

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 3 6 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от «01» 10 2021 г.

Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ТрансЦентрСтрой Развитие»

г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110, неж. пом. 2, оф. 1/11

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Славы, 7

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516702,37	1298818,43
2	516667,76	1298821,7
3	516665,4	1298783,21
4	516699,66	1298780,35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **36:34:0207009:1964**

Площадь земельного участка **1328 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) — **документация по планировке территории, ограниченной улицами Московский проспект — 45 стрелковой дивизии — Славы — переулок Ракетный в городском округе город Воронеж**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории - **постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2019 № 358**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова/








(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 21 » 10 2021 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Экспликация:
 1. Планируемая жилая многоэтажная застройка (согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2019 № 358)

Условные обозначения:

-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области) (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности, требований норм по теплоизоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области)
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - смежные земельные участки
-  - линия жилой застройки
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации срок действия с 11.06.2021 (согласно выписке из ЕГРН)

Возможная точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии д-150 мм, проходящей в районе объекта, к сетям водоотведения в канализационную линию д-150 мм, проходящую в районе объекта (возможность отображения точки подключения на ситуационном плане отсутствует)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении теплоснабжения и газоснабжения).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.


Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации

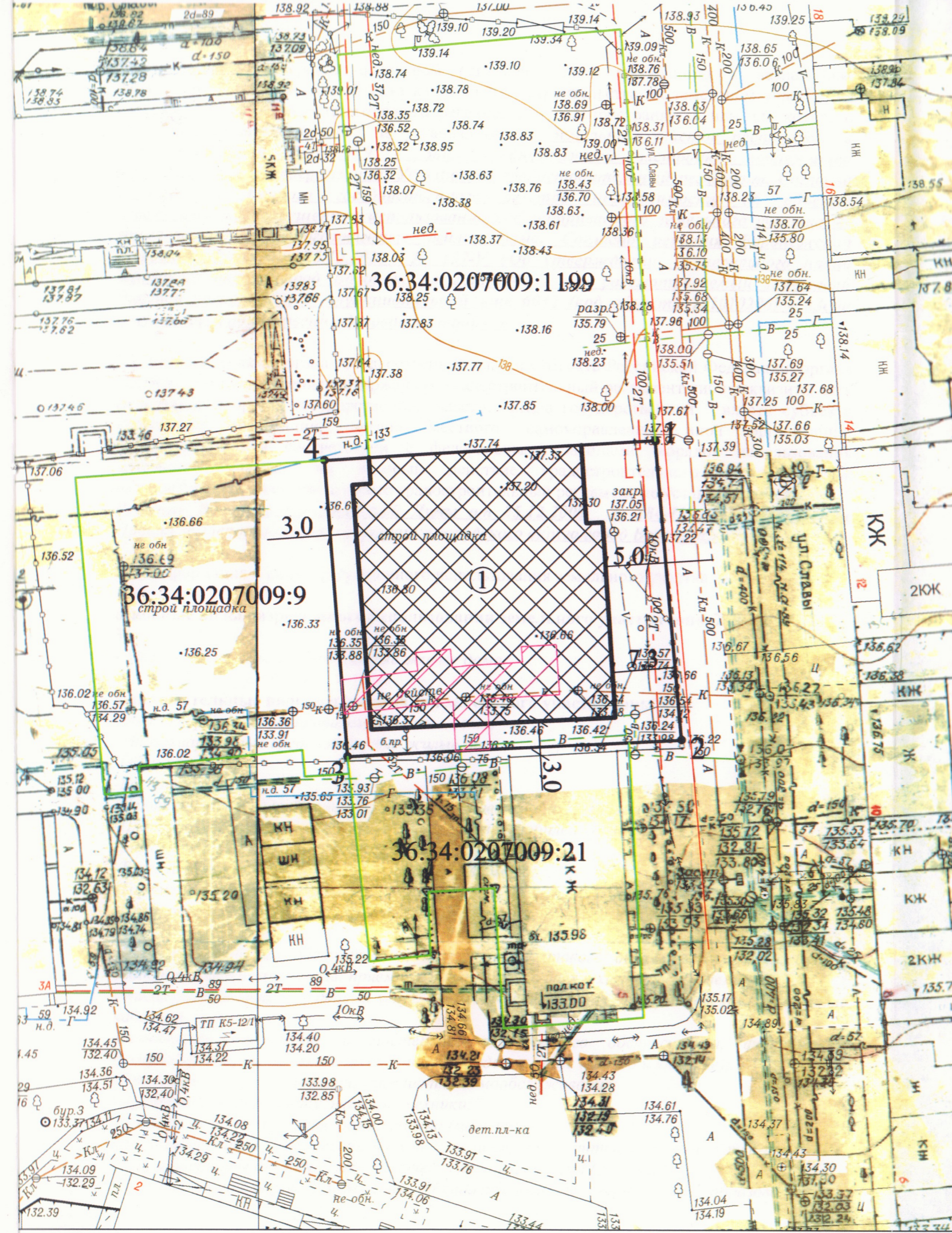
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Русское поле эк" 10.2021

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 10.2021

					Городской округ город Воронеж, ул. Славы, 7		
					Изм.	Кол.уч.	Лист
Зам.руководителя УП	Агаркина Я.А.						
Нач. отд. ПП	Сергеев А.В.						
Исполнитель	Дмитриева В.А.						
Градостроительный план					Статья	Лист	Листов
					Градостроительный план земельного участка площадь 1328 кв.м кадастровый номер 36:34:0207009:1964 М 1:500		
					Управление главного архитектора		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж9 - Зона среднеэтажной застройки подлежащей реконструкции и модернизации. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоквартирные многоэтажные жилые дома. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 6042 (код объекта 701010200) - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка зоны Ж9:

3)

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома;

вспомогательные виды использования земельного участка зоны Ж9:

- Многоквартирные малоэтажные жилые дома;

- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома;

- Общежития;

- Гостиницы;

- Стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;

- Платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;

- Магазины товаров первой необходимости, универсамы;

- Торговые комплексы, торговые центры, универмаги;

- Торгово-выставочные комплексы;

- Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.;

- Объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;

- Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;

- Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолaborатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

- Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;

- Предприятия по ремонту бытовой техники;

- Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);

- Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);

- Детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные

учреждения;

-Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;

-Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабослышащих, слабовидящих, с отставанием в развитии);

-Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем слабослышащих, слабовидящих, с отставанием в развитии);

-Многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;

-Станции юных техников (натуралистов, туристов);

-Учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования;

- Высшие учебные заведения;

- Центры переподготовки кадров;

-Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;

-Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

-Станции и подстанции скорой медицинской помощи;

-Аптеки, аптечные пункты;

-Пункты оказания первой медицинской помощи;

-Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

- Специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;

-Спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовые дворцы, многофункциональные дворцы спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;

-Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты;

-Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;

- НИИ;

- Учреждения культуры и искусства: музеи;

-Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;

-Многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;

- Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи выставочные залы, галереи;

- Цирки-шапито, летние театры, эстрады;

- Мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;

- Отделения банков;
- Почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
- Административные здания
- Суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- Военные комиссариаты;
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
- Отделения, участковые пункты пожарной охраны;
- Ветлечебницы без содержания животных;
- Межшкольные учебные комбинаты;
- Учреждения коммунального обслуживания;
- Котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);
- Насосные станции водоснабжения, ПНС
- Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
- Резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;
- Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП),
- Автоматические телефонные станции;
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- Гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы и т. д.);
- Линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);
- Линейные объекты телефонизации (кабель);
- Линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- Парки, скверы, сады;
- Оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;
- Аллеи, бульвары;
- Зоны зеленых насаждений внутри микрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха;
- Транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;
- Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.
- Стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- Платные стоянки, индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- Парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м. или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2. пп. 3);	С учетом п. 8.1 ст. 19. Правил землепользования и застройки для жилой	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2;	Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2; пп. 3) максимальный	-	Архитектурно-строительные требования зоны Ж9: Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков определяются в со-

регламент не устанавливается			сооружений	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строитель-ва	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ного строитель-ства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Информация о точных площадях отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-11; реквизиты документа-основания: приказ от 30.01.2020 № 144з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 144з от 2020-01-30. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводиться огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная

зона объекта газоснабжения установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.1491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "сооружение-газорегуляторный пункт №5", расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, проспект Труда, 14р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 138 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 1328 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено «Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)».

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 1328 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении охранных зон сетей	-	-	-

инженерного обеспечения			
Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018. из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6 Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П утверждено «Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»	1	516702,37	1298818,43
	2	516667,76	1298821,7
	3	516665,4	1298783,21
	4	516699,66	1298780,35
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 30.01.2020 № 144з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Реестровый номер 36:34-6.1491.	1	516666,41	1298799,61
	2	516666,16	1298795,63
	3	516671,89	1298795,28
	4	516670,35	1298782,8
	5	516674,33	1298782,46
	6	516675,41	1298791,22
	7	516677,54	1298790,98
	8	516677,99	1298794,94
	9	516675,9	1298795,17
	10	516676,12	1298796,95
	11	516676,57	1298803,26
	12	516678,38	1298803,13
	13	516678,67	1298807,11
	14	516672,87	1298807,52
	15	516672,28	1298799,25

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов ***информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – **Коминтерновский район городского округа город Воронеж.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 13.10.2021 № 946-ВК

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

13.10.2021 446-32
17499873 № 06.10.2021-17505024

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращения от 06.10.2021 № 17505024 и от 05.10.2021 № 17499873 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Славы, 7, кадастровый номер 36:34:0207009:1964 – подключение предполагаемых к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов, индекс территориальной зоны – Ж9 ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 17,53 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 150 \text{ мм}$, проходящей в районе объекта; водоотведение – в канализационную линию $d = 150 \text{ мм}$, проходящую в районе объекта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

2. ул. Остужева, 25/2, кадастровый номер 36:34:0105036:1294 – подключение предполагаемых к строительству гаражей и комплекса производственно-технических зданий с размещением СТО и дорожного сервиса с паркингом, индекс территориальной зоны – ИТ1 ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 24,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 300 \text{ мм}$, проходящей в районе объекта; водоотведение – в канализационный коллектор $d = 800 \text{ мм}$, проходящий в районе объекта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

3. ул. Покровская, 18/5 – наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в мкр. Подгорное.

4. ул. Урывского, 6д, кадастровый номер 36:34:0106032:60 – возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению объектов складского назначения III – V классов вредности, индекс территориальной зоны – П1 с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 137,93 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассмотреть в



соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»

С.М. Тишанинов

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зона с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) в отношении ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Славы, 7

Кадастровый номер объекта: 38:04:0070000:0964

1. Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516702.37	1298818.43
2	516667.76	1298821.7
3	516665.4	1298783.21
4	516699.66	1298780.35

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории								Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона		
1	516702.37	1298818.43	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
2	516667.76	1298821.7	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
3	516665.4	1298783.21	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	
4	516699.66	1298780.35	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-	

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

