

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СОЮЗ"	ИНН	35085961		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164124750		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом № 70Д, этаж 5, комната 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 801	2 894	46 488
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 801	2 894	46 488
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 059 597	886 568	701 040
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		593 374	496 478	392 583
	ЖК Кировский 89 позиция 5		286 091	239 373	189 280
	ЖК Кировский 89 позиция 8		180 132	150 717	119 177
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 556	13 246	432
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		14 871	7 418	242
	ЖК Кировский 89 позиция 5		7 170	3 576	117
	ЖК Кировский 89 позиция 8		4 515	2 252	73
	Дебиторская задолженность	1230	202 746	189 189	3 320
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		113 537	105 945	1 859

	ЖК Кировский 89 позиция 5		54 741	51 061	896
	ЖК Кировский 89 позиция 8		34 468	32 163	565
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	517 825	507 783	466 026
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	57	2 562
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 806 744	1 596 843	1 173 381
	БАЛАНС	1600	1 809 545	1 599 737	1 219 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	704 044	704 044	704 044
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(824)	(822)	(563)
	Итого по разделу III	1300	703 220	703 222	703 481
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	985 247	864 864	484 626
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		551 738	484 323	271 300
	ЖК Кировский 89 позиция 5		266 017	233 513	130 849
	ЖК Кировский 89 позиция 8		167 492	147 026	82 386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	985 247	864 864	484 626
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	78 750	-	2 474
	Кредиторская задолженность	1520	28 592	30 906	29 293
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		16 011	17 308	16 340
	ЖК Кировский 89 позиция 5		7 720	8 344	7 906
	ЖК Кировский 89 позиция 8		4 861	5 254	4 978
	Доходы будущих периодов	1530	13 477	487	-
	Оценочные обязательства	1540	258	258	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 077	31 651	31 766
	БАЛАНС	1700	1 809 544	1 599 737	1 219 873



Руководитель
(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СОЮЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
35085961		
6164124750		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 042	-
	Проценты к уплате	2330	(10 043)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2)	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2)	8
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.