

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО		44449758
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7816707044
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, д. № 6, корп. 8 стр. 1, пом. 1-Н оф. 147			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 258 462	460 170	2 074
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	1 258 462	460 170	2 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 258 462	460 170	2 074
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 404 683	195 470	315
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	220 844	192 854	315
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 183 838	2 609	-
	в том числе Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства, сроком погашения более 12 мес		1 102 462	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 676	868	379
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 676	868	379
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	35
	Итого по разделу II	1200	1 409 359	196 339	729
	БАЛАНС	1600	2 667 820	656 508	2 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 292 101	582 193	2 318
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	662 589	-	-
	Долгосрочные займы	14102	609 038	572 036	2 300
	Проценты по долгосрочным кредитам		487	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		19 987	10 157	18
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 102 462	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		1 102 462	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 394 563	582 193	2 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	273 247	74 305	474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	268 607	74 130	458
	Расчеты по налогам и сборам	15202	281	176	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	34	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	47	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 279	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 247	74 305	474
	БАЛАНС	1700	2 667 820	656 508	2 802

Руководитель



Боялов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816707044		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	79 588	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 291)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 297	-
	Коммерческие расходы	2210	(69 081)	-
	Управленческие расходы	2220	(769)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 447	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(307)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 140)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белов Игорь Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.