

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО 44449758
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7816707044
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 697 936	2 291 784	460 170
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		2 697 936	2 291 784	460 170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 697 936	2 291 784	460 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 027 950	2 431 793	195 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	408 831	339 264	192 854
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2 619 119	2 092 529	2 609
	в том числе Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства, сроком погашения более 12 мес		2 378 000	1 891 392	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 661	6 221	869
в том числе:				
Расчетные счета	12501	9 661	6 221	869
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 037 610	2 438 015	196 339
БАЛАНС	1600	5 735 546	4 729 798	656 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 072 265	2 563 409	582 194
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 506 369	1 881 099	-
	Долгосрочные займы	14102	483 676	632 757	572 036
	Проценты по долгосрочным кредитам		48 409	19 466	-
	Проценты по долгосрочным займам		33 812	30 087	10 157
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 378 000	1 891 392	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		2 378 000	1 891 392	-
	Итого по разделу IV	1400	5 450 266	4 454 801	582 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 270	274 988	74 305
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	280 049	269 980	74 130
	Расчеты по налогам и сборам	15202	295	295	175
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	44	43	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	109	108	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 773	4 562	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 270	274 988	74 305
	БАЛАНС	1700	5 735 546	4 729 798	656 509

Руководитель

Белов Игорь Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	ИНН	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7816707044		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	45 152	23 270
	Себестоимость продаж	2120	(6 108)	(3 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 044	20 214
	Коммерческие расходы	2210	(37 876)	(19 942)
	Управленческие расходы	2220	(1 031)	(145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137	127
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(92)	(92)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(45)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.