

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОБРА"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	44331270	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКФС / ОКФС	по ОКВЭД 2	3702243063	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2	
Местонахождение (адрес) <u>153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14,</u>		12300	16
р/ф. 14		384	

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Карла Маркса, д.14,

р/ф. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033700052836

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	92 113
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	75 275
	Строительство объектов капитального строительства	1152	-	-	16 838
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	92 113
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	370 739	154 052	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	355 379	134 498	-
	Материалы	1212	13 495	19 554	-
	Оборудование к установке		1 865	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	199 126	213 814	1 864
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	21 182	12 048	1 864
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	14	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	177 942	201 752	-
	Расчеты с бюджетом		2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 825	26 010	4
	в том числе:				

Касса	1251	-	-	2
Расчетный счет	1252	353	82	2
Аккредитивы	1253	1 472	25 928	-
Депозитные счета		36 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	241	93	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	241	93	-
Итого по разделу II	1200	607 931	393 969	1 868
БАЛАНС	1600	607 931	393 969	93 981



[Illegible text, likely a report or statement, containing faint lines of text and possibly a signature area.]

4

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 22 г.3	На 31 декабря 20 21 г.4	На 31 декабря 20 20 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 904)	(2 152)	(220)
	Итого по разделу III	1300	(5 894)	(2 142)	(210)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 344	183 970	94 108
	Кредиторская задолженность	1520	11 664	10 389	83
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	11 517	10 354	68
	Расчеты с бюджетом	1522	147	35	15
	Доходы будущих периодов	1530	456 894	201 752	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1531	456 894	201 752	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	923	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов		923	-	-
	Итого по разделу V	1500	613 825	396 111	94 191
	БАЛАНС	1700	607 931	393 969	93 981

Руководитель



 Либер В.Э.

 (подпись) (рашифровка подписи)

17 * марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

8

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710002

44331270

ИНН 3702243063

по ОКВЭД 2 71.12.2

12300

16

по ОКЕИ 384

организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО
"ТРАД ДОБРА"

идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

код экономической

по

деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ОКВЭД 2

организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 22 г. ³	За 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	13 719	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 911)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 808	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 673)	(548)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 135	(548)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	315	-
	Проценты к уплате	2330	(1 423)	(965)
	Прочие доходы	2340	632	227
	в том числе:			
	Доходы от реализации неиспользованных строительных материалов	2341	517	217
	Прочие доходы	2342	115	10
	Прочие расходы	2350	(7 264)	(644)
	в том числе:			
	Гос. пошлины	2351	(277)	(174)
	Расходы на услуги банка	2352	(4 370)	(253)
	Реализация прочего имущества	2353	(517)	(217)
	Расходы на благотворительность		(2 000)	(-)
	Прочие расходы		(100)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 605)	(1 930)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(147)	(2)
	в том числе:			
	Налог в связи с применением УСН	2461	(147)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 752)	(1 932)

Коды	Наименование показателя ²	Код	За 20 22 г. ³	За 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 752)	(1 932)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Либер В.Э.

(подпись)

27 марта 2023 г.



Примечание

- ¹ Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- ² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- ³ Указывается отчетный период.
- ⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- ⁵ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- ⁶ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- ⁷ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ДОБРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	0710004	
ИНН	44331270	
по ОКВЭД 2	3702243063	
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
по ОКЕИ	12300	16
	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	(220)	(210)
<u>За 2021 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)
в том числе:		
убыток	3221	x
переоценка имущества	3222	x
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-
дивиденды	3227	x
Изменение добавочного капитала	3230	x
Изменение резервного капитала	3240	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10
<u>За 2022 г.³</u>		
Увеличение капитала - всего:	3310	-
в том числе:		
чистая прибыль	3311	x
переоценка имущества	3312	x
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x
дополнительный выпуск акций	3314	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-
реорганизация юридического лица	3316	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)
в том числе:		
убыток	3321	x
переоценка имущества	3322	x
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-
дивиденды	3327	x
Изменение добавочного капитала	3330	x
Изменение резервного капитала	3340	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправления ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710005
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО "ТРАД ДОБРА"	44331270
Информационный номер налогоплательщика	ИНН 3702243063
Экономическая деятельность: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	196 225	375
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 236	151
кредитных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	181 989	224
Платежи - всего	4120	(244 343)	(89 193)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(209 928)	(62 338)
в связи с оплатой труда работников	4122	(759)	(262)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(33 656)	(26 593)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 118)	(88 818)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и иным доходам от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	211 071	90 087
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	211 071	90 087
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

