

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СОЮЗ"	ИНН	35085961		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164124750		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, дом № 70Д, этаж 5, комната 4					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 775	3 771	2 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 377	-	-
	в том числе:		21 377	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 152	3 771	2 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 136 937	1 942 093	886 568
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		1 196 684	1 087 572	496 478
	ЖК Кировский 89 позиция 5		576 974	524 365	239 373
	ЖК Кировский 89 позиция 8		363 279	330 155	150 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 777	102 578	13 246
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		64 275	57 444	7 418
	ЖК Кировский 89 позиция 5		30 990	27 696	3 576
	ЖК Кировский 89 позиция 8		19 512	17 438	2 252
	Дебиторская задолженность	1230	646 160	457 260	188 898

	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		361 850	256 066	105 782
	ЖК Кировский 89 позиция 5		174 463	123 460	51 002
	ЖК Кировский 89 позиция 8		109 847	77 734	32 112
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	466 026	466 026	507 783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	15	57
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 363 933	2 967 972	1 596 552
	БАЛАНС	1600	3 389 085	2 971 743	1 599 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	704 044	704 044	704 044
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(831)	(824)	(822)
	Итого по разделу III	1300	703 213	703 220	703 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 542 126	2 107 193	864 864
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		1 423 591	1 180 028	484 323
	ЖК Кировский 89 позиция 5		686 374	568 942	233 513
	ЖК Кировский 89 позиция 8		432 161	358 223	147 026
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26 553	29 613	-
	Итого по разделу IV	1400	2 568 679	2 136 806	864 864
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 230	129 746	30 615
	в том числе:				
	ЖК Кировский 89 позиция 3		64 529	72 658	17 144
	ЖК Кировский 89 позиция 5		31 112	35 032	8 266
	ЖК Кировский 89 позиция 8		19 589	22 056	5 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	487
	Оценочные обязательства	1540	1 963	1 971	258
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 192	131 717	31 360
	БАЛАНС	1700	3 389 085	2 971 743	1 599 446



Степанов Даниил
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СОЮЗ"	ИНН	35085961		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6164124750		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 310	10 042
	Проценты к уплате	2330	(10 304)	(10 043)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13)	(2)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13)	(2)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13)	(2)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Специализированный застройщик (подпись)
«МСК-СОЮЗ»
 О.П. для документов
 Директор ИА-ЮУИ
 706196058476 Инн 616/12/750

Степанов Даниил Валерьевич
 (расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.