

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Профсоюзная»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400075, Волгоградская область, г.Волгоград,
ул. 51-й гвардейской Дивизии, 1б, оф.507
ИНН 3443140387, ОГРН 1183443013820,

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 34-Ru34301000-3197-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома № 2, № 5, № 6, № 7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.3 - жилой дом №6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза –С

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-048799-2021 от 30.08.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ 34-3-01-0-00-2021 -1546 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 24.11.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-19-6 ООО «КЖ ПРОЕКТ» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-		
	Общая площадь (кв. м):	10691,55	Площадь участка (кв.м):	47547,00
	Объем (куб. м):	37106,90	в том числе подземной части (куб.м):	1706,60
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	575,70		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 6903,02кв.м; общая площадь квартир бз летних помещений – 6581,18кв.м; количество квартир – 127 шт. в т.ч. 1-комнатных – 64 шт, 2-комнатных - 42 шт, 3-комнатных - 20 шт, 5-комнатных – 1шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” августа 20 24 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома № 2, № 5, № 6, № 7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.3 - жилой дом №6»(29-19-6-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 20 ” декабря 20 21 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель Главы
В.П.Сидоренко **Волгодонск**

Дата *30.12.2021*

