

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.**

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)		0710001	
По ОКПО		57708836	
ИНН по ОКВЭД 2		3664043840	
по ОКФС/ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, стр. 2, оф. 1/11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 385 566	953 013	434 244
	незавершенное производство по долевого строительству	1151	1 385 566	-	434 244
	земельные участки	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 385 566	953 013	434 244
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	782 568	1 005 205	1 540 520
	Договоры долевого участия	1231	782 568	-	1 540 520
	прочее	1232	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	73 829	-	17 982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 271	210 303	68 735
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	858 668	1 215 508	1 627 237
	БАЛАНС	1600	2 244 234	2 168 521	2 061 481

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 988	20 465	15 134
	Итого по разделу III	1300	102 998	100 475	95 144
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 958 053	2 010 268	1 889 556
	Договоры долевого участия	1451	1 958 053	2 010 268	1 889 556
	Итого по разделу IV	1400	1 958 053	2 010 268	1 889 556
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	400
	Кредиторская задолженность	1520	183 183	57 778	76 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	договора долевого участия	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	183 183	57 778	76 781
	БАЛАНС	1700	2 244 234	2 168 521	2 061 481

Руководитель  Гончаров С.В.
(расшифровка подписи)

"30" июля 2021

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	57708836	
ИНН по ОКВЭД 2	3664043840	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2021 г. ³	За I полугодие 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 271	8 563
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(9 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 271	(737)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 271	(737)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	361	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	844
	Прочие расходы	2350	(2 174)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 458	107
	Налог на прибыль	2410	-	(21)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(692)	(21)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(935)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 523	86

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2021 г. ³	За I полугодие 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 523	86
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гончаров С.В.

" 30 " июля

2021

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".