

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-003100-2024

Дата присвоения номера: 29.01.2024 17:43:28

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСЛАУТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Новик Елена Леонидовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом № 6 (1 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСЛАУТ"

ОГРН: 1173926003855

ИНН: 3906349170

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Калининград, ул. М. Баграмяна, 14, XV

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС"

ОГРН: 1103925014423

ИНН: 3904612161

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Калининград, Маршала Борзова, 93Б

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 08.12.2023 № 94, ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

2. Договор на оказание услуг по негосударственной экспертизе от 11.12.2023 № 03-ЭС, заключенный между ООО «АлексЛаут» и ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические) на объект «Многоквартирный жилой дом № 6 (1 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд» от 19.11.2021 № 39-2-1-3-068995-2021, ООО «АлексЛаут»

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 27.10.2023 № 38, ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

3. Проектная документация (8 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом № 6 (1 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд" от 19.11.2021 № 39-2-1-3-068995-2021

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 26.01.2024 № 01-1-2024 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6 (1 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, Светлогорск, Майский проезд.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Объект непромышленного назначения

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 6

Расчетные температуры наружного воздуха района (подрайона) - минус 18°C

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 1,0 кПа

Наличие склоновых процессов - нет

Наличие переработки берегов рек, озер, морей и водохранилищ - нет

Возможность подтопления - тип I -А-1 постоянно подтапливаемый

Возможность затопления - нет

Наличие карстов - нет

Возможность селей - нет

Наличие подрабатываемых территорий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИМБ - ПРОЕКТ"

ОГРН: 1023900770200

ИНН: 3905030367

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Калининград, Пражская, 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 27.10.2023 № 38, ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-39-2-18-0-00-2022-2609/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

2. Протокол заседания от 26.04.2023 № 35/ЕК-пр, Архитектурно-градостроительный совет Калининградской области

3. Согласование паспорта фасадов от 01.12.2021 № ЕК-339/21, Главный архитектор Калининградской области

4. Письмо от 10.03.2021 № 2987/мс-4, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:000000:943

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС"

ОГРН: 1103925014423

ИНН: 3904612161

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Калининград, Маршала Борзова, 93Б

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1769-21-06-ПЗ_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	39AF686B	1769-21-06-ПЗ от 26.01.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	1769-21-06-ПЗ_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	F1DD0028	
	1769-21-06-ПЗ_Изм. 5.pdf	pdf	A1091FC2	
Архитектурные решения				
1	1769-21-06-АР_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	D0E0ADDF	1769-21-06-АР от 26.01.2024 Раздел 3. Архитектурные решения.
	1769-21-06-АР_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	D0539A8D	
	1769-21-06-АР_Изм. 5.pdf	pdf	945EFD2D	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	1769-21-06-КР1_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	0B40DD8D	1769-21-06-КР1 от 26.01.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Архитектурно-строительные решения
	1769-21-06-КР1_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	D2F25EFF	
	1769-21-06-КР1_Изм. 5.pdf	pdf	B66EDA3C	
2	1769-21-06-КР2_Изм. 5.pdf	pdf	7D53EE45	1769-21-06-КР2 от 26.01.2024 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные ре
	1769-21-06-КР2_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	EF8BC8AB	

	1769-21-06-КР2_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	38784DED	шения. Часть 2. Конструкции железобетонные
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечен ь инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	1769-21-06-ИОС1_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	7E77B5CC	1769-21-06-ИОС1 от 26.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетя х инженерно-технического обеспечения, перечень инжен ерно-технических мероприятий, содержание технологиче ских решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	1769-21-06-ИОС1_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	711A4718	
	1769-21-06-ИОС1_Изм. 5.pdf	pdf	A378D2CB	
Система водоснабжения				
1	1769-21-06-ИОС2_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	5BA3EE0C	1769-21-06-ИОС2 от 26.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетя х инженерно-технического обеспечения, перечень инжен ерно-технических мероприятий, содержание технологиче ских решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.
	1769-21-06-ИОС2_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	BA944AE3	
	1769-21-06-ИОС2_Изм. 5.pdf	pdf	571925AD	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1769-21-06-ИОС4_Изм. 5.pdf	pdf	BCFEB0CD	1769-21-06-ИОС4 от 26.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетя х инженерно-технического обеспечения, перечень инжен ерно-технических мероприятий, содержание технологиче ских решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и ко ндиционирование воздуха, тепловые сети.
	1769-21-06-ИОС4_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	DDE04452	
	1769-21-06-ИОС4_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	954D74AD	
Сети связи				
1	1769-21-06-ИОС5_Изм. 5_ИУЛ.pdf	pdf	E36EB67C	1769-21-06-ИОС5 от 26.01.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетя х инженерно-технического обеспечения, перечень инжен ерно-технических мероприятий, содержание технологиче ских решений. Подраздел 5. Сети связи.
	1769-21-06-ИОС5_Изм. 5_ИУЛ.pdf.sig	sig	A4E0721D	
	1769-21-06-ИОС5_Изм. 5.pdf	pdf	46334AC1	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

05.08.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 6 (1 этап) по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Майский проезд» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кусай Любовь Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

2) Исакова Валентина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9375

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

3) Аушев Зелимхан Микаилович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-16-11100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

4) Якубина Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-13-10387

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Умрихина Людмила Владимировна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9458

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

6) Малинова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-6782

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
т 1BEB6AB005BAFB99944BD356D4
C5854BA

Владелец НОВИК ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА

Действител
ен с 28.11.2022 по 28.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17608AD0097B0C0844638376FAF
37961C

Владелец Кусай Любовь Михайловна

Действител
ен с 10.10.2023 по 12.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AC96A400DCB0B0AC402A5C244
C2D2886

Владелец Исакова Валентина Ивановна

Действител
лен с 18.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19F1E97007CB0C38F4337C8D96F
E7C725

Владелец Аушев Зелимхан Микаилович

Действител
ен с 13.09.2023 по 17.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18514401AFAF939D4784D2ACB2F
76726

Владелец Якубина Ольга Вячеславовна

Действител с 20.02.2023 по 20.02.2024
ен

Сертифика 1E2F5A500DCB0E5BA4FE64A431E
т 013365

Владелец Умрихина Людмила
Владимировна

Действител с 18.12.2023 по 21.12.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32E59B00E7AFF6A7431DDBE5E35
C41B6

Владелец Малинова Елена Валерьевна

Действител с 17.04.2023 по 17.04.2024
ен