

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	по ОКПО			68095673
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7709862944
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, строение 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	18	45
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 893	7 951	8 609
	в том числе:				
	арендованное имущество		6 466	7 507	8 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 883	8 843	10 763
	Финансовые вложения	1170	-	-	21 188
	Отложенные налоговые активы	1180	180 990	177 282	161 219
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	397
	Итого по разделу I	1100	195 783	194 094	202 221
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	294 106	313 836	332 452
	в том числе:				
	товары		294 103	313 833	332 041
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119 893	83 702	20 836
	Дебиторская задолженность	1230	596 420	297 993	24 191
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		387 007	194 466	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 188	21 188	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	319 558	321 013	52 960
	Прочие оборотные активы	1260	1 081 454	809 343	417 924

	в том числе: затраты на строительство с привлечением средств дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		1 081 454	809 343	415 712
	Итого по разделу II	1200	2 432 619	1 847 075	848 363
	БАЛАНС	1600	2 628 402	2 041 169	1 050 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 660	99 660	99 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 524 045	2 524 045	2 524 045
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 711 166)	(1 695 524)	(1 652 666)
	Итого по разделу III	1300	912 539	928 181	971 039
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 260 196	855 340	17 681
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 398	18 987	12 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 158	8 040	10 344
	в том числе: арендные обязательства		7 158	8 040	10 344
	Итого по разделу IV	1400	1 286 751	882 367	40 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	427 069	228 388	36 201
	в том числе: целевое финансирование по договорам долевого участия		387 007	194 466	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 042	2 233	2 476
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	429 112	230 621	38 677
	БАЛАНС	1700	2 628 402	2 041 169	1 050 584

Руководитель



(подпись)

Щерба Денис Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	по ОКПО	68095673
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709862944
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	06	2023
68095673		
7709862944		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 422	6 957
	Себестоимость продаж	2120	(19 634)	(12 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 212)	(5 577)
	Коммерческие расходы	2210	(1 440)	(1 179)
	Управленческие расходы	2220	(6 558)	(4 547)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 210)	(11 303)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	76
	Проценты к уплате	2330	(792)	(87)
	Прочие доходы	2340	6 236	6 350
	Прочие расходы	2350	(8 248)	(4 638)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 940)	(9 602)
	Налог на прибыль	2410	3 298	1 902
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 298	1 902
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 642)	(7 700)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 642)	(7 700)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.