

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44449758		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7816707044		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	41.20	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	16		
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 147				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 164 709	2 291 784	460 170
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		3 164 709	2 291 784	460 170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 164 709	2 291 784	460 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 771 844	2 431 793	195 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	430 234	339 264	192 854
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	3 341 610	2 092 529	2 609
	в том числе Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства, сроком погашения более 12 мес		3 041 745	1 891 392	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 100	-	-
в том числе: Депозитные счета	12401	8 100	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 215	6 221	869
в том числе: Расчетные счета	12501	2 215	6 221	869
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 782 159	2 438 014	196 339
БАЛАНС	1600	6 946 868	4 729 798	656 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94	-	-
	Итого по разделу III	1300	104	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 716 060	2 563 409	582 194
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 116 533	1 881 099	-
	Долгосрочные займы	14102	484 033	632 757	572 036
	Проценты по долгосрочным кредитам		78 113	19 466	-
	Проценты по долгосрочным займам		37 381	30 087	10 157
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 041 745	1 891 392	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		3 041 745	1 891 392	-
	Итого по разделу IV	1400	6 757 805	4 454 801	582 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	188 959	274 988	74 305
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	183 652	269 980	74 130
	Расчеты по налогам и сборам	15202	385	295	175
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	43	43	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	105	108	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 774	4 562	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 959	274 988	74 305
	БАЛАНС	1700	6 946 868	4 729 798	656 509

Руководитель



Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816707044		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	104 978	79 588
	Себестоимость продаж	2120	(12 216)	(6 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 762	73 297
	Коммерческие расходы	2210	(90 533)	(69 081)
	Управленческие расходы	2220	(1 958)	(769)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271	3 447
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	-
	Проценты к уплате	2330	(184)	(307)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(87)	(3 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117	-
	Налог на прибыль	2410	(23)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.