

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	по ОКПО	68095673
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709862944
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	45	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 806	12 514	2 104
	в том числе:				
	Арендованное имущество		11 338	12 038	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 283	10 763	12 683
	Финансовые вложения	1170	-	21 188	-
	Отложенные налоговые активы	1180	162 097	161 022	151 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	455 195	416 110	325 069
	Итого по разделу I	1100	639 426	621 643	491 462
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	322 818	332 452	480 689
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 218	20 836	26 786
	Дебиторская задолженность	1230	41 048	24 191	28 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 188	-	21 188
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 384	52 960	13 973
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	538 656	430 439	571 163
	БАЛАНС	1600	1 178 082	1 052 082	1 062 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 660	99 660	99 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 524 045	2 524 045	2 524 045
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 657 221)	(1 652 666)	(1 625 827)
	Итого по разделу III	1300	966 485	971 039	997 878
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	133 183	17 681	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 590	12 647	4 749
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 336	12 038	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		11 336	12 038	-
	Итого по разделу IV	1400	157 109	42 366	4 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17 506
	Кредиторская задолженность	1520	52 451	36 201	35 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 037	2 476	6 570
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 487	38 677	59 998
	БАЛАНС	1700	1 178 082	1 052 082	1 062 625

Руководитель



(подпись)

Щерба Денис Вячеславович

(расшифровка подписи)

11 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	ИНН	68095673		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709862944		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	5 060	11 076
	Себестоимость продаж	2120	(9 236)	(2 581)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 176)	8 495
	Коммерческие расходы	2210	(654)	(1 617)
	Управленческие расходы	2220	(3 362)	(1 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 192)	5 001
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	40
	Проценты к уплате	2330	(43)	(43)
	Прочие доходы	2340	5 174	10 573
	Прочие расходы	2350	(2 662)	(9 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 685)	5 821
	Налог на прибыль	2410	1 131	(183)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(106)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 131	(76)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 554)	5 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 554)	5 638
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович

(расшифровка подписи)

11 мая 2022 г.