

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика		7709862944		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, строение 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	18	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 002	7 951	8 609
	в том числе:				
	арендованное имущество		8 582	7 507	8 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 403	8 843	10 763
	Финансовые вложения	1170	-	-	21 188
	Отложенные налоговые активы	1180	182 932	177 282	161 219
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	397
	Итого по разделу I	1100	199 352	194 094	202 221
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	292 763	313 836	332 452
	в том числе:				
	товары		292 760	313 833	332 041
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	139 626	83 702	20 836
	Дебиторская задолженность	1230	1 111 261	297 993	24 191
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		787 473	194 466	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 188	21 188	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	320 779	321 013	52 960
	Прочие оборотные активы	1260	1 226 703	809 343	417 924

	в том числе: затраты на строительство с привлечением средств дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		1 226 703	809 343	415 712
	Итого по разделу II	1200	3 112 321	1 847 075	848 363
	БАЛАНС	1600	3 311 673	2 041 169	1 050 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 660	99 660	99 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 524 045	2 524 045	2 524 045
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 716 116)	(1 695 524)	(1 652 666)
	Итого по разделу III	1300	907 589	928 181	971 039
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 536 658	855 340	17 681
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 443	18 987	12 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 361	8 040	10 344
	в том числе: арендные обязательства		9 361	8 040	10 344
	Итого по разделу IV	1400	1 566 462	882 367	40 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	835 637	228 388	36 201
	в том числе: целевое финансирование по договорам долевого участия		787 473	194 466	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 985	2 233	2 476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	837 621	230 621	38 677
	БАЛАНС	1700	3 311 673	2 041 169	1 050 584

Руководитель

(подпись)

Щерба Денис Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	ИНН	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709862944		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	12 320	8 229
	Себестоимость продаж	2120	(20 977)	(15 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 657)	(6 771)
	Коммерческие расходы	2210	(1 635)	(1 603)
	Управленческие расходы	2220	(9 785)	(7 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 077)	(16 286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112	114
	Проценты к уплате	2330	(1 187)	(131)
	Прочие доходы	2340	6 948	8 515
	Прочие расходы	2350	(10 582)	(14 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 786)	(22 259)
	Налог на прибыль	2410	4 194	4 552
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 194	4 552
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 592)	(17 707)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 592)	(17 707)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

