

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инградстрой"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	06
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД		38645604	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС		5260322471	
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1116	по ОКЕИ		71.12.2	
			65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 154	2 990	735
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3 144	2 980	734
	Приобретение нематериальных активов	11102	10	10	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	343 590	356 990	33 849
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	-	-
	Основные средства в организации	11502	343 590	356 990	33 849
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11503	-	-	-
	Оборудование к установке	11504	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11505	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11506	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11507	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11508	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11509	-	-	-
	Арендованное имущество	11510	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-

	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 068	63 988	29 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11902	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11903	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	438 812	423 968	64 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 120 405	2 494 997	618 295
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 449	3 800	918
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	1 418	1 418	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	233 601	128 753	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья	12112	1 883 937	2 361 025	617 377
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 115	61 120	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	57 115	57 115	-
	НДС по основному производству	12208	7 000	4 005	-
	Дебиторская задолженность	1230	900 840	394 877	545 208
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 277	3 207	2 309
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	3 615	2 581	782
	Расчеты по налогам и сборам	12305	5 371	4 002	4 328
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	8	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	1	5
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	4 467	3 562	6 021
	Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	-	-	-
	Оценочные обязательства	12314	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12315	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12316	886 110	381 516	531 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 468 805	2 435 340	1 269 500
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	5	-	-
	Депозитные счета	12406	2 468 800	2 435 340	1 269 500
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 797	18 878	26 540
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	285 797	18 878	26 540
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	524	275 910	194 658
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	1
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	524	888	280
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам (не предъявленная к оплате выручка по услугам заказчика застройщика)	12610	-	274 490	194 299
	НДС по авансам и предоплатам	12611	-	531	79
	Итого по разделу II	1200	5 840 486	5 681 121	2 654 201
	БАЛАНС	1600	6 279 298	6 105 088	2 718 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 040)	(147 304)	(137 114)
	Итого по разделу III	1300	262 960	252 696	12 886
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 846 540	1 677 203	1 115 173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 563 000	1 466 276	1 019 811
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	283 540	210 927	95 362
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 720	25 751	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 067 516	4 024 285	1 562 161
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	4 067 292	3 900 126	1 442 050
	Авансы по ДДУ (в части вознаграждения по услугам заказчика застройщика)		224	124 159	120 111
	Итого по разделу IV	1400	5 960 776	5 727 239	2 677 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 865	120 262	23 857
	в том числе:				

	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	44 932	117 435	22 413
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	2 062	2 821	1 443
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15205	1 125	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 697	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15209	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15210	49	6	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 698	4 891	4 372
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	5 698	4 891	4 372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 563	125 153	28 229
	БАЛАНС	1700	6 279 298	6 105 089	2 718 449



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

22 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
30	06	2019
38645604		
5260322471		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	22 273	81 312
	Себестоимость продаж	2120	(21 677)	(52 273)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	596	29 039
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	596	29 039
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 250	19 940
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	89 250	19 940
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(72 613)	(26 999)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(72 613)	(26 999)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	888	3 383
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	127	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	2 279
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	648	97
	Прибыль прошлых лет	23419	16	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	97	1 008
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 232)	(907)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(259)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(126)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	(271)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(198)	(14)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-

	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(176)	(30)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(4 474)	(590)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	(2)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 889	24 456
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 737)	(2 681)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(48)	(514)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20 969)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 080	(2 724)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 263	19 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 263	19 051
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

