

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554



**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 06 – АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		01.2022
2	36-23		03.2023
5	136-23		12.2023

ООО «НИМБ-ПРОЕКТ»

г. Калининград, ул. Пражская, 5 тел. 566-554

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

1769 – 21 – 06 – АР

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. Н. Комаров

К. В. Новикова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06-22		01.2022
2	36-23		03.2023
5	136-23		12.2023

Разрешение		Обозначение		1769-21-06-AP		
№ 136-23 от 01.12.2023		Наименование объекта строительства		МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАПИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕЛТОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
5	л. 5, 6, 7	<p>Текстовая часть</p> <p>– Окна и оконно-дверные блоки из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло» заменили на профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами.</p> <p>– Позэтажное витражное ограждение лоджий заменили на фасадное остекление. Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. В проекте запроектирована фасадная светопрозрачная конструкция, использующая систему, предназначенную для изготовления рам балконного остекления и последующей защиты лоджий от дождя и ветра, шума и пыли. Фасадная светопрозрачная конструкция – навесная, стоечно-ригельная, материал каркаса из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233-2018, СП 128.13330.2016, светопрозрачное заполнение крепится с помощью механического крепления, штапики с уплотнительными резинками. Выступающие за плоскость остекления элементы механического крепления отсутствуют. Все крепление находится внутри: крепеж посредством анкеров к стенам и плитам перекрытия. Нижний пояс светопрозрачного заполнения на высоту 1,2м – из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826, классов защиты – не ниже SM4 и (или) P2A, верхний пояс (открывающиеся створки и глухая верхняя часть) – светопрозрачное одинарное листовое стекло.</p>		3	Листы 5, 6, 7 заменены на листы 5-1, 6-1, 7-1	
	л. 7-1	– Убрали металлическое ограждение остекленных лоджий 5эт.			Листы 7-1 заменен на лист 7-2	
	AP-1-2 ...3-2	<p>Графическая часть часть</p> <p>– Заменили поэтажное остекление лоджий на сплошное фасадное остекление лоджий</p>			Листы AP-1-2, 2-2, 3-2 заменены на листы AP-1-3, AP-2-3, AP-3-3	
	AP-5-1... 9-1, 12-2, 13-2	<p>– Заменили графическое обозначение остекления лоджий.</p> <p>– Убрали металлическое ограждение остекленных лоджий 5эт.</p>			Листы AP-5-1, 6-1, 7-1, 8-1, 9-1, 12-2, 13-2 заменены на листы AP-5-2, AP-6-2, AP-7-2, AP-8-2, AP-9-2, AP-12-3, AP-13-3	
Изм.внес	Волович Ю.А.		12.2023	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Волович Ю.А.		12.2023		1	1
ГИП	Сигеев А. М.		12.2023			
Утв.	Сигеев А. М.		12.2023			

Согласовано:
Н.контр.

Разрешение		Обозначение		1769-21-06-AP					
№ 36-23 от 24.03.23		Наименование объекта строительства		МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Ког	Примечание			
2	AP-1-1, AP-2-1 AP-3-1, AP-6, AP-7, AP-8, AP-9, AP-10-1, AP-11-1, AP-12-1, AP-13-1	<p>Графическая часть</p> <p>- Убрали водосточные трубы с фасада.</p> <p>- Глубину межэтажной лестничной площадки в осях 6 - 10 и 20 - 22 уменьшили на 660 мм.</p>			3	<p>Листы AP-1-1, AP-2-1 заменены на листы AP-1-2, AP-2-2</p> <p>Листы AP-3-1, AP-6, AP-7, AP-8, AP-9, AP-10-1, AP-11-1, AP-12-1, AP-13-1 заменены на листы AP-3-2, AP-6-1, AP-7-1, AP-8-1, AP-9-1, AP-10-2, AP-11-2, AP-12-2, AP-13-2</p>			
Согласовано:		Изм.внес	Волович Ю.А.		24.03.23	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022		Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Волович Ю.А.		24.03.23			1	1
		ГИП	Новикова К.В.		24.03.23				
		Утв.	Новикова К.В.		24.03.23				

Разрешение		Обозначение		1769-21-06-AP					
№ 06-22 от 20.01.22		Наименование объекта строительства		МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	л.2	<p>Текстовая часть</p> <p>– Изменили отметку верха кровли +22,650. Изменили высоту 5эт (от пола до потолка) – 3,31 м. Добавили: "высота помещений КВИ, водомерного узла, насосной и электрощитовой 2,26м".</p>			3	Лист 2 заменен на лист 2-1			
	л.5	<p>– Добавили: "В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями FAVEKER или аналог, подконструкция выполнена из оцинкованного металла с полимерным покрытием, утепление 100 мм каменной ватой PAROC WAS 35, негорючая мембрана ТЕНД".</p>				Лист 5 заменен на лист 5-1			
	л.6	<p>– Откорректирована внутренняя отделка лестничных клеток, общих коридоров и тамбуров: Стены – декоративная штукатурка, окраска вододисперсионной краской, керамическая плитка на клеющем растворе. Потолок – реечные потолки из алюминиевого профиля, подвесной потолок модульного типа, выполненный потолочными плитами из минерального волокна.</p>				Лист 6 заменен на лист 6-1			
	AP-1- AP-3	<p>Графическая часть</p> <p>– Изменены высотные отметки окон пятого этажа и крыши. Вход в подвал по оси 28 выполнен с отъезжающей крышкой. На витражах круглые клапаны заменены на приточные клапаны "Ренсон".</p>				Листы AP-1, AP-2, AP-3 заменены на листы AP-1-1, AP-2-1, AP-3-1			
	AP-4	<p>– Вход в подвал по оси 28 выполнен с отъезжающей крышкой. Убрали металлическое ограждение входа в подвал.</p>				Лист AP-4 заменен на лист AP-4-1			
	AP-5	<p>– Стена в тамбуре, между лифтом и колясочной смещена на 250 мм.</p>				Лист AP-5 заменен на лист AP-5-1			
	AP-10- AP-13	<p>– Изменены высотные отметки окон пятого этажа, пола антресоли, чердачного перекрытия и крыши. На разрезе 1-1 изменили конструкцию опорной стены под мауэрлат, заменили бетон на отм. +16,690 на кирпичную кладку толщиной 380 мм. На разрез 2-2 добавили состав наружной стены.</p>				Листы AP-10, AP-11, AP-12, AP-13 заменены на листы AP-10-1, AP-11-1, AP-12-1, AP-13-1			
Изм.внес		Волович Ю.А.		20.01.22	ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2022				
Составил		Волович Ю.А.		20.01.22				Лист	Листов
ГИП		Новикова К.В.		20.01.22				1	1
Утв.		Новикова К.В.		20.01.22					

Согласовано:
Н.контр.

Содержание тома

		Обозначение	Наименование	Примечание					
		1769-21-06-APC	Содержание тома	2					
		1769-21-06-СП	Состав проектной документации	4					
		1769-21-06-AP	Текстовая часть	5					
		1769-21-06-AP лист 2	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	6					
		1769-21-06-AP лист 3	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	7					
		1769-21-06-AP лист 4	б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	7					
		1769-21-06-AP лист 4	б.2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	8					
		1769-21-06-AP лист 5	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	9					
		1769-21-06-AP лист 6	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	10					
		1769-21-06-AP лист 8	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	12					
		1769-21-06-AP лист 8	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	12					
		1769-21-06-AP лист 8	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	12					
		1769-21-06-AP лист 8	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	12					
			Графическая часть	13					
		1769-21-06-AP -1	Фасад 1-28						
Взам. инв. №	Подп. и дата					1769-21-06-APC			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата	
Инв. № подл.						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО "Нимб-Проект"		
							Калининград, 2021		
		ГИП	Новикова К.В.		08.21				
		Нач. группы	Петров Е.В.		08.21				
		Разработал	Волович Ю.А.		08.21				
		Н. контр.	Матюкова О.В.		08.21				

Обозначение	Наименование	Примечание
1769-21-06-AP -2	Фасад 28-1	
1769-21-06-AP -3	Фасады А-И, И-А	
1769-21-06-AP -4	План подвала	
1769-21-06-AP -5	Отделочный план 1 этажа	
1769-21-06-AP -6	Отделочный план 2 этажа	
1769-21-06-AP -7	Отделочный план 3 этажа	
1769-21-06-AP -8	Отделочный план 4 этажа	
1769-21-06-AP -9	Отделочный план 5 этажа	
1769-21-06-AP -10	План чердака	
1769-21-06-AP -11	План кровли	
1769-21-06-AP -12	Разрез 1-1	
1769-21-06-AP -13	Разрез 2-2	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1769-21-06-APC						2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
1	1769-21-06-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка						
2	1769-21-06-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка						
3	1769-21-06-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.						
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения						
4.1	1769-21-06-КР1	Часть 1. Архитектурно-строительные решения						
4.2	1769-21-06-КР2	Часть 2. Конструкции железобетонные						
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений						
5.1	1769-21-06-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения						
5.2	1769-21-06-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения						
5.3	1769-21-06-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения						
5.4	1769-21-06-ИОС4	Подраздел 4. Отопление и вентиляция						
5.5	1769-21-06-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи						
5.6	1769-21-06-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	ООО «Газ-спецстрой»					
6	1769-21-06-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства						
8	1769-21-06-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
9	1769-21-06-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						
10	1769-21-06-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
10.1	1769-21-06-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов						
10.2	1769-21-06-БЭ	Раздел 10.2. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства						
11.2	1769-21-06-НКПР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ						
		1769-21-06-СП						
		СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ						
		ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Новикова К.В.				08.21			
Н. контр.	Матюкова О.В.				08.21			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.						1769-21-06-AP			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	ГИП			Новикова К.В.		08.21			
	Нач. группы			Петров Е.В.		08.21			
	Разработал			Воловия Ю.А.		08.21			
	Н. контр.			Матюкова О.В.		08.21	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ООО "Нимб-Проект" Калининград, 2021		

А. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация "Многоквартирный жилой дом №6 по ГП в Калининградской обл., г.Светлогорск, Майский проезд " разработана на основании задания на проектирование и эскизного проекта.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с эскизными решениями.

Здание пятиэтажное, состоит из двух секций. Габариты здания в плане в осях 47,45м x 15,505м. Отметка верха кровли **+22,650**.

В здании имеется подвальный этаж с помещениями электрощитовой, комнатой уборочного инвентаря, насосной, водомерного узла.

Из каждой секции проектом предусмотрен обособленный выход непосредственно на улицу. Входные группы в здание запроектированы со стороны подъезда к зданию. Входы в здание осуществляются через тамбуры.

Все этажи многоквартирного жилого дома запроектированы жилыми. В каждой секции с 1 по 5 этажи расположены помещения общего пользования и квартиры.

Высота 1-4 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,01 м, 5 этажа жилой части (от пола до потолка) – 3,31 м.

Высота помещений подвала - 2,30 м; высота помещений КУИ, водомерного узла, насосной и электрощитовой 2,26м.

Кровля - двухскатная по деревянной стропильной системе с наружным водостоком. Вход на чердак размещается в лестничной клетке. Выход на крышу через люки в скатной кровле.

Каждая секция оснащена лифтом с характеристиками, соответствующими нормами на проектирование жилых многоквартирных домов. Остановки лифта предусмотрены на каждом жилом этаже здания, а также из помещений входных групп, расположенных при входах в здание.

Архитектурные решения проектируемого многоквартирного жилого дома разработаны под взаимным влиянием социально-экономических, градостроительных, экологических, санитарных, функциональных, объемно-планировочных, конструктивных и композиционно-художественных факторов. Планировочные решения многоквартирного жилого дома, строительство которого запланировано по Майскому проезду в г. Светлогорске Калининградской обл., выполнены в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-06-AP	Лист
			1	-	Зам.	06-22		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание жилого многоквартирного дома запроектировано в монолитном железобетонном каркасе.

Внешний облик многоквартирного жилого дома выполнен в европейском стиле с различным цветовыми акцентами, большим количеством витражей, что придает объекту актуальность и современность в контексте новых объектов в новом и современном квартале г. Светлогорска.

Б. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан в соответствии с требованиями ГПЗУ, задания на проектирования, предоставленного Заказчиком.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома №6 располагается в г. Светлогорске Калининградской области по Майскому проезду. Кадастровый номер земельного участка №39:17:000000:943. Участок расположен в зоне Ж-1 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами".

Проектируемый жилой дом имеет 5 этажей и подвальный этаж. Квартирнография квартир и их компоновка соответствует эскизному проекту и заданию заказчика.

Общая площадь и высота многоквартирного жилого дома не противоречат предельным параметрам разрешенного строительства. Проектируемое здание располагается в месте допустимого размещения зданий и сооружений, указанном на чертеже градостроительного плана земельного участка.

Проектирование объекта выполнено с учетом размещения в границах отведенного земельного участка элементов нормативного благоустройства.

Б.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Основным показателем, согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий", характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, является расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих техно

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-АР	Лист
							3
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

логий.

Величина расхода энергетических ресурсов в здании во многом зависит от геометрических параметров здания, а также от конструктивных решений его ограждающих конструкций.

Проектируемый жилой дом запроектирован с учетом основных нормируемых показателей по архитектурным решениям зданий и сооружений: показатель компактности здания и коэффициент остекленности фасадов здания.

Б.2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- приведенные сопротивления теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

На проектируемом здании использованы пять различных по своему составу видов ограждающих конструкций:

1. Стены из керамического блока толщиной 250 мм.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{ст1} = 3,24 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

2. Стены лестничной клетки из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{ст2} = 2,50 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

3. Чердачное перекрытие.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_p = 3,85 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

4. Пол первого этажа.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{1эт} = 2,99 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

5. Покрытие над лестничной клеткой.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{пок} = 4,68 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

6. Окна и балконные двери.

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{ок} = 0,60 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1769-21-06-AP	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

7. Входные двери

Приведенное сопротивление теплопередаче составляет $R_{дв} = 0,67 \text{ м}^2\text{С/Вт}$

В. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОМ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемое здание является частью архитектурного комплекса жилого квартала по Майскому проезду, поэтому его объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения подчиняются закономерностям общей композиции.

Для гармонизации форм фасадов и объемов жилого дома применены средства архитектурной композиции.

Единство архитектуры жилого дома выражено в закономерной взаимосвязи размеров его частей и целого. Архитектурный масштаб определяется соотношением сооружения с окружающей застройкой и соразмерностью человеку. Габариты и конфигурация здания определены его общей полезной и жилой площадью в соответствии с эскизным проектом и заданием заказчика. Архитектура здания и его колористика относится к современному типу застройки.

Принята единая стилистика архитектурных элементов и деталей, пропорции оконных и дверных проемов, расстекловка окон. Внешний облик многоквартирного жилого дома выполнен в европейском стиле с различными цветовыми акцентами, большим количеством витражей, что придает объекту актуальность и современность в контексте новых объектов в новом современном квартале г.Светлогорска.

В здании предусмотрено устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамическими панелями FAVEKER или аналог, подконструкция выполнена из оцинкованного металла с полимерным покрытием, утепление 100 мм каменной ватой PAROC WAS 35 , негорючая мембрана ТЕНД.

Каждая квартира оборудуется корзиной для кондиционера, установленной на фасаде здания.

Окна и оконно-дверные блоки - профиль ПВХ с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами. Окна 5 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30.

Фасадное остекление лоджий выполняется согласно СП 426.1325800.2020. В проекте запроектирована фасадная светопрозрачная конструкция, использующая систему, предназначенную для изготовления рам балконного остекления и последующей защиты лоджий от дождя и ветра, шума и пыли. Фасадная светопрозрачная конструкция - навесная, стоечно –ригельная, материал каркаса из

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
3	-	Зам.	136-23		12.23	1769-21-06-AP	
1	-	Зам.	06-22		01.22		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5-2	

алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233-2018, СП 128.13330.2016, светопрозрачное заполнение крепится с помощью механического крепления, штапики с уплотнительными резинками. Выступающие за плоскость остекления элементы механического крепления отсутствуют. Все крепление находится внутри: крепеж посредством анкеров к стенам и плитам перекрытия. Нижний пояс светопрозрачного заполнения на высоту 1,2м - из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже SM4 и (или) P2A, верхний пояс (открывающиеся створки и глухая верхняя часть) - светопрозрачное одинарное листовое стекло.

Г. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Во внутренней отделке помещений общего пользования жилого дома использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований. Отделка жилых помещений проектом не предусмотрена.

Полы - по монолитным плитам перекрытий. Полы первого этажа утепляются пенополистиролом ($\gamma=17 \text{ кг/м}^3$) толщиной 120 мм. В полах остальных этажей устраивается звукоизоляция из пенополистирола толщиной 50 мм.

Внутренняя отделка квартир - серый ключ. Все поверхности внутренних стен отделываются штукатуркой. В дальнейшем их отделка (оклейка обоями, окраска или облицовка) выполняется собственником помещения. Потолок - ровный, без выступающих элементов, без отделки. Отделка потолков и покрытие полов выполняется собственником помещения.

Внутренняя отделка электрощитовой, КУИ, насосной, водомерного узла в подвальном этаже:

- Стены - штукатурка с окраской вододispersионной краской. Для помещения КУИ облицовка плиткой водоразборной зоны на высоту 1,2 м.

- Потолки - отделка шпатлевкой и окраска вододispersионной краской.

- Полы – по бетонной плите из бетона В15 толщиной 80 мм, 1 слой **стеклоизола ХКП**, цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм с последующей окраской ПФ-266. Для помещения КУИ цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм с последующей облицовкой керамической плиткой на клеем растворе.

Внутренняя отделка лестничных клеток, общих коридоров и тамбуров:

- Стены - **декоративная штукатурка, окраска вододispersионной краской, керамическая плитка на клеем растворе.**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

3	-	Зам.	136-23		12.23
1	-	Зам.	06-22		01.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-AP

Лист

6-2

- Потолок - **реечные потолки из алюминиевого профиля, подвесной потолок модульного типа, выполненный потолочными плитами из минерального волокна.**

- Покрытие пола в лестничных клетках, общих коридорах и тамбурах - керамическая плитка на клеящем растворе.

Отделка полов в приемке лифта - окраска эмалью ПФ-266

Двери в лестничную клетку - противопожарные EIS 30.

Окна и оконно-дверные блоки предусматриваются из теплого алюминиевого профиля (Alutech W72 или аналог) с двухкамерными стеклопакетами «Мультистекло». Окна 5 этажа (см. план) выполняющие функцию пожарных простенков на лоджиях, изготавливаются глухими противопожарными EIW30. Окна МОП - трехкамерный профиль ПВХ белого цвета с однокамерными стеклопакетами. Витражи выполняются из холодного алюминиевого профиля. Глухие нижние части витражей h=1,2м выполнены из безопасного многослойного стекла по ГОСТ 30826, открывающиеся створки витражей из одинарного светопрозрачного стекла со светоотражающим покрытием, глухие верхние части витража из одинарного светопрозрачного стекла со светоотражающим покрытием.

В проекте запроектированы:

- окна одностворчатые с открыванием створки в 3-х положениях;
- окна двухстворчатые с открыванием одной створки в 3-х положениях и с открыванием второй створки в 1-м положении;
- дверные блоки с открыванием в 3-х положениях;
- витражи состоят из чередующихся створок с открыванием в 3-х положениях и с открыванием в 1-м положении.

Ограждение не остекленных лоджий 5 эт. выполнено из закаленного стекла толщиной 8 мм по стальному каркасу.

Двери - индивидуального изготовления. Входные двери в квартиры - качественные металлические двери с замком, дверное полотно шириной 900 мм (открывание дверей - наружу, по ходу движения к лестничной клетке). В соответствии с назначением помещений, согласно действующих СанПиН и требований пожарной безопасности.

Применяемые материалы удобны для монтажа и полностью отвечают назначению здания.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3	-	Зам.	136-23		12.23
1	-	Зам.	06-22		01.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-AP

Лист

7-2

Д. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Все комнаты имеют естественное освещение. Оконные проемы необходимых размеров обеспечивают нормативные уровни освещения во всех помещениях. Ориентация здания позволяет инсолировать все квартиры в течении дня.

Е. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Защита помещений от потенциальных источников шума достигается с помощью применения стеклопакетов в светопрозрачных конструкциях, теплоизоляции и звукоизоляции перекрытий, наружных стен, перегородок между квартирами.

Осуществление специальных архитектурно-строительных мероприятий по защите помещений от внешних источников шума, вибрации и прочих аналогичных негативных воздействий не требуется.

Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Согласно нормативной документации безопасность для полета воздушных судов обеспечена, поэтому светоограждение не требуется.

3. РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Декоративное и цветковое решение по отделке интерьеров принимается заказчиком.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1769-21-06-AP	Лист
							8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1769-21-06-AP

Лист

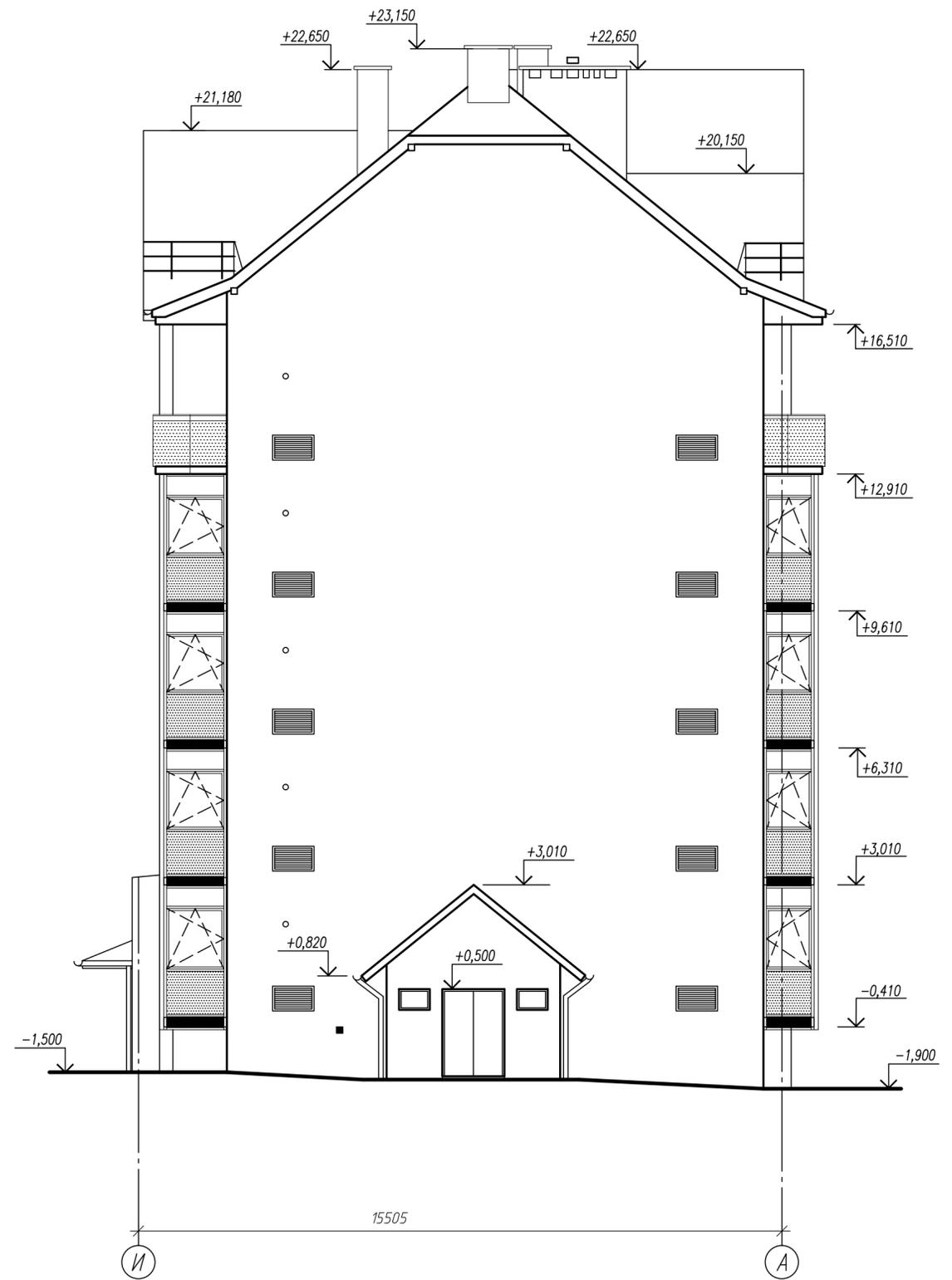
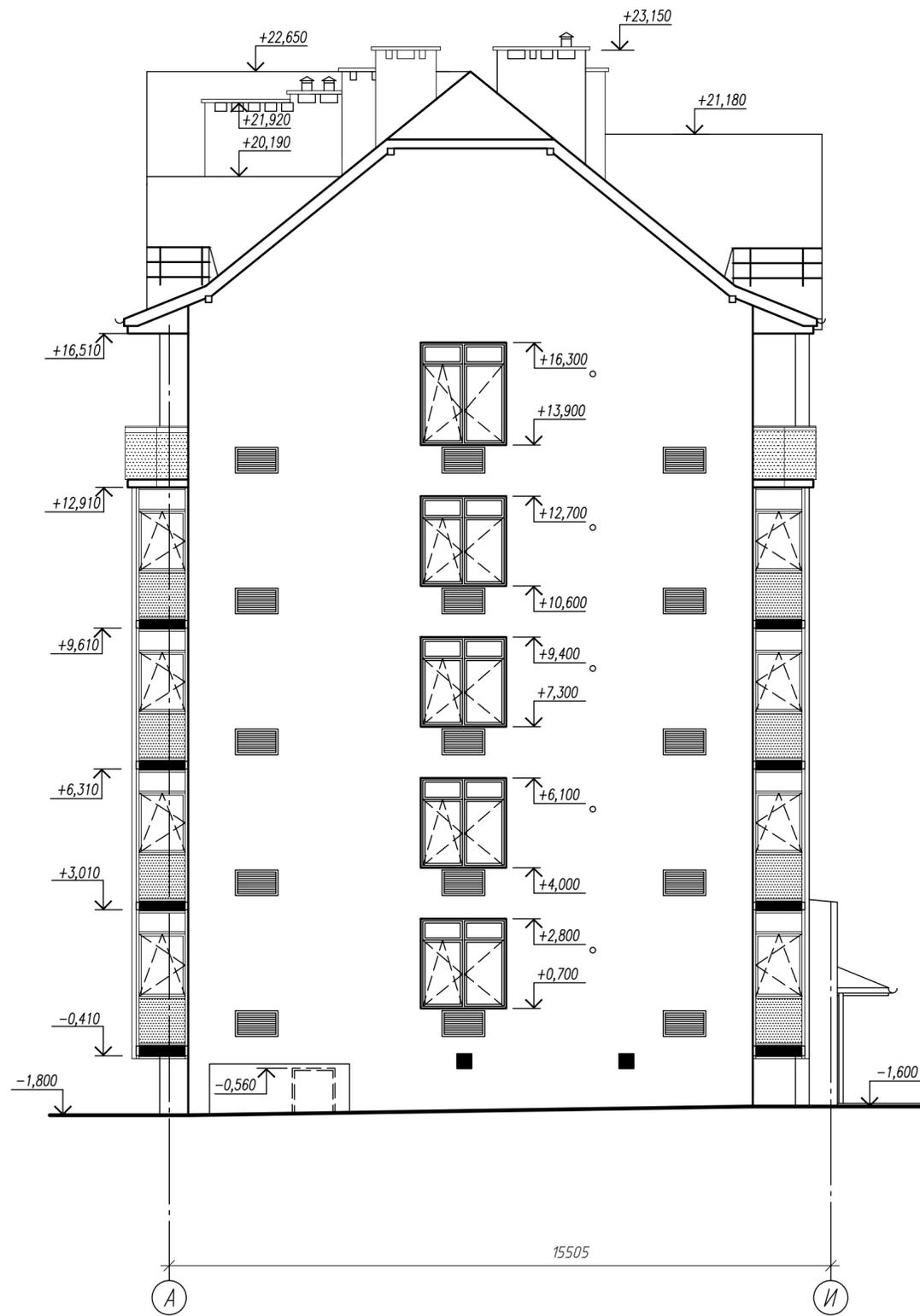
9



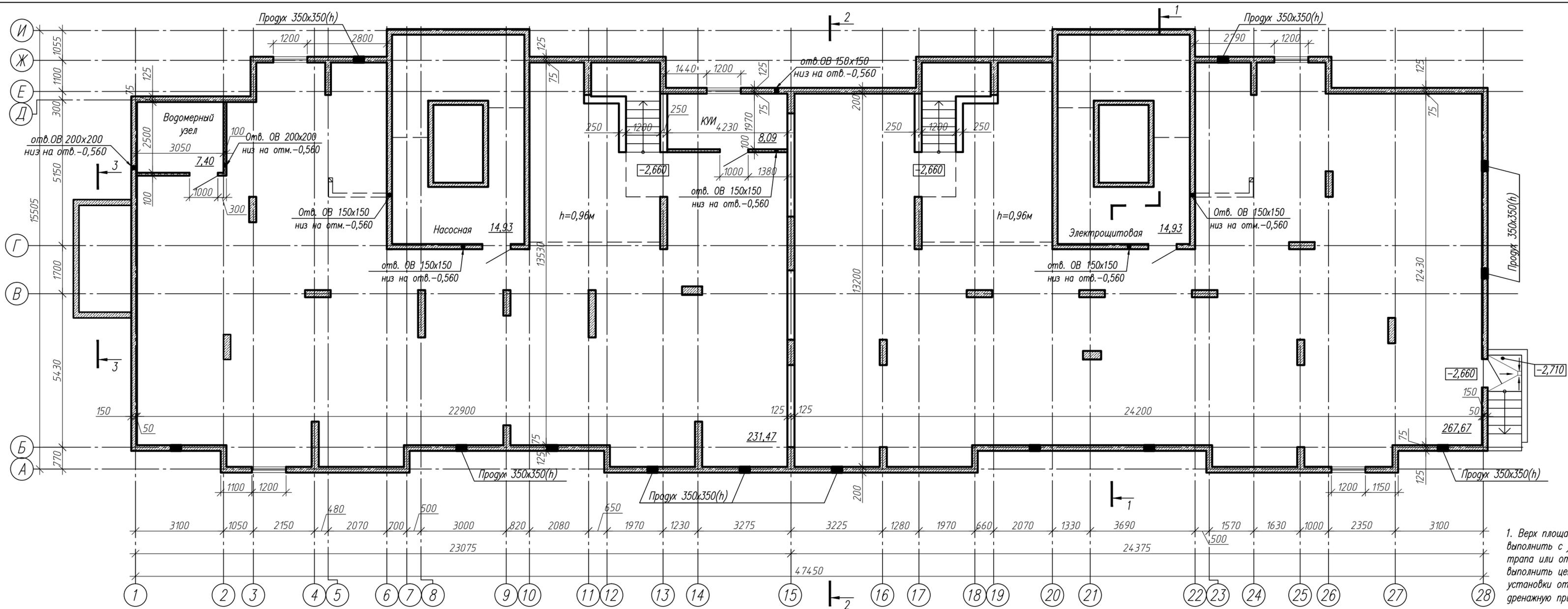
1769-21-06-AP					
5	-	Зам.	136-23	<i>Васильев</i>	12.23
2	-	Зам.	36-23	<i>Васильев</i>	03.23
1	-	Зам.	06-22	<i>Васильев</i>	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова	К.В.	<i>Новикова</i>	08.21
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Петров</i>	08.21
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Волович</i>	08.21
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>Матюкова</i>	08.21
МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
				Стадия	Лист
				П	1-3
Фасад 1-28				ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021	



1769-21-06-AP								
5	-	Зам.	136-23	<i>Васильев</i>	12.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
2	-	Зам.	36-23	<i>Васильев</i>	03.23			
1	-	Зам.	06-22	<i>Васильев</i>	01.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Новикова	К.В.	<i>Новикова</i>	08.21	Стадия	Лист	Листов
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Петров</i>	08.21	П	2-3	
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Волович</i>	08.21			
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>Матюкова</i>	08.21			
Фасад 28-1							ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021	



1769-21-06-AP					
5	-	Зам.	136-23	<i>Васильев</i>	12.23
2	-	Зам.	36-23	<i>Васильев</i>	03.23
1	-	Зам.	06-22	<i>Васильев</i>	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова	К.В.	<i>Новикова</i>	08.21
Нач. группы		Петров	Е.В.	<i>Петров</i>	08.21
Разработал		Волович	Ю.А.	<i>Волович</i>	08.21
Н. контр.		Матюкова	О.В.	<i>Матюкова</i>	08.21
Фасад А-И, И-А					Стация
					Лист
					Листов
					П
					3-3
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ"
					Калининград, 2021



Примечание.
1. Верх площадки входа в подвал выполнить с уклоном 0,020 в сторону трапа или отводящей трубы. Уклон выполнить цементным раствором. В месте установки отводящей трубы выполнить дренажную призму из гравия ($V_{пр}=1 \text{ м}^3$).

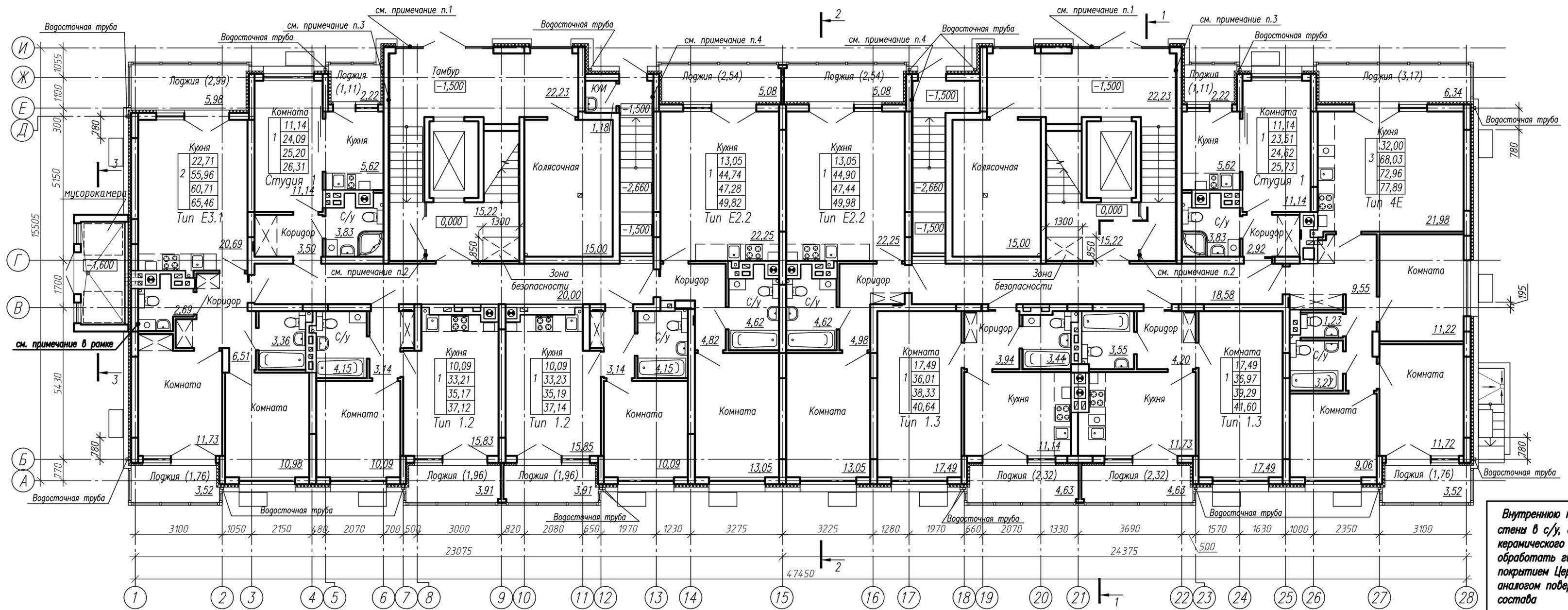
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Насосная	14,93	В4
2	КУИ / КУИ на отм. -1,500	8,09/1,18	
3	Водомерный узел	7,40	В4
4	Помещение подвала	231,47	
5	Электрощитовая	14,93	В4
6	Помещение подвала	267,67	
	Итого:	545,67	

Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного блока, размерами 100x500x219(н) мм, КМ-пг 100/П5,6НФ/75/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219(н) мм, КМ-пг 250/П10,7НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

1769-21-06-AP					
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД					
1	-	Зам. 06-22		01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.			08.21
Нач. группы		Петров Е.В.			08.21
Разработал		Волович Ю.А.			08.21
Н. контр.		Маткожа О.В.			08.21
План подвала					Стация
					Лист
					Листов
					П
					4-1
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021



Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

Экспликация помещений
общего имущества жилого дома (начало)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Тамбур	22,23	
2	Лестничная клетка	15,22	
3	Колясочная	15,00	
4	Общий коридор	20,00	
5	Тамбур	22,23	

Экспликация помещений
общего имущества жилого дома (окончание)

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
6	Лестничная клетка	15,22	
7	Колясочная	15,00	
8	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		143,48	

Примечания

- Теплая входная группа. Профиль – алюминиевая теплая серия Alutech W62. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
- Холодная тамбурная группа. Профиль – алюминиевая серия Alutech C48. Заполнение – однокамерный безопасный стеклопакет с двойным триплексом 3.3.1–12–3.3.1 толщиной 24мм.
- Стена по оси 6 и 22 со стороны тамбура и лестничной клетки (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клевоому составу с нанесением отделочного слоя, шпаклевка с покраской.
- Стена по оси 13 и 17 со стороны тамбура (1 этаж) утепляется каменной ватой Paroc Linio 10 толщиной 50мм со слоем стеклосетки по клевоому составу.
- Стояки в с/у допускается зашить на всю высоту водостойким гипсокартонным листом с облицовкой плиткой, в местах установки ревизий на стояках К1 и арматуры В1 предусмотреть лючки 300х400мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата
5	-	Зам.	136-23	<i>Волович</i>	12.23
1	-	Зам.	06-22	<i>Волович</i>	01.22
ГИП Новикова К.В. 08.21					
Нач. группы Петров Е.В. 08.21					
Разработал Волович Ю.А. 08.21					
Н. контр. Матюкова О.В. 08.21					

1769-21-06-AP

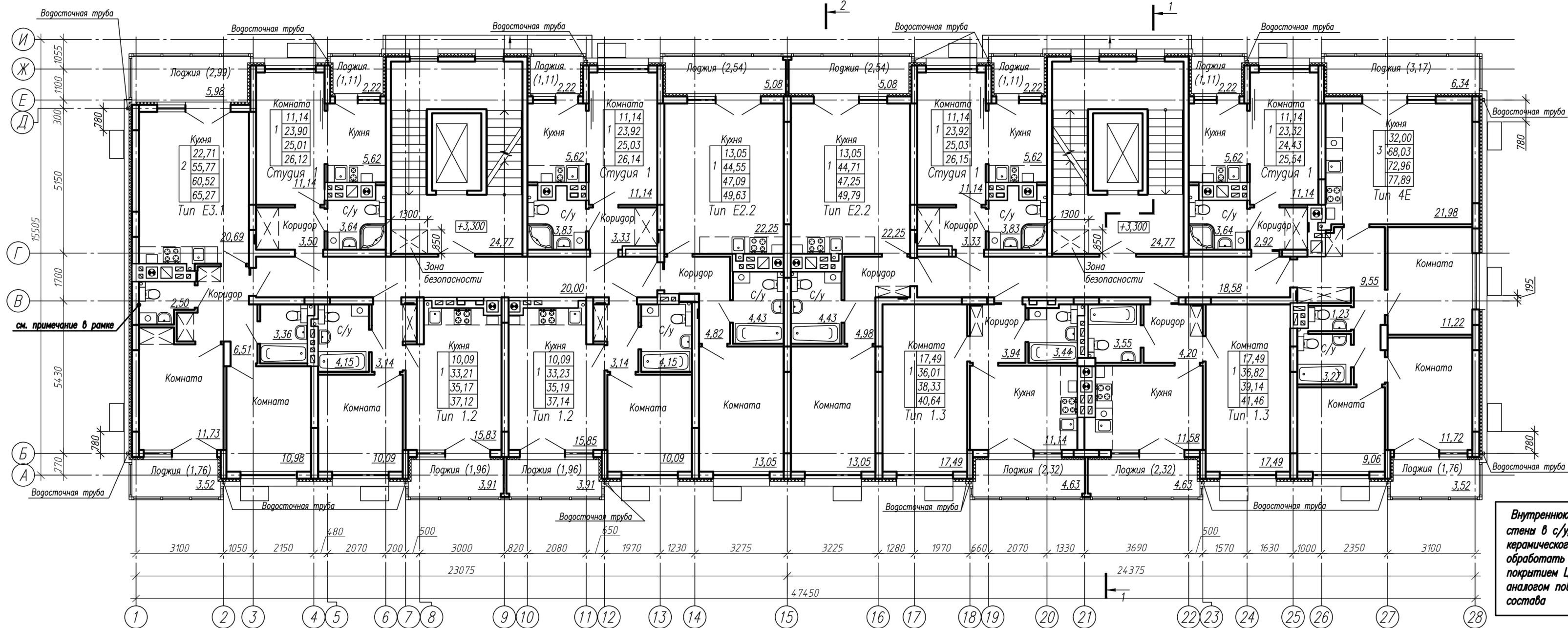
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД

Стация Лист Листов

П 5-2

Отделочный план 1 этажа

ООО "НИМ-ПРОЕКТ"
Калининград, 2021

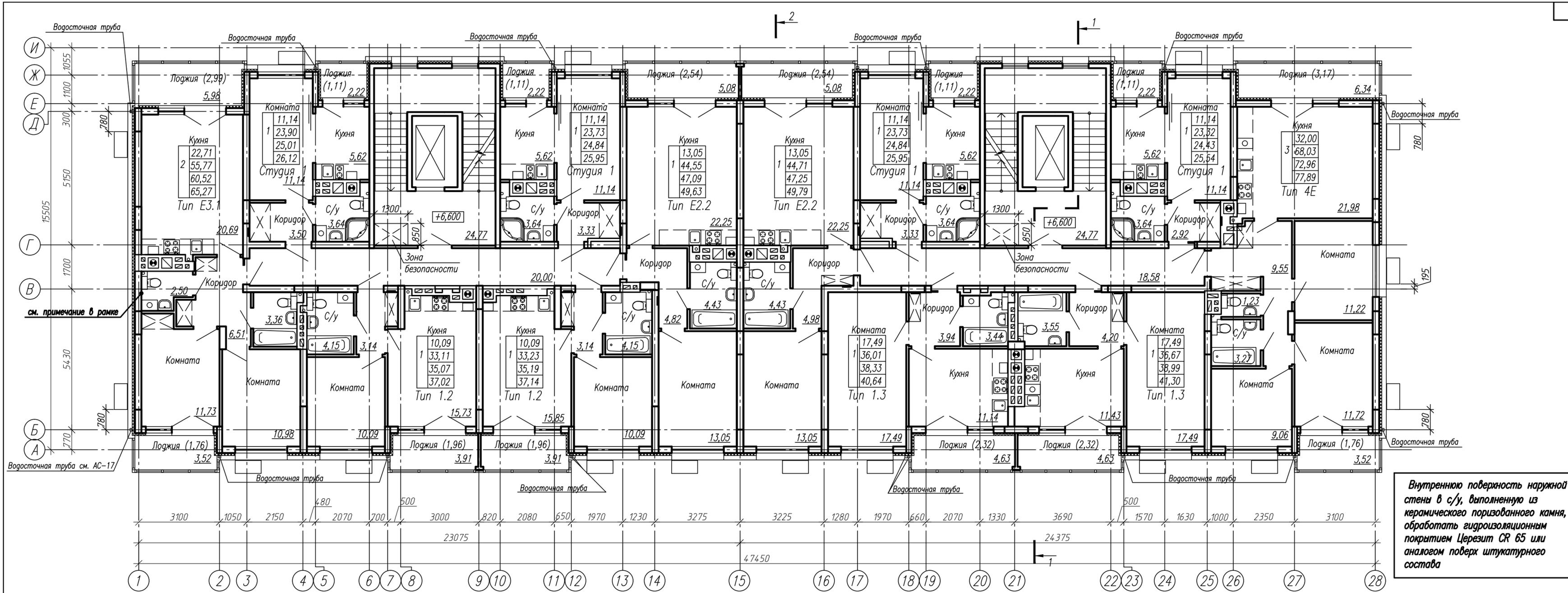


Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	

1769-21-06-AP							
5	-	Зам.	136-23	<i>Васильев</i>	12.23		
2	-	Зам.	36-23	<i>Васильев</i>	03.23		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Побп.	Дата		
ГИП	Новикова К.В.	<i>Новикова</i>			08.21		
Нач. группы	Петров Е.В.	<i>Петров</i>			08.21		
Разработал	Волович Ю.А.	<i>Волович</i>			08.21		
Н. контр.	Матюкова О.В.	<i>Матюкова</i>			08.21		
Отделочный план 2 этажа					Стация	Лист	Листов
					п	6-2	
					ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		

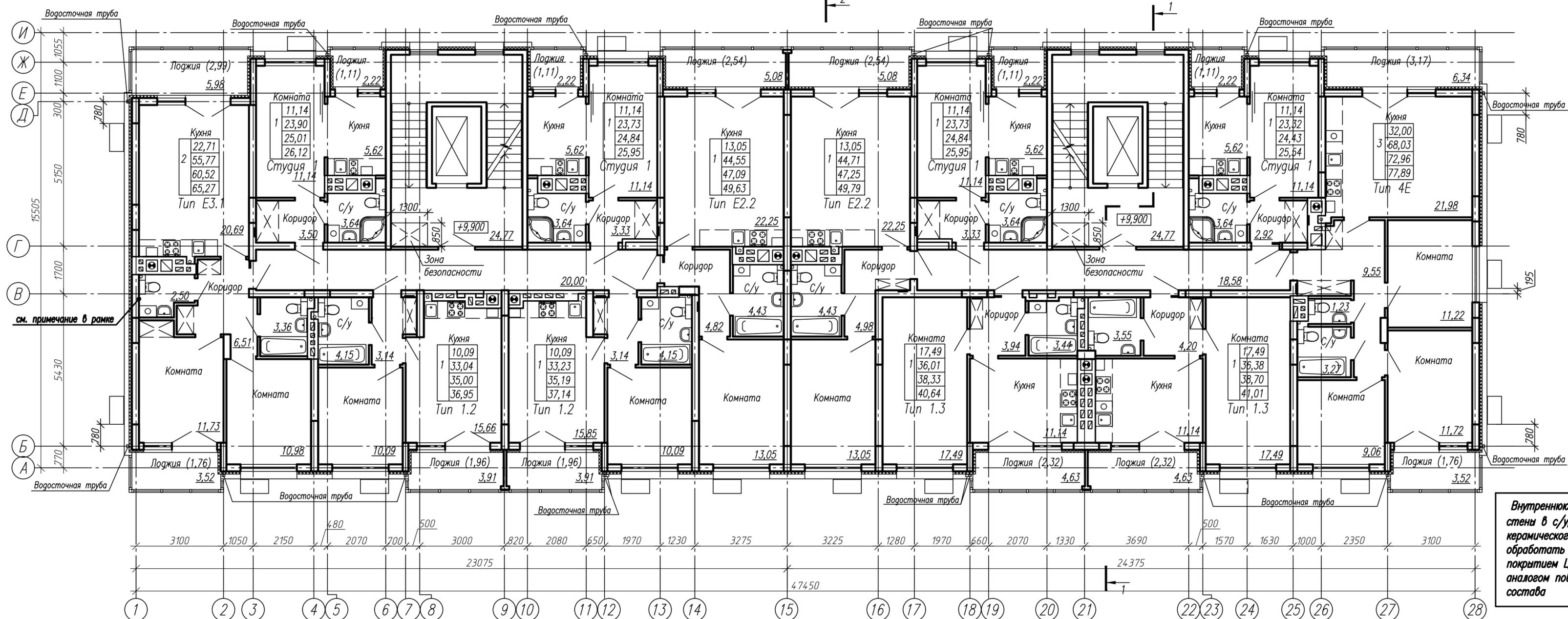


Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	

					1769-21-06-AP			
5	-	Зам.	136-23	08.21	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСКИЙ, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД			
2	-	Зам.	36-23	03.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Полп.				Дата
ГИП	Новикова К.В.							08.21
Нач. группы	Петров Е.В.							08.21
Разработал	Волович Ю.А.				08.21			
Н. контр.	Маткожа О.В.				08.21			
					Стация	Лист	Листов	
					П	7-2		
					Отделочный план 3 этажа		ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021	



Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

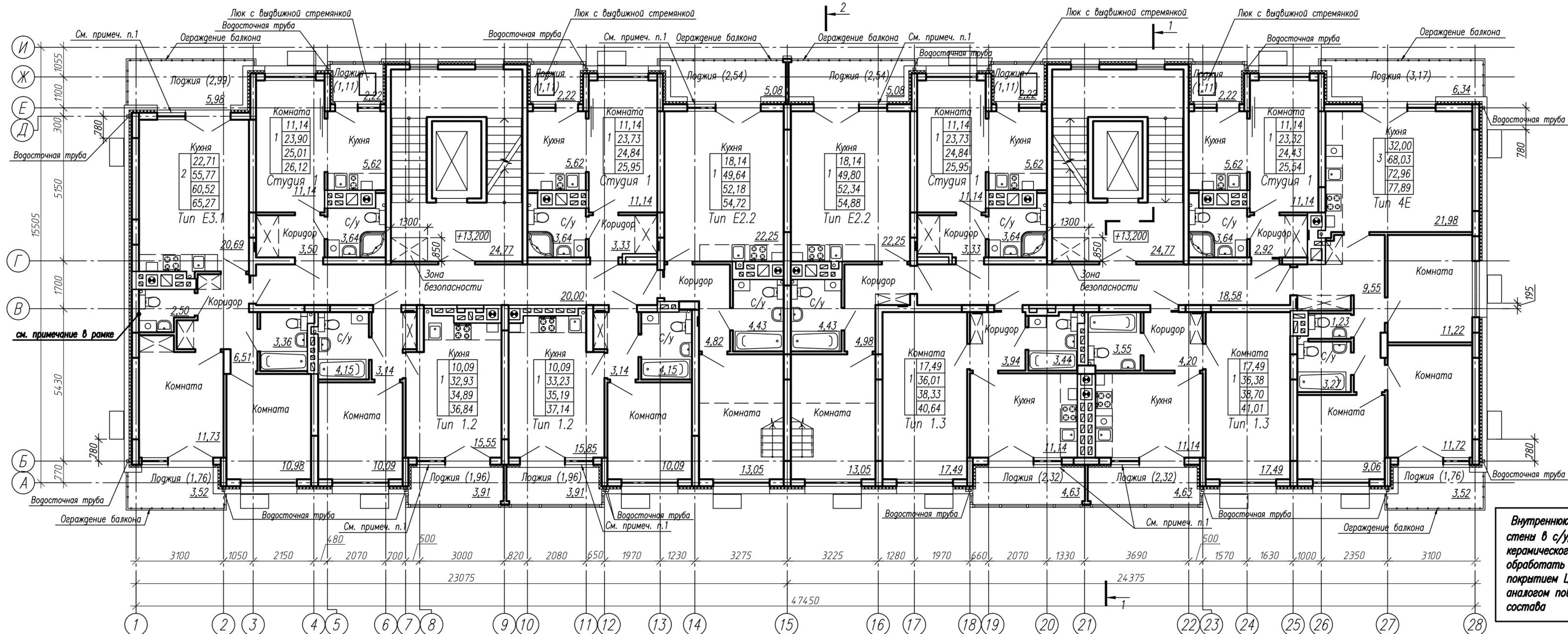
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	



1. Плитка керамогранитная FAVEKER 20мм
2. Отсечка из оцинкованной стали 0,5мм с полимерным покрытием
3. Труба водосточная 102*74мм

1769-21-06-AP					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Полп.	Дата
5	-	Зам.	136-23	Волов	12.23
2	-	Зам.	36-23	Волов	03.23
ГИП		Новикова К.В.		08.21	
Нач. группы		Петров Е.В.		08.21	
Разработал		Волович Ю.А.		08.21	
Н. контр.		Маткожа О.В.		08.21	
Многоквартирный жилой дом №6 (1 этап) по адресу Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд					
		Стация	Лист	Листов	
		П	8-2		
Отделочный план 4 этажа					
ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021					



Внутреннюю поверхность наружной стены в с/у, выполненную из керамического поризованного камня, обработать гидроизоляционным покрытием Церезит CR 65 или аналогом по верх штукатурного состава

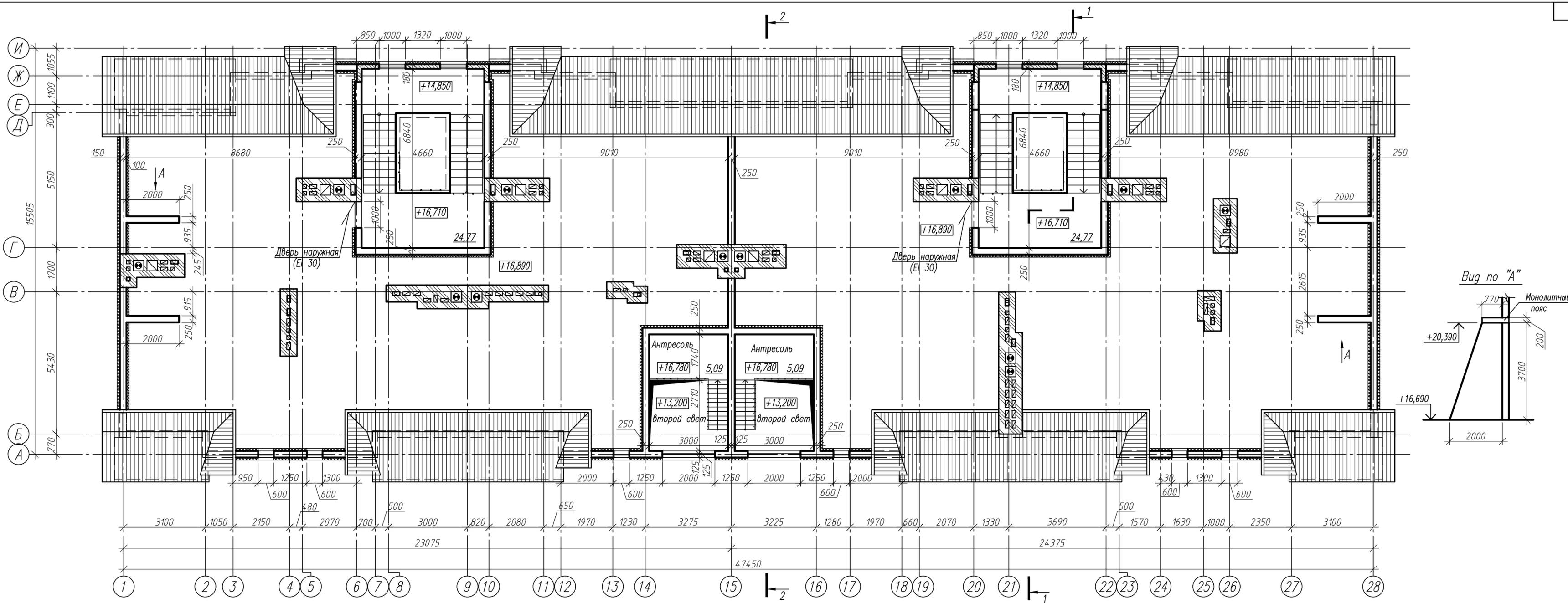
Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м ²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Общий коридор	20,00	
3	Лестничная клетка	24,77	
4	Общий коридор	18,58	
Итого на один этаж:		88,12	

Примечания
 1. На отметке +13,200 выполнить глухое противопожарное окно с пределом огнестойкости не менее EIW30, образовав простенок 1200 мм.

1769-21-06-AP				
5	-	Зам. 136-23	<i>Волов</i>	12.23
2	-	Зам. 36-23	<i>Волов</i>	03.23
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Побп.	Дата
ГИП		Новикова К.В.	<i>Novikova</i>	08.21
Нач. группы		Петров Е.В.	<i>Petrov</i>	08.21
Разработал		Волович Ю.А.	<i>Volovich</i>	08.21
Н. контр.		Матюкова О.В.	<i>Matyukova</i>	08.21
Отделочный план 5 этажа				
				ООО "НИМ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021

Стация	Лист	Листов
п	9-2	



Условные обозначения:

- Монолитные железобетонные стены
- Кладка из крупноформатного керамического поризованного камня, размерами 250x380x219 мм, КМ-пг 250/П110,7НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75
- Кладка из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-п-о 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100

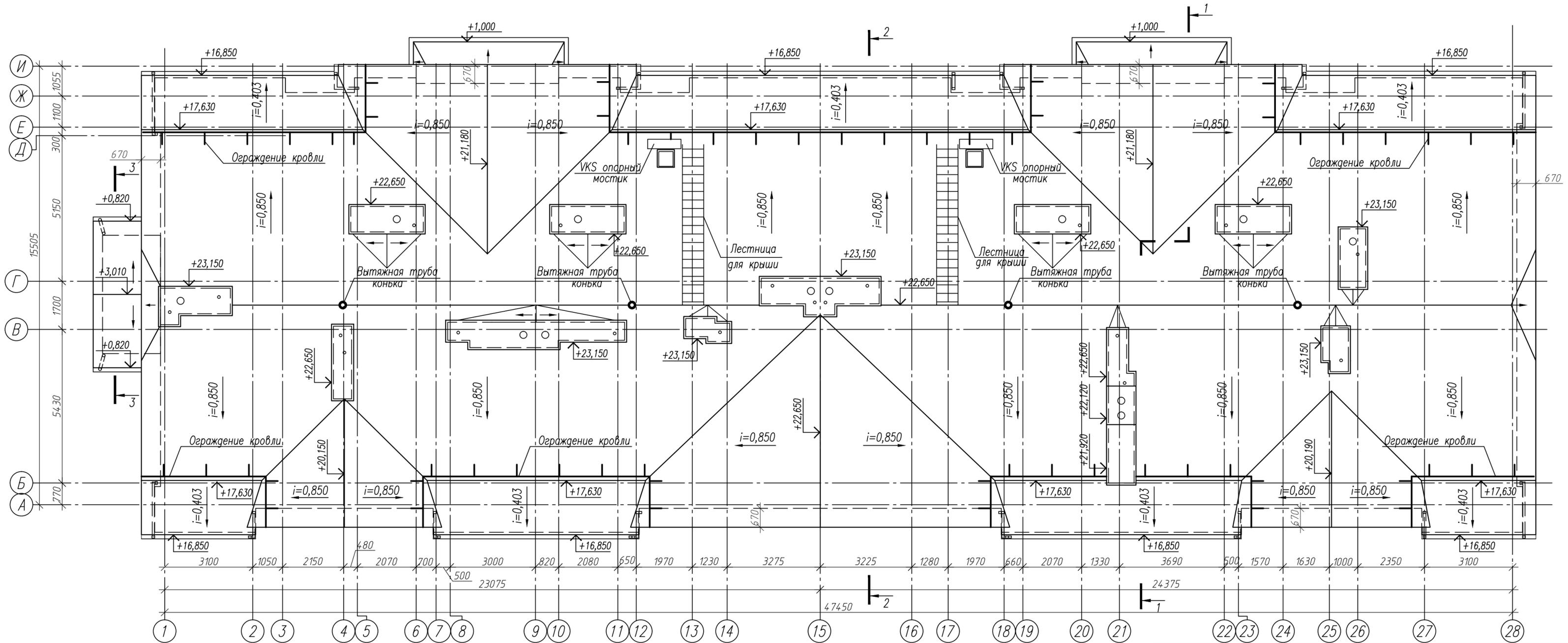
Примечание

1. Фронтон в осях 3-6, 12-18, 23-27, торцевые стены с контрфорсами по осям 1 и 28, ограждающие стены антреселей, стены лестничной клетки с отм. +16,690 армировать проволокой Ø4 В500 с яч. 50x50 мм через 2 ряда кладки.

Экспликация помещений общего имущества жилого дома

Номер помещ.	Наименование	Площадь помещ., м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	24,77	
2	Лестничная клетка	24,77	
Итого на один этаж:		49,54	

						1769-21-06-AP		
2	-	Зам.	36-23	<i>Волович</i>	03.23	МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
1	-	Зам.	06-22	<i>Волович</i>	01.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Новикова К.В.		<i>Новикова</i>	08.21			
Нач. группы		Петров Е.В.		<i>Петров</i>	08.21			
Разработал		Волович Ю.А.		<i>Волович</i>	08.21	Стация	Лист	Листов
Н. контр.		Матюкова О.В.		<i>Матюкова</i>	08.21	П	10-2	
						План чердака		
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		



						1769-21-06-AP		
2	-	Зам.	36-23	<i>Васильев</i>	03.23	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД		
1	-	Зам.	06-22	<i>Васильев</i>	01.22			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
				<i>Новикова</i>	08.21			
				<i>Петров</i>	08.21			
				<i>Волович</i>	08.21			
				<i>Матюкова</i>	08.21			
						План кровли		
						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021		

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешеткой
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x200(h) мм

- Цементно-песчаная стяжка с фиброй - 40 мм
- Пенополистирол ППС 17 - 160 мм
- Полиэтиленовая пленка слой - 200 мкм
- Монолитная ж/б плита - 180 мм

Каменная вата PAROC WAS 35 - 100
Кладка из крупноформатного керамического камня - 250
Штукатурка - 15

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешеткой
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Утеплитель минплита t=180 мм
(в плоскости стропильных ног 50x200(h))
Пароизоляционная пленка
Гипсоплита ГВП 12,5 мм 2 слоя по металлическому каркасу

Керамическая плитка на клеевом растворе -20
Монолитная ж/б плита -180

Керамическая плитка на клеевом растворе -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$)-50
Монолитная ж/б плита -180

Пенополистирол ППС25 - 30
Оклеенная гидроизоляция Унифлекс ЭПП - 1 слой
Битумный праймер на водной основе
Монолитная ж/б стена -200

Отлив из оцинкованной стали
Техноласт ЭПП
Уклонообразующая клеевая стяжка
Утеплитель минплита t=150 мм
Унифлекс - 1 слой
Монолитная ж/б плита -180

Керамическая плитка на клеевом растворе -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$) -120
Монолитная ж/б плита -180

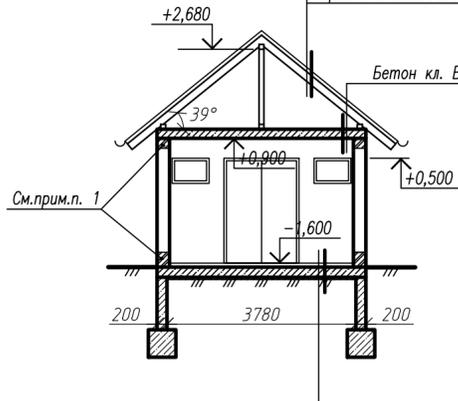
Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
Битумный праймер на водной основе
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания

Покрытие -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Звукоизоляция - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$)-50
Монолитная ж/б плита -180

Цем.песчаная стяжка М150 с фиброволокном -40
1 слой Стеклоизол ХКП
Бетон кл. В15 -80
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
1 Битумный праймер на водной основе
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания

Покрытие -20
Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном -40
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка - 1 слой
Утеплитель - пенополистирол ППС17($\gamma=17\text{кг}/\text{м}^3$) -120
Монолитная ж/б плита -180

Цементно-песчаная штучная черепица
Обрешетка из досок 50x50 мм
Контробрешетка из досок 50x30мм с шагом = шагу стропил
Уплотнитель под контробрешеткой
Гидроизоляция - супердиффузионная мембрана
Стропильная нога 50x150(h) мм



Плитка гресс, на клею - 20
Цем.песчаная стяжка М150 с фиброволокном по уклону -60± 80
1 слой Стеклоизол ХКП
Бетон кл. В15, арм. 2 сетками Ø12A500 200x200 -200
Гидроизоляция - 1 сл. унифлекса
1 Битумный праймер на водной основе
Бетон кл. В7.5 -50
Уплотненный непучинистый грунт основания

Примечание:

1. Кладку внешних стен мусорокамеры до отм. -1,400 и с отм. +0,700 выполнить из керамического полнотелого кирпича пластического прессования КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

1769-21-06-AP				
5	-	Зам.	136-23	12.23
2	-	Зам.	36-23	03.23
1	-	Зам.	06-22	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Побл.
ГИП	Новикова К.В.	08.21		
Нач.группы	Петров Е.В.	08.21		
Разработал	Волович Ю.А.	08.21		
Н. контр.	Маткокова О.В.	08.21		
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 (1 ЭТАП) ПО АДРЕСУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., Г. СВЕТЛОГОРСК, МАЙСКИЙ ПРОЕЗД				
		Стадия	Лист	Листов
		П	12-3	
Разрез 1-1				
ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2021				

