

Приложение к распоряжению управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Владивостока

от 28.02.2019 № 240

### Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	2	8	0	2	2	0	1	9	0	0	0	0	1	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения  
ООО «Лесное» от 20.02.2019 № 2727/20у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	367322.93	1397844.86
2	367331.14	1397846.96
3	367333.49	1397838.39
4	367330.30	1397838.22
5	367320.75	1397837.49
6	367317.12	1397837.14
7	367316.46	1397839.02
8	367313.16	1397852.67
9	367302.86	1397849.76
10	367301.71	1397858.33
11	367286.11	1397855.84
12	367282.92	1397871.17
13	367272.29	1397869.07
14	367263.27	1397867.15
15	367252.31	1397864.52
16	367236.52	1397924.98
17	367245.67	1397927.63
18	367263.02	1397931.12
19	367266.13	1397930.41
20	367272.65	1397931.03
21	367276.43	1397932.12
22	367277.15	1397932.17
23	367277.43	1397932.42

24	367278.77	1397932.81
25	367284.53	1397934.60
26	367287.37	1397935.95
27	367293.23	1397936.97
28	367294.20	1397933.04
29	367309.85	1397936.91
30	367322.58	1397946.66
31	367329.68	1397950.09
32	367336.79	1397952.64
33	367344.18	1397956.87
34	367359.65	1397961.88
35	367360.47	1397961.86
36	367363.73	1397963.03
37	367370.35	1397968.06
38	367370.82	1397975.61
39	367412.31	1397977.46
40	367422.02	1397978.29
41	367426.41	1397977.56
42	367425.79.	1397918.28
43	367425.75	1397913.80
44	367312.62	1397874.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
25:28:050053:1296

Площадь земельного участка  
13160 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены утвержденный проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шестериковой А.М., начальником управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока



(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

А.М.Шестерикова /  
(расшифровка подписи)

(при наличии)

(подпись)

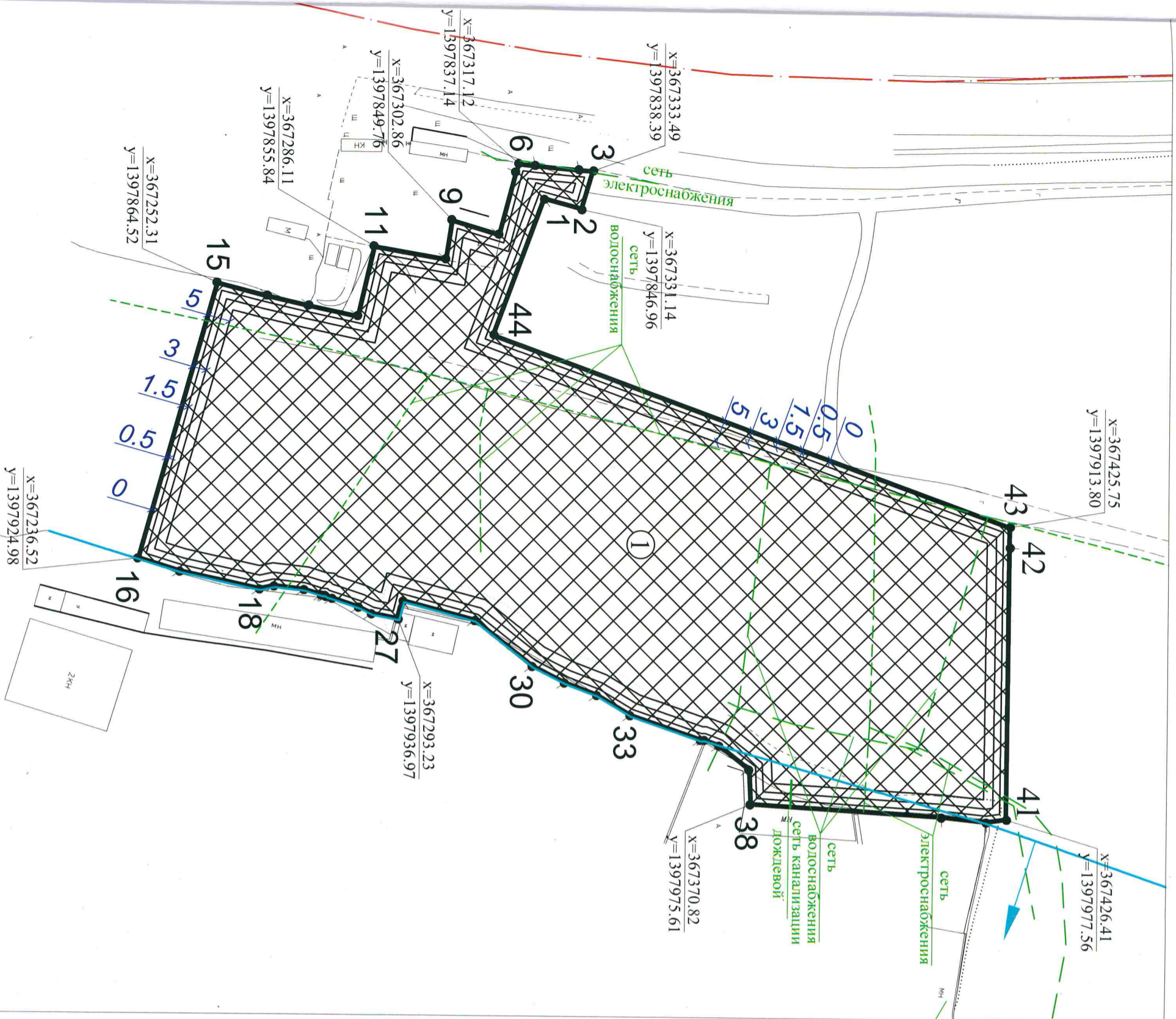
Дата выдачи

2019.

(ДД.ММ.ГГГГ)

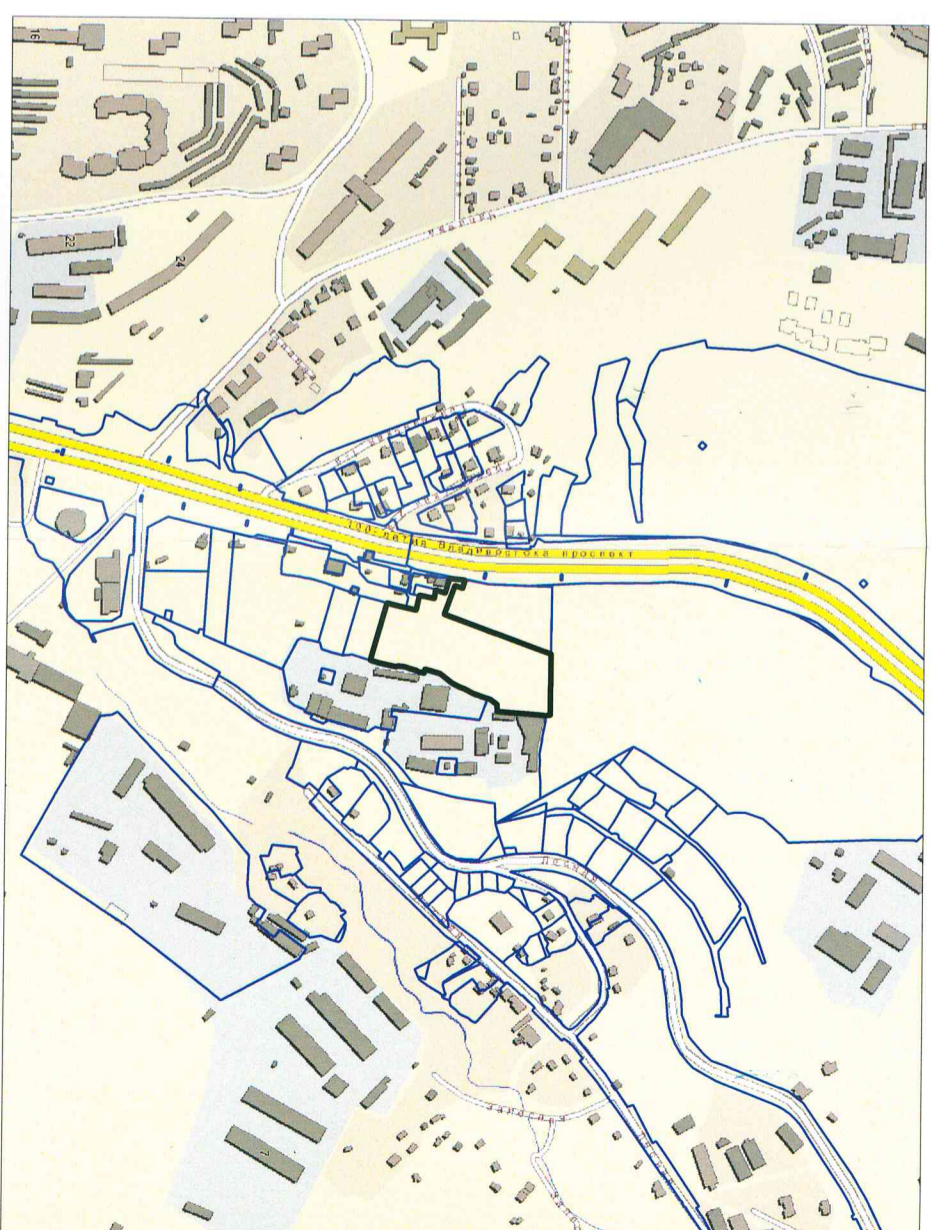


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка







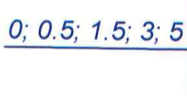


Масштаб 1:1000

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Сети инженерно-технического обеспечения
-  Магистральная улица общегородского значения
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  0; 0.5; 1.5; 3; 5



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в общественно-жилой зоне (ОЖ 1).

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта Федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  
размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;  
размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации);

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги);

- обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);



- гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);
- культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний, размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)
- развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории));
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));
- среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению));
- обеспечение научной деятельности (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира:
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных);



- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра);
- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);
- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоочные, бары));
- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальной гаражей и иных вспомогательных сооружений; устройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);
- среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);
- спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей);



- причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов);
- обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

- историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

#### **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

#### **вспомогательные виды использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));



- обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного .3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Общественное управление. Деловое управление.  
Банковская и страховая деятельность.**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на
-----------------	-----------------	--------------------	---	--	---	-----------------	---



			земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.		здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.		100 работающих.
--	--	--	---	--	---	--	-----------------

**Обеспечение внутреннего правопорядка.**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
-----------------	-----------------	--------------------	---	--	---	-----------------	---

**Гостиничное обслуживание**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1000 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-место на 5 номеров.
-----------------	-----------------	---------------------	---	--	---	-----------------	---



ние объекта - 75.

### Культурное развитие . Развлечения

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков: для цирков, концертных залов – не менее 5000 кв. м; для прочих объектов – не менее 500 кв. м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75.		Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
-----------------	-----------------	---	---	---	---	--	---

### Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 50.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 40. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
-----------------	-----------------	--------------------	---	---	---	-----------------	---

### Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Без	Без	Размеры	5 м.	предельное	Максимальный	Без	Минимальный процент
-----	-----	---------	------	------------	--------------	-----	---------------------



ограничений	ограничений	земельных участков: – дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; образовательные организации – не менее 10000 кв. м; – организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.		максимальное количество этажей – 4 надземных этажей.	процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60.	ограничений	озеленения – 20. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования, не допускается на расстоянии менее 10 м со стороны улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах, и на расстоянии менее 25 м со стороны улично-дорожной сети в городских населенных пунктах. Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
-------------	-------------	--	--	--	--	-------------	--

**Среднее и высшее профессиональное образование**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	предельное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов. Не допускается размещать
-----------------	-----------------	---------------------	--	---	---	-----------------	---

			сложившейся линией застройки или по красной линии.		том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60.		образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
--	--	--	--	--	---	--	---

**Обеспечение научной деятельности**

Без ограничений	Без ограничений	не подлежат установлению	не подлежат установлению	предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
-----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	--	---	-----------------	---

**Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**Амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
-----------------	-----------------	--------------------	---	---	---	-----------------	--



			застройки или по красной линии.		обеспечивающие функционирование объекта - 75.		
--	--	--	---------------------------------	--	---	--	--

**Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1250 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
-----------------	-----------------	---------------------	---	---	---	-----------------	---

**Магазины**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
-----------------	-----------------	--------------------	---	--	---	-----------------	--

**Общественное питание**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест
-----------------	-----------------	--------------------	---	--	---	-----------------	--

**Бытовое обслуживание**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих
-----------------	-----------------	-------------------	---	---	---	-----------------	--

**Малозэтажная многоквартирная жилая застройка**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1400 кв.м.	–3 м; –0 м в случае размещения на	предельное максимальное количество	Максимальный процент застройки в	Без ограничений	Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать
-----------------	-----------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------------	--



			смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	этажей – 4 надземных этажей.	границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,7. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.		со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330,2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

**Среднеэтажная жилая застройка**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	–3 м; –0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; –5 м со стороны улично-дорожной	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения,	Без ограничений	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330,2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Минимальный процент
-----------------	-----------------	---------------------	---	--	---	-----------------	---

			сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	количество этажей – 8 надземных этажей.	сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.		озеленения – 20. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности 500 м
--	--	--	--	---	---	--	---

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2500 кв.м.	–3 м; –0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; –5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирован	Без ограничений	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Минимальный процент озеленения – 30. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой
-----------------	-----------------	---------------------	---	---	---	-----------------	---



			реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.		ие объекта – 60. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.		площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
--	--	--	--	--	--	--	--

**Спорт**

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
-----------------	-----------------	--------------------	--	---	---	-----------------	--

**Причалы для маломерных судов**

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков: -27 кв. м. на 1 место для прогулочного флота; -75 кв. м. на 1 место для спортивного флота.	Не подлежат установлению.	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90	Без ограничений
-----------------	-----------------	--	---------------------------	--	--	-----------------

**Обслуживание автотранспорта**

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: -минимальный-25 кв.м; -максимальный-40 кв.м.	–для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; –для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75.	Без ограничений
-----------------	-----------------	---	---	--	---	-----------------



**Коммунальное обслуживание.**

<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат</p>	<p>0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>	<p>Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90.</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>-</p>
------------------------	------------------------	---	---	---	--	------------------------	----------

установлен  
ию.

**Историко-культурная деятельность.  
Земельные участки (территории) общего пользования.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Религиозное использование**

Без ограничений	Без ограничений	не подлежат установлению.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	предельная максимальная высота здания – 30 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
-----------------	-----------------	---------------------------	---	---	---	-----------------	--

**Объекты гаражного назначения**

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.	–3 м – для многоярусных объектов; –1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; –0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---	--	---	---	-----------------	--



существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Коммунальное обслуживание.**

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению.	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.	Не подлежит установлению.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---------------------------	---	--	---------------------------	-----------------	--

**Обслуживание автотранспорта.**

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению.	– для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м.	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.	Не подлежит установлению.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---------------------------	--	---	---------------------------	-----------------	--

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.				
--	--	--	---	--	--	--	--

**Земельные участки (территории) общего пользования.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению





### 3. Информации о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_, не имеется \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информации отсутствует \_\_\_\_\_ информации отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)





5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 279 кв.м. Постановление администрации Приморского края от 07.09.2017 № 370-па «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) **сохраняются:**

- историческая планировочная структура (крепостные дороги);
- визуальное восприятие ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений;
- визуальные связи между ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4;
- визуальные связи ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваторией залива;
- места видовых раскрытий и условия восприятия панорам;
- ценная историческая застройка.

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) **запрещается:**

- строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 в их исторической среде с основных видовых точек, с основных планировочных направлений, а также восприятие панорам с территорий ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4;
- использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежатем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории);
- установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию сооружений ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных точек и трасс восприятия, а также планировочных направлений;
- размещение открытых автостоянок.

3. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края **разрешается:**

- строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 12 метров от уровня земли, длиной в плане не более 15 метров;
- землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;
- прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничений по высоте нового строительства, установленного данным режимом;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;
- благоустройство территории;
- размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра;



- снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- размещение автопарков;
- использование при создании капитальных и временных построек, павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм отлеочных материалов, соответствующих по фактуре и цвету традиционным: красному кирпичу, естественному камню серо-зеленоватых оттенков, штукатурке серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые "теплые" цвета, оконных и дверных заполнениях симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;
- прокладка подземных инженерных сетей;
- прокладка линий электропередач с высотой опор не более 15 метров.

Правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции). Решение Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 «Об утверждении Генерального плана Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производится с учетом расположения в границах участка линии связи.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодификации, обязаны:

- а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).  
В пределах охраняемых зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:
  - а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земляными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
  - б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
  - в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобренья, жечь костры, устраивать стрельбища;
  - г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
  - д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, погодно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отланными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;



е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колоды;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усиленных и ретрансляционных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) ограживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производить с учетом санитарно-защитной полосы от расположенных в границах земельного участка магистральных водоводов (САНПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается образование свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Граница земельного участка пересекает границы земельного участка кадастровым номером 25:28:050053:438.

#### 6. Информации о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1	-	-	-
Зона регулирования объектов культурного наследия «Форт №7»,	-	-	-



«Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погребе № 12», «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка»			
--	--	--	--

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	недвижимости	
		X	У
-	-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Советский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

КГУП «Приморский водоканал», от 28.02.2019, подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения возможно в соответствии с действующим законодательством.

МУПВ «ВПЭС», от 28.02.2019, в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения отсутствует возможность подключения к центральному отоплению в виду отсутствия тепловых сетей в районе застройки, эксплуатируемых предприятием.

**10. Реквизиты нормативно правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018г. № 45-МПД «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	недвижимости	
		X	У
-	-	-	-

В данном пакете пронумеровано  
и сброшюровано \_\_\_\_\_ листов

О.А. Олиничук

Г.л. специалист I разряда управления

градостроительства и архитектуры

администрации города Владивостока

