

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	68095673		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7709862944		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
Местонахождение (адрес)	141401, Московская обл, Химки г, Озерная ул, строение 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	15	18
	в том числе:				
	товарный знак		14	15	18
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 630	8 316	7 951
	в том числе:				
	арендованное имущество		7 226	7 904	7 507
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 443	6 923	8 843
	в том числе:				
	здания, сооружения		6 399	6 860	8 704
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191 730	189 901	177 282
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 816	205 155	194 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	287 818	288 248	313 836
	в том числе:				
	товары		287 815	288 245	313 833
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	212 057	183 885	83 702
	Дебиторская задолженность	1230	1 951 788	1 644 458	297 993
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 599 447	1 368 211	194 466

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 188	21 188	21 188
	в том числе:				
	займы выданные		21 188	21 188	21 188
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 264	320 347	321 013
	в том числе:				
	денежные средства на специальных счетах		183 680	304 783	304 783
	Прочие оборотные активы	1260	1 667 125	1 489 531	809 343
	в том числе:				
	затраты на строительство с привлечением средств дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		1 667 125	1 489 531	809 343
	Итого по разделу II	1200	4 330 239	3 947 658	1 847 075
	БАЛАНС	1600	4 536 056	4 152 813	2 041 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	99 660	99 660	99 660
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 524 045	2 524 045	2 524 045
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 721 716)	(1 716 330)	(1 695 524)
	Итого по разделу III	1300	901 989	907 375	928 181
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	855 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 606	20 707	18 987
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 214	8 802	8 040
	в том числе:				
	арендные обязательства		8 214	8 802	8 040
	Итого по разделу IV	1400	29 820	29 509	882 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 931 609	1 748 733	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 669 980	1 464 911	228 388
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия		1 599 447	1 368 211	194 466
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 659	2 285	2 233
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов		2 659	2 285	2 233
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 604 247	3 215 929	230 621
	БАЛАНС	1700	4 536 056	4 152 813	2 041 169

Руководитель

(подпись)

Щерба Денис Вячеславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ю-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
68095673		
7709862944		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	367	3 487
	Себестоимость продаж	2120	(605)	(6 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(238)	(2 818)
	Коммерческие расходы	2210	(28)	(481)
	Управленческие расходы	2220	(3 803)	(3 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 069)	(6 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37	37
	Проценты к уплате	2330	(434)	(405)
	Прочие доходы	2340	3 931	5 126
	Прочие расходы	2350	(5 779)	(5 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 314)	(7 090)
	Налог на прибыль	2410	929	1 190
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	929	1 190
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 385)	(5 900)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 385)	(5 900)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Щерба Денис
Вячеславович _____
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г. _____