

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	44449758		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7816707044		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 281 177	2 006 720	2 291 784
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		2 281 177	2 006 720	2 291 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 281 177	2 006 720	2 291 784
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 649 903	2 473 125	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 037	467	-
	готовые к сдаче		2 642 866	2 472 658	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 195 777	6 434 668	2 431 793
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	462 684	446 864	339 264
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	6 733 093	5 987 804	2 092 529

	в том числе расчеты по обязательствам дольщиков		6 190 109	5 507 493	1 891 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 503	11 756	6 221
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 703	396	6 221
	депозит		9 800	11 360	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 857 182	8 919 549	2 438 014
	БАЛАНС	1600	12 138 359	10 926 269	4 729 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	842	526	-
	Итого по разделу III	1300	852	536	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 645 473	2 342 927	2 563 409
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 116 618	1 853 935	1 881 099
	Долгосрочные займы	14102	372 318	355 924	632 757
	Проценты по долгосрочным кредитам		109 881	89 096	19 466
	Проценты по долгосрочным займам		46 656	43 972	30 087
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 362 004	1 965 783	1 891 392
	в том числе:				
	Целевое финансирование		2 362 004	1 965 783	1 891 392
	Итого по разделу IV	1400	5 007 477	4 308 710	4 454 801
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 033 236	2 798 318	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 946 023	2 729 473	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	87 213	68 846	-
	Кредиторская задолженность	1520	268 689	276 994	274 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	263 342	271 520	269 980
	Расчеты по налогам и сборам	15202	229	310	295
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	29	44	43
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	55	86	108
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	5 034	5 034	4 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 828 105	3 541 711	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		3 828 105	3 541 711	-
	Итого по разделу V	1500	7 130 030	6 617 023	274 987
	БАЛАНС	1700	12 138 359	10 926 269	4 729 798

Руководитель

Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	44449758		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	7816707044		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
	41.20		
	по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16	
	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	63 345	45 152
	Себестоимость продаж	2120	(6 540)	(6 108)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 805	39 044
	Коммерческие расходы	2210	(55 693)	(37 876)
	Управленческие расходы	2220	(982)	(1 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130	137
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	395	-
	Проценты к уплате	2330	(92)	(92)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	395	-
	Налог на прибыль	2410	(79)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	316	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	316	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

