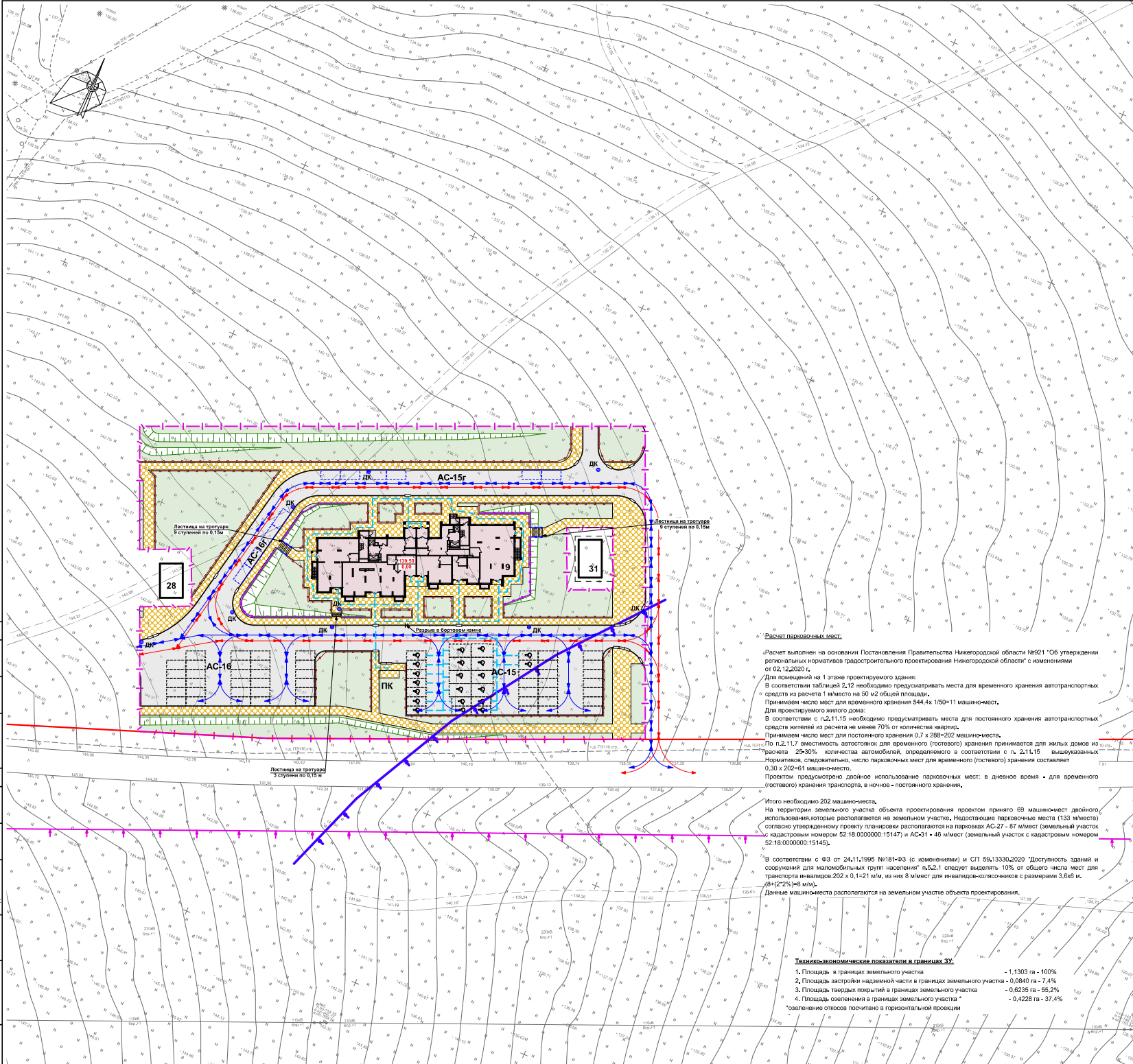


Экспликация зданий и сооружений

Table with 3 columns: Номер на плане, Наименование, Примечания. Includes entries for AC-15, AC-16, AC-15Г, AC-15Б, AC-16Г, and ПК.

Условные обозначения:

- Legend items: Граница земельного участка, Проектируемые откосы, Проектируемое машино-место, Проектируемые для МГН, Проектируемые подпольные стены, "Втолщенный" бортовой камень, Дождеприемный колодец, Проектируемое ограждение опасных перепадов, Проектируемые здания и сооружения, Проектируемые проезды, Проектируемое озеленение, Пути движения пожарной техники, Пути движения легковых авт, Пути движения инвалидов, Санитарно-защитная зона ГРС, охраняемые зоны объектов электроэнергетики.



Расчет парковочных мест

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области №921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области" (с изменениями от 02.12.2020 г.)

Итого необходимо 202 машино-места. На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 69 машино-место двойного использования, которые располагаются на земельном участке.

В соответствии с ФЭ от 24.11.1995 №181-ФЗ (с изменениями) и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.5.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов.

Технико-экономические показатели в границах ЗУ

- 1. Площадь в границах земельного участка - 1.1363 га - 100%
2. Площадь застройки надземной части в границах земельного участка - 0.0840 га - 7.41%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0.6235 га - 55.2%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка * - 0.4228 га - 37.4%

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "ГеоСервис" г.Кстово в январе 2020 г. (63-К09-02/ГД).

Раздел ПЗУ выполнен в полном соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:5962, 52:18:00:0277:14, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, околице деревни Новоселовское, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/39 от 22 апреля 2020 г.

Table with columns: Улм, Колуч, Литр, Нарк, Подл, Дата, Исполнитель, Проверил, Н.С. Контроль, ГИП. Includes dates like 07.21 and 07.21.