

**Справка к Разделу III. Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

*Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:*

$$H1 = 7\,117\,027 / 2\,231\,507 = 3,189, \text{ где:}$$

7 117 027 – сумма активов – строка 1600 ББ

2 231 507 – сумма обязательств по ДДУ исходя из цены ДДУ – строка 1450 ББ

*Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:*

$$H2 = (499\,626 + 703\,129 - 0) / ((6\,244\,175 + 370\,639 - 2\,231\,507) + 502\,213) = 0,246, \text{ где:}$$

499 626 - внеоборотные активы – строка 1100 ББ

703 129- дебиторская задолженность – строка 1230 ББ

0 - стоимость активов незавершенного строительства – строка 1190 ББ

6 244 175 - долгосрочные обязательства застройщика – строка 1400 ББ

370 639 - краткосрочные обязательства застройщика – строка 1500 ББ

2 231 507 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве – строка 1450 ББ

502 213 – чистые активы организации – строка 1300 ББ

Показатель краткосрочных финансовых вложений не применяется при расчете норматива, поскольку в этой строке отражаются средства дольщиков, размещенных в депозите, и они не являются активом застройщика (строка 1240). На 30 сентября 2020 г. данный показатель равен 0.

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Тайг А.Р.

(расшифровка)