

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2020 г.**

|   |                          |               |             |
|---|--------------------------|---------------|-------------|
|   |                          |               | <b>КОДЫ</b> |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"</u>                                      | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 0710001     |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          | По ОКПО       | 57708836    |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  |                          | ИНН           | 3664043840  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> |                          | по ОКВЭД 2    | 41.20       |
| Единица измерения: тыс. руб.  |                          | по ОКПО/ОКФС  | 12300   16  |
| Местонахождение (адрес) <u>394016, г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, оф.1/1</u>                                   |                          | по ОКЕИ       | 384         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 марта 2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                  |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                  |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150        | 545 720                          | 434 244                            | 187 424                            |
|                        | незавершенное производство по долевого строительству       | 1151        | 545 720                          | 434 244                            | 187 424                            |
|                        | земельные участки  | 1152        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>545 720</b>                   | <b>434 244</b>                     | <b>187 424</b>                     |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                  |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 442 994                        | 1 540 520                          | 253 587                            |
|                        | Договоры долевого участия                                  | 1231        | 1 442 994                        | 1 540 520                          | 221 953                            |
|                        | прочее   | 1232        | -                                | -                                  | 31 634                             |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 12 867                           | 17 982                             | 1 396                              |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 52 069                           | 68 735                             | 75 206                             |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 507 930</b>                 | <b>1 627 237</b>                   | <b>330 189</b>                     |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 053 650</b>                 | <b>2 061 481</b>                   | <b>517 613</b>                     |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 марта<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                     |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                     |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 80 010                              | 80 010                                | 80 010                                |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                  | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 17 999                              | 15 134                                | 14 430                                |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>98 009</b>                       | <b>95 144</b>                         | <b>94 440</b>                         |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | 1 889 556                           | 1 889 556                             | 324 574                               |
|                        | Договоры долевого участия  | 1451        | 1 889 556                           | 1 889 556                             | 324 574                               |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 889 556</b>                    | <b>1 889 556</b>                      | <b>324 574</b>                        |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 400                                 | 400                                   | 400                                   |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 65 685                              | 76 381                                | 98 199                                |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | договора долевого участия  | 1531        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>66 085</b>                       | <b>76 781</b>                         | <b>98 599</b>                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>2 053 650</b>                    | <b>2 061 481</b>                      | <b>517 613</b>                        |

Руководитель Гончаров С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" мая 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за I квартал 2020 г.**

|   |                          |  |                |            |
|---|--------------------------|--|----------------|------------|
|   | Дата (число, месяц, год) |  | Форма по ОКУД  | КОДЫ       |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"   |                          |  |                | 0710002    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          |  | По ОКПО        | 57708836   |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий   |                          |  | ИНН            | 3664043840 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность |                          |  | по ОКВЭД 2     | 41.20      |
| Единица измерения: тыс. руб.  |                          |  | по ОКФС / ОКФС | 12300   16 |
|   |                          |  | по ОКЕИ        | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За I квартал 2020 г. <sup>3</sup> | За I квартал 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | -                                 | 3 895                             |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( - )                             | ( 4 307 )                         |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                 | (412)                             |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                                 | (412)                             |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                 | -                                 |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                                 | 1 122                             |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                             | ( - )                             |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 2 900                             | -                                 |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( - )                             | ( 443 )                           |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 2 900                             | 267                               |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | -                                 | -                                 |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                             | ( 53 )                            |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                 | -                                 |
|                        | Прочее                                  | 2460 | (35)                              | -                                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 2 865                             | 267                               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За I квартал 2020 г. <sup>3</sup> | За I квартал 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                 | -                                 |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                 | -                                 |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                 | -                                 |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 2 865                             | 267                               |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                 | -                                 |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                 | -                                 |

Руководитель \_\_\_\_\_ Гончаров С.В.  
(подпись) (рашифровка подписи)

"29" мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".