

**Внесение изменений в разрешение на строительство  
от 23.05.2018 г. № RU25304000-210/2018**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 23.12.2021 № 30501/1у решает внести следующие изменения:

Изложить пункт 2 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 100 в г. Владивостоке. 2-й этап строительства, 1-я очередь. Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» ИНН 2543027760;</li> <li>2. ООО «Мосгорпроект-мастерская № 5» ИНН 2538116165;</li> <li>3. ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» ИНН 2543027760;</li> <li>4. ИП Онучина А.А. ИНН 253402933313.</li> </ol>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. № 25-2-1-2-0053-17 от 28.12.2017;</li> <li>2. Подтверждение ООО «Мосгорпроект-мастерская № 5» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14.10.2020 № 2;</li> <li>3. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 13.12.2021 № 0014-2021;</li> <li>4. Подтверждение ИП Онучина А.А. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.12.2021 № 29.</li> </ol>

Изложить пункт 3.3 разрешения на строительство в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Мосгорпроект-мастерская №5» ИНН 2538116165;</li> <li>2. ООО «Мосгорпроект-мастерская № 5» ИНН 2538116165 (Шифр: 11-12-2017-10-ИОС; 11-12-2017-ПЗ);</li> <li>3. ИП Онучина А.А. ИНН 253402933313</li> </ol>
-----	--	---

<p>конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>(Шифр: 07-04-2021); 4. ИП Онучина А.А. ИНН 253402933313 (Шифр: 07-04-2021-ПЗУ).</p>
---	--

Изложить пункт 4 разрешения на строительство в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 8</i></p>		
	Общая площадь (кв.м.):	18122,0	Площадь участка (кв.м.): 46018,0
	Объем (куб.м.):	58469,0 (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2833,9)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	24	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	928,2	
	Иные показатели	<p><i>Количество квартир (шт.) – 219, в т.ч.: однокомнатных – 87, двухкомнатных – 88, трехкомнатных – 44; Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 11287,4; Площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 11977,5; Этажность (шт.) – 24; Площадь верхнего технического этажа (с выходом на кровлю) (кв.м) – 763,6; Полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения на отм. минус 3.600 (кв.м) – 205,5; Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения на отм. минус 3.600 (кв.м) – 205,5.</i></p>	
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 9</i></p>		
	Общая площадь (кв.м.):	18122,0	Площадь участка (кв.м.): 46018,0
	Объем (куб.м.):	58469,0 (в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2833,9)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	24	Высота(м): -
	Количество подземных	-	Вместимость(чел.): -

	этажей(шт.):			
	Площадь застройки(кв.м.):	940,1		
	Иные показатели	<p><i>Количество квартир (шт.) – 219, в т.ч.:</i>  <i>однокомнатных – 87,</i>  <i>двухкомнатных – 88,</i>  <i>трехкомнатных – 44;</i>  <i>Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 11261,0;</i>  <i>Площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 11951,1;</i>  <i>Этажность (шт.) – 24;</i>  <i>Площадь верхнего технического этажа (с выходом на кровлю) (кв.м) – 763,6;</i>  <i>Полезная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения на отм. минус 3.600 (кв.м) – 205,5;</i>  <i>Расчетная площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения на отм. минус 3.600 (кв.м) – 205,5.</i></p>		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <i>Автостоянка на 300 машино-мест</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	9269,7	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	26522,3	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5 и 6	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1846,1		
	Иные показатели	<p><i>Этажность (этаж) – 5 и 6;</i>  <i>Количество машино-мест (шт.) – 300;</i>  <i>Площадь помещений автомойки (кв.м) – 103,7.</i></p>		
4.4	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <i>Автостоянка открытого типа 10.1</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	512,1	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	123,0		

	Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 119,25; Количество машино-мест (шт.) – 9.</i>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа 10.2</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	1132,7	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	274,6		
	Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 265,0; Количество машино-мест (шт.) – 20.</i>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа 10.3</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	1132,7	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	274,6		
	Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 265,0; Количество машино-мест (шт.) – 20.</i>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа 10.4</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	1132,7	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-

	Площадь застройки(кв.м.):	274,6		
	Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 265,0; Количество машино-мест (шт.) – 20.</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа 10.5</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	1132,7	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	274,6		
	Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 265,0; Количество машино-мест (шт.) – 20.</i>		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа 10.6</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	46018,0
	Объем (куб.м.):	1132,7	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	274,6		
	Иные показатели	<i>Общая площадь машино-мест (кв.м) – 265,0; Количество машино-мест (шт.) – 20.</i>		

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*Д.С. Трифонов*  
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021 г.

М.П.

