

Кому: ООО "Лесное"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан),

Приморский край, г. Владивосток,  
пр-т Острякова, д. 49, каб. 209

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2021

№ RU25304000-02/2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>"Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке"</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-046769-2020 от 23.09.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:050053:1296</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050053
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU25304000-2802201900000159 от 28.02.2019</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5", 2019г., 2020 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей</i></b>	
	Общая площадь (кв.м.):	14856.8
	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	57559.4
	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	3
	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-
	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	7041.7
	Иные показатели	<i>Этажность – 2; Площадь кладовых (кв.м.) – 299.6; Количество парковочных мест в стоянке автомобилей (машино/мест) – 298.</i>
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный дом №1</i></b>	
	Общая площадь	15666.5
	Площадь участка	13160

	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	765		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 10879.8;  Площадь квартир (кв.м) – 9946.9;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 662.3  Количество квартир (шт) – 185, в том числе:  Количество 1-комнатных (шт) - 89;  Количество 2-комнатных (шт) - 91;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 26;</p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	765		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 10879.8;  Площадь квартир (кв.м) – 9946.9;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 662.3  Количество квартир (шт) – 185, в том числе:  Количество 1-комнатных (шт) - 89;  Количество 2-комнатных (шт) - 91;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 26;</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный дом №3</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	15666.5	Площадь участка (кв.м.):	13160
	Объем (куб.м.):	52752.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м):	-

Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	765		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 10879.8;  Площадь квартир (кв.м) – 9946.9;  Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 662.3  Количество квартир (шт) - 185, в том числе:  Количество 1-комнатных (шт) - 89;  Количество 2-комнатных (шт) - 91;  Количество 3-комнатных (шт) - 5;  Этажность - 26;</p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Лесная, 1В		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 января 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«22» января 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)