



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Московский квартал-3»,
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7,
оф. 607

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 05.03.2022

№ 66302000 -2457-2021

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	66-2-1-3-074245-2021 от 06.12.2021 66-2-1-2-010196-2022 от 24.02.2022

Администрация города Екатеринбурга



	заклучения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:188215	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 66-3-02-0-00-2021 - 1854 от 15.09.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции , при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПК Мастерплан» «Жилая застройка в границах улиц Амундсена – Московская – Расковой. 5 этап строительства. 20-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге» (шифр ПКМ.08-2021, 2121г., с изм. 1 от 10.2021 с изм. 2 от 12.2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	24049,99	Площадь участка (кв.м.): 5709,0
	1. Жилого дома (№ 1 по ПЗУ) (кв.м.)	21244,74	
	2. Подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ), в том числе: (кв.м.)	2805,25	
	Площадь помещений для хранения автомобилей, в том числе: (кв.м.)	2550,84	
	- площадь проездов (кв.м.)	1116,64	
	- площадь машиномест (кв.м.)	1434,2	
	Строительный объем (куб. м):	82442,57	в том числе подземной части (куб. м)
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	56,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест)	-

	Площадь застройки, в том числе: (кв.м.)	1270,94		
	1. Жилого дома (№ 1 по ПЗУ) (кв.м.)	1205,92		
	2. Подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) (кв.м.)	38,08		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)		342	
	Общая площадь квартир (с коэф.1) (кв. м)		15623,15	
	Общая площадь квартир (с коэф.0,3...0,5) (кв. м)		14965,52	
	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.)		14307,89	
54 от города	Общая площадь офисов № 1...№ 11 (кв.м.)		814,46	
	Вместимость подземной автостоянки (машино-мест) (шт.)		99	
	Место хранения велосипедов (3 шт.) (кв. м)		42,75	
	Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.):	5709,0
	Строительный объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м)	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/мест)	
	Площадь застройки (кв.м.)	26,94		
	Иные показатели:			
	Мощность БКТП 10/04кВ (шт. х кВА)		2х1250	
	5. Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Печатников	
5709,0	6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	
	Срок действия настоящего разрешения – до 16 декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПКМ.08-2021-ПОС)			
14075,19				
56,19	заместитель Главы Екатеринбурга			
	» <u>марта</u> 20__ г.			
	И.П.			



Р.А.Галямов

№ RU 66302000-2457-2021 от 16.12.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 27.12.2021г. № 730-11), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Сведения о ранее выданных разрешениях:

Прошито _____

Листов _____

Исполнитель

*Заместитель
начальника
Управления
Свердловской области*

