

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 10 " августа 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «МСК-СОЮЗ»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ОГРН: 1186196058476, ИНН: 6164124750
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долломановский, 70Д, этаж 5, комната 4,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
e-mail: m.sklyarov@gis-rnd.ru; v.bezshaposhnyi@msk-development.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс, со встроенно-пристроенными
(наименование объекта капитального строительства)
помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, д. 89»

Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ) – 1-й этап строительства.			
Общая площадь (кв.м.):	46710,66	Площадь участка (кв.м.):	49190,00
Объем (куб.м.):	145291,1 3	в том числе подземной части (куб.м.):	4581,63
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м.):	97,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	783
Площадь застройки (кв.м.):	1645,83		
Иные показатели:	этажность – 31; количество секций – 2; количество квартир – 742; общая площадь квартир – 31254,13 кв.м.		

Жилой дом (поз. 5 по ПЗУ) – 1-й этап строительства.			
Общая площадь (кв.м.):	22753,86	Площадь участка (кв.м.):	49190,00
Объем (куб.м.):	73136,64	в том числе подземной части (куб.м.):	2321,52
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м.):	97,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	405
Площадь застройки (кв.м.):	868,23		
Иные показатели:	этажность – 31; количество секций – 1; количество квартир – 360; общая площадь квартир – 15412,18 кв.м.; площадь помещений общественного назначения – 500,37 кв.м.; площадь офиса – 24,39 кв.м.		

Жилой дом (поз. 8 по ПЗУ) – 1-й этап строительства.			
Общая площадь (кв.м.):	14538,00	Площадь участка (кв.м.):	49190,00
Объем (куб.м.):	34247,00	в том числе подземной части (куб.м.):	11035,00
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м.):	14,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	3201,92		
Иные показатели:	этажность – 3; площадь автостоянки 10379,88 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли – 2274,00 кв.м.; вместимость автостоянки – 298 м/мест.		

в соответствии с проектной документацией, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр. Кировский, д. 89.
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 61-310-980701-2020
(номер и дата выдачи,
от 29 октября 2020 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-
на-Дону, срок действия до 29 октября 2028 года.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-3-053900-2020 от 26.10.2020г.; №61-2-1-2-000030-2021 от 10.11.2021, выданное ООО
«ГеоСПЭК».
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе Проект не проходил данный вид экспертизы
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 19 августа 2022 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 29 октября 2028 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с
указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых
организаций, членами которых они являются ООО «МСК-СОЮЗ», выписка из реестра членов
СРО №343 от 28.04.2021г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

Том	Обозначение	Наименование
1	22/07-10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
2	22/07-10-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения.
3.3	22/07-10-3-АР	Часть 3. Архитектурные решения. Жилой дом №3
3.5	22/07-10-5-АР	Часть 5. Архитектурные решения. Жилой дом №5
3.8	22/07-10-8-АР	Часть 8. Архитектурные решения. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4.3	22/07-10-3-КР1	Часть 3. Объемно-планировочные решения. Жилой дом №3

4.5	22/07-10-5-КР1	Часть 5. Объемно-планировочные решения. Жилой дом №5
4.8	22/07-10-8-КР1	Часть 8. Объемно-планировочные решения. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
4.11	22/07-10-3-КР2	Часть 11. Конструктивные решения. Жилой дом №3
4.13	22/07-10-5-КР2	Часть 13. Конструктивные решения. Жилой дом №5
4.16	22/07-10-8-КР2	Часть 16. Конструктивные решения. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
4.17	22/07-10-КР3	Часть 17. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Котельная. Дымовая труба. Внутриплощадочные сети.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.3	22/07-10-3-ИОС1.1	Часть 3. Система электроснабжения. Жилой дом №3
5.1.5	22/07-10-5-ИОС1.1	Часть 5. Система электроснабжения. Жилой дом №5
5.1.8	22/07-10-8-ИОС1.1	Часть 8. Система электроснабжения. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
5.1.9	22/07-10-ИОС1.2	Часть 9. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения
		Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.3	22/07-10-3-ИОС2.1	Часть 3. Система водоснабжения. Жилой дом №3
5.2.5	22/07-10-5-ИОС2.1	Часть 5. Система водоснабжения. Жилой дом №5
5.2.7	22/07-10-ИОС2.2	Часть 7. Наружные сети водоснабжения
		Подраздел 3. Система водоотведения
5.3.3	22/07-10-3-ИОС3.1	Часть 3. Система водоотведения. Жилой дом №3
5.3.5	22/07-10-5-ИОС3.1	Часть 5. Система водоотведения. Жилой дом №5
5.3.7	22/07-10-ИОС3.2	Часть 7. Наружные сети канализации
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети
5.4.3	22/07-10-3-ИОС4.1	Часть 3. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Жилой дом №3
5.4.5	22/07-10-5-ИОС4.1	Часть 5. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Жилой дом №5
5.4.8	22/07-10-8-ИОС4.1	Часть 8. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
5.4.9	22/07-10-8-ИОС4.2	Часть 9. Тепловые сети.
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.3	22/07-10-3-ИОС5.1	Часть 3. Сети связи. Телефонизация и радификация. Жилой дом №3
5.5.5	22/07-10-5-ИОС5.1	Часть 5. Сети связи. Телефонизация и радификация. Жилой дом №5
5.5.9	22/07-10-3-ИОС5.2	Часть 9. Сети связи. Автоматизация. Жилой дом №3
5.5.11	22/07-10-5-ИОС5.2	Часть 11. Сети связи. Автоматизация. Жилой дом №5

5.5.14	22/07-10-8-ИОС5.2	Часть 14. Сети связи. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
		Подраздел 6. Система газоснабжения
5.6.1	22/07-10-ИОС6.1	Часть 1. Система газоснабжения.
5.6.2.	22/07-10-ИОС6.2	Часть 2. Тепломеханические решения.
		Подраздел 7. Технологические решения
5.7.2	22/07-10-5-ИОС7	Часть 2. Технологические решения. Жилой дом №5
5.7.5	22/07-10-8-ИОС7	Часть 5. Технологические решения. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
		Раздел 6. Проект организации строительства.
6.1	22/07-10-ПОС1	Проект организации строительства.
6.2	22/07-10-ПОС2	Проект организации строительства.
6.3	22/07-10-ПОС3	Проект организации строительства.
7	22/07-10-ПОД	Раздел 7. Проект организации демонтажа
8	22/07-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.1	22/07-10-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.4	22/07-10-3-ПБ2	Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом №3
9.6	22/07-10-5-ПБ2	Часть 6. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Жилой дом №.5
9.9	22/07-10-8-ПБ2	Часть 9. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
9.12	22/07-10-8-ПБ3	Часть 17. Система автоматического пожаротушения. Закрытая автостоянка на 298 м/м №.8
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.3	22/07-10-3-ОДИ	Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №3
10.5	22/07-10-5-ОДИ	Часть 5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №5
10.8	22/07-10-8-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Закрытая автостоянка на 298 м/м №8
		Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания приборами учета энергетических ресурсов.
11.3	22/07-10-3-ЭЭФ	Часть 3. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания приборами учета энергетических ресурсов. Жилой дом №3
11.5	22/07-10-5-ЭЭФ	Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости здания приборами учета энергетических ресурсов. Жилой дом №5

		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
12.1	22/07-10-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
12.2	22/07-10-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.
12.3	22/07-10-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

1. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Строителей Ростовской области» (Союз «Строителей Ростовской области») №343 от 28.04.2021 СРО-С-111-14122009 ООО «МСК-СОЮЗ».
2. Приказ ООО СЗ «МСК-СОЮЗ» о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля со стороны заказчика №1-08-2022/1 от 01.08.2022 г.
3. Доверенность ООО СЗ «МСК-СОЮЗ» №01-08-2022 от 01.08.2022 г.
4. Приказ ООО СЗ «МСК-СОЮЗ» о назначении ответственного лица за производство строительно-монтажных работ №11-07-22/1 от 11.07.2022 г.
5. Приказ ООО СЗ «МСК-СОЮЗ» о назначении ответственного лица осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля №1-08-2022 от 01.08.2022 г.
6. Копия диплома Скляров М.Н.
7. Копия диплома Шукшин А.А.
8. Копия диплома Загрядского Г.И.
9. Общий журнал работ. Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ).
10. Общий журнал работ. Жилой дом (поз.5 по ПЗУ).
11. Общий журнал работ. Жилой дом (поз.8 по ПЗУ).
12. Копия выписки из ЕГРН от 01.08.2022 г.
13. Копия разрешения на строительство №61-310-980701-2020 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 29 октября 2020г.
14. Копия Градостроительного плана участка №RU61310000-2187 от 12.11.2018 г.
15. Положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-053900-2020 от 26 октября 2020г, положительное заключение экспертизы №61-2-1-1-044934-2021 от 12 августа 2021г., № 61-2-1-2-000030-2021 от 10.11.2021г.
16. График производства работ. Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ).
17. График производства работ. Жилой дом (поз. 5 по ПЗУ).
18. График производства работ. Жилой дом (литер 8 по ПЗУ).
19. Состав проектной документации 22/07-10-СП.
20. Приказ об утверждении проектной документации №01-08-2022/5 от 01.08.2022 г.




(подпись)

Степанов Д.В.
(расшифровка подписи)

Принято, начальнику Ростовского отдела №2
Росшовского управления Ремонтной службы
исполнительного директивного надзора РО
Михайлов В.И. 10.08.2022