



Кому: **ООО СЗ «Смена»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Набережная, д. 14/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30 декабря 2021 г.**

№ **04-RU02301000-5350-2021**

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления –

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрация города Горно-Алтайска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АГЕНТСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	04-2-1-3-075375-2021 от 09.12.2021 г.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:020168:177

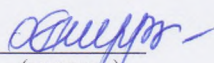
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:020168																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-04-2-02-0-00-2021-0085 26.11.2021 г.																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Домус Плюс» шифр: Д01-21																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>несущие стены - сборные железобетонные панели, фундамент – монолитная железобетонная плита; перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты; крыша – малоуклонная, с внутренним организованным водостоком.</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>12768,3</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>5994,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>41887,10</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>3390,20</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.): надземных</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>34,01</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (мест):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1303,3</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Количество квартир/площадь без лоджий кв.м – 178 шт./8346,8 в том числе: Однокомнатные квартиры – 20 шт/480,0 кв.м; Двухкомнатные квартиры – 69 шт/2625,2 кв.м; Трехкомнатные квартиры – 79 шт/4409,6 кв.м; Четырехкомнатные квартиры – 10 шт/832,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 5644,6 кв.м; Помещения общественного назначения: Общая площадь – 113,4 Общая площадь нежилых помещений – 2783,0 кв.м Площадь мест общественного пользования – 2673,6 кв.м Площадь крышной котельной – 30,2 кв.м Количество этажей (всего) – 11 шт. 20 машиномест для постоянного хранения размещено на субарендованном земельном участке (кадастровый номер: 04:11:020128:199, договор № б.н. от 14.12.2021 г.), который находится в пределах пешеходной доступности не более 800 метров согласно п. 3.4.13 Норм градостроительного проектирования Республики Алтай.</p>			Общая площадь (кв. м):	12768,3	Площадь участка (кв. м):	5994,00	Объем (куб. м):	41887,10	в том числе подземной части (куб. м):	3390,20	Количество этажей (шт.): надземных	10	Высота (м):	34,01	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	-	Площадь застройки (кв. м):	1303,3		
Общая площадь (кв. м):	12768,3	Площадь участка (кв. м):	5994,00																				
Объем (куб. м):	41887,10	в том числе подземной части (куб. м):	3390,20																				
Количество этажей (шт.): надземных	10	Высота (м):	34,01																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	-																				
Площадь застройки (кв. м):	1303,3																						
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 14/1																					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :																						
	Категория:(класс)	-																					

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” июня 20 24 г. в соответствии с проектной документацией ООО «Домус Плюс» шифр: Д01-21-ПОС и частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

**Глава администрации
города Горно-Алтайска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Сафронова
(расшифровка подписи)

“30” декабря, 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

А.В. Табакаева
Ю.Н. Кыпчакова

