







Состав пояснительной записки

Обозначение	Наименование	Страница
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	2
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	4
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	5
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	е) организация рельефа вертикальной планировки	10
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	ж) решения по благоустройству территории	11
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	и) Противопожарные нормы	13
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	к) Мероприятия по охране окружающей среды и защите населения от шума	14
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	л) Перечень используемой нормативной	15
	м) Приложения	16
29-19-6-ПЗУ.ПЗ	Таблица регистрации изменений	17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав пояснительной записки

№	Обозначение	Наименование	Примечание
		п) Приложения	17

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-19-6-ПЗУ.ТЧ

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



Скиба А.

Главный архитектор проекта



Матус Т.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29-19-6-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Пояснительная записка

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

По объекту «Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. 2.3 этап. Жилой дом №6» (шифр 7-18-6, генеральный проектировщик ООО «КЖ-ПРОЕКТ, г. Минск, республика Беларусь) получено положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-2-0208-17 от 09.06.2018г, разрешение на строительство № 34-Ru34301000-3197-2018 от 26.06.2018г. (застройщик – ООО «Пересвет-Регион-Дон»).

В процессе строительства застройщиком принято решение о перепроектировании данного объекта в части изменения номенклатуры квартир, границ и площади подземной автостоянки, а также уточнении этапов строительства.

Корректировка проектной документации, прошедшей экспертизу, произведена заменой томов с изменением шифра на 29-19 (соответствует номеру договора с генеральным проектировщиком ООО «КЖ-ПРОЕКТ, г. Минск, республика Беларусь, заключенному на корректировку проекта) и наименования объекта:

**«Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, № 5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.3. – Жилой дом № 6».**

Схема организации земельного участка жилого комплекса в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзной в Ворошиловском районе г. Волгограда 2.3-этап. Жилой дом №6 разработан на основании задания на проектирование и постановления №3219 от 10.12.2009 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 34:34:050013:0001).

Площадь отведенного участка под строительство 2.3 этапа жилого комплекса составляет 0,4338га.

На территории, отведенной под строительство жилого квартала на 2.3 этапе, существующие здания и сооружения, объекты растительного мира (деревья, кустарники, газоны) отсутствуют.

Вся проектируемая площадка расположена на насыпных грунтах, большей частью перекрыта существующими фундаментами, полуразрушенным асфальтом и остатками строительного мусора после сноса всех зданий и сооружений бывшего завода медицинского оборудования.

Рядом с проектируемым жилым домом расположены существующие жилые кварталы с развитой транспортной инфраструктурой

Участок земли проектируемого объекта располагается в жилой зоне исторического центра г. Волгограда. Проектируемый участок окружен жилой застройкой с

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	29-19-6-ПЗУ.ТЧ			

инфраструктурой, включающей клиническую детскую больницу с северо-восточной стороны и поликлинику юго-западной части.

Район строительства находится в территориальной зоне Д1 (зона застройки объектами общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда).

С севера от рассматриваемого участка находится незастроенная территория с заросшим оврагом, с юга, запада и востока – застройка малоэтажными жилыми и общественными зданиями. Участок расположен в обрамлении улиц: с северо-востока- Ким, с северо-запада – Серпуховская, с юго-востока – Козловская, – с юго-запада – Профсоюзная.

На территории, отведенной под строительство жилого квартала на 2.3. этапе, существующие здания и сооружения, объекты растительного мира (деревья, кустарники, газоны) отсутствуют.

Вся проектируемая площадка расположена на насыпных грунтах, большей частью перекрыта остатками строительного мусора после сноса всех зданий и сооружений бывшего завода медицинского оборудования.

Отведенный участок под строительство пересечен недействующими коммуникациями:

Хоз.бытовая канализация 100чуг., 150чуг. со смотровыми колодцами;

Водопровод 100 ст. со смотровыми колодцами;

Кл 10кВ;

Теплотрасса 50ст; 200ст.

#### **б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Строительство объекта «Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда» предполагает крупные денежные затраты, в связи с чем было принято решение о возведении данного объекта в 3 этапа строительства.

**Этап 1** – жилой дом №1 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака, с подземной автостоянкой на 77 машино-мест).

**Этап 2** - жилые дома №2, № 5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием:

этап 2.1. – жилой дом № 2 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 2.2. – жилой дом № 7 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 2.3. – жилой дом № 6 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 2.4. – жилой дом № 5 (односекционный 23-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака, с подземной автостоянкой на 55 машино-мест);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подп.	Дата	6



этап 2.5. – наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием:

этап 2.5.1. – наземная автостоянка;

этап 2.5.2. – пристроенное административно-офисное здание.

**Этап 3** – жилой дом № 8, административно-офисное здание:

этап 3.1. – жилой дом № 8. Корпус 1. Корпус 2 (восьмисекционный 8-16-этажный жилой дом с техническим подпольем, без чердака);

этап 3.2. – административно-офисное здание.

Для всего комплекса предусмотрены зоны с различного функционирования:

Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста;

Площадки для занятий физкультурой;

Площадка для отдыха взрослого населения;

Площадки для раздельного сбора ТБО и крупногабаритного мусора;

Проезды, пешеходные дорожки;

Озеленение.

На участке, условно отведенном под строительство жилого дома № 6, предусмотрены:

23-х этажный жилой дом;

• проезд к паркингу и на внутривдворовую территорию;

• площадка для ТБО;

• устройство отмостки,

• площадки для отдыха взрослого населения;

• тротуары по основным направлениям пешеходов;

• посадка деревьев и кустарников;

• газоны;

• для проезда пожарных автомобилей в проекте принимаются бетонные газонные плитки, выполненные в виде решетки, способные нести нагрузку не менее 16 тонн на ось пожарной машины;

• проектирование новых инженерных коммуникаций: хозяйственно-питьевого водопровода (В1), хозяйстве-бытовой канализации, (К1), дождевой канализации (К2), электрических сетей наружного освещения (W4), теплотрассы (Т);

Подключение сетей В1, К1, К2, Т производится от существующих сетей города.

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29-19-6-ПЗУ.ТЧ				

Таблица 1 Расчет количества парковочных машино-мест на объект составляет:

наименование	Расчетный показатель на одно парковочное место	Расчетный показатель по объекту	Расчетное количество парковоч-ных мест, м/м
Многоквартирные жилые дома	1 на 80м2 общей площади жилых помещений	6581,18	83
Итого:	-	-	83
Проектное решение			
Надземный паркинг			83

На проектируемом объекте запроектировано 83 маш./мест в надземном паркинге.

Согласно СП 42.13330.2016 на автомобильных парковках следует выделять места для спецавтотранспорта, принадлежащего инвалидам или перевозящим их.

На участке, отведенном для строительства, запроектировано 1машино-мест для маломобильного населения, что составляет 1% от общего числа м/мест.

Т. о., обеспеченность машино-местами на объекте выполнена в полном объеме.

Площадь озеленения в границах проектируемого участка составляет 1737м2.

Устройство газона обыкновенного производится на площади 1572 м2.

Устройство укрепленного газона для возможного проезда спецтехники составляет 165 м2.

Количество требуемого растительного грунта указано в ведомости земляных масс.

На участках, затронутых прокладкой сетей, необходимо произвести восстановление газона слоем растительного грунта не менее 0.10м.

Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности. г. Волгоград находится на широте 48\*43 минуты и относится к центральной зоне.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается:

- центральная зона (58° с. ш. - 48° с. ш.) - с 22 апреля по 22 августа (Волгоград 48°30'), не менее 2 часов в день.

При проверке инсоляции квартир в жилом доме 2-го этапа рассматривалось воздействие существующих жилых домов по ул. Козловская № 13,11,9,7,5 и дома №1, 2 – (этап 1, 2.1) на проектируемый объект и обратное воздействие с помощью инсоляционной линейки.

Существующие жилые дома не оказывают воздействия на инсоляцию проектируемого объекта, так же как и проектируемый объект не оказывает влияния на существующие жилые дома.

Непрерывная инсоляция квартир проектируемого объекта составляет более 2 часов в сутки.

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

В проекте выполняется наружное освещение территории жилого дома .

Электроснабжение нагрузки наружного освещения предусматривается от ВРУ дома с автоматическим управлением наружным освещением.

Шкаф управления наружным освещением ШНО устанавливается на улице возле дома на монтажное основание (сварная конструкция из ст.уголка 50x50x6).

Расчетная мощность – 0.408 кВт.

Система заземления – TN-C-S.

К установке приняты: Опоры уличные «PARK G», «PARK F», «PATHWAY» со светодиодными лампами с привязкой 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Опоры устанавливаются при помощи фундаментного блока ФМ. В процессе строительства возможна замена применяемых материалов, оборудования и их производителей на аналогичные по техническим характеристикам.

В соответствии с СНиП 2.01.53-84 предусмотрено частичное и полное затемнение.

Управление освещением осуществляется:

- в режиме полного освещения (вечернее) работают все светильники;
- в режиме частичного затемнения (ночное) работают светильники подключенные к фазе "С";
- в режиме полного затемнения отключаются все светильники.

Светильники предназначенные для ночного режима работы отмечены индексом "н".

Питающая сеть наружного освещения выполняется кабельной линией 0,4 кВ в земле.

На концевых опорах и на опорах, указанных на чертеже, выполнить заземление заземлителями L=3 м.

#### **г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели для объекта проектирования составляют:

- |   |       |
|---|-------|
| – площадь в условных границах работ, м2 | 3814; |
| – площадь застройки, м2 (13,3%)         | 576;  |
| – площадь озеленения, м2 (48,6%)        | 1737; |
| – площадь покрытий, м2 (37,2%)          | 1447; |

#### **д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Подготовка раздела по инженерной подготовке территории, инженерным сетям и благоустройству квартала жилой застройки осуществляется с учетом положений действующих нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, сводов правил и иных действующих нормативно-технических документов, государственных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подп.	Дата

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, региональных нормативов градостроительного проектирования.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке направлен на освоение территории, улучшение санитарно-гигиенических и микроклиматических условий территории преобразовать негативные. Инженерная подготовка территорий подразумевает комплексное подведение к территории всех инженерных коммуникаций, необходимых для строительства и дальнейшего проживания людей.

При этом учтены влияние проектируемых преобразований на окружающую среду. Мероприятия инженерной подготовки:

- организацию рельефа с помощью вертикальной планировки,
- организацию отвода дождевых и талых вод,
- создание рельефа обеспечивающего отвод поверхностных вод,
- создание допустимых уклонов внутриквартальных проездов, пешеходных связей, площадок;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Эти мероприятия являются обязательными.

### **е) Организация рельефа вертикальной планировки**

Высотное решение участка разработано на основании топографической съемки и схемы существующей жилой застройки. Оно определено из условий существующей застройки и окружающей территории, прилегающей к проектируемому объекту, согласно технологии, строительных норм и правил, а также условиями обеспечения водоотведения с учетом подземного этажа паркинга. В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода от зданий,
- создание оптимальных уклонов по проездам, тротуарам и площадкам;
- рассредоточение поверхностных вод посредством выбора покрытий и создания локальных дренажных систем с водоотведением по рельефу в проектируемые дождеприемные колодца ливневой канализации.

Решены поперечные и продольные профили проездов и тротуаров, определены черные и красные отметки углов зданий.

Планировка территории решалась с максимально возможным использованием существующего рельефа и распределением земельных масс, затронутых в процессе планировки, в пределах участка.

Продольные уклоны на участке, исходя из сложившейся ситуации, составляют: минимальный – 0.005, максимальный – 0.080, поперечный – 0,010-0.020 для пешеходных связей и для проездов (ПЗУ5).

Система водоотвода предусмотрена в проектируемую ливневую канализацию через дождеприемные колодцы. Сбор дождевых и талых вод предусмотрен по поверхности покрытий в проектируемые дождеприемные колодцы, которые находятся в других этапах. Принимая во внимание небольшой удельный вес проездов и парковок в общем объеме водосбора, ливневые стоки приняты условно чистыми и отведены на рельеф и в проектируемую ливневую канализацию.

Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подп.	Дата
Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Проектом предусмотрена замена насыпных ненабухающих и непросадочных грунтов на глубину 1,0-0,8м от верха покрытия.

Объем вынимаемого грунта максимально используется на объекте в места проектируемой насыпи, согласно картограмме земляных масс. непригодный грунт, а также избыток пригодного грунта в т.ч. и вынимаемый из котлована под подземный паркинг, должен быть вывезен с проектируемого участка.

### **ж) Решения по благоустройству территории**

Строительство объекта «Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда» предполагает крупные денежные затраты, в связи с чем было принято решение о возведении данного объекта в 3 этапа строительства.

Благоустройство в границах условного проектирования предусматривает:

#### **устройство покрытия:**

- на проездах (основной) из бетонной плитки,
- на площадках для сбора ТБО из бетона;
- на тротуарах и отстойке - из мелкоштучной бетонной плитки;
- на площадках для игр детей – грунтовое/песчаное покрытие;
- на площадках для занятий физкультурой – мягкое синтетическое;
- устройство укрепленного газона для возможного проезда пожарных машин и спецтехники;
- установку бортовых бетонных камней дорожных и тротуарных на бетонном основании.

#### **Устройство озеленения:**

- устройство газона обыкновенного;
- обыкновенный газон предусматривает подсыпку растительного грунта слоем 0,15м и посев травосмеси;
- укрепленный газон – слоем 0.10м и посев травосмесей;
- посадка деревьев и кустарников.
- установка малых архитектурных форм;

Площадки для отдыха взрослого населения оснащены малыми архитектурными формами такие как скамьи, урны.

Хозяйственная площадка оборудована мусороконтейнерами для отдельного сбора отходов.

С территории, затронутой проектными решениями, срезка растительного грунта согласно геологическим изысканиям не производится.

По периметру площадки ТБО предусмотрен бортовой бетонный камень БР100.20.8 на бетонном основании. Покрытие площадки ТБО из бетона класса С16/20 F150 с заглаженной поверхностью толщиной слоя 0,10м на полиэтиленовой пленке по ГОСТ10354-82, ГОСТ6665-91.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дкж	Подп.	Дата

Толщины конструктивных слоев дорожной одежды в уплотненном состоянии приняты проектным решением не менее приведенных в таблице 8.9 п.8.33 СП 34.13330.2021.

В основании конструкции дорожной одежды предусмотрен щебень фр.40-70 по способу заклинки щебнем фр.5-10мм;

В конструкциях дорожной одежды подстилающий дренарующий слой приняли песок мелкозернистый. Орловский песчаный карьер.

Толщина песчаного подстилающего дренающего слоя 0,20-0,30м.

С территории, затронутой проектными решениями, срезка растительного грунта согласно геологическим изысканиям не производится.

Площадь озеленения в границах проектируемого участка составляет 1737м<sup>2</sup>.

Устройство газона обыкновенного производится на площади 1572м<sup>2</sup>.

Устройство укрепленного газона для возможного проезда спецтехники составляет 165м<sup>2</sup>.

Толщина растительного грунта для устройства газона обыкновенного должна быть не менее 0.15м согласно СП 82.13330.2016. Для устройства укрепленного газона толщина растительного слоя должна быть 0.10м. Количество требуемого растительного грунта указано в ведомости земляных масс.

На участках, затронутых прокладкой сетей, необходимо произвести восстановление газона слоем растительного грунта не менее 0.10м.

### **з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

На участке, отведенном под строительство, предусмотрены:

- проезд к входу жилого дома;
- проезды на внутриворовую территорию с покрытием проезжей части из асфальтобетона.

На дворовую территорию квартала запроектированы два проезда основных. Ширина проезжей части 6,0м. По кромке проезжей части предусмотрен бетонный бортовой камень БР100.30.15 на бетонном основании.

### **и) Противопожарные нормы**

Генплан участка разработан с соблюдением норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно СП 4.13130.2013 п 8.1 подъезд для пожарных машин к жилому дому обеспечен с двух продольных сторон. В связи с тем, что первым строится жилой дом №5 пожарный проезд расположенный сверху входит в границу работ этого дома и будет выполнен до строительства жилого дома №6.

Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					29-19-6-ПЗУ.ТЧ	Лист
						12



- исключать забивку фундаментных свай и производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы;
- не допускать освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке;
- исключать работу оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

Статьей 14.9. Закона Волгоградской области от 11.06.2008 № 1693-Од (ред. с изм. на 26.12.19г) «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности» определены ограничения в части производства ремонтных, строительных, погрузо-разгрузочных работ в ночное время, в части осуществления ремонтных, строительных и погрузочно-разгрузочных работ в выходной день (воскресенье) или нерабочие праздничные дни (за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан, либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения), повлекших нарушение тишины и покоя граждан в жилых домах и подъездах, на улицах и дворовых территориях, в медицинских организациях и оздоровительных организациях, на территориях дачных массивов и других мест отдыха граждан.

Строительство осуществляется на отдельном отведенном земельном участке. Строительно-монтажные работы по объекту ведутся в 1 смену, вахтовым методом, согласно утверждаемым на предприятии графикам работы и ППР.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата	29-19-6-ПЗУ.ТЧ			



**л) Перечень используемой нормативной документации.**

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы»;
- 4) СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 5) СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			29-19-6-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Копуч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата				

**м) ВЕДОМОСТЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

1. Постановление №3219 от 10.12.2009 года «Об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 34:34:05 00 13:0001)
2. Задание на проектирование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							29-19-6-ПЗУ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Копуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
3	-	все	-	все	27	193-21	<i>Труф</i>	07.21
4	-	все	-	все	27	474-21	<i>Дин</i>	12.21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

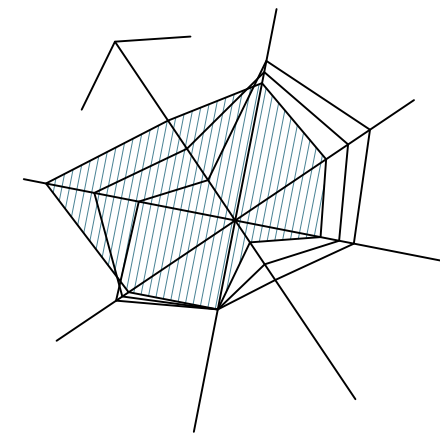
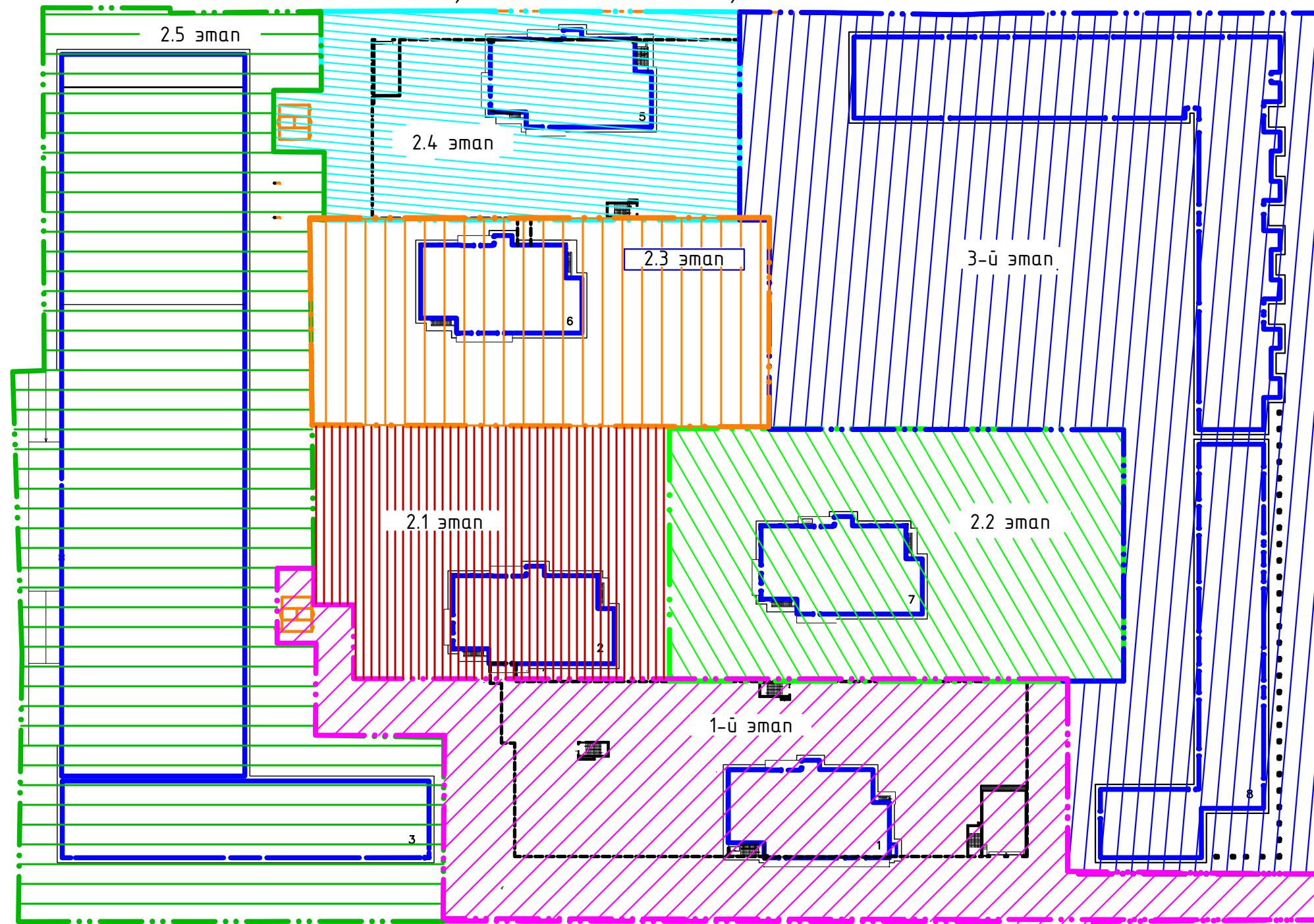
29-19-6-ПЗУ.ТЧ

Лист

17



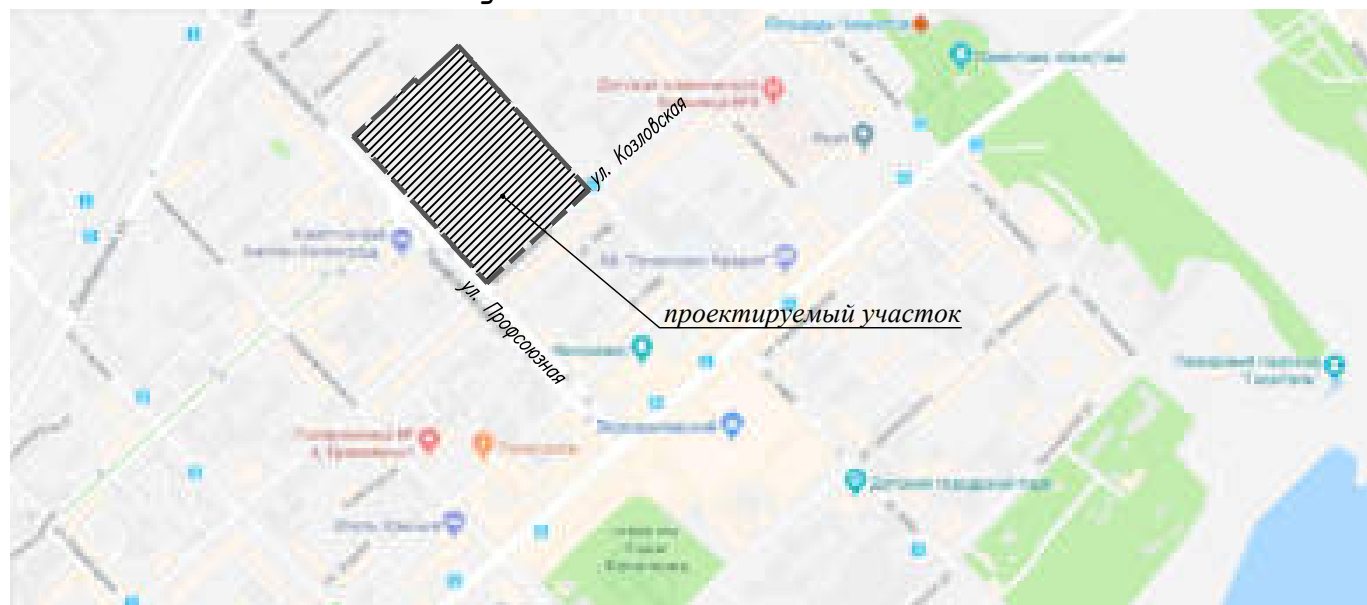
Схема расположения этапов строительства



Условные обозначения

- Граница участка (4.75га)
- Граница работ
- Граница 1-й этап строительства,
- Граница 2.1 этап строительства,
- Граница 2.2 этап строительства,
- Граница 2.3 этап строительства,
- Граница 2.4 этап строительства,
- Граница 2.5 этап строительства,
- Граница 3-й этап строительства,

Ситуационный план М1:5000



						<b>29-19-6-ПЗУ</b>					
						Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)					
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>Этап 2.3 - жилой дом №6</b>		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Горальчук			12.21			П	2		
Проверил		Ярмошевич			12.21						
Утвердил		Коробко			12.21	<b>Схема этапов строительства М 1:500</b>					
Н.контроль		Ярмошевич			12.21						
ГИП		Скиба			12.21						

Согласовано

Согласовано

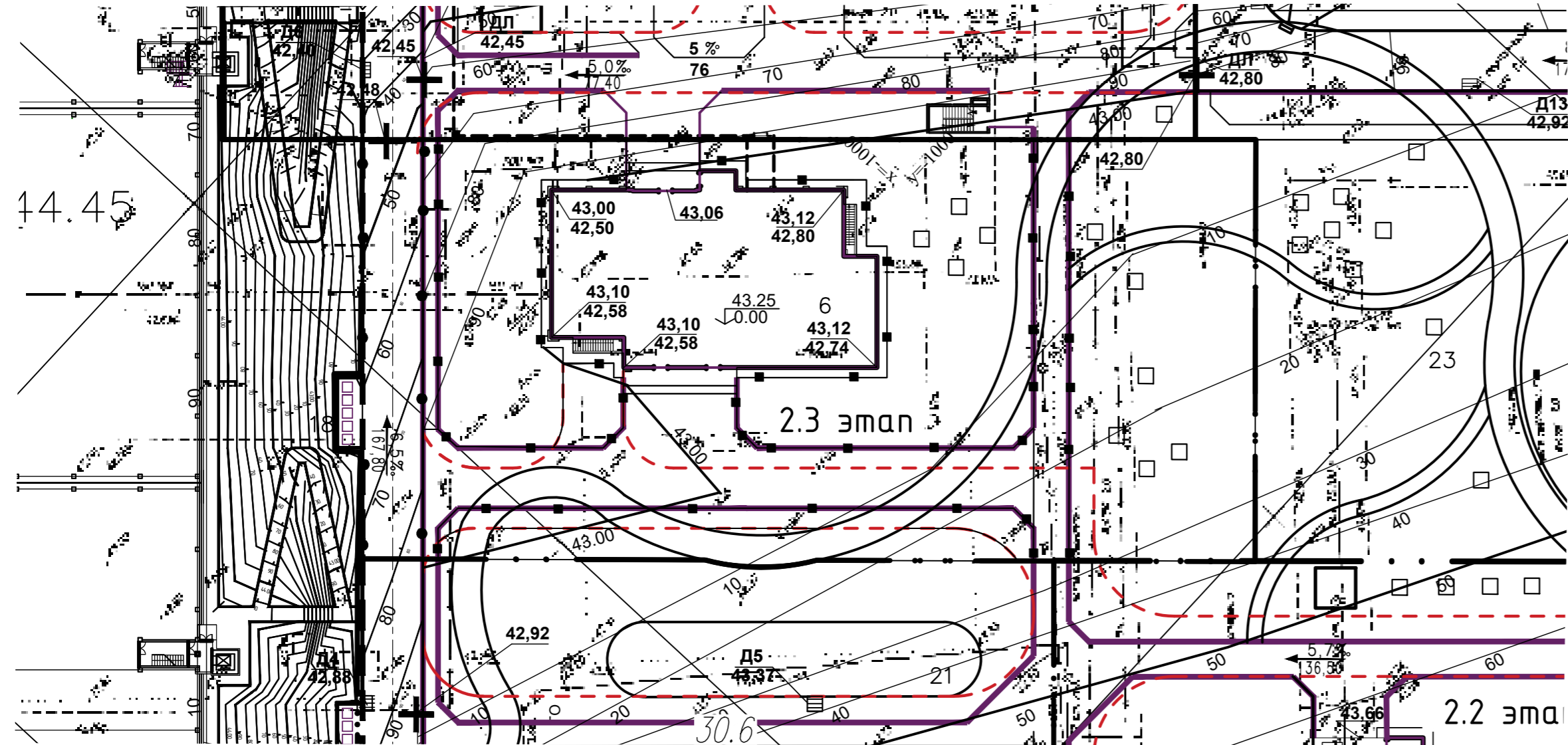
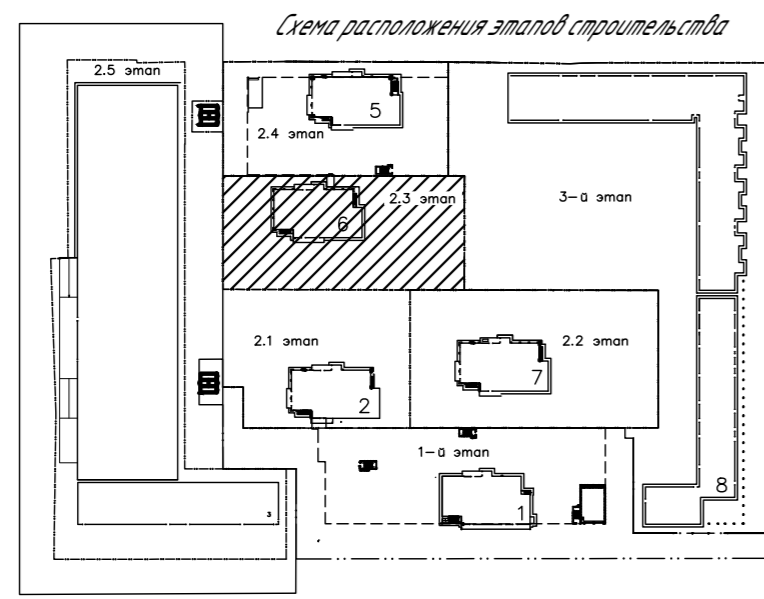
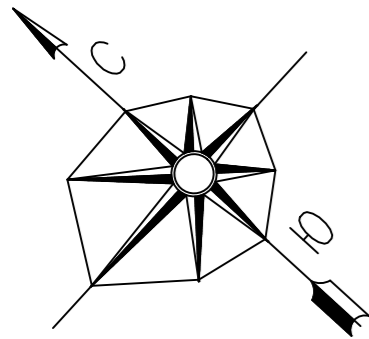
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.







Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир	зданий	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2.3 этап											
6	Жилой дом односекционный	23	1	127	127	575,7	575,7	11166,76	11166,76	37106,9	37106,9

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование	площадь, м <sup>2</sup>			
		в границах землепользования	за границами землепользования	всего	
2.3 этап					
1	общая площадь работ		3814	0	3814
2	площадь застройки		576	0	576
3	площадь озеленения		1737	0	1737
4	площадь бортового камня		54	0	54
5	площадь покрытий		1447	0	1447
5.1	в т.ч. площадь проездов из цементобетон. плитки		(251)	0	
5.2	площадь тротуаров, отмосток и площадок		(1031)	0	
6	площадь укрепленной полосы пожарного проезда		(165)	0	

Экспликация автомобильных парковок, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	площадка для ТБО	2.3 этап стр-ва,
19	площадка для отдыха взрослого населения	2.3 этап стр-ва,
20	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.3 этап стр-ва,
21	площадка для занятий физкультурой	2.3 этап стр-ва,

Расчет парковочных мест (1 маш. место на 80 кв. м общей площади жилых помещений):  
 Жилой дом по ГП-6 6581,18 / 80 = 83 маш. мест  
 Проектом предусмотрено:  
 Надземный паркинг (2.5 этап) - 83 маш. мест

Инв. №попн. Попн. и дата Взам. инв. №

ООО "ЦРТ "Стал Дак"

Инженер: Горальчук

Проверил: Ярмошевич

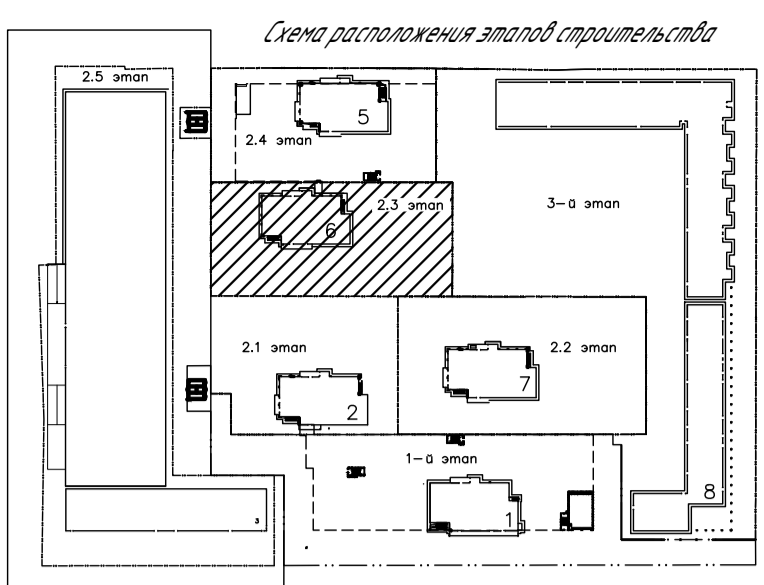
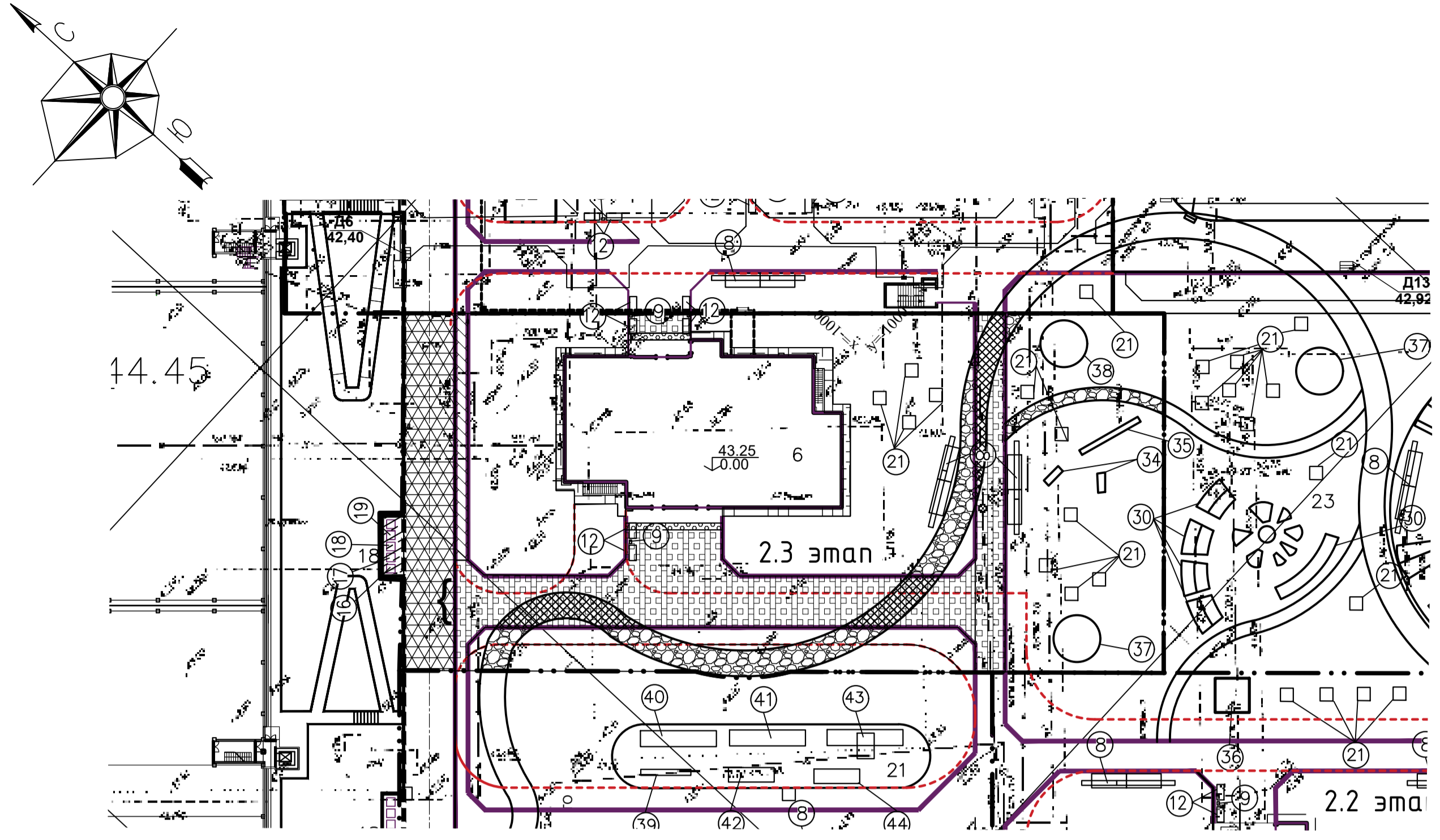
Утвердил: Коробко

Н. контр. Ярмошевич

29-19-6-ПЗУ				
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)				
Изм.	Колун	Лист	Недок.	Дата
Разработал	Горальчук			12.21
Проверил	Ярмошевич			12.21
Утвердил	Коробко			12.21
Н. контр.	Ярмошевич			12.21
Этап 2.3 - жилой дом №6				Стадия
				Лист
				Листов
План организации рельефа. М 1:500				ООО "ЮК-ПРОЕКТ"







**Ведомость малых архитектурных форм**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
38	ХОПМ С ПЕНЬКАМИ ТИП 2 РАДИУС: 3.8 М		1	Свобода игр
21	Вазон "Барселона"		4	АДАНАТ
34	ГАМАК «КАРОН»		2	Авторский проект
9	Урна "Город"		5	АДАНАТ
12	Скамейка бетонная «Бокс» с настилом и спинкой 1800 X 610 X 800		8	АДАНАТ
16	Тип ТС-84 Контейнер для бытового мусора ООО"ТОПСТАНДАРТ"		2	в качестве аналога
17	Тип ТС-73 Контейнер для хранения стекла ООО"ТОПСТАНДАРТ"		1	в качестве аналога
18	Тип ТС-71 Контейнер для хранения пластмассы ООО"ТОПСТАНДАРТ"		1	в качестве аналога
19	Тип ТС-72 Контейнер для хранения бумаги ООО"ТОПСТАНДАРТ"		1	в качестве аналога
35	Уличный стол		1	Авторский проект
37	ХОПМ С ПЕНЬКАМИ ТИП 3 РАДИУС: 2.8 М		1	Свобода игр

**Ведомость покрытий**

Поз.	Наименование	2.3-й этап	Бартабов бетонный камень, м
	Проезд основной с покрытием из бетонной плитки, м.кв Тип 1	251	БР100.30.15 -М-84
	Проезд для пожарных машин с укрепленной полосой, м.кв Тип 8	165	-
	Тротуар с возможностью заезда автомобилей с покрытием из плит, м.кв Тип 2 (микс цветов: 60% - белая + 40% - серая)	509	БР100.20.8-207
	Тротуар с возможностью заезда автомобилей с покрытием из плит, м.кв (цвет белый) Тип 2	106	БР100.20.8-29
	Тротуар, м.кв Тип 3	43	БР100.20.8-15
	Тротуар из тактильной плитки, м.кв Тип 4	15	БР100.20.8-91
	Отмостка, м.кв Тип 5	89	БР100.20.8-172
	Тротуар, м.кв Тип 6	200	БР100.20.8-10
	Площадка для ТБО Тип 7	15	БР100.20.8-13
	Площадь бартабового камня БР100.30.15-М	13	-
	Площадь бартабового камня БР100.20.8	41	-
	<b>Итого</b>	<b>1447</b>	

**Условные обозначения:**

- покрытие проездов из бетонной плитки (тип 1);
- покрытие тротуаров из бетонной плитки (тип 2), с возможностью проезда спецтехники (микс цветов)
- тротуары и дорожки из мелкозернистой плитки (тип 3);
- тротуары и дорожки из тактильной плитки (тип 4);
- отмостка мелкозернистой плитки (тип 5);
- тротуары из песчаного покрытия (тип 6);
- покрытие тротуаров из бетонной плитки (тип 2), с возможностью проезда спецтехники (белый цвет)
- покрытие из бетона на площадках для ТБО, (тип 7)
- укрепленный газон для возможности проезда спецтехники (тип 8)
- пониженный борт
- бортовой камень БР 100.30.15;
- бортовой камень БР 100.20.8.

**Тип 1 тротуар**

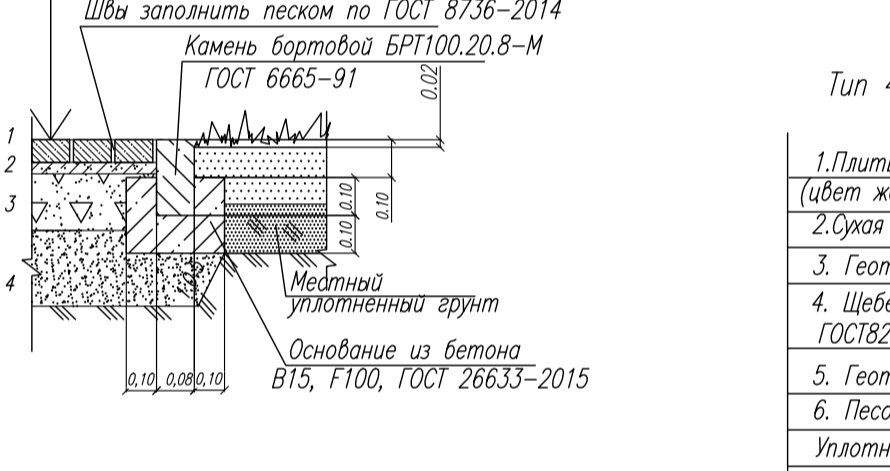
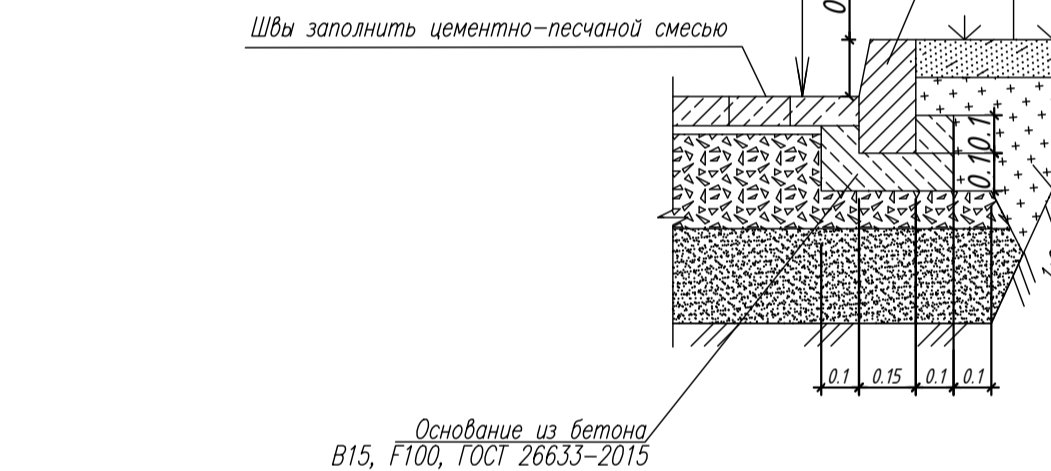
- Плиты тротуарные по ГОСТ 17608-2017 Новый город В.15.Псм.8, -0.08м
- Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0.05м
- Геотекстиль - 1 слой
- Щебень фр40-70мм по способу заклики щебнем фр.5-10мм ГОСТ18267-93 -0.25м
- Геотекстиль - 1 слой
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.20
- Уплотненный грунт (К укл. до 0.98)

**Тип 3 тротуар**

- Плиты тротуарные Новый город А.15.Псм.6 по ГОСТ 17608-2017 -0.08м
- Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0.05м
- Геотекстиль - 1 слой
- Щебень фр40-70мм по способу заклики щебнем 5-10мм ГОСТ18267-93 -0.18м
- Геотекстиль - 1 слой
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.10м
- Уплотненный грунт (К укл. до 0.98)

**Тип 4 дорожки из тактильной плитки**

- Плиты тротуарные тактильные по ГОСТ 17608-2017 (цвет желтый) - 0.08м
- Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0.05м
- Геотекстиль - 1 слой
- Щебень фр40-70мм по способу заклики щебнем фр.5-10мм ГОСТ18267-93 -0.18м
- Геотекстиль - 1 слой
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.10
- Уплотненный грунт (К укл. до 0.98)

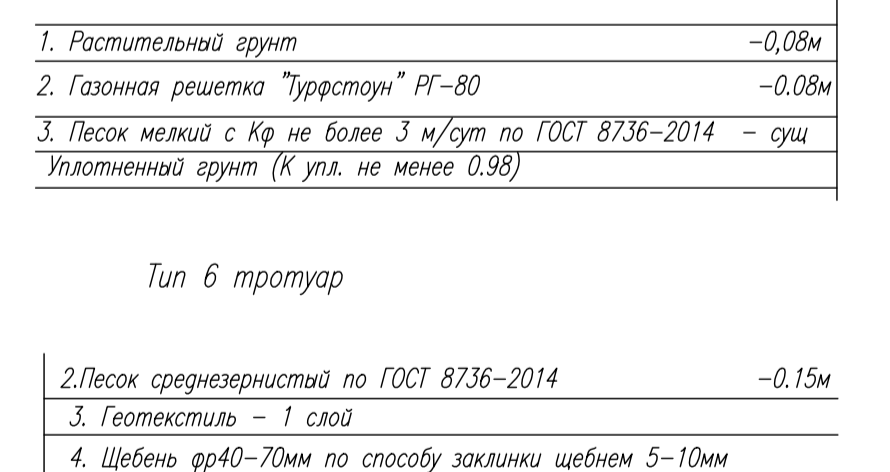
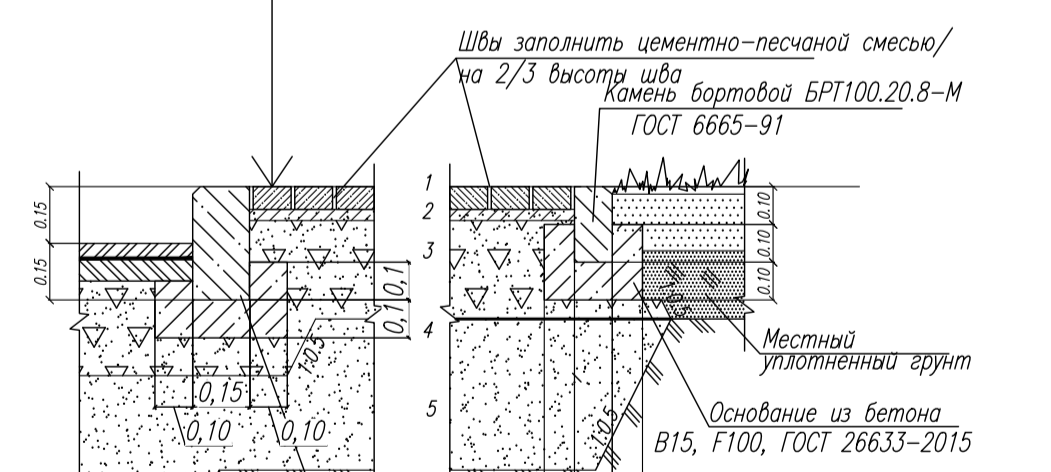


**Тип 2 тротуары и площадки с возможностью проезда**

- Плиты тротуарные по ГОСТ 17608-2017 Новый город В.15.Псм.8, -0.08м
- Сухая цементно-песчаная смесь (цемента - 20%, F50) -0.05м
- Геотекстиль - 1 слой
- Щебень фр40-70мм по способу заклики щебнем фр.5-10мм ГОСТ18267-93 -0.18м
- Геотекстиль - 1 слой
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.10
- Уплотненный грунт (К укл. до 0.98)

**Тип 8 Укрепленный газон для проезда пожарных машин**

- Растительный грунт -0.08м
- Газонная решетка "Гурфстоун" ГГ-80 -0.08м
- Песок мелкий с Кр не более 3 м/сут по ГОСТ 8736-2014 - сущ
- Уплотненный грунт (К укл. не менее 0.98)

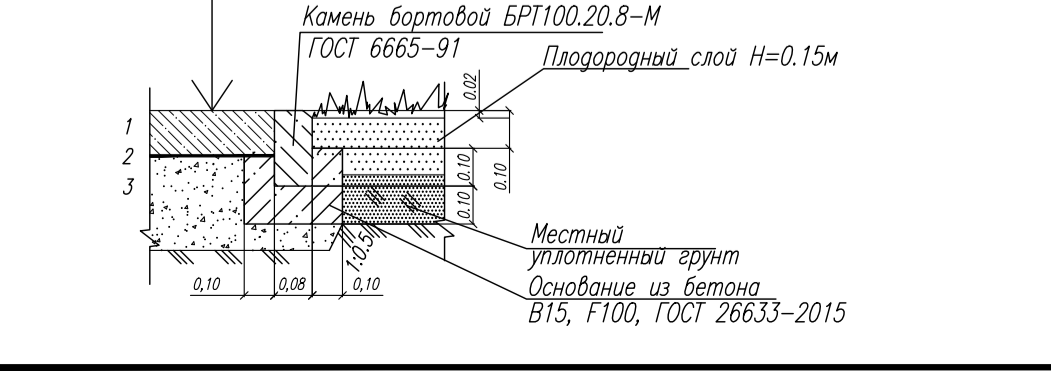


**Тип 7 площадка для ТБО**

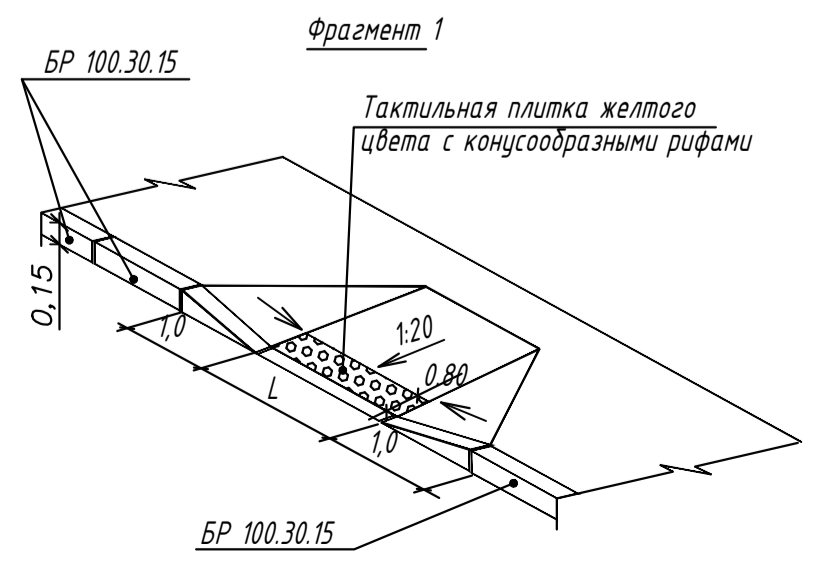
- Бетон класса С16/20 F150 с заглаженной поверхностью -0.10м
- Полупрозрачная пленка по ГОСТу 10354-82 ГОСТ 6665-91 -0.02м
- Выветривающий слой из песка мелкозернистого по ГОСТ 8736-2014 -0.18м
- Песчано-гравийная смесь С6 с расклинкой песчано-гравийной смесью С12 по ГОСТ 23735-2014 -0.18м
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.10
- Уплотненный грунт (К укл. до 0.98)

**Тип 6 тротуар**

- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.15м
- Геотекстиль - 1 слой
- Щебень фр40-70мм по способу заклики щебнем 5-10мм ГОСТ18267-93 -0.18м
- Геотекстиль - 1 слой
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 -0.10м
- Уплотненный грунт (К укл. до 0.98)



**Схема устройства пониженного борта**



ООО "ИТЭТ Стам Дик"

Инженер: [Signature]

Дата: 12.21

**29-19-6-ПЗУ**

Жилой комплекс в квартале 05\_08\_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная автомобильная стоянка с пристроенным административно-офисным зданием)

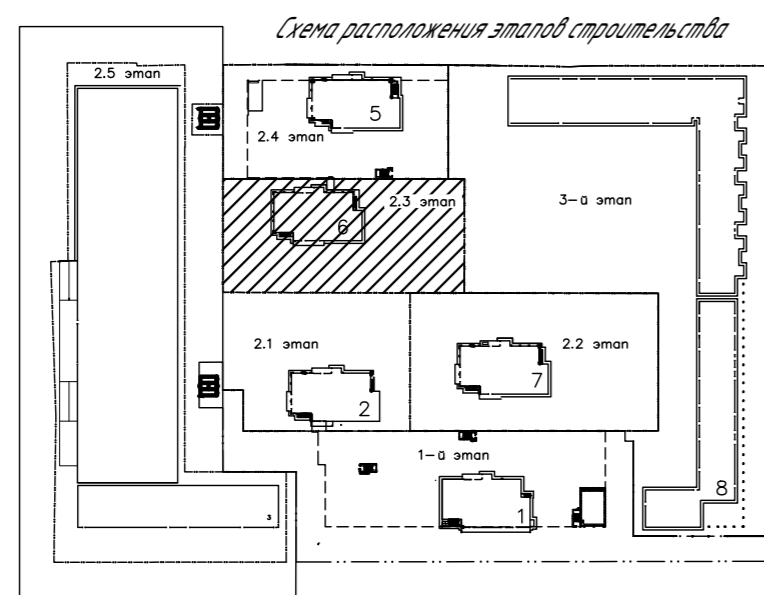
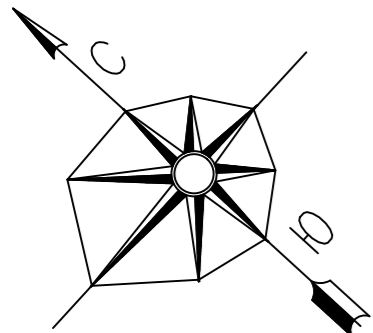
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Горальчук				12.21
Проверил	Ярмошечин				12.21
Утвердил	Коробко				12.21
Н. контр.	Ярмошечин				12.21

Этап	Лист	Листов
п	7	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "КК-ПРОЕКТ"

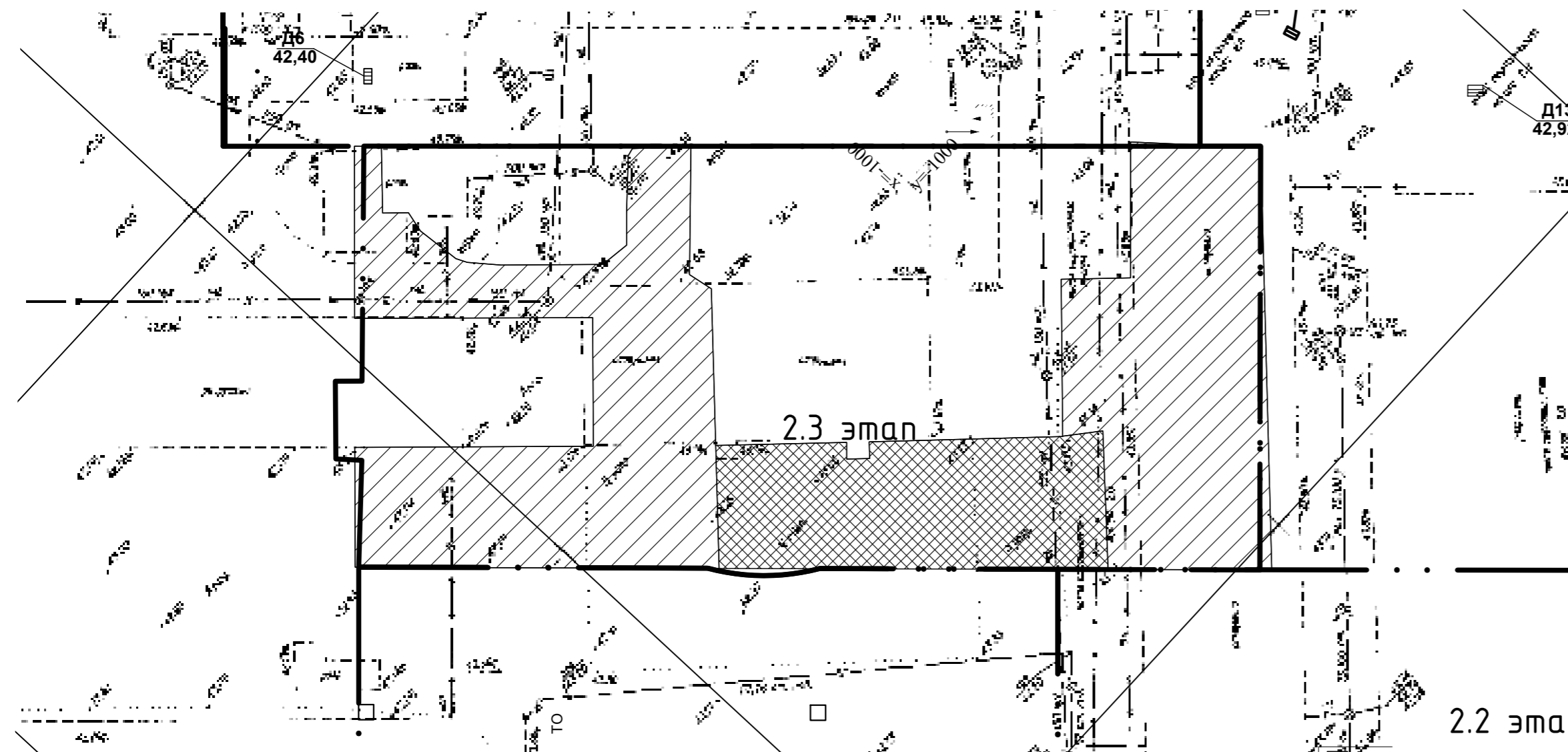
Копировал: [Signature]      Формат А1



Ведомость подготовительных работ

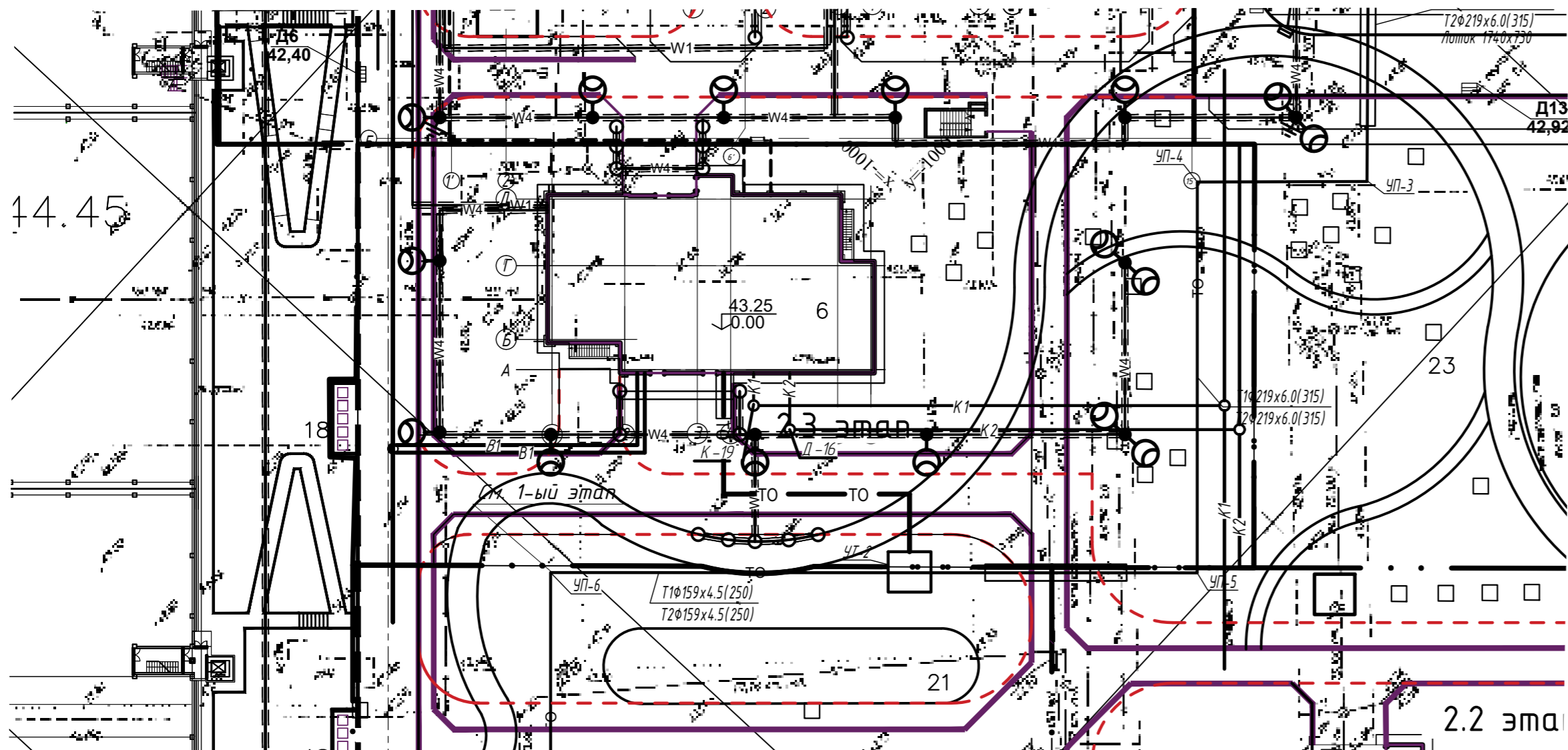
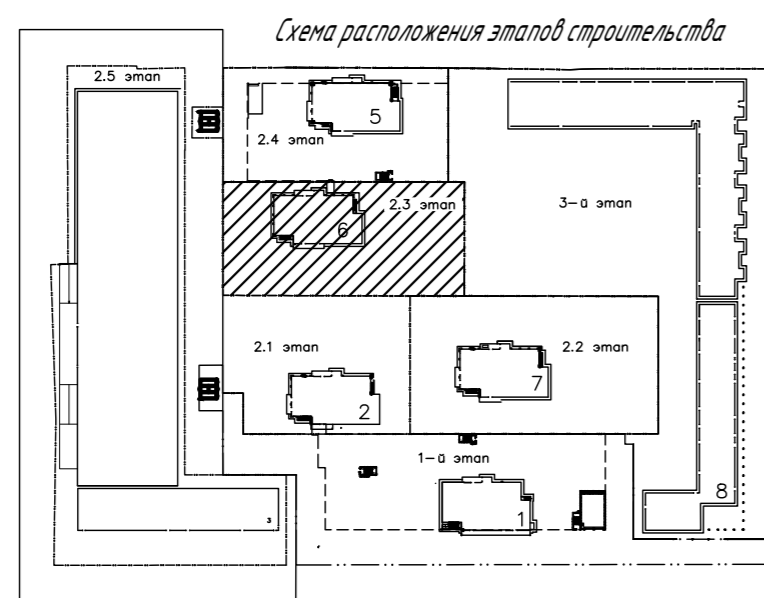
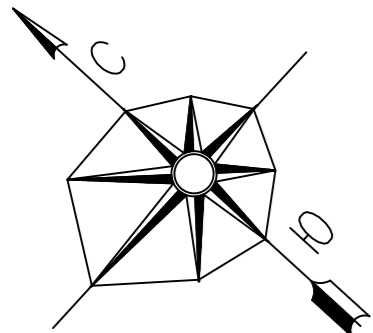
Условные обозначения	Наименование работ	6-й этап	Примечание
		Кол.	
	Разборка асфальтобетонного покрытия на проездах и площадках слоем 0.10м то же вне площадки	403 -	м2 м2
	Разборка покрытия из мелкоштучной бетонной плитки на площадке толщиной 0.08м то же вне площадки	103 -	м2 м2
	* Демонтаж бортового камня дорожного БР100.30.15 вне площадки	-	м.пог
	* Демонтаж бетонного сборного ограждения высотой Н=2.0м * то же вне площадки	- -	м.пог м.пог
	* Демонтаж бортового камня тротуарного БР100.20.8 * то же вне площадки	- -	м.пог м.пог

\* Повторное применение демонтированных изделий определить на месте по акту с заказчиком



Инв. №погр. Полн. и дата Взам. инв. №

Составлена в соответствии с проектом (с. 10-11) и планом (с. 12-13) (с. 14-15) (с. 16-17) (с. 18-19) (с. 20-21) (с. 22-23) (с. 24-25) (с. 26-27) (с. 28-29) (с. 30-31) (с. 32-33) (с. 34-35) (с. 36-37) (с. 38-39) (с. 40-41) (с. 42-43) (с. 44-45) (с. 46-47) (с. 48-49) (с. 50-51) (с. 52-53) (с. 54-55) (с. 56-57) (с. 58-59) (с. 60-61) (с. 62-63) (с. 64-65) (с. 66-67) (с. 68-69) (с. 70-71) (с. 72-73) (с. 74-75) (с. 76-77) (с. 78-79) (с. 80-81) (с. 82-83) (с. 84-85) (с. 86-87) (с. 88-89) (с. 90-91) (с. 92-93) (с. 94-95) (с. 96-97) (с. 98-99) (с. 100-101) (с. 102-103) (с. 104-105) (с. 106-107) (с. 108-109) (с. 110-111) (с. 112-113) (с. 114-115) (с. 116-117) (с. 118-119) (с. 120-121) (с. 122-123) (с. 124-125) (с. 126-127) (с. 128-129) (с. 130-131) (с. 132-133) (с. 134-135) (с. 136-137) (с. 138-139) (с. 140-141) (с. 142-143) (с. 144-145) (с. 146-147) (с. 148-149) (с. 150-151) (с. 152-153) (с. 154-155) (с. 156-157) (с. 158-159) (с. 160-161) (с. 162-163) (с. 164-165) (с. 166-167) (с. 168-169) (с. 170-171) (с. 172-173) (с. 174-175) (с. 176-177) (с. 178-179) (с. 180-181) (с. 182-183) (с. 184-185) (с. 186-187) (с. 188-189) (с. 190-191) (с. 192-193) (с. 194-195) (с. 196-197) (с. 198-199) (с. 200-201) (с. 202-203) (с. 204-205) (с. 206-207) (с. 208-209) (с. 210-211) (с. 212-213) (с. 214-215) (с. 216-217) (с. 218-219) (с. 220-221) (с. 222-223) (с. 224-225) (с. 226-227) (с. 228-229) (с. 230-231) (с. 232-233) (с. 234-235) (с. 236-237) (с. 238-239) (с. 240-241) (с. 242-243) (с. 244-245) (с. 246-247) (с. 248-249) (с. 250-251) (с. 252-253) (с. 254-255) (с. 256-257) (с. 258-259) (с. 260-261) (с. 262-263) (с. 264-265) (с. 266-267) (с. 268-269) (с. 270-271) (с. 272-273) (с. 274-275) (с. 276-277) (с. 278-279) (с. 280-281) (с. 282-283) (с. 284-285) (с. 286-287) (с. 288-289) (с. 290-291) (с. 292-293) (с. 294-295) (с. 296-297) (с. 298-299) (с. 300-301) (с. 302-303) (с. 304-305) (с. 306-307) (с. 308-309) (с. 310-311) (с. 312-313) (с. 314-315) (с. 316-317) (с. 318-319) (с. 320-321) (с. 322-323) (с. 324-325) (с. 326-327) (с. 328-329) (с. 330-331) (с. 332-333) (с. 334-335) (с. 336-337) (с. 338-339) (с. 340-341) (с. 342-343) (с. 344-345) (с. 346-347) (с. 348-349) (с. 350-351) (с. 352-353) (с. 354-355) (с. 356-357) (с. 358-359) (с. 360-361) (с. 362-363) (с. 364-365) (с. 366-367) (с. 368-369) (с. 370-371) (с. 372-373) (с. 374-375) (с. 376-377) (с. 378-379) (с. 380-381) (с. 382-383) (с. 384-385) (с. 386-387) (с. 388-389) (с. 390-391) (с. 392-393) (с. 394-395) (с. 396-397) (с. 398-399) (с. 400-401) (с. 402-403) (с. 404-405) (с. 406-407) (с. 408-409) (с. 410-411) (с. 412-413) (с. 414-415) (с. 416-417) (с. 418-419) (с. 420-421) (с. 422-423) (с. 424-425) (с. 426-427) (с. 428-429) (с. 430-431) (с. 432-433) (с. 434-435) (с. 436-437) (с. 438-439) (с. 440-441) (с. 442-443) (с. 444-445) (с. 446-447) (с. 448-449) (с. 450-451) (с. 452-453) (с. 454-455) (с. 456-457) (с. 458-459) (с. 460-461) (с. 462-463) (с. 464-465) (с. 466-467) (с. 468-469) (с. 470-471) (с. 472-473) (с. 474-475) (с. 476-477) (с. 478-479) (с. 480-481) (с. 482-483) (с. 484-485) (с. 486-487) (с. 488-489) (с. 490-491) (с. 492-493) (с. 494-495) (с. 496-497) (с. 498-499) (с. 500-501) (с. 502-503) (с. 504-505) (с. 506-507) (с. 508-509) (с. 510-511) (с. 512-513) (с. 514-515) (с. 516-517) (с. 518-519) (с. 520-521) (с. 522-523) (с. 524-525) (с. 526-527) (с. 528-529) (с. 530-531) (с. 532-533) (с. 534-535) (с. 536-537) (с. 538-539) (с. 540-541) (с. 542-543) (с. 544-545) (с. 546-547) (с. 548-549) (с. 550-551) (с. 552-553) (с. 554-555) (с. 556-557) (с. 558-559) (с. 560-561) (с. 562-563) (с. 564-565) (с. 566-567) (с. 568-569) (с. 570-571) (с. 572-573) (с. 574-575) (с. 576-577) (с. 578-579) (с. 580-581) (с. 582-583) (с. 584-585) (с. 586-587) (с. 588-589) (с. 590-591) (с. 592-593) (с. 594-595) (с. 596-597) (с. 598-599) (с. 600-601) (с. 602-603) (с. 604-605) (с. 606-607) (с. 608-609) (с. 610-611) (с. 612-613) (с. 614-615) (с. 616-617) (с. 618-619) (с. 620-621) (с. 622-623) (с. 624-625) (с. 626-627) (с. 628-629) (с. 630-631) (с. 632-633) (с. 634-635) (с. 636-637) (с. 638-639) (с. 640-641) (с. 642-643) (с. 644-645) (с. 646-647) (с. 648-649) (с. 650-651) (с. 652-653) (с. 654-655) (с. 656-657) (с. 658-659) (с. 660-661) (с. 662-663) (с. 664-665) (с. 666-667) (с. 668-669) (с. 670-671) (с. 672-673) (с. 674-675) (с. 676-677) (с. 678-679) (с. 680-681) (с. 682-683) (с. 684-685) (с. 686-687) (с. 688-689) (с. 690-691) (с. 692-693) (с. 694-695) (с. 696-697) (с. 698-699) (с. 700-701) (с. 702-703) (с. 704-705) (с. 706-707) (с. 708-709) (с. 710-711) (с. 712-713) (с. 714-715) (с. 716-717) (с. 718-719) (с. 720-721) (с. 722-723) (с. 724-725) (с. 726-727) (с. 728-729) (с. 730-731) (с. 732-733) (с. 734-735) (с. 736-737) (с. 738-739) (с. 740-741) (с. 742-743) (с. 744-745) (с. 746-747) (с. 748-749) (с. 750-751) (с. 752-753) (с. 754-755) (с. 756-757) (с. 758-759) (с. 760-761) (с. 762-763) (с. 764-765) (с. 766-767) (с. 768-769) (с. 770-771) (с. 772-773) (с. 774-775) (с. 776-777) (с. 778-779) (с. 780-781) (с. 782-783) (с. 784-785) (с. 786-787) (с. 788-789) (с. 790-791) (с. 792-793) (с. 794-795) (с. 796-797) (с. 798-799) (с. 800-801) (с. 802-803) (с. 804-805) (с. 806-807) (с. 808-809) (с. 810-811) (с. 812-813) (с. 814-815) (с. 816-817) (с. 818-819) (с. 820-821) (с. 822-823) (с. 824-825) (с. 826-827) (с. 828-829) (с. 830-831) (с. 832-833) (с. 834-835) (с. 836-837) (с. 838-839) (с. 840-841) (с. 842-843) (с. 844-845) (с. 846-847) (с. 848-849) (с. 850-851) (с. 852-853) (с. 854-855) (с. 856-857) (с. 858-859) (с. 860-861) (с. 862-863) (с. 864-865) (с. 866-867) (с. 868-869) (с. 870-871) (с. 872-873) (с. 874-875) (с. 876-877) (с. 878-879) (с. 880-881) (с. 882-883) (с. 884-885) (с. 886-887) (с. 888-889) (с. 890-891) (с. 892-893) (с. 894-895) (с. 896-897) (с. 898-899) (с. 900-901) (с. 902-903) (с. 904-905) (с. 906-907) (с. 908-909) (с. 910-911) (с. 912-913) (с. 914-915) (с. 916-917) (с. 918-919) (с. 920-921) (с. 922-923) (с. 924-925) (с. 926-927) (с. 928-929) (с. 930-931) (с. 932-933) (с. 934-935) (с. 936-937) (с. 938-939) (с. 940-941) (с. 942-943) (с. 944-945) (с. 946-947) (с. 948-949) (с. 950-951) (с. 952-953) (с. 954-955) (с. 956-957) (с. 958-959) (с. 960-961) (с. 962-963) (с. 964-965) (с. 966-967) (с. 968-969) (с. 970-971) (с. 972-973) (с. 974-975) (с. 976-977) (с. 978-979) (с. 980-981) (с. 982-983) (с. 984-985) (с. 986-987) (с. 988-989) (с. 990-991) (с. 992-993) (с. 994-995) (с. 996-997) (с. 998-999) (с. 1000-1001) (с. 1002-1003) (с. 1004-1005) (с. 1006-1007) (с. 1008-1009) (с. 1010-1011) (с. 1012-1013) (с. 1014-1015) (с. 1016-1017) (с. 1018-1019) (с. 1020-1021) (с. 1022-1023) (с. 1024-1025) (с. 1026-1027) (с. 1028-1029) (с. 1030-1031) (с. 1032-1033) (с. 1034-1035) (с. 1036-1037) (с. 1038-1039) (с. 1040-1041) (с. 1042-1043) (с. 1044-1045) (с. 1046-1047) (с. 1048-1049) (с. 1050-1051) (с. 1052-1053) (с. 1054-1055) (с. 1056-1057) (с. 1058-1059) (с. 1060-1061) (с. 1062-1063) (с. 1064-1065) (с. 1066-1067) (с. 1068-1069) (с. 1070-1071) (с. 1072-1073) (с. 1074-1075) (с. 1076-1077) (с. 1078-1079) (с. 1080-1081) (с. 1082-1083) (с. 1084-1085) (с. 1086-1087) (с. 1088-1089) (с. 1090-1091) (с. 1092-1093) (с. 1094-1095) (с. 1096-1097) (с. 1098-1099) (с. 1100-1101) (с. 1102-1103) (с. 1104-1105) (с. 1106-1107) (с. 1108-1109) (с. 1110-1111) (с. 1112-1113) (с. 1114-1115) (с. 1116-1117) (с. 1118-1119) (с. 1120-1121) (с. 1122-1123) (с. 1124-1125) (с. 1126-1127) (с. 1128-1129) (с. 1130-1131) (с. 1132-1133) (с. 1134-1135) (с. 1136-1137) (с. 1138-1139) (с. 1140-1141) (с. 1142-1143) (с. 1144-1145) (с. 1146-1147) (с. 1148-1149) (с. 1150-1151) (с. 1152-1153) (с. 1154-1155) (с. 1156-1157) (с. 1158-1159) (с. 1160-1161) (с. 1162-1163) (с. 1164-1165) (с. 1166-1167) (с. 1168-1169) (с. 1170-1171) (с. 1172-1173) (с. 1174-1175) (с. 1176-1177) (с. 1178-1179) (с. 1180-1181) (с. 1182-1183) (с. 1184-1185) (с. 1186-1187) (с. 1188-1189) (с. 1190-1191) (с. 1192-1193) (с. 1194-1195) (с. 1196-1197) (с. 1198-1199) (с. 1200-1201) (с. 1202-1203) (с. 1204-1205) (с. 1206-1207) (с. 1208-1209) (с. 1210-1211) (с. 1212-1213) (с. 1214-1215) (с. 1216-1217) (с. 1218-1219) (с. 1220-1221) (с. 1222-1223) (с. 1224-1225) (с. 1226-1227) (с. 1228-1229) (с. 1230-1231) (с. 1232-1233) (с. 1234-1235) (с. 1236-1237) (с. 1238-1239) (с. 1240-1241) (с. 1242-1243) (с. 1244-1245) (с. 1246-1247) (с. 1248-1249) (с. 1250-1251) (с. 1252-1253) (с. 1254-1255) (с. 1256-1257) (с. 1258-1259) (с. 1260-1261) (с. 1262-1263) (с. 1264-1265) (с. 1266-1267) (с. 1268-1269) (с. 1270-1271) (с. 1272-1273) (с. 1274-1275) (с. 1276-1277) (с. 1278-1279) (с. 1280-1281) (с. 1282-1283) (с. 1284-1285) (с. 1286-1287) (с. 1288-1289) (с. 1290-1291) (с. 1292-1293) (с. 1294-1295) (с. 1296-1297) (с. 1298-1299) (с. 1300-1301) (с. 1302-1303) (с. 1304-1305) (с. 1306-1307) (с. 1308-1309) (с. 1310-1311) (с. 1312-1313) (с. 1314-1315) (с. 1316-1317) (с. 1318-1319) (с. 1320-1321) (с. 1322-1323) (с. 1324-1325) (с. 1326-1327) (с. 1328-1329) (с. 1330-1331) (с. 1332-1333) (с. 1334-1335) (с. 1336-1337) (с. 1338-1339) (с. 1340-1341) (с. 1342-1343) (с. 1344-1345) (с. 1346-1347) (с. 1348-1349) (с. 1350-1351) (с. 1352-1353) (с. 1354-1355) (с. 1356-1357) (с. 1358-1359) (с. 1360-1361) (с. 1362-1363) (с. 1364-1365) (с. 1366-1367) (с. 1368-1369) (с. 1370-1371) (с. 1372-1373) (с. 1374-1375) (с. 1376-1377) (с. 1378-1379) (с. 1380-1381) (с. 1382-1383) (с. 1384-1385) (с. 1386-1387) (с. 1388-1389) (с. 1390-1391) (с. 1392-1393) (с. 1394-1395) (с. 1396-1397) (с. 1398-1399) (с. 1400-1401) (с. 1402-1403) (с. 1404-1405) (с. 1406-1407) (с. 1408-1409) (с. 1410-1411) (с. 1412-1413) (с. 1414-1415) (с. 1416-1417) (с. 1418-1419) (с. 1420-1421) (с. 1422-1423) (с. 1424-1425) (с. 1426-1427) (с. 1428-1429) (с. 1430-1431) (с. 1432-1433) (с. 1434-1435) (с. 1436-1437) (с. 1438-1439) (с. 1440-1441) (с. 1442-1443) (с. 1444-1445) (с. 1446-1447) (с. 1448-1449) (с. 1450-1451) (с. 1452-1453) (с. 1454-1455) (с. 1456-1457) (с. 1458-1459) (с. 1460-1461) (с. 1462-1463) (с. 1464-1465) (с. 1466-1467) (с. 1468-1469) (с. 1470-1471) (с. 1472-1473) (с. 1474-1475) (с. 1476-1477) (с. 1478-1479) (с. 1480-1481) (с. 1482-1483) (с. 1484-1485) (с. 1486-1487) (с. 1488-1489) (с. 1490-1491) (с. 1492-1493) (с. 1494-1495) (с. 1496-1497) (с. 1498-1499) (с. 1500-1501) (с. 1502-1503) (с. 1504-1505) (с. 1506-1507) (с. 1508-1509) (с. 1510-1511) (с. 1512-1513) (с. 1514-1515) (с. 1516-1517) (с. 1518-1519) (с. 1520-1521) (с. 1522-1523) (с. 1524-1525) (с. 1526-1527) (с. 1528-1529) (с. 1530-1531) (с. 1532-1533) (с. 1534-1535) (с. 1536-1537) (с. 1538-1539) (с. 1540-1541) (с. 1542-1543) (с. 1544-1545) (с. 1546-1547) (с. 1548-1549) (с. 1550-1551) (с. 1552-1553) (с. 1554-1555) (с. 1556-1557) (с. 1558-1559) (с. 1560-1561) (с. 1562-1563) (с. 1564-1565) (с. 1566-1567) (с. 1568-1569) (с. 1570-1571) (с. 1572-1573) (с. 1574-1575) (с. 1576-1577) (с. 1578-1579) (с. 1580-1581) (с. 1582-1583) (с. 1584-1585) (с. 1586-1587) (с. 1588-1589) (с. 1590-1591) (с. 1592-1593) (с. 1594-1595) (с. 1596-1597) (с. 1598-1599) (с. 1600-1601) (с. 1602-1603) (с. 1604-1605) (с. 1606-1607) (с. 1608-1609) (с. 1610-1611) (с. 1612-1613) (с. 1614-1615) (с. 1616-1617) (с. 1618-1619) (с. 1620-1621) (с. 1622-1623) (с. 1624-1625) (с. 1626-1627) (с. 1628-1629) (с. 1630-1631) (с. 1632-1633) (с. 1634-1635) (с. 1636-1637) (с. 1638-1639) (с. 1640-1641) (с. 1642-1643) (с. 1644-1645) (с. 1646-1647) (с. 1648-1649) (с. 1650-1651) (с. 1652-1653) (с. 1654-1655) (с. 1656-1657) (с. 1658-1659) (с. 1660-1661) (с. 1662-1663) (с. 1664-1665) (с. 1666-1667) (с. 1668-1669) (с. 1670-1671) (с. 1672-1673) (с. 1674-1675) (с. 1676-1677) (с. 1678-1679) (с. 1680-1681) (с. 1682-1683) (с. 1684-1685) (с. 1686-1687) (с. 1688-1689) (с. 1690-1691) (с. 1692-1693) (с. 1694-1695) (с. 1696-1697) (с. 1698-1699) (с. 1700-1701) (с. 1702-1703) (с. 1704-1705) (с. 1706-1707) (с. 1708-1709) (с. 1710-1711) (с. 1712-1713) (с. 1714-1715) (с. 1716-1717) (с. 1718-1719) (с. 1720-1721) (с. 1722-1723) (с. 1724-1725) (с. 1726-1727) (с. 1728-1729) (с. 1730-1731) (с. 1732-1733) (с. 1734-1735) (с. 1736-1737) (с. 1738-1739) (с. 1740-1741) (с. 1742-1743) (с. 1744-1745) (с. 1746-1747) (с. 1748-1749) (с. 1750-1751) (с. 1752-1753) (с. 1754-1755) (с. 1756-1757) (с. 1758-1759) (с. 1760-1761) (с. 1762-1763) (с. 1764-1765) (с. 1766-1767) (с. 1768-1769) (с. 1770-1771) (с. 1772-1773) (с. 1774-1775) (с. 1776-1777) (с. 1778-1779) (с. 1780-1781) (с. 1782-1783) (с. 1784-1785) (с. 1786-1787) (с. 1788-1789) (с. 1790-1791) (с. 1792-179



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2.3 этап											
6	Жилой дом односекционный	23	1	127	127	575,7	575,7	11166,76	11166,76	37106,9	37106,9

Основные технико-экономические показатели

Номер	Наименование	площадь, м <sup>2</sup>		
		в границах землепользования	за границами землепользования	всего
2.3 этап				
1	общая площадь работ	3814	0	3814
2	площадь застройки	576	0	576
3	площадь озеленения	1737	0	1737
4	площадь бортового камня	54	0	54
5	площадь покрытий	1447	0	1447
5.1	в т.ч. площадь проездов из цементобетон. плитки	(251)	0	
5.2	площадь тротуаров, отмосток и площадок	(1031)	0	
6	площадь укрепленной полосы пожарного проезда	(165)	0	

Экспликация автомобильных парковок, площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
18	площадка для ТБО	2.3 этап стр-ва,
19	площадка для отдыха взрослого населения	2.3 этап стр-ва,
20	площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.3 этап стр-ва,
21	площадка для занятий физкультурой	2.3 этап стр-ва,

Условные обозначения:

- — кабельный колодец
- ⊙ — светильник уличного освещения
- ⋈ — заземлитель опоры уличного осв-я
- ◆ — муфта соединительная
- W1— — кабельная линия 0,4кВ в траншее
- W2— — кабельная линия 6кВ в траншее
- W4— — кабельная линия освещения 0,4кВ
- — контур заземления
- B1— — наружный водопровод
- K1— — наружная хозяйственная канализация
- K2— — наружная дождевая канализация
- TO— — тепловые сети

Инв. №попн. Попн. и дата Взам. инв. №

Содержание и наименование (с наименованием) объектов, подлежащих кадастровому учету и включению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

№ 29-19-6-ПЗУ

ООО "ЦРТ "Старт Дев."

Инженер: Горальчук

Проверил: Ярмошевич

Утвердил: Коробко

Н. контр. Ярмошевич

29-19-6-ПЗУ						
Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2-й этап - жилые дома №2, №5, №6, №7 и наземная адмостоянка с пристроенным административно-офисным зданием)						
Изм.	Колун	Лист	Недк.	Дата		
Разработал	Горальчук			12.21		
Проверил	Ярмошевич			12.21		
Утвердил	Коробко			12.21		
Н. контр.	Ярмошевич			12.21		
Этап 2.3 - жилой дом №6				Стадия	Лист	Листов
				п	9	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО "ЮК-ПРОЕКТ"		

