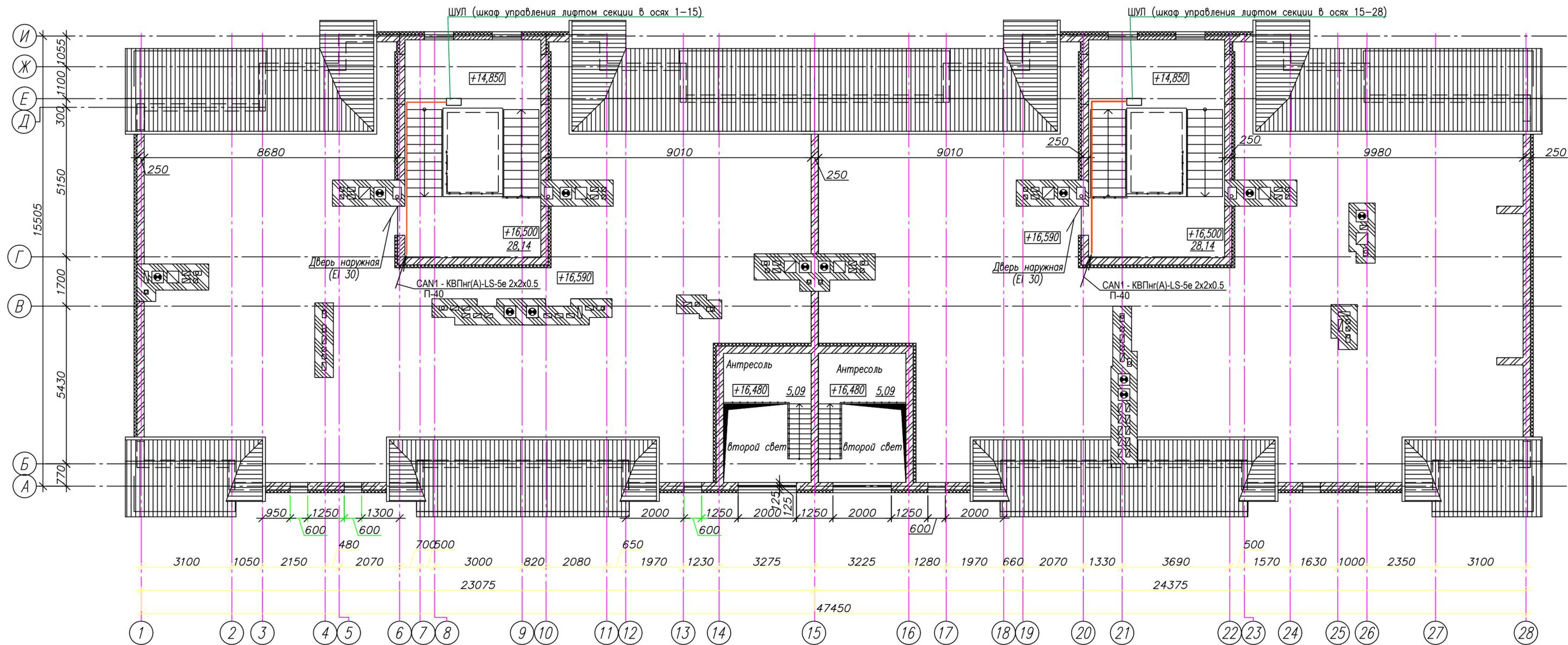
МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Новикова К.В.			08.21
Разработал		Разбитнова ТМ			08.21
Н. контр.		Маткова О.В.			08.21

Стадия	Лист	Листов
П	19	

План расположения сетей  
двусторонней диспетчерской связи зон  
МГН типового этажа(2-5 этажей)

ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"  
Калининград, 2021



Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	28,14	
2	Лестничная клетка	28,14	
Итого на один этаж:		56,28	

					1769-21-06-ИОС5			
					МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новикова	К.В.		08.21	П	20	
Разработал	Разбитнова	ТМ			08.21	План расположения сетей двусторонней диспетчерской связи зон МГН на отм.16.500		
Н. контр.	Матюкова	О.В.			08.21			
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021			