

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"</u>	по ОКПО	44449758	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7816707044	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 855 462	2 291 784	460 170
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		3 855 462	2 291 784	460 170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 855 462	2 291 784	460 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 148 090	2 431 793	195 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	418 360	339 264	192 854
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	382 932	2 092 529	2 609
	в том числе Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства, сроком погашения более 12 мес		4 346 798	1 891 392	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 196	6 221	869
в том числе: Расчетные счета	12501	11 196	6 221	869
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 159 287	2 438 014	196 339
БАЛАНС	1600	9 014 749	4 729 798	656 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	244	-	-
	Итого по разделу III	1300	254	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 472 987	2 563 409	582 194
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 827 797	1 881 099	-
	Долгосрочные займы	14102	484 292	632 757	572 036
	Проценты по долгосрочным кредитам		119 909	19 466	-
	Проценты по долгосрочным займам		40 990	30 087	10 157
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 346 798	1 891 392	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		4 346 798	1 891 392	-
	Итого по разделу IV	1400	8 819 786	4 454 801	582 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	194 709	274 988	74 305
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	189 089	269 980	74 130
	Расчеты по налогам и сборам	15202	470	295	175
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	41	43	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	95	108	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	5 013	4 562	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 709	274 988	74 305
	БАЛАНС	1700	9 014 749	4 729 798	656 509

Руководитель

(подпись)

Шергин Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816707044		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	187 867	137 405
	Себестоимость продаж	2120	(18 324)	(10 399)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169 543	127 006
	Коммерческие расходы	2210	(166 274)	(121 955)
	Управленческие расходы	2220	(2 864)	(1 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	405	3 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	305	-
	Проценты к уплате	2330	(278)	(401)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(127)	(3 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	305	-
	Налог на прибыль	2410	(61)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	244	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	244	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шергин Дмитрий Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.