

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611054)**

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-							-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

_____ Лапшин Сергей Викторович

«__» _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Славы, 9

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», ИНН 6164109946, ОГРН 1166196094371, КПП 616401001, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 44, r-p-c@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ» (ООО «ТЦС Развитие»), ИНН 3664043840, ОГРН 1033600030727, КПП 366201001, 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, оф. 1/11.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.03.2021.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.03.2021 № 15А/21, спецификация № 1 от 03.03.2021.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Славы, 9».

Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий на участке строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз. 6)».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата

подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания – январь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Русское Поле экс» (ООО «РПэкс»), ИНН 3666183680, ОГРН 1133668008693, КПП 366601001, 394030, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 69, кв. 95.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС») № 128/2021 от 13.01.2021.

Инженерно-геологические изыскания – 11.12.2020.

Индивидуальный предприниматель Гюльхаджан Левон Варганович, ОГРНИП 304366135600142, 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Октябрьская, д. 360.

Выписка из реестра членов СРО АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» № 10 от 14.05.2021.

2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

РФ, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Славы, 9.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ» (ООО «ТЦС Развитие»), ИНН 3664043840, ОГРН 1033600030727, КПП 366201001, 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, оф. 1/11.

2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком ООО «ТЦС Развитие» и согласовано с исполнителем ООО «РПэкс».

Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий утверждено застройщиком ООО «ТЦС Развитие» и согласовано с исполнителем ИП Гюльхаджаном Л. В.

2.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем ООО «РПЭкс» и согласована с застройщиком ООО «ТЦС Развитие».

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ИП Гюльхаджаном Л. В. и согласована с застройщиком ООО «ТЦС Развитие».

2.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	231220-ИГИ Технический отчет.pdf	pdf	b5e2349c	
2	231220-ИГИ Технический отчет.sig	sig	ec4a90f2	
3	231220-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	8ab28392	
4	231220-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	44c08a90	
5	4-21-ИГДИ Технический отчет.pdf	pdf	b5f1e0ac	
6	4-21-ИГДИ Технический отчет.pdf.sig	sig	c7653550	
7	4-21-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	5725dd67	
8	4-21-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	d34467ef	

3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Район работ расположен в северной части г. Воронеж.

Участок изысканий представлен застроенной и незастроенной территорией со сформированным рельефом, рельеф на участке равнинный. Отметки высот колеблются от 136,5 до 139,5 м, средний угол наклона поверхности 2°.

Древесно-кустарниковая растительность на участке представлена тополем, кленом и его порослью.

Гидрография отсутствует.

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в январе 2021 г. при

высоте снежного покрова не более 15 см, обновление картографического материала в благоприятный период не требуется.

Изыскания выполнены в системе координат и высот г. Воронеж.

Выполнение работ зарегистрировано под номером 98 от 26.01.2021 в Муниципальном казенном предприятии городского округа города Воронеж «Управление главного архитектора».

Ранее на участке выполнялась топографическая съемка масштаба 1:500, которая отражена на ранее заведенных планшетах. Планшеты хранятся в МКП городского округа города Воронеж «Управление главного архитектора» (номенклатура планшета: И-IX-16). На участке изысканий процент общих изменений ситуации и рельефа составил приблизительно 30%. Данный картографический материал использован в качестве основного для выполнения съемки текущих изменений.

Вблизи земельного участка расположены пункты полигонометрии «3025», «585», координаты и отметки которых получены в МКП городского округа города Воронеж «Управление главного архитектора».

Создание съемочного обоснования выполнено проложением теодолитного хода, совмещенного с ходом тригонометрического нивелирования.

Измерения выполнены электронным тахеометром «Sokkia CX-106», заводской номер FG0122. Прибор прошел испытания в метрологическом центре ООО «Геостройизыскания», свидетельство о поверке № ГСИ022632, действительно до 22.06.2021.

Пункты съемочного обоснования закреплены в грунте металлическими штырями, в асфальте - строительными дюбелями.

Камеральная обработка материалов выполнялась при помощи программы «Credo DAT 4».

Съемка ситуации и рельефа производилась тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром «Sokkia CX-106», заводской номер FG0122.

Плановое и высотное положение выходов и визуально определяемых подземных и наземных коммуникаций определено с точек планово-высотного обоснования. Отыскание на местности сооружений и прокладок подземных инженерных сетей проводилось в процессе рекогносцировки, обследования и съемки текущих изменений на участке. Обследование подземных коммуникаций и сооружений выполнено одновременно с определением назначения и взаимосвязи прокладок коммуникаций. Глубина смотровых колодцев коммуникаций, а также глубина залегания трубопроводов были определены с помощью лазерного дальномера «Leica DISTO™ D5», заводской номер 323510027 (свидетельство о поверке № АПМ 0025072, действительно до 01.07.2021, выдано в метрологическом центре ООО «Автопрогресс-М»).

В соответствии с требованием п. 21 технического задания согласование правильности нанесения инженерных коммуникаций на топографическом плане не выполнялось.

Создание топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м производилось при помощи программного комплекса «nanoCAD 5.1».

Контроль и приемку завершенных полевых и камеральных работ произвел директор ООО «Русское Поле экс» Исаков А. А.

Контроль качества полевых работ производился визуальным сличением готового топографического плана с фактической ситуацией на местности по данным фотоматериалов, полученных во время проведения работ; путем проверки фактического положения контуров существующих объектов, полученных в результате съемки с их положением на планшете. Также было произведено выборочное контрольное определение координат и высот точек планово-высотного обоснования, характерных точек жестких контуров ситуации и рельефа, произведены контрольные замеры числовых характеристик подземных коммуникаций.

Акты полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ, проверки и приемки выполненных камеральных работ приложены к отчету.

3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Участок изысканий расположен в границах улиц Московский проспект – 45 Стрелковой дивизии – Славы – пер. Ракетный в г. Воронеже.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к водоразделу рек Дон и Воронеж. Абсолютные отметки устьев буровых скважин изменяются от 136,45 до 139,10 м.

В литолого-стратиграфическом разрезе участка с учетом генезиса и физико-механических характеристик грунтов до глубины 25,0 м выделен один слой и 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Слой № 1 – механическая смесь суглинка, песка, чернозема и строительного мусора, отсыпанная более 5-ти лет назад, слежавшаяся.

ИГЭ № 2 – суглинок коричневого цвета, полутвердый, среднепросадочный, слабопучинистый.

ИГЭ № 3 – пески желто-коричневого цвета, средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения, глинистые, с прослоями суглинка, неоднородные.

ИГЭ № 4 – суглинок коричневого цвета, тугопластичный, непросадочный.

ИГЭ № 5 – пески желто-пестрого цвета, средней крупности, плотные, малой степени водонасыщения, с линзами суглинка, неоднородные.

ИГЭ № 6 – суглинок коричневого цвета, мягкопластичный.

Суглинок коричневого цвета, полутвердый, среднепросадочный ИГЭ № 2 относится к I типу условий по просадочности (суммарная просадка от собственного веса менее 5,0 см).

По результатам химического анализа водных вытяжек исследуемые грунты агрессивным воздействием к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям не обладают.

Подземные воды при выполнении бурения инженерно-геологических скважин не вскрыты.

Территория участка изысканий по подтопляемости, согласно СП 11-105-97, ч. II, относится к категории II-A₁.

Нормативная глубина промерзания грунтов в Воронежской области для глинистых грунтов составляет 1,06 м, для песчаных грунтов - 1,39 м.

Сейсмичность по картам ОСР-2015-А (10%) и В (5%) - 5 баллов.

Целью настоящих инженерно-геологических изысканий являлось получение необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений при разработке проектной документации на строительство, а именно: изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий участка изысканий и определение физико-механических характеристик слагающих его грунтов, а также распространение, характер и интенсивность проявления физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию объекта.

Полевой этап и камеральная обработка выполнены ИП Гюльхаджаном Л. В.

Буровые работы проведены с 08.11.2020 по 12.11.2020.

Полевые опытные работы (статическое зондирование) проведены с 13.11.2020 по 14.11.2020.

Полевые опытные работы (штамп) проведены с 15.11.2020 по 24.11.2020.

Лабораторные испытания грунтов проведены с 11.11.2020 по 31.11.2020.

Камеральные работы проведены с 24.11.2020 по 10.12.2020.

Пробурено 8 скважин глубиной 25 м, объем бурения составил 200 п. м, выполнено 7 испытаний грунтов методом статического зондирования, 10 испытаний грунтов статической нагрузкой на штамп площадью 600 см².

Лабораторные работы по исследованию грунтов выполнены в лаборатории ИП Гюльхаджана Л. В.

Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 1050.01/33 выдано Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Воронежской области» 03.11.2020, действительно до 03.11.2023.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Представлены сведения об условиях выполнения инженерно-геодезических изысканий в неблагоприятный период (п. 1.4 стр. 4).

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Приведена действующая выписка СРО.

2. Техническое задание приведено в соответствие требованиям нормативной

документации.

3. Каталог координат приведен в соответствие требованиям нормативной документации.

4. Приведены карточки обработки показателей просадочности.

5. Приведены актуальные сведения о проверке приборов (статическое зондирование и оборудование для штампоопытов).

6. Уточнены границы и свойства просадочного грунта ИГЭ № 2.

7. Количество определений физических свойств грунтов приведено в соответствие требованиям нормативных документов.

8. Приведены результаты определения коррозионной активности грунтов по результатам определения химического состава водных вытяжек из грунтов.

9. Приведена категория территории по подтопляемости.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 5 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.2. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки

проектной документации.

4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 1.1

«Инженерно-геодезические изыскания»,
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3787,
дата получения 21.07.2014,
дата окончания 21.07.2024

Головань Олеко Иванович

Эксперт по направлению деятельности 1.2

«Инженерно-геологические изыскания»,
квалификационный аттестат № МС-Э-51-2-13070,
дата получения 20.12.2019,
дата окончания 20.12.2024

Гергарт Юрий Александрович