

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"</b>	по ОКПО	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7816707044		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, д. № 6, корп. 8 стр. 1, пом. 1-Н оф. 147</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 546 071	453 403	2 074
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	878	878	2 074
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 546 071	453 403	2 074
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	193 909	6 766	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 970 407	195 470	315
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	301 218	192 854	315
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 669 188	2 609	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 119	868	379

	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 119	868	379
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	35
	Итого по разделу II	1200	2 168 435	203 105	729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 714 506	656 508	2 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 918 334	572 036	2 300
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 286 379	-	-
	Долгосрочные займы	14102	631 955	572 036	2 300
			-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 292 780	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 211 114	572 036	2 300
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 415	10 157	18
	Кредиторская задолженность	1520	234 364	74 305	474
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	229 454	74 130	458
	Расчеты по налогам и сборам	15202	295	176	15
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	43	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	108	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 465	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	238 603	-	-
	Итого по разделу V	1500	503 382	84 462	492
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 714 506	656 508	2 802

Руководитель

Белов Игорь Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛАВР"	по ОКПО	44449758		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816707044		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	137 405	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 399)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 006	-
	Коммерческие расходы	2210	(121 955)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 434)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 617	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(401)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 216)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белов Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.