

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001522 от 29.04.2022

Многоквартирный 25-этажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки - 1 этап строительства многоквартирных 25-этажных жилых домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями для обслуживания жилой застройки, автостоянкой

Дата первичного размещения: 18.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Линейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-98-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: cheremushkinaprimorskoy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жкчеремушкинаприморской.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИНВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402563683
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Черемушки на Приморской"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402563683
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476089473
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зудин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-313-852 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540618450298
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зудин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-313-852 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540618450298
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества 54 А А 3993709 от 04.06.2021г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402576724
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476067659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оловозаводская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402557023
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476189838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО-Сибинвестстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402576435
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476064238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев революции

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой-II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-208-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: УАСИ мэрии г.Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.04.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301,70 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 482,22 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 540,37 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: С 21.01.2022г.назначен на должность Директора-Кузнецов Вячеслав Павлович (Решение единственного участника ООО Специализированный застройщик"Сибинвестстрой)

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Приморская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 838,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 171,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 365,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 537,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро-Сибинвестстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402576435
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-039804-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Черемушки" на Приморской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402576724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-202-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение 2 к договору аренды земельного участка от 06.08.2021г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091710:17

	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворик песочный-1шт.горка-скат-2шт.карусель-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровой гимнастический комплекс-1шт, Качалка балансировка-2 шт.стол для настольного тенниса-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-8 шт.урна для мусора-5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя пузыреплодник, снежнягодик и барбарис
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Имеются парковочные места для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутредворовых площадок и пешеходных дорожек
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12570
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12570
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/114019a
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 866 104,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-18/194028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 021 905,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО Мир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1607/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Валанд					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5408144216					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.65	3	45.10	2.70
2	Квартира	1	1	83.57	3	50.49	2.70
3	Квартира-студия	1	1	50.75	1	32.04	2.70
4	Квартира-студия	1	1	32.07	1	16.04	2.70
5	Квартира	1	1	62.05	2	31.66	2.70
6	Квартира	1	1	39.78	1	15.03	2.70
7	Квартира	1	1	39.78	1	15.03	2.70

8	Квартира	1	1	62.02	2	32.21	2.70
9	Квартира-студия	2	1	44.21	1	20.75	2.70
10	Квартира	2	1	74.39	3	47.96	2.70
11	Квартира	2	1	83.57	3	50.49	2.70
12	Квартира-студия	2	1	50.75	1	32.04	2.70
13	Квартира-студия	2	1	32.00	1	16.04	2.70
14	Квартира	2	1	62.05	2	31.66	2.70
15	Квартира	2	1	39.78	1	15.03	2.70
16	Квартира	2	1	39.78	1	15.03	2.70
17	Квартира	2	1	62.02	2	32.21	2.70
18	Квартира-студия	3	1	44.21	1	20.75	2.70
19	Квартира	3	1	74.39	3	47.96	2.70
20	Квартира	3	1	83.57	3	50.49	2.70
21	Квартира-студия	3	1	50.75	1	32.04	2.70
22	Квартира-студия	3	1	32.00	1	16.04	2.70
23	Квартира	3	1	62.05	2	31.66	2.70
24	Квартира	3	1	39.78	1	15.03	2.70
25	Квартира	3	1	39.78	1	15.03	2.70
26	Квартира	3	1	62.02	2	32.21	2.70
27	Квартира-студия	4	1	44.21	1	20.75	2.70
28	Квартира	4	1	74.39	3	47.96	2.70
29	Квартира	4	1	83.57	3	50.49	2.70
30	Квартира-студия	4	1	50.75	1	32.04	2.70
31	Квартира-студия	4	1	32.00	1	16.04	2.70
32	Квартира	4	1	62.05	2	31.66	2.70
33	Квартира	4	1	39.78	1	15.03	2.70
34	Квартира	4	1	39.78	1	15.03	2.70
35	Квартира	4	1	62.02	2	32.21	2.70
36	Квартира-студия	5	1	44.21	1	20.75	2.70
37	Квартира	5	1	74.39	3	47.96	2.70
38	Квартира	5	1	83.57	3	50.49	2.70
39	Квартира-студия	5	1	50.75	1	32.04	2.70
40	Квартира-студия	5	1	32.00	1	16.04	2.70
41	Квартира	5	1	62.05	2	31.66	2.70
42	Квартира	5	1	39.78	1	15.03	2.70
43	Квартира	5	1	39.78	1	15.03	2.70
44	Квартира	5	1	62.02	2	32.21	2.70
45	Квартира-студия	6	1	44.21	1	20.75	2.70
46	Квартира	6	1	74.39	3	47.96	2.70
47	Квартира	6	1	83.57	3	50.49	2.70
48	Квартира-студия	6	1	50.75	1	32.04	2.70
49	Квартира-студия	6	1	32.00	1	16.04	2.70
50	Квартира	6	1	62.05	2	31.66	2.70

51	Квартира	6	1	39.78	1	15.03	2.70
52	Квартира	6	1	39.78	1	15.03	2.70
53	Квартира	6	1	62.02	2	32.21	2.70
54	Квартира-студия	7	1	44.21	1	20.75	2.70
55	Квартира	7	1	74.39	3	47.96	2.70
56	Квартира	7	1	83.57	3	50.49	2.70
57	Квартира-студия	7	1	50.75	1	32.04	2.70
58	Квартира-студия	7	1	32.00	1	16.04	2.70
59	Квартира	7	1	62.05	2	31.66	2.70
60	Квартира	7	1	39.78	1	15.03	2.70
61	Квартира	7	1	39.78	1	15.03	2.70
62	Квартира	7	1	62.02	2	32.21	2.70
63	Квартира-студия	8	1	44.21	1	20.75	2.70
64	Квартира	8	1	74.39	3	47.96	2.70
65	Квартира	8	1	83.57	3	50.49	2.70
66	Квартира-студия	8	1	50.75	1	32.04	2.70
67	Квартира-студия	8	1	32.00	1	16.04	2.70
68	Квартира	8	1	62.05	2	31.66	2.70
69	Квартира	8	1	39.78	1	15.03	2.70
70	Квартира	8	1	39.78	1	15.03	2.70
71	Квартира	8	1	62.02	2	32.21	2.70
72	Квартира-студия	9	1	44.21	1	20.75	2.70
73	Квартира	9	1	74.39	3	47.96	2.70
74	Квартира	9	1	83.57	3	50.49	2.70
75	Квартира-студия	9	1	50.75	1	32.04	2.70
76	Квартира-студия	9	1	32.00	1	16.04	2.70
77	Квартира	9	1	62.05	2	31.66	2.70
78	Квартира	9	1	39.78	1	15.03	2.70
79	Квартира	9	1	39.78	1	15.03	2.70
80	Квартира	9	1	62.02	2	32.21	2.70
81	Квартира-студия	10	1	44.21	1	20.75	2.70
82	Квартира	10	1	74.39	3	47.96	2.70
83	Квартира	10	1	83.57	3	50.49	2.70
84	Квартира-студия	10	1	50.75	1	32.04	2.70
85	Квартира-студия	10	1	32.00	1	16.04	2.70
86	Квартира	10	1	62.05	2	31.66	2.70
87	Квартира	10	1	39.78	1	15.03	2.70
88	Квартира	10	1	39.78	1	15.03	2.70
89	Квартира	10	1	62.02	2	32.21	2.70
90	Квартира-студия	11	1	44.21	1	20.75	2.70
91	Квартира	11	1	74.39	3	47.96	2.70
92	Квартира	11	1	83.57	3	50.49	2.70
93	Квартира-студия	11	1	50.75	1	32.04	2.70

94	Квартира-студия	11	1	32.00	1	16.04	2.70
95	Квартира	11	1	62.05	2	31.66	2.70
96	Квартира	11	1	39.78	1	15.03	2.70
97	Квартира	11	1	39.78	1	15.03	2.70
98	Квартира	11	1	62.02	2	32.21	2.70
99	Квартира-студия	12	1	44.21	1	20.75	2.70
100	Квартира	12	1	74.39	3	47.96	2.70
101	Квартира	12	1	83.57	3	50.49	2.70
102	Квартира-студия	12	1	50.75	1	32.04	2.70
103	Квартира-студия	12	1	32.00	1	16.04	2.70
104	Квартира	12	1	62.05	2	31.66	2.70
105	Квартира	12	1	39.78	1	15.03	2.70
106	Квартира	12	1	39.78	1	15.03	2.70
107	Квартира	12	1	62.02	2	32.21	2.70
108	Квартира-студия	13	1	44.21	1	20.75	2.70
109	Квартира	13	1	74.39	3	47.96	2.70
110	Квартира	13	1	83.57	3	50.49	2.70
111	Квартира-студия	13	1	50.75	1	32.04	2.70
112	Квартира-студия	13	1	32.00	1	16.04	2.70
113	Квартира	13	1	62.05	2	31.66	2.70
114	Квартира	13	1	39.78	1	15.03	2.70
115	Квартира	13	1	39.78	1	15.03	2.70
116	Квартира	13	1	62.02	2	32.21	2.70
117	Квартира-студия	14	1	44.21	1	20.75	2.70
118	Квартира	14	1	74.39	3	47.96	2.70
119	Квартира	14	1	83.57	3	50.49	2.70
120	Квартира-студия	14	1	50.75	1	32.04	2.70
121	Квартира-студия	14	1	32.00	1	16.04	2.70
122	Квартира	14	1	62.05	2	31.66	2.70
123	Квартира	14	1	39.78	1	15.03	2.70
124	Квартира	14	1	39.78	1	15.03	2.70
125	Квартира	14	1	62.02	2	32.21	2.70
126	Квартира-студия	15	1	44.21	1	20.75	2.70
127	Квартира	15	1	74.39	3	47.96	2.70
128	Квартира	15	1	83.57	3	50.49	2.70
129	Квартира-студия	15	1	50.75	1	32.04	2.70
130	Квартира-студия	15	1	32.00	1	16.04	2.70
131	Квартира	15	1	62.05	2	31.66	2.70
132	Квартира	15	1	39.78	1	15.03	2.70
133	Квартира	15	1	39.78	1	15.03	2.70
134	Квартира	15	1	62.02	2	32.21	2.70
135	Квартира-студия	16	1	44.21	1	20.75	2.70
136	Квартира	16	1	74.39	3	47.96	2.70

137	Квартира	16	1	83.57	3	50.49	2.70
138	Квартира-студия	16	1	50.75	1	32.04	2.70
139	Квартира-студия	16	1	32.00	1	16.04	2.70
140	Квартира	16	1	62.05	2	31.66	2.70
141	Квартира	16	1	39.78	1	15.03	2.70
142	Квартира	16	1	39.78	1	15.03	2.70
143	Квартира	16	1	62.02	2	32.21	2.70
144	Квартира-студия	17	1	44.21	1	20.75	2.70
145	Квартира	17	1	74.39	3	47.96	2.70
146	Квартира	17	1	83.57	3	50.49	2.70
147	Квартира-студия	17	1	50.75	1	32.04	2.70
148	Квартира-студия	17	1	32.00	1	16.04	2.70
149	Квартира	17	1	62.05	2	31.66	2.70
150	Квартира	17	1	39.78	1	15.03	2.70
151	Квартира	17	1	39.78	1	15.03	2.70
152	Квартира	17	1	62.02	2	32.21	2.70
153	Квартира-студия	18	1	44.21	1	20.75	2.70
154	Квартира	18	1	74.39	3	47.96	2.70
155	Квартира	18	1	83.57	3	50.49	2.70
156	Квартира-студия	18	1	50.75	1	32.04	2.70
157	Квартира-студия	18	1	32.00	1	16.04	2.70
158	Квартира	18	1	62.05	2	31.66	2.70
159	Квартира	18	1	39.78	1	15.03	2.70
160	Квартира	18	1	39.78	1	15.03	2.70
161	Квартира	18	1	62.02	2	32.21	2.70
162	Квартира-студия	19	1	44.21	1	20.75	2.70
163	Квартира	19	1	74.39	3	47.96	2.70
164	Квартира	19	1	83.57	3	50.49	2.70
165	Квартира-студия	19	1	50.75	1	32.04	2.70
166	Квартира-студия	19	1	32.00	1	16.04	2.70
167	Квартира	19	1	62.05	2	31.66	2.70
168	Квартира	19	1	39.78	1	15.03	2.70
169	Квартира	19	1	39.78	1	15.03	2.70
170	Квартира	19	1	62.02	2	32.21	2.70
171	Квартира-студия	20	1	44.21	1	20.75	2.70
172	Квартира	20	1	74.39	3	47.96	2.70
173	Квартира	20	1	83.57	3	50.49	2.70
174	Квартира-студия	20	1	50.75	1	32.04	2.70
175	Квартира-студия	20	1	32.00	1	16.04	2.70
176	Квартира	20	1	62.05	2	31.66	2.70
177	Квартира	20	1	39.78	1	15.03	2.70
178	Квартира	20	1	39.78	1	15.03	2.70
179	Квартира	20	1	62.02	2	32.21	2.70

180	Квартира-студия	21	1	44.21	1	20.75	2.70
181	Квартира	21	1	74.39	3	47.96	2.70
182	Квартира	21	1	83.57	3	50.49	2.70
183	Квартира-студия	21	1	50.75	1	32.04	2.70
184	Квартира-студия	21	1	32.00	1	16.04	2.70
185	Квартира	21	1	62.05	2	31.66	2.70
186	Квартира	21	1	39.78	1	15.03	2.70
187	Квартира	21	1	39.78	1	15.03	2.70
188	Квартира	21	1	62.02	2	32.21	2.70
189	Квартира-студия	22	1	44.21	1	20.75	2.70
190	Квартира	22	1	74.39	3	47.96	2.70
191	Квартира	22	1	83.57	3	50.49	2.70
192	Квартира-студия	22	1	50.75	1	32.04	2.70
193	Квартира-студия	22	1	32.00	1	16.04	2.70
194	Квартира	22	1	62.05	2	31.66	2.70
195	Квартира	22	1	39.78	1	15.03	2.70
196	Квартира	22	1	39.78	1	15.03	2.70
197	Квартира	22	1	62.02	2	32.21	2.70
198	Квартира-студия	23	1	44.21	1	20.75	2.70
199	Квартира	23	1	74.39	3	47.96	2.70
200	Квартира	23	1	83.57	3	50.49	2.70
201	Квартира-студия	23	1	50.75	1	32.04	2.70
202	Квартира-студия	23	1	32.00	1	16.04	2.70
203	Квартира	23	1	62.05	2	31.66	2.70
204	Квартира	23	1	39.78	1	15.03	2.70
205	Квартира	23	1	39.78	1	15.03	2.70
206	Квартира	23	1	62.02	2	32.21	2.70
207	Квартира-студия	24	1	44.21	1	20.75	2.70
208	Квартира	24	1	74.39	3	47.96	2.70
209	Квартира	24	1	83.57	3	50.49	2.70
210	Квартира-студия	24	1	50.75	1	32.04	2.70
211	Квартира-студия	24	1	32.00	1	16.04	2.70
212	Квартира	24	1	62.05	2	31.66	2.70
213	Квартира	24	1	39.78	1	15.03	2.70
214	Квартира	24	1	39.78	1	15.03	2.70
215	Квартира	24	1	62.02	2	32.21	2.70
216	Квартира-студия	25	1	44.21	1	20.75	2.70
217	Квартира	25	1	74.39	3	47.96	2.70
218	Квартира	25	1	83.57	3	50.49	2.70
219	Квартира-студия	25	1	50.75	1	32.04	2.70
220	Квартира-студия	25	1	32.00	1	16.04	2.70
221	Квартира	25	1	62.05	2	31.66	2.70
222	Квартира	25	1	39.78	1	15.03	2.70

223	Квартира	25	1	39.78	1	15.03	2.70
224	Квартира	25	1	62.02	2	32.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	165.51	Офисное помещение 1	147.96	4.00
					Санузел	3.13	
					Санузел	1.42	
					Санузел	1.43	
					Помещение уборочного инвентаря	2.75	
					Тамбур	4.12	
					Тамбур	4.70	
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	82.82	Офисное помещение 2	74.99	4.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.73	
					Санузел	1.03	
					Тамбур	4.07	
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	117.50	Офисное помещение 3	105.37	4.00
					Помещение уборочного инвентаря	2.39	
					Санузел	1.58	
					Санузел	2.08	
					Санузел	1.37	
					Тамбур	4.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined			undefined	undefined
1	Тамбур	подъезд 1, техническое подполье			Общественное	6.72
2	ИТП	подъезд 1, техническое подполье			Техническое	79.16
3	Техническое помещение	подъезд 1, техническое подполье			Техническое	194.83
4	Электрощитовая	подъезд 1, техническое подполье			Техническое	29.72
5	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж			Техническое	4.08
6	Мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж			Техническое	9.37
7	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	19.82
8	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.75
9	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.51

10	Помещение пожарного поста, комната консьержа	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.21
11	Сан.узел	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.48
12	Сан.узел	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.95
13	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.21
14	Техническая ниша	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.34
15	Техническая ниша	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.34
16	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.63
17	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.15
18	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.06
19	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.88
20	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	63.45
21	Техническая ниша	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.34
22	Техническая ниша	подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.34
23	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.63
24	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.15
25	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.06
26	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.88
27	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	63.45
28	Техническая ниша	подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.34
29	Техническая ниша	подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.34
30	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.63
31	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.15
32	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.06
33	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.88
34	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	63.45
35	Техническая ниша	подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.34
36	Техническая ниша	подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.34
37	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.63
38	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.15
39	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.06
40	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.88
41	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	63.45
42	Техническая ниша	подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.34
43	Техническая ниша	подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.34
44	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.63
45	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.15
46	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.06
47	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.88
48	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	63.45
49	Техническая ниша	подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.34
50	Техническая ниша	подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.34
51	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.63
52	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.15

53	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.06
54	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.88
55	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	63.45
56	Техническая ниша	подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.34
57	Техническая ниша	подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.34
58	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.63
59	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.15
60	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.06
61	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.88
62	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	63.45
63	Техническая ниша	подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.34
64	Техническая ниша	подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.34
65	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.63
66	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.15
67	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.06
68	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.88
69	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	63.45
70	Техническая ниша	подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.34
71	Техническая ниша	подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.34
72	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.63
73	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.15
74	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.06
75	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.88
76	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	63.45
77	Техническая ниша	подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.34
78	Техническая ниша	подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.34
79	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.63
80	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.15
81	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.06
82	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.88
83	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	63.45
84	Техническая ниша	подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.34
85	Техническая ниша	подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.34
86	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.63
87	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.15
88	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.06
89	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.88
90	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	63.45
91	Техническая ниша	подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.34
92	Техническая ниша	подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.34
93	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.63
94	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.15
95	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.06

96	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.88
97	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	63.45
98	Техническая ниша	подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.34
99	Техническая ниша	подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.34
100	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.63
101	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.15
102	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.06
103	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.88
104	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	63.45
105	Техническая ниша	подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.34
106	Техническая ниша	подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.34
107	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.63
108	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.15
109	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.06
110	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.88
111	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	63.45
112	Техническая ниша	подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.34
113	Техническая ниша	подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.34
114	Лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.63
115	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.15
116	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.06
117	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.88
118	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	63.45
119	Техническая ниша	подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.34
120	Техническая ниша	подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.34
121	Лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.63
122	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.15
123	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.06
124	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.88
125	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	63.45
126	Техническая ниша	подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.34
127	Техническая ниша	подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.34
128	Лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.63
129	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.15
130	Тамбур	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.06
131	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.88
132	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	63.45
133	Техническая ниша	подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.34
134	Техническая ниша	подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.34
135	Лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.63
136	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.15
137	Тамбур	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.06
138	Лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.88

139	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	63.45
140	Техническая ниша	подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.34
141	Техническая ниша	подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.34
142	Лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.63
143	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.15
144	Тамбур	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.06
145	Лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.88
146	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	63.45
147	Техническая ниша	подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.34
148	Техническая ниша	подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.34
149	Лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.63
150	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.15
151	Тамбур	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.06
152	Лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.88
153	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	63.45
154	Техническая ниша	подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.34
155	Техническая ниша	подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.34
156	Лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.63
157	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.15
158	Тамбур	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.06
159	Лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.88
160	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	63.45
161	Техническая ниша	подъезд 1, 22 этаж	Техническое	2.34
162	Техническая ниша	подъезд 1, 22 этаж	Техническое	2.34
163	Лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.63
164	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.15
165	Тамбур	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.06
166	Лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.88
167	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	63.45
168	Техническая ниша	подъезд 1, 23 этаж	Техническое	2.34
169	Техническая ниша	подъезд 1, 23 этаж	Техническое	2.34
170	Лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.63
171	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.15
172	Тамбур	подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.06
173	Лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.88
174	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 24 этаж	Общественное	63.45
175	Техническая ниша	подъезд 1, 24 этаж	Техническое	2.34
176	Техническая ниша	подъезд 1, 24 этаж	Техническое	2.34
177	Лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.63
178	Незадымляемый балкон	подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.15
179	Тамбур	подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.06
180	Лестничная клетка	подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.88
181	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 25 этаж	Общественное	63.45

182	Техническая ниша	подъезд 1, 25 этаж	Техническое	2.34
183	Техническая ниша	подъезд 1, 25 этаж	Техническое	2.34
184	Лифтовый холл	подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.63
185	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	Техническое	9.61
186	Тамбур	подъезд 1, кровля	Техническое	7.94
187	Машинное отделение	подъезд 1, кровля	Техническое	29.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Лифтовая шахта	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подъезд 1. Надземная часть	Противопожарная оборудование	Система противопожарной вентиляции
12	Подъезд 1. Надземная часть	Система ВД 1	Система противопожарной вентиляции
13	Подъезд 1. Кровля	Система ПД 1	Система противопожарной вентиляции
14	Подъезд 1. Кровля	Система ПД 2	Система противопожарной вентиляции
15	Подъезд 1. Кровля	Система ПД 3	Система противопожарной вентиляции
16	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Телекоммуникационное оборудование	Телекоммуникационные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 676 714 529,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:091710:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300030008803
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94320810581217324095755653810694544933

Владелец: ООО "СИБИНВЕСТСТРОЙ", Зудин Александр
Валерьевич, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 09.06.2021 по 09.06.2022